

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории
на линейный объект:
«Реконструкция существующего пути необщего пользования №16 с
устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на
ст.Каневская, СКЖД»**

**Проект межевания территории
Основная часть (утверждаемая)
Раздел 1. Графическая часть.
Раздел 2. Текстовая часть**

Директор



Л.А. Грабчак

Краснодар,
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стр.
Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая).	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов	7
ПРИЛОЖЕНИЯ	8
А. Техническое задание.	9
Б. Градостроительный план земельного участка	12
В. Выписка из реестра членов СРО «Кадастровые инженеры юга»	45
Выписки из единого государственного реестра недвижимости о земельных участках и зонах, в пределах которых расположен объект недвижимости	47

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Раздел 1.
Проект межевания территории. Графическая часть
Основная часть (утверждаемая)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 1.

Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»

Перечень образуемых земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не изготавливались ввиду того, что реконструируемый объект располагается на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 23:11:0603320:7 и 23:11:0603320:185.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	593283.85	1374576.46
2	593344.72	1374563.52
3	593347.87	1374573.01
4	593409.96	1374552.03
5	593420.11	1374582.09
6	593305.62	1374618.87
7	593135.19	1374574.35
8	593145.50	1374542.95

Существующие земельные участки, занятые реконструируемым объектом с кадастровыми номерами имеют следующие виды разрешенного использования:

Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0603320:7 - для производственных нужд;

Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0603320:185 - Для эксплуатации и обслуживания зданий, строений, сооружений производственной базы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяги ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»

Лист

8

Приложение № 1
к договору № 1 от 26 июня 2024 г.
между ООО «ФосАгро-Кубань» и ИП Грабчак Л.А.

Техническое Задание
на разработку Проекта планировки территории и Проекта межевания территории на объекте «Реконструкция существующего пути необщего пользования № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд »

№ п/п	Наименование данных	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование объекта	Реконструкция существующего пути необщего пользования № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст.Каневская, СКЖд
2.	Заказчик	ООО «ФосАгро-Кубань» Адрес 350004, Краснодарский край, г. Краснодарский край, м.р-н Новопокровский, с.п. Новопокровское, ст-ца Новопокровская, ул. Железнодорожная, д. 264, ИНН 2310058004, КПП 236001001
3.	Место положения объекта	Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Элеваторная, д.5
4.	Основание для выполнения работ	Решение Заказчика
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Цель строительства (реконструкции)	1. Приведение производственных мощностей Предприятия к требованиям действующих норм и правил. 2.Улучшение условий маневровых работ и формирование маршрутов. 3. Обеспечение стабильности разгрузки и погрузки вагонов.
7.	Особые условия строительства (реконструкции)	1.Строительство ведется на территории действующего предприятия без остановки основного производства. 2.Стесненные условия строительства
8.	Цели и задачи	Цели и задачи разработки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории -Получение положительного заключения экспертизы проектной документации
10.	Уровень ответственности	Нормальный
11.	Ситуационный план земельного участка объекта	- Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер: 23: 11: 0603320:185, выполненный ООО «Архитектурно-градостроительный центр»

от Подрядчика



от Заказчика



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

		- Проект разработанный ООО «Бау Проект» шифр 65.23-ТКР том 3 Технологические и конструктивные Решения линейного объекта - предоставляются Заказчиком.
12.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, ООО «Геолог», шифр 2023-04.422-ИГИ, 2023 г. Технический отчет ИГДИ-Т изм.0.1. выполненный ЭЦ «Решение»
13.	Особые требования	Сопровождение Проекта планировки территории и Проекта межевания территории в органах экспертизы, устранение замечаний до получения положительного заключения экспертизы проектной документации
14.	Краткая характеристика выполняемых работ Исполнителем	-Исполнитель осуществляет выезд на объект для сбора исходных данных, уточняет площадь выполнения Проекта планировки территории и Проекта межевания территории ; -Исполнитель разрабатывает Проект планировки территории и Проект межевания территории -Оказывает услуги по сопровождению технического отчета в органах экспертизы.
15.	Порядок оформления и предъявления Заказчику отчетных материалов.	Исполнитель передает Заказчику Проект планировки территории и Проект межевания территории отчет на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в электронном виде в формате pdf или dwg, doc, xls, tif, jpg на указанную в реквизитах электронную почту Заказчика и Акт приемки выполненных работ.
16.	Перечень отчетных документов.	Проект планировки территории и Проекта межевания территории
18.	Правовое регулирование	Все права на результаты работ по данному Техническому заданию принадлежат Заказчику.
20.	Требования к исполнителю	Наличие свидетельства СРО - выписки из реестра членов саморегулируемой организации на право проводить данный вид работ

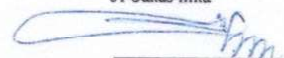
Подписанием данного Технического задания Исполнитель подтверждает получение от Заказчика необходимых исходных данных (согласно п.11,12) для начала производства работ по Договору.

Схема расположения участка по адресу: Краснодарский край, ст. Каневская район; кадастровый номер земельного участка 23:11:0603320:185

от Подрядчика



от Заказчика



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяги ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»

Лист

10



Подписи сторон:

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель



[Signature]
Л.А. Грабчак

«Заказчик»:

Директор Краснодарского филиала
ООО «ФосАгро-Регион» - Генеральный
директор ООО «ФосАгро-Кубань»



[Signature]
М.П. П. И. Чехлань

от Подрядчика

от Заказчика

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
							11

Управление строительства администрации
муниципального образования Каневской район

Градостроительный план земельного участка

Адрес: Краснодарский край, р-н Каневской,
с/п. Каневское, ст-ца Каневская
кадастровый номер: 23:11:0603320:185

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ФосАгро-Кубань»,
ИНН: 2310058004, ОГРН: 1022301600353

ст-ца Каневская,
2024 год

ИНВ. №	ИНВ. №
ПОДП.	Мб
Подп. и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяги ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»

Лист

12

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 4 - 1 1 - 2 - 0 1 - 2 0 2 3 - 2 6 4 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ФосАгро-Кубань», ИНН: 2310058004, ОГРН: 1022301600353, вх. № 177 от 26 декабря 2023 года.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного физического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица, иного юридического лица в случае, предусмотренным частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Каневской район

(муниципальный район или городской округ)

Каневское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	593291.86	1374580.92
2	593292.85	1374584.56
3	593303.39	1374613.08
4	593200.88	1374584.32
5	593136.94	1374566.21
6	593139.66	1374556.88
7	593140.34	1374554.54
8	593190.98	1374568.84
9	593240.47	1374579.54
10	593265.38	134582.72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

23:11:0603320:185

Площадь земельного участка

2618 кв. м

ИНВ. №	Взам. инв. №
полн.	№
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

13

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства - отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Слоквенко Богдан Федорович,
заместитель начальника управления строительства администрации
муниципального образования Каневской район - главный архитектор
муниципального образования

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Б.Ф. Слоквенко
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22 января 2023 года
(ДД.ММ.ГГГГ)

ИНВ. №	Взам. инв. №
подл.	№
Подп. и дата	

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-3». Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300м)».

