

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением

Совета Новоминского сельского
поселения Каневского района
от 30.09.2015 № 46

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на
период 20 лет (с 2015 до 2035 года)

Паспорт программы

Наименование программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на период 20 лет (с 2015 до 2035 года)
Основания для разработки Программы:	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.2. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».3. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».4. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».5. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»6. Градостроительный кодекс Краснодарского края.7. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ.8. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.9. Программа социально-экономического развития муниципального образования Новоминского сельского поселения Каневского района.10. Разработанная и утвержденная документация

	территориального планирования муниципального образования Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края
Заказчик Программы	Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края
Основные разработчики Программы:	Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, ООО «Архитектурно-градостроительный центр»
Цель программы:	<p>Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</p> <p>повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;</p> <p>улучшение экологической ситуации на территории Новоминского сельского поселения;</p> <p>оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления.</p>
Задачи Программы:	<p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Новоминского сельского поселения; • повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; • эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; • создание благоприятного инвестиционного климата; • модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; • использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; • улучшение экологической ситуации на территории Новоминского сельского поселения.
Важнейшие целевые показатели программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и

	<p>бюджетных организаций);</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду.
Срок реализации программы:	<p>Период 20 лет (до 2035 года) :</p> <p>1 этап (10 лет) с 2015 г. до 2024 г.</p> <p>2 этап (10 лет) с 2025 до 2035 г.</p> <p>С описанием общего направления развития (перспективы) до 2035 года</p>
Источники финансирования Программы:	<p>Источниками финансирования программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), -плата за подключение (присоединение), -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ -заемные средства, - средства фондов (в т.ч. пенсионных), -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

1. Введение.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоминское сельское поселение до 2035 г. (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а так же федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национально (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты

систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоминское сельское поселение, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на региональный и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2035 года).

Целью разработки программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Новоминское сельское поселение на период 2015–2035 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоминское сельское поселение.

Основными задачами программы являются:

- ✓ инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоминское сельское поселение;
- ✓ взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоминское сельское поселение;
- ✓ разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоминское сельское поселение;
- ✓ повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Новоминское сельское поселение;
- ✓ совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоминское сельское поселение;
- ✓ повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоминское сельское поселение;

- ✓ обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Новоминское сельское поселение.

Формирование и реализация программы базируется на следующих принципах:

- ✓ целевом – мероприятия и решения программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- ✓ системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоминское сельское поселение как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга;
- ✓ комплексности – формирование программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Новоминское сельское поселение.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки программы и формируются на основании:

- ✓ схемы территориального планирования муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- ✓ проекта генерального плана муниципального образования Новоминское сельское поселение;
- ✓ правил землепользования и застройки муниципального образования Новоминское сельское поселение;
- ✓ проекта схем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения муниципального образования Новоминское сельское поселение.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- ✓ федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- ✓ указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

- ✓ постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- ✓ приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- ✓ документами территориального планирования муниципального образования Каневской муниципальный район и муниципального образования Новоминское сельское поселение (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);
- ✓ инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Новоминское сельское поселение и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Новоминского сельского поселения;
- ✓ программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Новоминское сельское поселение и (или) осуществляющих

деятельность на территории муниципального образования Новоминское сельское поселение (при их наличии).

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1. Существующие состояние систем водоснабжения.

Водоснабжение Новоминского сельского осуществляется из подземных артезианских источников хозяйственно-питьевыми водопроводами.

Всего на территории Новоминского сельского поселения имеется 12 артезианские скважины, 11 находятся на балансе МУП «Благоустройство», 1-а артскважина принадлежит ОАО Племзавод «Урожай»

