

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории
на линейный объект:
«Реконструкция существующего пути необщего пользования №16 с
устройством маневровой вытяги ООО «ФосАгро-Кубань» на
ст.Каневская, СКЖД»**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Графическая часть.
Раздел 4. Пояснительная записка.**

Директор



 Л.А. Грабчак

Краснодар,
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стр.
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	7
2. Обоснование способа образования земельного участка	7
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	8

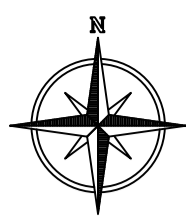
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»					Лист
					2

Раздел 3.

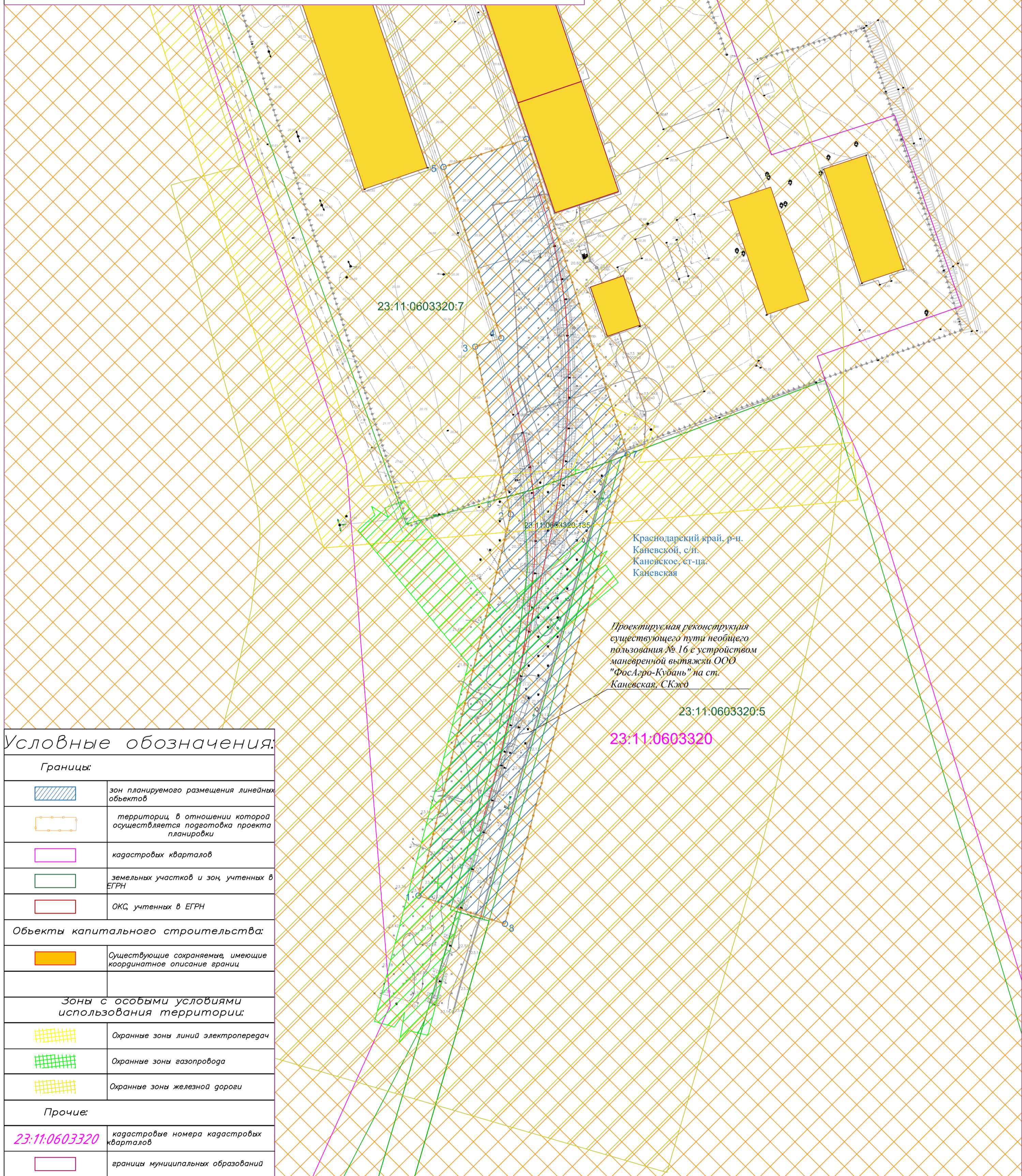
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»			



Фрагмент чертежа, отображающего границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий



Условные обозначения:

Границы:	
	зон планируемого размещения линейных объектов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	кадастровых кварталов
	земельных участков и зон, учтенных в ЕГРН
	ОКС, учтенных в ЕГРН
Объекты капитального строительства:	
	Существующие сохраняемые, имеющие координатное описание границ
Зоны с особыми условиями использования территории:	
	Охранные зоны линий электропередач
	Охранные зоны газопровода
	Охранные зоны железной дороги
Прочие:	
	23:11.0603320 кадастровые номера кадастровых кварталов
	границы муниципальных образований

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
 б) границы существующих земельных участков;
 в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
 з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 и) границы особо охраняемых природных территорий;
 к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
 л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
 * Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Реконструкция существующего пути необщего пользования № 16 с устройством маневренной вытяги ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Г И П	Г	Г	Г	Г	Г	
Нач. отс.	Г	Г	Г	Г	Г	
Гл. спец.	Г	Г	Г	Г	Г	
Нач. гр.	Г	Г	Г	Г	Г	
Н. контр.	Г	Г	Г	Г	Г	
Инженер	Г	Г	Г	Г	Г	
				РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	2	2
				ИП Грабчак Л.А.		

1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
Проект межевания предусматривает Реконструкцию существующего ПНП

№ 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД».

Прохождение реконструируемого объекта разработано с учетом рельефа местности, местоположения существующей транспортной сети, а также в соответствии с градостроительной ситуацией территории разработки.

Реконструируемый объект располагается по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Каневское, ст-ца Каневская. Климат данного района умеренно континентальный с достаточно мягкой, малоснежной зимой (средняя температура января -1°C) и жарким летом (июль $+24.1^{\circ}\text{C}$). Осадков выпадает около 650 мм, основная их часть выпадает в начале лета и в конце осени-начале зимы.

Территория разработки проекта расположена в границе кадастрового квартала 23:11:0603320.

Реконструируемый объект располагается в границах земельных участков с кадастровым номером 23:11:0603320:7 и 23:11:0603320:185.

Строительство объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) настоящим проектом не предусмотрено.

Водные объекты в пределах реконструируемого объекта отсутствуют.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В настоящем проекте межевания реконструируемый объект располагается на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 23:11:0603320:7 и 23:11:0603320:185, в связи с чем образование новых земельных участков не требуется.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование новых земельных участков проектом не предусмотрено.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

подлежащего установлению в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

В границах проектируемой территории отсутствуют публичные сервитуты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»			