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III класса опасности, с высокими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29.04.2021 № 112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района», с изм. от 25.08.2022г. №192, с изм. от 28.09.2023г. №248.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 6.0 – Производственная деятельность
- 6.1 – Недропользование
- 6.3 – Легкая промышленность
- 6.4 – Пищевая промышленность
- 6.5 – Нефтехимическая промышленность
- 6.6 – Строительная промышленность
- 6.7 – Энергетика
- 6.8 – Связь
- 6.9 – Склады
- 6.9.1 – Складские площадки
- 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0.1 - Улично-дорожная сеть

ИНВ. № полн.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1.18 – Обеспечение сельскохозяйственного производства
- 3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг
- 3.9 – Обеспечение научной деятельности
- 3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 3.9.2 – Проведение научных исследований
- 3.9.3 – Проведение научных испытаний
- 3.10 – Ветеринарное обслуживание
- 3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 3.10.2 – Приюты для животных
- 4.9 – Служебные гаражи
- 4.9.1 – Объекты придорожного сервиса
- 4.9.1.1 – Заправка транспортных средств
- 4.9.1.3 – Автомобильные мойки
- 4.9.1.4 – Ремонт автомобилей
- 7.1 – Железнодорожный транспорт
- 7.1.1 – Железнодорожные пути
- 7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок
- 7.2 – Автомобильный транспорт
- 9.3 – Историко-культурная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 4.9 – Служебные гаражи
- 6.9 – Склады
- 6.9.1 – Складские площадки

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными. (Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 № 11/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России)).

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки

ИНВ. №	Взам. инв. №
подл.	№
	Подп. и дата

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

ИНВ. №	ИНВ. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист	
№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.			Подпись

Основные виды разрешенного использования земельного участка

6.0- Производственная деятельность:

6.3- Легкая промышленность

6.4- Пищевая промышленность

6.6- Строительная промышленность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», технических регламентов, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации, либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка от 300 кв.м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; минимальный отступ от границ участка — 3 м;	Максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа. - максимальная высота здания - до 15 м., высота этажа - до 6 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 или по заданию на проектирование. Озеленение - 15%		

		других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации, либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка от 300 кв.м.					
--	--	--	--	--	--	--	--

6.1 - Недропользование

6.5 - Нефтехимическая промышленность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; минимальный отступ от границ участка — 3 м;	Максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа. - максимальная высота здания - до 15 м., высота этажа - до 6 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 или по заданию на проектирование. Озеленение - % не устанавливается		

ИЗМ. №	ИЗМ. ПОДП.
ВЗАМ. ИНВ. №	ПОДП.
Подп. и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»					

		19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», технических регламентов, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации, либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка от 300 кв.м.					
--	--	---	--	--	--	--	--

9

6.7- Энергетика

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м; минимальный отступ от границ участка — 5 м; от красной линии на основании	В соответствии с проектной документацией и (или) на основании утвержденной документации	В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Озеленение - % не устанавливается	-	-

		18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», технических регламентов, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации, либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка от 10 кв.м	утвержденной проектной документации	по планировке территории			
--	--	--	-------------------------------------	--------------------------	--	--	--

10

6.8 Связь

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Регламенты распространяются	не	Регламенты не распространяются	не	Регламенты не распространяются	не

ИНВ. №	№
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»

Лист

19

6.9- Склады

6.9.1- Складские площадки

*Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	
1	2	3	4
-	-	Пределы размеров земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», технических регламентов, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации, либо по заданию на	Минимальный отступ строений от красной линии участка 12м, от границ участка 3 метра

ИНВ. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
							20

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
5	6	7	8
Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	Максимальный процент застройки участка – 60. Озеленение – 15%	-	

11

ИНВ. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

		проектированис. Минимальный размер участка от 300 кв.м.					
--	--	--	--	--	--	--	--

12.0. – Земельные участки (территории) общего пользования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	-	-

12

12.0.1 – Улично-дорожная сеть

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	-	-

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка

1.18 – Обеспечение сельскохозяйственного производства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка от 10 кв.м	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов -12 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество наземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений – до 200 кв. м.	Максимальный процент застройки участка – 40-50 Озеленение – 15%	-	-

13

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ИНВ. №	ВЗЯТ. ИНВ. №
ПОДП.	ПОДП. И ДАТА

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

22

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами (в соответствии со СП 42.13330.2016, СН 465-74). Минимальный размер участка – от 1 кв.м.	От красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. Минимальные отступы от границ участка – 3 м;	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; -максимальная высота этажа – 3 м, -максимальная высота здания – 18 м. Отдельно стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60, озеленение - % не устанавливается		

14

3.9- Обеспечение научной деятельности

3.9.1-Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

3.9.2-Проведение научных исследований

3.9.3-Проведение научных испытаний

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-						

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка от 10 кв.м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	Максимальный процент застройки участка – 40-50; Озеленение – 15%		

15

3.10-Ветеринарное обслуживание

3.10.1- Амбулаторно-ветеринарное обслуживание

3.10.2-Приюты для животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Площадь земельного участка принимается в	Минимальный отступ зданий, строений и	Максимальное количество	Максимальный процент застройки	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

23

		сельского поселения Каневского района». Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций от 1,0 га					
--	--	---	--	--	--	--	--

4.9.1.1 – Заправка транспортных средств

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка, застройка городских и сельских поселений» или в	Минимальный отступ строений от красной линии участка 12м, от границ участка 3 метра	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота здания – до 6 м,	Максимальный процент застройки участка – 60. Озеленение - 15%.		

18

		соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района». Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций от 1,0 га					
--	--	---	--	--	--	--	--

19

4.9.1.3 – Автомобильные мойки

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2016	Минимальный отступ строений от красной линии участка 12м, от границ участка 3 метра	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота здания – до 6 м,	Максимальный процент застройки участка – 60. Озеленение - 15%.		