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и ПЭ трубопроводов от 50-200мм., общей протяженности 82 км. Износ существующих водопроводных сетей по Новоминскому сельскому поселению составляет более 70% , требует незамедлительной замены 15,8 км. Показатели системы централизованного водоснабжения приведены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Объем выработки воды (подъем)	Тыс. куб.м	827,2
2	Объем воды используемый на собственные нужды	Тыс. куб.м	0
3	Объем воды пропущенный через очистные сооружения	Тыс. куб.м	0
4	Объем отпуска в сеть	Тыс. куб.м	827,2
5	Объем потерь	Тыс. куб.м	200,1
6	Объем реализации услуг, всего, в т.ч.	Тыс. куб.м	627,1
	населению (питьевая)	Тыс. куб.м	604,5
	прочим потребителям, в т.ч.	Тыс. куб.м	22,6
	питьевая	Тыс. куб.м	22,6
	техническая	Тыс. куб.м	0
7	Внутрихозяйственный оборот	Тыс. куб.м	0
8	Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъем.	Тыс. м ³ в сутки	4,0
9	Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъем	Тыс. м ³ в сутки	4,23
10	Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъем.	%	75,81
11	Установленная производственная мощность очистных сооружений	Тыс. м ³ в сутки	6000
12	Фактическая производственная мощность очистных сооружений	Тыс. м ³ в сутки	1800
13	Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений	%	30
14	Общая протяженность водопроводной сети	км	82,0
15	В т.ч. протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	15,8
16	Соответствие качества питьевой воды СанПиН	Да/нет	Да

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
17	Число аварий на водопроводных сетях	Шт.	92
18	Ликвидации аварийных ситуаций связанных с прекращением подачи воды потребителям	Час.	138
19	Объем потребления электроэнергии	кВт.ч.	739
20	Удельный расход электроэнергии на единицу реализации услуг	кВт.ч./куб.м.	0,89

Потребителям подается природная вода без предварительной водоочистки и водоподготовки, что отрицательно сказывается на здоровье человека, так как основные показатели качества воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На ВЗУ установлены автоматические системы контроля давления воды, работающие в автономном режиме.

Коэффициент энергоэффективности подачи воды составляет 0,93.

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и ПЭ трубопроводов, диаметром от 50-200 мм., общей протяженностью 82 км. Износ существующих водопроводных сетей по Новоминскому сельскому поселению составляет более 70%.

Водопроводные сети сельского поселения проложены и функционируют с 70-х годов, однако на небольших участках имеются сети проложенные с начала добычи артезианской воды в ст. Новоминской с 1956 года. Водопроводные сети поселения в настоящее время функционируют круглосуточно, бесперебойно. Учитывая срок эксплуатации водопроводных сетей их износ составляет 79%, 15,8 км. водопроводной сети требуют незамедлительной замены. Большой процент износа сетей, частые порывы и аварии вызывающую остановку водоснабжения в значительной степени затрудняют обеспечение населения питьевой водой необходимого качества, для чего на тупиковых участках сети, магистральных водолиниях в пониженных местах устроены промывные колодцы для сброса воды при промывании сетей после каждой аварии.

Кроме порывов и аварий на магистральных водолиниях имеется большое количество скрытых (невидимых) порывов на дворовых водолиниях, срок эксплуатации которых одинаков с основными. Дворовые порывы и аварии вовремя собственниками не устраняются, при отключения водоснабжения загрязняют магистральные трубопроводы, что ухудшается качество в целом и для приведения его к соответствующим параметрам заставляет эксплуатирующую организацию нести большие производственные и финансовые затраты. По сколько на территории поселения существуют несколько централизованных систем водоснабжения не связанных между собой, одной из главных технических проблем является невозможность их объединения из-за сложного рельефа местности (перепад высот). Только строительство новых водозаборов, подача воды без водонапорных башен используя новое оборудования для поддержания необходимого давления сети позволяет решать главную техническую проблему – объединение всех централизованных сетей в одну и одновременно решить

технологическую проблему - установку водоподготовки и водоочистки на водозаборах, что позволит привести показатель питьевой воды – «цветность» к требуемому уровню. Из технических проблем следуют отметить износ водозаборов (скважин), где установлены обсадные металлические трубы, подверженные коррозии, окислению, также к техническим проблемам относятся ветхость основных зданий и сооружений на водозаборах (насосные, пункты учета эл. энергии и др.), что требует постоянных затрат на их ремонт и содержание.

С учетом технических и технологических проблем, согласно химического анализа питьевой воды органами, осуществляющими государственный контроль качества воды, за 2010-2013 годы выдано 6 предписаний о нарушении ст. 4 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 года № 2300, п.2 раздела 1 Приложение №1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.08.2011 года №354; приложение II, п.3.5. СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» - не соответствии качества воды по показателю «цветность». Согласно предписаний принимаемые меры улучшают качество воды, но не приводят показатель «цветность» к требуемому. Муниципальный контроль качества и безопасности питьевой воды сводиться к выполнению мероприятий рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды МУП Новоминского сельского поселения «Благоустройство», утвержденной ТО Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 0.01.2013 года. Водопроводные линии Новоминского сельского поселения Каневского района, протяженностью 82 км., по которым осуществляется водоснабжение населения, являются собственностью администрации поселения.

