

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета Красногвардейского  
сельского поселения Каневского района  
от 26.10.2017 № 130

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД С 2017 ПО 2030 ГОДЫ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Фортуна Проект»**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД С 2017 ПО 2030 ГОДЫ**

**г. Ставрополь  
2017 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ</b>	3
<b>РАЗДЕЛ 1.</b> Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	5
1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности.	5
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения	8
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.	12
1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	15
<b>РАЗДЕЛ 2.</b> Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения	17
<b>РАЗДЕЛ 3.</b> Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения	19
<b>РАЗДЕЛ 4.</b> Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включая оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры	21
<b>РАЗДЕЛ 5.</b> Предложения по совершенствованию нормативно – правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижения целевых показателей программы	22

**ПАСПОРТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**  
**СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
**КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**НА 2017-2030 ГОДЫ**

Наименование муниципальной Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на 2017-2030 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края (далее - Администрация) Краснодарский край, Каневской район, п. Красногвардеец, ул. Красная, д. 2
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	ООО «Фортуна Проект» г. Ставрополь, ул. Обьездная, д. 15А, офис 1
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Красногвардейского сельского поселения услугами в области образования и спорта
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Технико-экономические показатели: - уровень обеспеченности населения объектами образования и спорта; - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры. Социально-экономические показатели: - доля объектов находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов

	регионального и местного значения
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Капитальный ремонт СДК п. Красногвардеец;</li> <li>- Капитальный ремонт фасада здания СК ст. Александровская;</li> <li>- Ремонт спортивного зала МБУК «СДК п. Красногвардеец»</li> <li>- Увеличение вместимости МБДОУ Д/сад №17;</li> <li>-Строительство детского сада на 50 мест в п. Красногвардеец;</li> <li>-Строительство плоскостного спортивного сооружения</li> </ul>
Срок и этапы реализации Программы	2017-2030 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы в 2017-2030 годах составит 63028,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 6273,6 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 5283,1 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 12179,0 тыс. руб.;</p> <p>2022-2026 – 3239,3 тыс. руб.;</p> <p>2027-2030 гг. – 36053,0 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>федеральный бюджет - отсутствует;</li> <li>краевой бюджет – отсутствует;</li> <li>районный бюджет – 38952,0 тыс. руб.;</li> <li>местный бюджет – 24076,0 тыс. руб.;</li> <li>внебюджетные источники – отсутствуют</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

## **РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градоостроительной деятельности.**

Красногвардейское сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневский район, который расположен в северо-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

Красногвардейское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и размещается в восточной его части. Поселение расположено в 18 км от станции Каневской – районного центра. Площадь поселения – 85,53 кв. км. В состав поселения входят 2 населенных пункта: административный центр – поселок Красногвардеец и станция Александровская. Территория поселения преимущественно располагается на равнинной части территории.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 62,3 км. Расстояние от восточной до западной границы поселения составляет порядка 14 км, от южной до северной – порядка 15 км. Территория поселения на севере и востоке граничит с Новоминским сельским поселением Каневского района и Ленинградским районом, на юге и западе – со Стародеревянковским сельским поселением.

Территория поселения имеет неправильную геометрическую форму, вытянутую с северо-запада на юго-восток. В северной части сельского поселения с северо-востока на юго-запад протекает через ст. Александровскую балка Зубова. В южной части вдоль балок Мигута и Полыханова размещается п. Красногвардеец. Населенные пункты расположены по разные стороны от региональной дороги, соединяющей станции Каневскую и Ленинградскую.

#### **Население**

Численность населения Красногвардейского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 2 579 человек. Здесь проживает 2,2 % населения Каневского района.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2017/2010 гг.)	
	2010 г.	2017 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
п. Красногвардеец	1611	1685	+74	+1,04
ст. Александровская	652	894	+242	+1,37
<b>Всего по поселению:</b>	<b>2263</b>	<b>2579</b>	<b>+316</b>	<b>+1,14</b>

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных по общей численности населения, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения.