ИЗМ. №	ИЗМ. №
Подп. и дата	Подп. и дата
ИЗМ. №	ИЗМ. №
Подп.	Подп.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

25

		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» или в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района». Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций от 1,0 га					
--	--	---	--	--	--	--	--

20

4.9.1.4 – Ремонт автомобилей

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны,	Минимальный отступ строений от красной линии участка 12м, от границ участка 3	Максимальное количество надземных этажей – не	Максимальный процент застройки участка – 60. Озеленение - 15%	-	-

		определяется по заданию на проектирование или в соответствии с приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» или в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района». Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций от 1,0 га	метра	более 2 этажей. Максимальная высота здания – до 6 м,			
--	--	---	-------	--	--	--	--

21

7.1 – Железнодорожный транспорт

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»

Лист

26

-	-	Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами или проектами. Минимальный размер участка от 1 кв.м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – 5 м; или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	Максимальный процент застройки участка – 70. Озеленение – % не устанавливается	
---	---	---	---	--	--	--

7.1.1 – Железно-дорожные пути

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Регламенты не установлены	Регламенты не установлены	Регламенты не установлены	Регламенты не установлены		

7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами или проектами. Минимальный размер участка от 1 кв.м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – 5 м; или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	Максимальный процент застройки участка – 70. Озеленение – % не устанавливается	или регионального значения	

7.2 – Автомобильный транспорт:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Предельные размеры земельных участков, объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами.	Минимальный отступ от границ участка - 1 м (с учетом требований технических регламентов).	Максимальное количество надземных этажей – не	Максимальный процент застройки участка – 60. Озеленение – %		

ВЗАМ. ИНВ. №

Подп. и дата

ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяги ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

27

		со строительными нормами и правилами, техническими регламентами или проектами. Минимальный размер участка от 1 кв.м.		более 1 этажа. Максимальная высота здания – до 6 м, за исключением линейных объектов	не устанавливается		
--	--	--	--	--	--------------------	--	--

9.3 –Историко-культурная деятельность:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются		

24

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

4.9- Служебные гаражи:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

1	2	3	4	5	участка	6	7	8
-	-	Площадь земельного участка принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Минимальный размер участка от 10 кв.м.	От красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. Минимальные отступы от границ участка - 3 м,	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; -максимальная высота этажа – 3 м, -максимальная высота здания – 18 м, Отдельно стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы.	Согласно видам разрешенного использования			

25

6.9- Склады

6.9.1- Складские площадки

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

ИНВ. №	ИЗМ. №
ПОДП.	ИЗМ.
ПОДП.	ИЗМ.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

28

-	-	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», технических регламентов, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации, либо по заданию на проектирование. Минимальный размер участка от 300 кв.м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка 12м, от границ участка 3 метра	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	Согласно видам разрешенного использования		
---	---	---	---	---	---	--	--

26

ИНВ. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»	Лист	
подп.			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись	Дата

Примечание (для П 1 - П 5):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Участки производственных территорий с производствами III и IV классов, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.

В пределах селитебной территории населенного пункта допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом минимальное расстояние от границ участка производственного предприятия до участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных производственных предприятий из селитебных зон поселения.

При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе

ИНВ. №	Взам. инв. №
полн.	№
Подп. и дата	

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30

производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

На основании Закона Краснодарского края от 23 декабря 2022 года №4819 КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края» считать приоритетными территориальные зоны для земель, занятых промышленными объектами, в том числе пищевой и перерабатывающей промышленности, с разрешенными видами использования земельных участков, не допускающими возможности их перепрофилирования.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать и расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га;

на 25 постов - 2,0 га;

на 40 постов - 3,5 га.

Расстояния от границы земельного участка станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице:

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома,	15	25

ИНВ. №	Взам. инв. №
подп.	№
Подп. и дата	

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки - 0,1 га;
- на 5 колонок - 0,2 га;
- на 7 колонок - 0,3 га;
- на 9 колонок - 0,35 га;
- на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы,

ИНВ. №	Взам. инв. №
подл.	№
Подп. и дата	

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Требования к размещению объектов капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
7	8
-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного

ИНВ. №	Взам. инв. №
подл.	№
Подп. и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

33

плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия не имеются

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеются ; не имеются

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, не имеются ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая
площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

ИЗМ. № ПОЛН.	ПОДП.
ВЗАМ. ИНВ. №	ПОДП.
ПОДП.	ПОДП.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

34

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ Информация отсутствует _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденным решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27.12.2010 № 80 (с изменениями в ред. от 28.02.2013 г. №195, от 18.04.2013 г. №202, от 30.01.2014 г. №234, от 28.08.2015 г. № 50, от 25.11.2016 № 134, от 29.11.2017 г. № 194) с Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района» (в ред. от 29.04.2021 № 112, с изм. от 25.08.2022г. №192, с изм. от 28.09.2023г. №248)

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоне П-2 (зоны предприятий, производств и объектов II класса вредности (С33-500м)), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2231.5 кв.м.

ИНВ. №	Взам. инв. №
подп.	№
Подп. и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
							35

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района» (в ред. от 29.04.2021 № 112, с изм. от 25.08.2022г. №192, с изм. от 28.09.2023г. №248)

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоне П-3 (зоны предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300м)), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2618_кв.м.

В соответствии с Публичной кадастровой картой

Реестровый номер:

23:11-6.1331

Кадастровый район:

23:11

Наименование:

Санитарно-защитная зона для ООО "ФосАгро-Кубань", площадка №2.ОП ООО "ФосАгро-Кубань" БХМУ №2 - Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул.Элеваторная, д.5

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных санитарно-защитными зонами производственных и иных объектов

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты

ИДВ. №	Взам. инв. №
подп.	№
Подп. и дата	

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		36

торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района» (в ред. от 29.04.2021 № 112, с изм. от 25.08.2022г. №192, с изм. от 28.09.2023г. №248) и Публичной кадастровой картой

23:11-6.950

Учетный номер:

23.11.2.51

Кадастровый район:

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ ГЗ-6 от ПС-110/35/10 кВ "Газоаппарат", с прилегающими ВЛ и ТП, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 509кв.м. и 504кв.м.

Ограничение:

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденными решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 18.10.2017 г. №189, земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (электролиния 0,4кВ и газопровод высокого давления), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 295.3кв.м. и 258.2кв.м.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и

ИНВ. №	ВЗАМ. ИНВ. №
ПОДП.	№
ПОДП.	№

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяги ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) размещать свалки;

в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов.

1. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства

ИНВ. №	Взам. инв. №
подп.	№
Подп. и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

38

Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

2. В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

6. В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

в) производить земляные и дорожные работы.

3. Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

ИНВ. №	Взам. инв. №
подп.	№
Подп. и дата	

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		39

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

4. В проектно- сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, ~~вблизи которых~~ расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся ~~наружные~~ газопроводы.

5. Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоне П-2 (зоны предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-500м)),	-	-	-
Санитарно-защитная зона для ООО "ФосАгро-Кубань", площадка №2 ОП ООО "ФосАгро-Кубань" БХМУ №2 - Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул.Элеваторная, д.5	-	-	-
Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ ГЗ-6 от ПС-110/35/10 кВ "Газоаппарат", с прилегающими ВЛ и ТП,	1	593292.85	1374584.56
	2	593278.27	1374585.23
	3	593280.12	1374606.86
	4	593280.39	1374609.77
	5	593304.7	1374616.62
	1	593291.86	1374580.92
	2	593292.85	1374584.56
	3	593303.39	1374613.08
	4	593280.09	1374606.54
	5	593277.98	1374581.86

ИНВ. №	Подп.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40

жена защитным ограждением высотой не менее 2 м и оборудована сплошным защитным козырьком в местах массового прохода людей.

ИНВ. № ПОДП.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»

Лист

42



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,
 Российская Федерация, 350051
 Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62
 www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,
 ОКНП 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

18.01.2024 № 33-16-10-57/113
 на № _____ от _____

Управление строительства
 администрации МО
 Каневской район
 Заместителю начальника
 управления строительства

Б.Ф. Слоквенко

О предоставлении информации

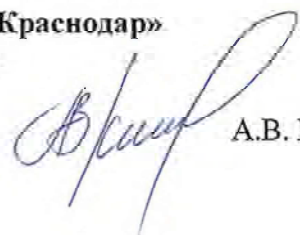
В ответ на Ваше письмо № А-21 от 12.01.2024 г. (вх. 67 от 16.01.2024 г.) о предоставлении информации о технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ст. Каневская, ООО «ФосАгро-Кубань» сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547, (далее – Правила).

В соответствии с п.99 Правил сообщаем, что техническая возможность подключения к сети газораспределения рассматриваемого объекта капитального строительства имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от распределительного подземного газопровода высокого давления Ду 100 мм, расположенного на юго-западной окраине в ст. Каневской..

Срок действия вышеуказанной информации составляет **3 месяца** со дня представления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
 по доверенности № 26-07/2023/607 от 18.12.2023 г.

 А.В. Ковалев

Исп. Н.И. Горбачук
 тел. 8 (861-64) 7-16-04

ИНВ. №	Взам. инв. №
Подп.	Подп. и дата

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		43

РОССИЯ
 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
 КАНЕВСКОЙ РАЙОН
 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 «ВОДОПРОВОД»

353731, Краснодарский край, ст.
 Каневская
 ул. Элеваторная, 4А, тел./факс 7-18-58.
 р/счет 407028101001100000 в КБ «КУБАНЬ
 КРЕДИТ»ООО
 к/счет 30101810200000000722
 БИК 040349722 ИНН 2334021204 ОКВЭД
 36.00.2
 ОКПО 77245456 КПП 233401001 ОГРН 1072334000530

Н.А. Дегтева № *В9*

на № А-20 от 12.01.2024г

Заместителю начальника
 управления строительства
 администрации МО Каневской
 район

Б.Ф. Слоквенко

Информация о возможности подключения
 (технологического присоединения) объекта

На Ваш запрос сообщаем, что в районе расположения земельного
 участка с кадастровым номером 23:11:0603320:185 системы
 водоснабжения эксплуатируемой ОАО «Водопровод» нет.

Главный инженер

Дегтева

Дегтева Н.А.

8(86164)7-18-59

ИНВ. №	Взам. инв. №
подл.	№
Подп. и дата	

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»	Лист 44
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Выдано по заявлению:
Грабчак Людмила Александровне

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ
ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

ВЫПИСКА № 3021-06/24

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

«21» июня 2024г.

№ п/п	Наименование	Сведения
1	ФИО кадастрового инженера	Грабчак Людмила Александровна
2	СНИЛС	110-634-810 09
3	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов СРО «кадастровые инженеры юга»	НПО03021
4	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	
5	Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	
6	Номер контактного телефона	8-918-465-64-68
7	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	353676, Краснодарский край, г.Ейск, п.Широчанка, ул.Березовая, д.21
8	Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	ludmila.grabchak@rambler.ru
9	Сведения о форме организации кадастровой деятельности	Индивидуальный предприниматель
9.1	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер	
9.2	Сведения о кадастровом инженере - индивидуальном предпринимателе	-
9.2.1	ОГРН	323237500451104
9.2.2	ИНН	233101454843
9.2.3	Дата внесения Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	02.11.2023

ИЗМ. №	ПОДП.	ИЗМ. №	ПОДП.

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

9.2.4	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	-
10	Наличие договора обязательного страхования ответственности при осуществлении кадастровой деятельности	Договор коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров № 2201039000502 от 15.06.2022г.
11	Сумма страхового возмещения	483750000,00
12	Дата включения в реестр СРО «Кадастровые инженеры юга»	24.06.2022
13	Дата исключения из реестра СРО «Кадастровые инженеры юга»	-
14	Основания исключения сведений о кадастровом инженере из реестра СРО «Кадастровые инженеры юга»	-
15	Статус членства в СРО «Кадастровые инженеры юга»	Действует
16	Дата последнего повышения квалификации	-

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»

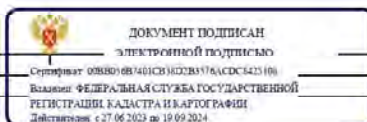


Г.Д. Высокинская

ИНВ. №	Взам. инв. №
подп.	№
Подп. и дата	

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		46

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171735253	
Кадастровый номер:	23:11:0603320:7
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

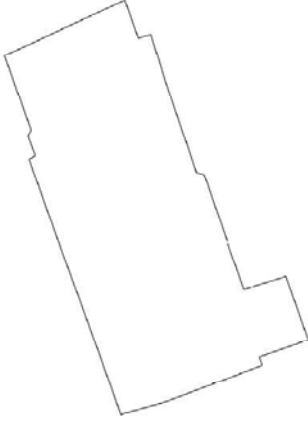



полное наименование должности	Сертификат: 026801687461501602817140СДС5423 (06) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АЭРОФОТОГАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ИНВ. №	ИНВ. №
ПОДП.	№
ПОДП.	№