Расходы воды на неучтенные расходы, потери и технологические нужды в системе водоснабжения составляли в 2010 году 25,82%.

В число полезных расходов включается технологические расходы при эксплуатации водозаборных и головных водопроводных сооружений, расход воды на профилактическую промывку сборных водоводов, собственные нужды обслуживания производственных фондов. Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки (свищи, трещины в трубах), промывку разводящих сетей после ремонта. Также неучтенные расходы в связи с разницей между фактическим водопотреблением, оплачиваемым по установленным нормам, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды (% от неучтенных расходов) обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, сдерживания которых является:

- Налаживание группового общедомового и зонального учета воды.

- Снижение аварийности.
- Замена изношенных сетей.
- Оптимизация гидравлического режима.

Наличие коммерческого приборного учета воды и анализа планов по установке приборов учета.

В Новоминском сельском поселении высок уровень приборного учета воды у абонентов - 83% (на 01.08.2014 года).

Ежегодно растет потребление воды населением по приборам.

2.2. Существующие состояние систем водоотведения.

В Новоминском сельском поселении имеется один бассейн канализования с центральной системой хозяйственно-бытовой канализации:

- 1 бассейн канализования – ст. Новоминская.

Другие населенные пункты сельского поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Бассейн канализования №1 ст. Новоминской

В систему водоотведения ст. Новоминской поступают стоки от населения и от объектов социального назначения. Канализационными сетями охвачена территория малоэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от небольших предприятий на очистные сооружения. Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировки застройки, общим направлением рельефа местности и местоположения очистных сооружений канализации. Сети проложены из асбестоцементных труб диаметром 100-150-200 мм. и имеют удовлетворительное состояние. Общая протяженность канализационных сетей поселения составляет 19 км. Канализационными сетями охвачено 15% территории жилой застройки.

Сточные воды от бассейна №1 поступают на очистные сооружения. На ОС установлены насосы марки СД 250 (2 рабочих, 1 резервный). Сточные воды проходят биологическую очистку.

Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки в естественных условиях имеют устаревшее оборудование. Нормативы, по которым они проектировались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемые к очистке стоков. Технология очистки, применяемая на очистных сооружениях, рассчитанная на очистку хозяйственно-бытовых стоков. Однако, стоки, поступающие на очистные сооружения, являются смешанными. Стоки после очистки не удовлетворяют ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Образующийся остаток не обрабатывается и не утилизируется.

Ввиду постоянного возрастания требований к качеству стоков, сбрасываемых после очистки в водные объекты рыбохозяйственного назначения, необходимо внедрение новых технологий очистки стоков, реконструкция действующих

канализационных сооружений со строительством узла обеззараживания, доочистки стоков и механического обезвреживания осадка.

Централизованной системой водоотведения охвачена территория Новоминской ЦРБ, Туберкулезной больницы, производственных мощностей КП «Русское поле – Албаши», других предприятий и жилого сектора малой и средней этажности застройки. Канализационные сети проложены из асбестоцементных труб общей протяженностью 19 км. Состояние сетей удовлетворительное.

Канализационные очистные сооружения бассейна расположенные в юго-западной части ст. Новоминской. Проектная производительность составляет 6000 м³/сут. Фактическое поступление стоков – 1887 м³/сут.

Канализационные очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1975 году, состоят из:

- приемная камера;
- горизонтальные песколовки (1шт.);
- аэротенки (4 шт.)
- 2-х ярусный вертикальный отстойник (4шт.)
- блок биологической очистки в составе аэротенка (4 шт.) и вторичного вертикального отстойника (4 шт.).

После вторичного отстаивания стоки поступают на доочистку – на биопруды, работающие последовательно(3шт.). Перед выпуском обеззараживание сточных вод производится хлорацией. Выпуск очищенных сточных воды предусмотрен в реку Албаши. Образующийся осадок из первичного отстойника поступает на обезвреживание на иловые площадки (6 карт 6м.х18м.). Активный ил из вторичных отстойников подается на рециркуляцию в аэротенк. Качество очистных сточных вод соответствует ПДК при сбросе их в водоемы рыбо-хозяйственного назначения. Показатели насосной станции приведены в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Местоположение канализационной насосной станции	Год строительства	Мощность фактич., м ³ /сут.	Марка насоса	Кол-во насосов (шт.)	Размер станции, м.	Диаметр, см.
Ст. Новоминская юго-западная часть населенного пункта, территория КП «Русское поле Албаши»	1975	6000	СД250	3шт.	6х12	600

2.3 Существующие состояние систем электроснабжения.