В существующем генеральном плане Красногвардейского сельского поселения, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2030 г.) составит 3 000 человек (2200 – п. Красногвардеец и 800 – ст. Александровская). Фактическая численность населения с 2010 года по 2017 год увеличилась на 316 человек. Большой скачок населения наблюдается в ст. Александровская. В связи с этим принять расчетную численность населения в ст. Александровская по генеральному плану не рационально. Исходя из фактического увеличения населения, принимаем увеличение численности населения ст. Александровская на 21 человек в год и на расчетный срок составит 1137 чел. Итого по поселению 3 337 чел.

Таблица 2 – Перспективная численность населения

<i><b>Население</b></i>		<i><b>2030 год</b></i>
Численность населения, всего	чел	<b>3337</b>
в том числе		
п. Красногвардеец	чел.	2200
ст. Александровская	чел.	1137

### ***Жилой фонд***

В границах Красногвардейского сельского поселения Каневского района существующий жилищный фонд на 2017 г. составляет 50,54 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 19,6 м<sup>2</sup>/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Таблица 3

<b>Наименование</b>	<b>Жилищный фонд на 2017 год</b>	<b>Средняя обеспеченность жилищным фондом, м<sup>2</sup>/чел</b>
Всего по Красногвардейскому сельскому поселению	50,54	19,6
в т.ч.		
п. Красногвардеец	33,03	
ст. Александровская	17,51	

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

В качестве перспективного жилища в Красногвардейском сельском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа.

Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 28-33 м<sup>2</sup>/человек. Это стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного

Проектный объем нового жилищного строительства определен исходя из:

- проектной численности населения;
- динамики жилищного строительства.

Для обеспечения жильем 758 человек прирастающего населения требуется (в соответствии с принятым уровнем жилищной обеспеченности) жилищное строительство в объеме 23,12 тыс. м<sup>2</sup>.

Итого, на конец расчетного срока (2030 год) площадь жилищного фонда составит 73,66 м<sup>2</sup>. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 22,1 м<sup>2</sup>/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

### **Градостроительная деятельность**

**Поселок Красногвардеец** имеет выгодное геополитическое местоположение. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями:

-на юге и севере – балки Мигуты и Полыханова, заболоченные территории, сложившаяся производственная зона, фермы; на западе и востоке – сложившаяся производственная зона.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено развитие п. Красногвардеец в восточном и западном направлениях.

Планировочная структура п. Красногвардеец представляет собой компактное образование с преобладанием регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Кварталы сгруппированы и вытянуты вдоль балки Полыханова, подчиняясь рельефу местности. Населенный пункт занимает территорию между двумя балками – Полыханова и Мигуты, таким образом, поселок зажат между двумя водными объектами. Существующая жилая зона станицы располагается по южную сторону балки Полыханова и представлена жилыми домами усадебного типа.

Основными архитектурно-планировочными осями являются ул. Первомайская и ул. Тракторная. Общественный центр географически расположен в центральной части станицы. Композиция общественного центра сформирована зданиями культурно-бытового назначения: дом культуры, административные здания, магазины, почта, спортивная площадка, амбулатория



и аптека, школа и детский сад. Архитектурную выразительность подчеркивает и дополняет парк культуры и отдыха.

**Станица Александровская** – населенный пункт, расположенный в северо-западной части поселения, административно подчинен Красногвардейскому сельскому поселению. Планировочная структура ст. Александровской представляет собой компактное образование с преобладанием регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Кварталы сгруппированы и вытянуты вдоль русла балки Зубова, согласно рельефу местности. Жилая застройка размещена вдоль основной улицы Советской по обе стороны от балки Зубова и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Населенный пункт сгруппировался вдоль балки по обе стороны. Композиция общественного центра сформирована зданиями культурно-бытового назначения: дом культуры, магазины, ФАП, школа, детский сад.

Развитие станицы Александровской запланировано на неосвоенных территориях внутри сложившейся застройки

### ***1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения*** **ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Услуги здравоохранения Красногвардейского сельского поселения Каневского района представляют:

- Амбулатория врача общей практики (п. Красногвардеец, ул. Первомайская, 31А). Амбулатория рассчитана на 30 посещений в смену. Количество персонала 6 человек: врачи – 2 ед, работники среднего и младшего медицинского персонала – 4 ед. Амбулатория открылась в 2013 году и оснащена необходимым медицинским оборудованием.

- Фельдшерско акушерский пункт ст. Александровская (МБУЗ «ЦРБ МО Каневского района»). Здание расположено в ст. Александровская, ул. Советская, 15. ФАП рассчитан на 10 посещений в смену. Количество персонала - 1 ед (фельдшер).