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
							51

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171735253			
Кадастровый номер:		23:11:0603320:7	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 028801687461830162217140СДС5423 (06) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АГРОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ИНВ. №	ПОДП.	Подп. и дата	Взам. инв.
			№

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист 53
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171735253							
Кадастровый номер:				23:11:0603320:7			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	338°55.0'	22.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	28°3.0'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.1	340°9.6'	84.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

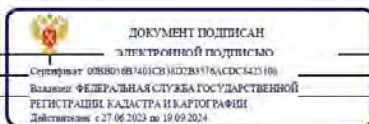
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 028301681463016820171401СРС5423 (06) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АГРОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

ИНВ. №	ИНВ. ИНВ. №
ПОДП.	ПОДП.
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»						Лист
						55

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161557096			
Кадастровый номер:		23:11:0603320:185	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФосАгро-Кубань", ИНН: 2310058004
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:11:0603320:185-23/230/2021-3 30.11.2021 09:10:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ИНВ. №	ИЗМ. ИНВ. №
ПОДП.	ПОДП.
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»						Лист
						62

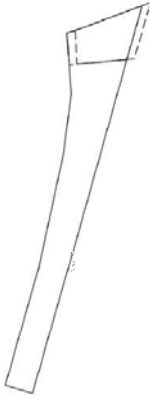
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161557096			
Кадастровый номер:		23:11:0603320:185	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

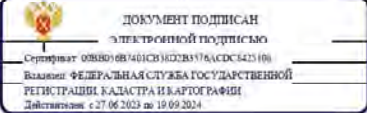
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 02680168746301602017164СДС5423 (06) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АГРОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

ИНВ. №	ИНВ. ИНВ. №
ПОДП.	№
ПОДП.	ПОДП.

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»	Лист 63
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161557096			
Кадастровый номер:		23:11:0603320:185	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		
полное наименование должности		инициалы, фамилия


ИНВ. №	ИНВ. №
	ИНВ. №
ПОДП.	ПОДП.
	ПОДП.
Изм.	Изм.
	Изм.
Колуч.	Колуч.
	Колуч.
Лист	Лист
	Лист
№ док.	№ док.
	№ док.
Подпись	Подпись
	Подпись
Дата	Дата
	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	64

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161557096			
Кадастровый номер:		23:11:0603320:185	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°47.1'	3.77	данные отсутствуют	23:11:0603320:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	69°43.0'	30.41	данные отсутствуют	23:11:0603320:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°40.3'	106.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	195°48.8'	66.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	286°15.2'	9.72	данные отсутствуют	23:11:0603320:186	Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, Юго-западная промышленная зона
6	1.1.6	1.1.7	286°12.2'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	15°46.1'	52.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	12°12.0'	50.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	7°16.5'	25.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	356°6.7'	26.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00880068740158180285176ACDC8425 006 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 до 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


ИНВ. №	ВЗМ. ИНВ. №	ПОДП.

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		65

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

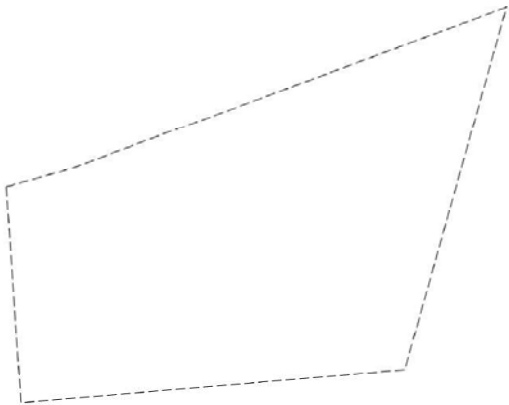
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161557096			
Кадастровый номер:		23:11:0603320:185	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593291.86	1374580.92	-	0.1
2	593292.85	1374584.56	-	0.1
3	593303.39	1374613.08	-	0.1
4	593200.88	1374584.32	-	0.1
5	593136.94	1374566.21	-	0.1
6	593139.66	1374556.88	-	0.1
7	593140.34	1374554.54	-	0.1
8	593190.98	1374568.84	-	0.1
9	593240.47	1374579.54	-	0.1
10	593265.38	1374582.72	-	0.1
1	593291.86	1374580.92	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 0983016874615016202171640СРС5423 (08) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия

ИНВ. № ПОЛП	ВЗЯМ. ИНВ. №	
Подп. и дата		

						<p>«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»</p>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161557096			
Кадастровый номер:		23:11:0603320:185	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:11:0603320:185/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 098801687463516221744СДС5423 (08) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2034	инициалы, фамилия

ИНВ. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
ПОДП.		

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		68

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15	
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161557096				
Кадастровый номер:		23:11:0603320:185		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:11:0603320:185/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593292.85	1374584.56	-	0.1
2	593278.27	1374585.23	-	-
3	593280.12	1374606.86	-	0.1
4	593280.39	1374609.77	-	-
5	593304.7	1374616.62	-	0.1
1	593292.85	1374584.56	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 028801687461531620217640СДСБ423 (06) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	

ИНВ. № ПОДП.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		71

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15	
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161557096				
Кадастровый номер:		23:11:0603320:185		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:11.0603320:185/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593291.86	1374580.92	-	-
2	593292.85	1374584.56	-	-
3	593303.39	1374613.08	-	-
4	593280.09	1374606.54	-	-
5	593277.98	1374581.86	-	-
1	593291.86	1374580.92	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 09880168463501620217640C8C5423 (06) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АЭРОФОТОАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

ИНВ. №	ИНВ. №
ПОДП.	ПОДП.
ПОДП.	ПОДП.
ПОДП.	ПОДП.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист 72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

На основании запроса от 07.07.2024, поступившего на рассмотрение 08.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

08.07.2024

№ КУВИ-001/2024-177451766

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	23:11-6.950 дата присвоения 30.10.2013
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ ГЗ-6 от ПС-110/35/10 кВ "Газоаппарат", с прилегающими ВЛ и ТП; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 17414, 17415, 17417, 17591, 19452; индекс: Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

м.п.