Электроснабжение Новоминского сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС-110/35/10 кВ «Коммунар», ПС-35/10 кВ «Новоминская», ПС-35/10 кВ «Кирова» и ПС-35/10 кВ «Колос».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стро- ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-110/35/10 кВ «Коммунар»	10,0 МВА	ст. Новоминская, х. Красный. Очаг, х. Восточный	удов.	ст. Новоминская ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ «Новоминская»	6,3 МВА	ст. Новоминская,	удов.	ст. Новоминская ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ «Кирова»	4,0 МВА	ст. Новоминская	удов.	ст. Новоминская ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ «Колос»	4,0 МВА	ст. Новоминская	удов.	ст. Новоминская ОАО «Кубаньэнерго»

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 24,3 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 62 %. Основные показатели электроснабжения приведены в таблице 2.3.2

Таблица 2.3.2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1.	Количество подстанций ПС	шт.	4
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	1
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	137
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	24,3
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	40,6
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	141

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		64,9
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		
	электрической мощности	МВт	
	электрической энергии	млн. кВт·ч.	
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		7
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	62
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	378,28
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	15
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	0
14.3.	введенных до 1989 г.	км	363,28
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
15.3.	введенных до 1989 г.	км	
16	Количество опор		9500
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		106
16.2.	железобетонные		9394
16.3.	металлические		0

2.4. Существующие состояние системы газоснабжения.

Система газоснабжения Новоминского сельского поселения начала развиваться с 1979 года.

В настоящее время населенные пункты и производственные предприятия Новоминского сельского поселения снабжаются газом от ГРС «Новоминская», находящейся на балансе ОАО «Каневскаярайгаз».

Из 4 населенных пунктов Новоминского сельского поселения Каневского района газифицированы природным газом два населенных пункта. Процент газификации составляет менее 80%. Потребление сетевого газа составляет 3669 абонентов, а так же газифицированы 2 завода (консервный и кирпичный), 10 котельных МУП «Тепловые сети», ЗАО АФП «Нива» и ОАО ПЗ «Урожай» и 35 коммунально-бытовых объектов.

Учитывая объекты нового строительства на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Новоминского сельского поселения исходя из анализа прошедшего 2014 года порядка 15-20 абонентов в год.

2.5. Существующие состояние системы теплоснабжения.

В Новоминском сельском поселение, имеются централизованные и индивидуальные системы теплоснабжения.

Система теплоснабжения жилищно-коммунальной сферы в основном индивидуальная. Теплоснабжение газифицированных участков Новоминского сельского поселения осуществляется от индивидуальных газовых котлов. На тех участках, где отсутствуют газоснабжение, отопление домовладений производят на твердом топливе (дрова, уголь).

Централизованная система теплоснабжения Новоминского сельского поселения находится на балансе МУП «Каневские тепловые сети».

МУП «Каневские тепловые сети» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

1. Производство тепловой энергии.
2. Передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.
3. Эксплуатацию и техническое обслуживание внутри домовых систем отопления и ГВС.

Жалобы населения на качество теплоснабжения поступают в аварийно-техническую службу (АТС), которая является структурным подразделением МУП «Каневские тепловые сети».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1

Наименование	Мощность	Потребители	Техн.	Возможност	Место
--------------	----------	-------------	-------	------------	-------

	проектиру емая /фактич. каждого головного сооружени я	(населенные пункты, пром и с/х объекты.	состояние (год стр-ва) остаточный ресурс оборудован ие.	ь расширения (макс. нагр.), реконстр. или стр-во нового объекта	расположение и ведомственная принадлежност ь
Новом. Уч. б-ца ул. Котовского, 110а	1,29/0,343	Население, бюджет, прочие.	1973	Реконструкц ия (до 0,500МВт)	Хоз. ведение
СШ № 34, ул. Кубанская, 37	0,16/0,137	Бюджет.	2008		Хоз. ведение
СШ №35, ул. Чапаева, 242	0,24/0,16	Бюджет.	2007		Хоз. ведение
СШ № 32, ул. Советская,34	3,42/1,107	Население, бюджет.	1986	Реконструкц ия (до 0,500МВт)	Хоз. ведение
Ценральная ул. Дружбы	0,600/0,441	Население, бюджет, прочие.	2011		Хоз. ведение
Туббольница ул. Советская, 1	0,27/0,148	Бюджет.	2005		Хоз. ведение