Красногвардейское сельское поселение обслуживает 1 автомобиль скорой помощи.

В пос. Красногвардеец по адресу пер. Клубный, 7 «А» расположена Аптека № 322.

### **ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ**

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Красногвардейского сельского поселения.

**Общеобразовательные учреждения представлены:**

- Муниципальное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа №22 (п. Красногвардеец, пер. Школьный, 1 А). Школа рассчитана на 464 места, а фактически посещают 167 учащихся, соответственно, степень загрузки 36 %.
- Муниципальное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа №16 (ст. Александровская, ул. Широкая, 4). Школа рассчитана на 163 места, а фактически посещают 63 ребенка, соответственно, степень загрузки 39 %.

Существующие вместимости школы достаточны для обеспечения населения образовательными услугами как в настоящее время, так и на расчетный срок.

### **Детские дошкольные учреждения представлены:**

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 17 (п. Красногвардеец, ул. Красная, 1А). Детский сад рассчитан на 55 мест, а фактически посещают 79 детей, соответственно, степень загрузки 144%;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 33 (ст. Александровская, ул. Гоголя, 18). Детский сад рассчитан на 40 мест, а фактически посещают 27 детей, соответственно, степень загрузки 68%.

Детские сады реализуют работу по основной общеобразовательной программе дошкольного воспитания. Здания оборудованы теплыми, светлыми игровыми комнатами, удобными спальными комнатами, спортивным залом и музыкальным залом.

Дошкольные образовательные учреждения п. Красногвардеец посещают на 44% больше детей, чем рассчитан детский сад. В связи с этим необходимо предусмотреть мероприятия по увеличению мощности МБДОУ Д/сад №17 до 80 мест.

На территории Красногвардейского сельского поселения объекты дополнительного образования отсутствуют.

### ***ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА***

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Красногвардейского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации муниципального образования по

реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

На территории Красногвардейского сельского поселения расположены:

- Спортивный зал в МБОУ СОШ № 22 – 1 ед,  $S=180 \text{ м}^2$ ;
- Спортивный зал МБУК «Сельский дом культуры п. Красногвардеец»,  $S=240 \text{ м}^2$ .

В Красногвардейском сельском поселении проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

### ***ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ***

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга населения в сельской местности.

В Красногвардейском сельском поселении расположены 2 объекта культуры:

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сельский дом культуры п. Красногвардеец» (п. Красногвардеец, ул. Красная, 3), рассчитанный на 300 мест. В здании дома культуры расположен спортивный зал и библиотека. Книжный фонд библиотеки составляет 11 795 экземпляров книг.
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сельский клуб ст. Александровской» (ст. Александровская, ул. Советская, 17А), рассчитанный на 100 мест. В здании клуба расположена библиотека, книжный фонд которой составляет 6260 экземпляров книг.

### ***ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ***

В Красногвардейском сельском поселении расположены следующие объекты:

#### **Предприятия торговли**

п. Красногвардеец:

- Торговый павильон «Радуга»;
- Магазин «Багира»;
- Магазин «Олеся» ООО «Финист ЛТД»;

- Торговый павильон №13 ООО Торгового дома «Калория»;

- Торговый павильон «Светлана».

ст. Александровская:

- Магазин №11 ПО «Меркурий»;

- Торговый павильон «Продукты».

### **Предприятия бытового обслуживания**

- отделение «Почта России» (п. Красногвардеец пер. Клубный, д. 9 и ст. Александровская);

- отделение сберкасы Сбербанка России (п. Красногвардеец, пер. Клубный, д. 9).