2

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

08.07.2024

№ КУВИ-001/2024-177451766

Реестровый (учетный) номер:	23:11-6.950
Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, лесничества, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), об утверждении проекта межевания территории, о резервировании земель:	
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, Байкальской природной территории и ее экологических зон, игровой зоны:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении:	
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель:	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
Цель установления публичного сервитута, резервирования земель:	
Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут, резервирование земель:	
Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны):	

ВЗАМ. ИНВ.
№

Подп. и дата

ИНВ. №
подп.

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»	Лист 73
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории, лесничестве:	
Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории:	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, лесничестве, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), лесопарковом зеленом поясе, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории:	Сведения о Зоне с особыми условиями использования территории внесены 30.10.2013
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

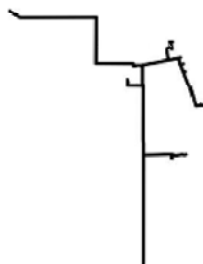
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

08.07.2024

№ КУВИ-001/2024-177451766

Реестровый (учетный) номер:	23:11-6.950
-----------------------------	-------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (ползоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:90000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ИНВ. №	Взам. инв. №
ПОДП.	№
	Подп. и дата

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист 74
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 3	Всего листов: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

08.07.2024

№ КУВИ-001/2024-177451766

Реестровый (учетный) номер:	23:11-6.950
-----------------------------	-------------

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: КН23:11:0603318

Сведения о характерных точках границ:

Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Учетный номер участка границы зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута:

1.1.1	594101.98	1373386.92	Геодезический, 0.1	
1.1.2	594105.27	1373313.29	Геодезический, 0.1	
1.1.3	594088.1	1373263.18	Геодезический, 0.1	
1.1.4	594080.92	1373244.61	Геодезический, 0.1	
1.1.5	594100.51	1373237.03	Геодезический, 0.1	
1.1.6	594104.96	1373248.55	Геодезический, 0.1	
1.1.7	594143.81	1373215.42	Геодезический, 0.1	
1.1.8	594148.53	1372453.91	Геодезический, 0.1	
1.1.9	595102.97	1372460.71	Геодезический, 0.1	

6

1.1.10	595098.78	1370900.28	Геодезический, 0.1	
1.1.11	595232.41	1370716.73	Геодезический, 0.1	
1.1.12	595232.08	1370698.56	Геодезический, 0.1	
1.1.13	595272.15	1370697.83	Геодезический, 0.1	
1.1.14	595119.8	1370907.09	Геодезический, 0.1	
1.1.15	595124.03	1372481.86	Геодезический, 0.1	
1.1.16	594169.4	1372475.06	Геодезический, 0.1	
1.1.17	594164.75	1373225.16	Геодезический, 0.1	
1.1.18	594112.53	1373269.69	Геодезический, 0.1	
1.1.19	594126.42	1373310.24	Геодезический, 0.1	
1.1.20	594123.08	1373385.31	Геодезический, 0.1	
1.1.21	594130.03	1373420.07	Геодезический, 0.1	
1.1.22	594134.08	1373437.3	Геодезический, 0.1	
1.1.23	594231.46	1373921.49	Геодезический, 0.1	
1.1.24	594240.29	1373917.96	Геодезический, 0.1	
1.1.25	594250.05	1373942.34	Геодезический, 0.1	
1.1.26	594353.1	1373923.11	Геодезический, 0.1	
1.1.27	594408.63	1373917.98	Геодезический, 0.1	
1.1.28	594453.26	1373914.3	Геодезический, 0.1	
1.1.29	594465.1	1373912.31	Геодезический, 0.1	
1.1.30	594482.63	1373923.95	Геодезический, 0.1	
1.1.31	594503.95	1373964.96	Геодезический, 0.1	
1.1.32	594521.05	1373999.17	Геодезический, 0.1	
1.1.33	594600.8	1373982.6	Геодезический, 0.1	

ИВН. №	Подп. и дата	ИВН. №	Мб

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист 75
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1.34	594613.19	1373970.12	Геодезический, 0.1	
1.1.35	594628.09	1373984.92	Геодезический, 0.1	
1.1.36	594617.28	1373995.81	Геодезический, 0.1	
1.1.37	594620.56	1374015.15	Геодезический, 0.1	
1.1.38	594628.18	1374035.07	Геодезический, 0.1	
1.1.39	594608.57	1374042.58	Геодезический, 0.1	
1.1.40	594600.2	1374020.71	Геодезический, 0.1	
1.1.41	594597.49	1374004.74	Геодезический, 0.1	
1.1.42	594518.01	1374021.25	Геодезический, 0.1	
1.1.43	594493.2	1374026.21	Геодезический, 0.1	
1.1.44	594451.49	1374035.37	Геодезический, 0.1	
1.1.45	594446.99	1374014.86	Геодезический, 0.1	
1.1.46	594488.89	1374005.66	Геодезический, 0.1	
1.1.47	594499.73	1374003.49	Геодезический, 0.1	
1.1.48	594485.24	1373974.5	Геодезический, 0.1	
1.1.49	594466.5	1373938.44	Геодезический, 0.1	
1.1.50	594460.4	1373934.39	Геодезический, 0.1	
1.1.51	594455.86	1373935.16	Геодезический, 0.1	
1.1.52	594410.46	1373938.9	Геодезический, 0.1	
1.1.53	594356	1373943.93	Геодезический, 0.1	
1.1.54	594245.54	1373964.55	Геодезический, 0.1	
1.1.55	594240.42	1373965.62	Геодезический, 0.1	
1.1.56	594280.51	1374157.78	Геодезический, 0.1	
1.1.57	594291.02	1374208.4	Геодезический, 0.1	

1.1.58	594270.46	1374212.67	Геодезический, 0.1	
1.1.59	594262.13	1374172.55	Геодезический, 0.1	
1.1.60	594142.75	1374199.99	Геодезический, 0.1	
1.1.61	594153.57	1374243.82	Геодезический, 0.1	
1.1.62	594159.74	1374269	Геодезический, 0.1	
1.1.63	594139.34	1374274	Геодезический, 0.1	
1.1.64	594133.18	1374248.83	Геодезический, 0.1	
1.1.65	594123.04	1374207.78	Геодезический, 0.1	
1.1.66	594120.48	1374209.15	Геодезический, 0.1	
1.1.67	593972.35	1374273.92	Геодезический, 0.1	
1.1.68	594002.32	1374299.93	Геодезический, 0.1	
1.1.69	593988.56	1374315.79	Геодезический, 0.1	
1.1.70	593957.58	1374288.91	Геодезический, 0.1	
1.1.71	593950.78	1374283.3	Геодезический, 0.1	
1.1.72	593677.75	1374400.17	Геодезический, 0.1	
1.1.73	593294.04	1374523.4	Геодезический, 0.1	
1.1.74	593300.51	1374598.85	Геодезический, 0.1	
1.1.75	593324.52	1374609.53	Геодезический, 0.1	
1.1.76	593315.98	1374628.72	Геодезический, 0.1	
1.1.77	593302.72	1374622.82	Геодезический, 0.1	
1.1.78	593310.03	1374700.54	Геодезический, 0.1	
1.1.79	593289.12	1374702.51	Геодезический, 0.1	
1.1.80	593280.12	1374606.86	Геодезический, 0.1	
1.1.81	593271.69	1374508.53	Геодезический, 0.1	