Характеристика существующих сетей приведена в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2

Способ прокладки	Диаме тр	Протяженность сетей (в км.)				Собственн ик
		Существующ ие	Требующ ие замены	Строящиеся я	Проектируем ые	
надземная	57	0,150				МУП «Каневски е тепловые сети».
подземная	57	0,578				
надземная	76	0,598				
подземная	76	0,066				
подземная	89	0,328				
надземная	89	0,054				
надземная	110	0,036				
подземная	110	1,264				
подземная	159	0,444				

Баланс мощности и ресурса приведены в таблице 2.5.3

Таблица 2.5.3

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
	Потери при передаче	% %	16,0
	Доля поставки ресурса по приборам учета	% %	15,0
	Состояние	-	удов.

	установленных приборов учета потребления		
	Надежность системы теплоснабжения (количество аварий оборудования за истекший год)	шт.	0
	Технические и технологические проблемы	Да/Нет	нет
	Тарифы за потребление	Руб/Гкал	1597,74
	Тарифы (плата) за подключение (присоединение)	-	-
	Потребность газа в т.ч		
	Нормативное в год	м ³ /год	488413
	Нормативное в час	м ³ /час	58,14
	Фактическое в год	м ³ /год	47324
	Фактическое в час	м ³ /час	56,47

2.6. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.

В Новоминском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Новоминского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

1 Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Новоминского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

2 Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

МУП «Каневские тепловые сети», предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

МУП «Благоустройство», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса работ по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация программы энергосбережения и энергоэффективности и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1 Перспективы развития муниципального образования.

Новоминское сельское поселение является аграрным поселением с высокоразвитой культурой земледелия, многоотраслевым животноводством на промышленной основе, развитой переработкой и внедрением новейших технологий.

Территория Новоминского сельского поселения в административных границах установленных законом Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ «О внесении изменений в закон Краснодарского края. Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального образования Каневской района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», составляет 32263,3 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1

№пп	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	1561,1	4,8	1909,5	5,9
2	Земли сельскохозяйственного назначения	27853,5	86,3	27415,2	85,0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	739,7	2,3	1200,4	3,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	1738,2	5,4	1738,2	5,4
7	Земли запаса	370,8	1,2	-	-
	Всего земель в границах муниципального образования	32263,3	100,0	32263,3	100,0

Перспективным развитием Новоминского сельского поселения является развитие агропромышленных предприятий. Перспективы агропромышленных предприятий будут связаны с эффективностью формирования единого рыночного пространства, созданием условий для повышенной конкурентно способности продукции, стимулированием и модернизации производства.

Отраслевые структуры агропромышленного производства будет формироваться на основе создания новых производств, освоения новых видов продукции, востребованных рынком, на основе перепрофилирования и модернизации старых производств, имеющих резервные конкурентно способные мощности.

Список основных градообразующих агропромышленных предприятий, расположенных на территории муниципального образования Новоминское сельское поселение приведены в таблице 3.1.2

Таблица 3.1.2

№ п/п	Наименования предприятия	Наименование отрасли (подотрасли)	Основные виды деятельности
1	ОАО «Племзавод Урожай»	Агропромышленность (полеводство, животноводство, садоводство)	Занимается выращиванием сельхоз культур (пшеница, ячмень кукуруза, сахарная свекла и т.д.), разведением КРС, выращивания фруктов (яблоки, груши, сливы и т.д.)
2	ЗАО АФП «Нива»	Агропромышленность (полеводство, животноводство,	Занимается выращиванием сельхоз культур (пшеница, ячмень кукуруза, сахарная свекла и т.д.),

		садоводство)	разведением КРС, выращивания фруктов (яблоки, груши, сливы и т.д.)
3	ООО Консервное предприятие «Русское поле-Албаши»	Пищевая (плодоовощная)	Производство томатной пасты, напитков из фруктов и овощей, соусов, повидла икры и прочих продуктов переработки овощей и фруктов.
4	ОАО «Албашинский элеватор»	Агропромышленность	Хранения зерновых культур.