### ***1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.***

Таблица 4 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры  
п. Красногвардеец (перспективная численность населения 2 200)

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	55	121	Увеличение мощности МБДОУ Д/с№17 до 80 мест. К 2030 году строительство детского сада на 50 мест
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	464	464	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в	мест,10% общего числа школьников	0	50	Не планируется

	организациях дополнительного образования				
<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>					
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках	Посещений в смену	50	50	Не планируется
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ</b>					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	5 экз. книг на 1 жителя	11795	11795	Не планируется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	250 мест на 3000 чел. населения	300	300	Капитальный ремонт
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>					
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 кв. м на 1000 жителей	420	420	Ремонт спортивного зала МБУК «СДК п. Красноармеец»
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м <sup>2</sup> на 10000 жителей	0	4300	Строительство
<b>ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ</b>					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	1	1	Не планируется
12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	1	1	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	1	1	Не планируется
14	Предприятия торговли	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	660	660	Не планируется

15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	0	88	Не планируется
16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	1	Не планируется

Таблица 5 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры  
ст. Александровская (перспективная численность населения 1137)

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	40	40	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	163	163	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	17	Не планируется
<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>					
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках	Посещений в смену	50	50	Не планируется
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ</b>					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	5 экз. книг на 1 жителя	6260	6260	Не планируется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	250 мест на 3000 чел. населения	100	100	Капитальный ремонт фасада

<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>					
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 кв. м на 1000 жителей	0	90	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м <sup>2</sup> на 10000 жителей	0	2217	Строительство
<b>ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ</b>					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	1	1	Не планируется
12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	0	0	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	0	0	Не планируется
14	Предприятия торговли	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	341	341	Не планируется
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	0	45	Не планируется
16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	0	Не планируется

#### ***1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры***

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные

программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

– Генеральный план Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Красногвардейского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Красногвардейского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;
- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;
- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития Красногвардейского сельского поселения;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития Красногвардейского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Красногвардейского сельского поселения на долгосрочный период.



Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Красногвардейского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 6

№	Наименование	Технико-экономические параметры	Сроки реализации в плановом периоде					2022-2026	2027-2030	Ответственный исполнитель
			2017	2018	2019	2020	2021			
п. Красногвардеец										
1	Капитальный ремонт здания СДК	300 мест			2163,6					Глава МО Красногвардейского сельского поселения
2	Ремонт спортивного зала СДК	S=240 м²			920,0					Глава МО Красногвардейского сельского поселения
3	Увеличение мощности МБДОУ Д/сад №17	25 мест					8989,0			Отдел образования администрации Каневского района
4	Строительство детского сада	50 мест							29963,0	Отдел образования администрации Каневского района
5	Строительство спортивного плоскостного сооружения	S=4300,0 м²			3190,0	3190,0			6090,0	Глава МО Красногвардейского сельского поселения
ст. Александровская										

6	Капитальный ремонт фасада здания СК	100 мест				2093,1				Глава МО Красногвардейского сельского поселения
7	Строительство спортивного плоскостного сооружения	S=2217,0 м <sup>2</sup>					3190,0	3239,3		Глава МО Красногвардейского сельского поселения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость строительства здания определена по проектам объектов-аналогов и на основании НЦС 81-02-03-2012 «Объекты народного образования», НЦС 81-02-06-2012 «Объекты культуры» и НЦС 81-02-05-2012 «Спортивные здания и сооружения». При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

**РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

Таблица 7 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

№п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. руб.						
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2026 гг.	2027-2030 гг.
1	Капитальный ремонт здания СДК п. Красногвардеец	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет			2163,6				
		Внебюджетные источники							
2	Ремонт спортивного зала СДК	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет			920,0				
		Внебюджетные источники							

3	Увеличение мощности МБДОУ Д/сад №17	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет					<b>8989,0</b>		
		Местный бюджет							
		Внебюджетные источники							
4	Строительство детского сада	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							<b>29963,0</b>
		Местный бюджет							
		Внебюджетные источники							
5	Строительство спортивного плоскостного сооружения	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет			<b>3190,0</b>	<b>3190,0</b>	<b>3190,0</b>	<b>3239,3</b>	<b>6090,0</b>
		Внебюджетные источники							
6	Капитальный ремонт фасада	Федеральный бюджет							

	здания СК ст. Александровская	Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет				<b>2093,1</b>			
		Внебюджетные источники							

**РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И  
СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Красногвардейского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Красногвардейского сельского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами образования и физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Красногвардейского сельского поселения:

**В области объектов образования:**

- уровень обеспеченности мест в детском саду п. Красногвардеец с 55 до 130 мест к 2030 году

**В области объектов спорта:**

- уровень обеспеченности спортивными площадками до 6517 кв.м. к 2030 году.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2030 год) соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий.

## ***РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ***

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Красногвардейского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Красногвардейского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения.