ИНВ. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

1.1.82	593670.39	1374380.48	Геодезический, 0.1	
1.1.83	593948.37	1374261.49	Геодезический, 0.1	
1.1.84	594111.31	1374190.24	Геодезический, 0.1	
1.1.85	594126.28	1374182.23	Геодезический, 0.1	
1.1.86	594257.85	1374151.99	Геодезический, 0.1	
1.1.87	594217.71	1373959.61	Геодезический, 0.1	
1.1.88	594113.56	1373441.77	Геодезический, 0.1	
1.1.89	594111.45	1373432.8	Геодезический, 0.1	
1.1.90	593712.76	1373432.83	Геодезический, 0.1	
1.1.91	593715.52	1373448.58	Геодезический, 0.1	
1.1.92	593695.83	1373449.08	Геодезический, 0.1	
1.1.93	592577.76	1373447.14	Геодезический, 0.1	
1.1.94	592496.59	1373455.17	Геодезический, 0.1	
1.1.95	592285	1373454.93	Геодезический, 0.1	
1.1.96	592297.92	1373956.53	Геодезический, 0.1	
1.1.97	592298.87	1374025.44	Геодезический, 0.1	
1.1.98	592298.32	1374027.11	Геодезический, 0.1	
1.1.99	592275.42	1374096.8	Геодезический, 0.1	
1.1.100	592296.12	1374234.8	Геодезический, 0.1	
1.1.101	592284.59	1374292.45	Геодезический, 0.1	
1.1.102	592298.28	1374323.05	Геодезический, 0.1	
1.1.103	592279.11	1374331.62	Геодезический, 0.1	
1.1.104	592262.69	1374294.91	Геодезический, 0.1	
1.1.105	592274.81	1374234.28	Геодезический, 0.1	

1.1.106	592253.92	1374094.98	Геодезический, 0.1	
1.1.107	592273.75	1374034.62	Геодезический, 0.1	
1.1.108	592183.92	1374036.38	Геодезический, 0.1	
1.1.109	592183.51	1374015.39	Геодезический, 0.1	
1.1.110	592277.7	1374013.54	Геодезический, 0.1	
1.1.111	592276.92	1373956.95	Геодезический, 0.1	
1.1.112	592263.99	1373454.98	Геодезический, 0.1	
1.1.113	592114.95	1373455.85	Геодезический, 0.1	
1.1.114	590023.03	1373453.82	Геодезический, 0.1	
1.1.115	590023.05	1373432.82	Геодезический, 0.1	
1.1.116	592114.9	1373434.85	Геодезический, 0.1	
1.1.117	592274.2	1373433.92	Геодезический, 0.1	
1.1.118	592495.56	1373434.17	Геодезический, 0.1	
1.1.119	592576.75	1373426.14	Геодезический, 0.1	
1.1.120	593690.61	1373428.07	Геодезический, 0.1	
1.1.121	593690.46	1373427.23	Геодезический, 0.1	
1.1.122	593687.67	1373410.58	Геодезический, 0.1	
1.1.123	593692.15	1373107.7	Геодезический, 0.1	
1.1.124	593849.26	1373113.59	Геодезический, 0.1	
1.1.125	593792.96	1373142.04	Геодезический, 0.1	
1.1.126	593782.76	1373136.97	Геодезический, 0.1	
1.1.127	593718.39	1373140.89	Геодезический, 0.1	
1.1.128	593716.42	1373261.48	Геодезический, 0.1	
1.1.129	593721.07	1373288.82	Геодезический, 0.1	

ИНВ. №	БЗМ. ИНВ. №
ПОДП.	ПОДП.
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяги ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»

Лист

77

1.1.130	593718.4	1373350.07	Геодезический, 0.1	
1.1.131	593715.01	1373411.83	Геодезический, 0.1	
1.1.132	594106.96	1373411.8	Геодезический, 0.1	
1.1.133	594101.98	1373386.92	Геодезический, 0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ИНВ. №	ИНВ. №
ПОДП.	БЗМ. ИНВ. №
	Подп. и дата

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		78

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

На основании запроса от 01.07.2024, поступившего на рассмотрение 02.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

02.07.2024

№ КУВИ-001/2024-171737516

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	23:11-6.1331 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 05.10.2021
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "ФосАгро-Кубань", площадка №2 ОП ООО "ФосАгро-Кубань" БХМУ №2 - Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул.Элеваторная, д.5; тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; номер: 1; индекс: Краснодарский край, Каневской р-н, Каневская ст-ца

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

02.07.2024

№ КУВИ-001/2024-171737516

Реестровый (учетный) номер:	23:11-6.1331
Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, лесничества, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), об утверждении проекта межевания территории, о резервировании земель:	
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, Байкальской природной территории и ее экологических зон, игорной зоны:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении:	
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель:	а) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции с установленными к ним требованиями.

ВЗЯТ. ИНВ. №

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКжд»

Лист

79

Цель установления публичного сервитута, резервирования земель:	
Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут, резервирование земель:	
Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны):	23:11:0603097:77, 23:11:0603144:25, 23:11:0603144:271, 23:11:0603144:557, 23:11:0603144:61, 23:11:0603144:63, 23:11:0603144:704, 23:11:0603320:179, 23:11:0603320:185, 23:11:0603320:7, 23:11:0603144:537, 23:11:0603144:538, 23:11:0603144:21, 23:11:0603144:23, 23:11:0603144:278, 23:11:0603144:280, 23:11:0603144:289, 23:11:0603144:291, 23:11:0603144:547, 23:11:0603144:56, 23:11:0603144:693, 23:11:0603144:703, 23:11:0603144:9, 23:11:0603319:2, 23:11:0603319:3, 23:11:0603319:4, 23:11:0603320:12, 23:11:0603320:157, 23:11:0603320:182, 23:11:0603320:183, 23:11:0603320:5, 23:11:0603320:81, 23:11:0603320:82, 23:11:0603320:83, 23:11:0603144:551, 23:11:0603320:186, 23:11:0603144:279, 23:11:0603144:268, 23:11:0603321:1
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории, лесничестве:	
Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории:	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, лесничестве, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), лесопарковом зеленом поясе, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории:	Сведения о Зоне с особыми условиями использования территории внесены 05.10.2021, изменены 20.06.2022
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

02.07.2024

№ КУВИ-001/2024-171737516

Реестровый (учетный) номер:	23:11-6.1331
-----------------------------	--------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (ползоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:20000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ИНВ. №	ИЗМ. №
ПОДП.	ИЗМ.
ПОДП.	ИЗМ.