В агропромышленном развитии Новоминского сельского поселения приоритетом является строительство предприятия по выращиванию и переработке грибов-шампиньонов, бойня цех малой мощности.

В Новоминском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социального - бытового обслуживания (строительство новых детских садов, нефтебазы, культурно-этнографический центр).

В связи с экономическим развитием Новоминского сельского поселения будет расти и численность населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок программы позволят:

- ✓ произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- ✓ обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

Численность постоянного населения Новоминского сельского поселения на 01.01.2009 года составляет 12,3 тыс. человек (согласно сборнику Краснодарстата "Сельские населенные пункты в Краснодарском крае по состоянию на 1.01.2009 года"), что составляет 11,7% от общей численности Каневского района.

Новоминское сельское поселение включает в себя 4 населенных пункта: станицу Новоминская, хутор Восточный, хутор Красный Очаг, хутор Чапаев. Наиболее густонаселенной является ст. Новоминская с численностью населения 12,1 тыс. чел. и плотностью населения 8,3 чел/га (при 0,7 чел/га в х. Восточный).

Возрастной состав населения Новоминского поселения представлен следующим образом:

- население моложе трудоспособного возраста – 16,9 %;
- население в трудоспособном возрасте – 60,6 %;

- население старше трудоспособного возраста – 22,6 %

В перспективное развитие Новоминского сельского поселения по численности населения были заложены следующие тенденции естественного и миграционного движения:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,1 человек на 1000 населения в 2009 году до 14,0 человек на 1000 населения к 2035 году.
- снижение смертности с 13,4 человек на 1000 населения в 2010 году до 11,7 человек на 1000 населения к 2035 году.

Основываясь на вышеперечисленные коэффициенты демографической и миграционной активности были определены и рассчитаны значения основных показателей, характеризующих тенденции естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2035 года приведенные в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2035
Рождаемость, чел. на 1000 населения	12,1	12,5	13,0	14,0
Смертность, чел. на 1000 населения	13,4	12,8	12,2	11,7
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-1,3	-0,3	0,7	2,3
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	8,6	10,3	10,7	11,5

На основе существующих и заложенных тенденций демографической и миграционной активности были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения Новоминского сельского поселения на расчетный срок до 2035 года. Прогноз динамики возвратной структуры приведены в таблице 3.1.4

Таблица 3.1.4

Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2035
- моложе трудоспособного возраста	16,9	17,4	18,6	19,7	20,6
- трудоспособного возраста	60,6	59,5	57,0	54,9	54,1
- старше трудоспособного возраста	22,6	23,1	24,4	25,4	25,3

В результате проведенных исследований и расчетов к расчетному сроку генерального плана прогнозируется увеличение численности населения Новоминского сельского поселения до 15,3 тыс. человек.

3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

➤ Холодное водоснабжение и водоотведение.

Показатели потребления и нагрузки на водоснабжения и водоотведения на территории Новоминского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояние систем коммунальной инфраструктуры внедрения проектных решений.

За 2012 год МУП «Благоустройство» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Новоминского сельского поселения питьевой воды в объеме 627,1 тыс.м³

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели спроса на холодную воду к 2035 году уменьшиться по сравнению с объемами реализации 2012года.

➤ Электроснабжение.

Объем потребления электроэнергии по поселению за 2011 год составил 233,11 мил. кВт/час.

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2011 года.

➤ Газоснабжение.

Количество потребителей сетевого газа составляет 3669 абонентов, а так же газифицированы 2 завода (консервный и кирпичный), 10 котельных МУП «Тепловые сети», ЗАО АФП «Нива» и ОАО ПЗ «Урожай» и 35 коммунально-бытовых объектов.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Новоминского сельского поселения исходя из анализа прошедшего 2014 года порядка 15-20 абонентов в год.

➤ Теплоснабжение.

Доля потребления ресурса по приборам в Новоминском сельском поселении является 15%.

В связи с основным теплоснабжением жилищно-коммунальной сферы, которая является индивидуальным, увеличение теплопотребления не прогнозируется.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1 Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

4.2 Показатели качества коммунальных ресурсов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежности их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном фонде.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Новоминского сельского поселения» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценить обратной величиной:

- ✓ интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
- ✓ износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- ✓ долей ежегодно заменяемых сетей, уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность систем характеризует, эффективность использования коммунальной систем, определяется с помощью следующих показателей:

- ✓ уровень использования производственных мощностей;
- ✓ наличие дефицита мощностей;
- ✓ обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяется рациональностью использования ресурсов, характеризуется следующим показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСтам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

4.3 Показатели степени охвата потребителей приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережения и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4 Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надежности приведены в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Водоснабжения	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, в вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжение отсутствуют.
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, в вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведении отсутствуют.
Электроснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, в вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжении отсутствуют.
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, в вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжении отсутствуют.

Теплоснабжение	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, в следствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжении отсутствуют.
----------------	---

4.5 Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.

5.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в водоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Строительство новых водозаборных скважин количеством 3 шт.
 - Водозабор пер. Береговой.
 - Водозабор по ул. Культурной.
 - Водозабор по ул. Полевой.
- Ремонт существующих водонапорных башен и водопроводных сетей.
- Строительство новых магистральных водопроводных сетей из полиэтилена Ø 57-150 мм.
- Установка новых приборов учета водопотребления.
- Установка дополнительных гидрантов на сети для пожаротушения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по водоснабжению Новоминского сельского поселения.

5.2 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Программой инвестиционных проектов в водоотведении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Ремонт и модернизация существующих канализационных станций.
- Ремонт и модернизация существующие канализационной системы.
- Модернизация существующих очистных сооружений.
- Строительство новых канализационных насосных станций.
- Строительство новой канализационной сети Ø 100-200 мм.

Реализация программы позволит уменьшить количество дворовых септиков, выгребных ям, что значительно улучшит состояние окружающей среды в Новоминском сельском поселении.

5.3 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Программой инвестиционных проектов в электроснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования понижающих трансформаторных подстанций.
- Реконструкция ВЛ-0,4 кВ и ВЛ -10 кВ.
- Строительство новых ВЛ-0,4 кВ и ВЛ -10 кВ.
- Строительство новых трансформаторных подстанций.
- Установка новых приборов учета электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность Новоминского сельского поселения.

5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования ШРП, ГРП, ГРУ, ГРС.
- Реконструкция существующих сетей газопровода.
- Строительство новых сетей газопровода.
- Строительство новых ШРП.
- Установка новых приборов учета газоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по газоснабжению Новоминского сельского поселения.

5.5 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в теплоснабжении предусмотрены мероприятия по реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования теплоснабжения.
- Реконструкция существующих сетей теплоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по теплоснабжению Новоминского сельского поселения. Вследствие того,

что большая часть жилищно-коммунальной сферы отапливается индивидуально от собственных котлов, работающих на газу и твердом топливе (дрова, уголь), строительство новых централизованных котельных проектом не предусматривается.

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.

В Новоминском сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утвержденная постановлением Администрации Новоминского сельского поселения (далее – Программа энергосбережения).

Мероприятиями Программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

6. Источники инвестиций тарифы и доступность программы для населения.

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Новоминского сельского поселения, бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, а так же средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а так же заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства краевого и федерального бюджетов в рамках финансирования краевых и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объем финансирования программы за счет средств бюджета муниципального образования Новоминское сельское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждения бюджета муниципалитета на финансовый год.

7. Управление программой.

- Утверждение Программы, а также внесение в нее любых изменений осуществляет Администрация Новоминского сельского поселения.
- Муниципальным заказчиком программы является Администрация Новоминского сельского поселения.
- Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий программы и координацию их действий;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий программы;
- формирует предложения по финансированию программы на очередной финансовый год;
- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;
- осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.
- Исполнителями программы являются Администрация Новоминского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения.
- Исполнители программы:
 - подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год.
 - уточняют затраты по программе мероприятий, а так же механизм реализации программы;
 - несут ответственность за современную и качественную подготовку и реализацию мероприятий программы, обеспечивают эффективное использование выделения средств.
- Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, исполнители программы представляют в Администрацию Новоминского сельского поселения сведения о реализации программы.
- Контроль за ходом реализации программы осуществляет Администрация Новоминского сельского поселения.

8. Заключение.

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новоминское сельское поселения» на 2014-2035 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Новоминское сельское поселения»;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования «Новоминское сельское поселения» в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Новоминского сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

Начальник общего отдела

Л.Е. Власенко