						«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист 80
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

02.07.2024

№ КУВИ-001/2024-171737516

Реестровый (учетный) номер:	23:11-6.1331
-----------------------------	--------------

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: 01.1

Сведения о характерных точках границ:

Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Учетный номер участка границы зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута: 1

1.1.1	593978.71	1374377.25	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.2	593986.59	1374484.66	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.3	593983.89	1374579.21	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.4	593964.82	1374662.19	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.5	593876.71	1374771.34	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.6	593749.34	1374826.78	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.7	593715.3	1374814.22	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.8	593681.72	1374801.11	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.9	593635.45	1374816.55	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления

6

1.1.10	593590.41	1374821.47	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.11	593562.45	1374816.02	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.12	593543.18	1374823.85	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.13	593449.64	1374856.57	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.14	593428.94	1374802.01	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.15	593271.09	1374851.82	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.16	593225.33	1374914.16	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.17	593207.53	1374929.48	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.18	593171.68	1374930.19	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.19	593112.1	1374894.06	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.20	593054.66	1374810.53	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.21	592993.05	1374623.64	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.22	592978.41	1374514.53	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.23	593024.36	1374410.12	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.24	593103.72	1374330.77	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.25	593172.64	1374274.39	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.26	593278.1	1374212.79	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.27	593586.53	1374101.7	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.28	593683.65	1374087.09	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.29	593771.36	1374111.1	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.30	593863.25	1374168.52	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.31	593926.32	1374236.98	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления
1.1.32	593978.71	1374377.25	Аналитический метод, 0.1	нет закрепления

ИЗМ. №
Подп. и дата
ИЗМ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖд»	Лист
							81

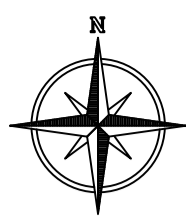
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

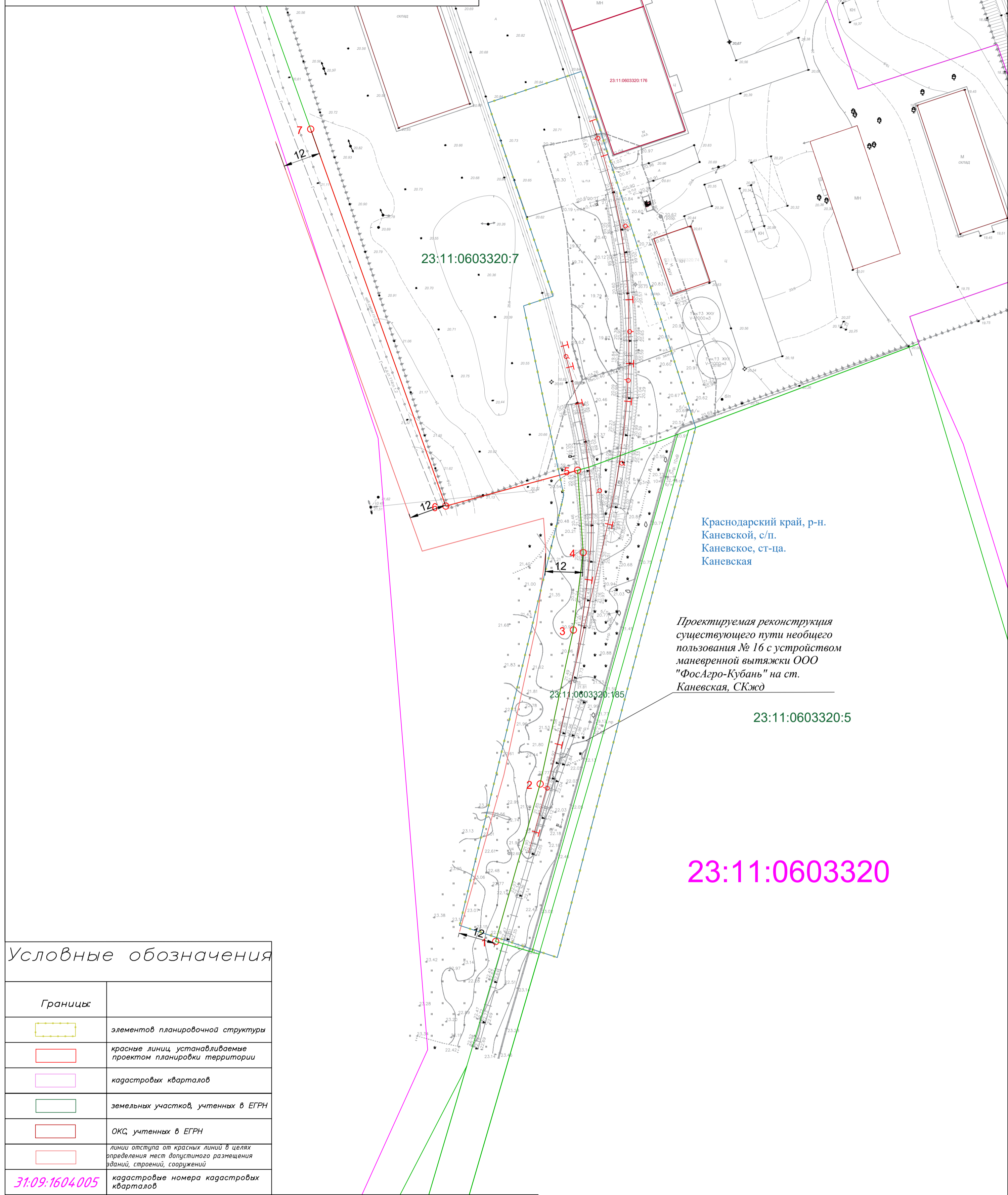
ИНВ. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
полн.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Реконструкция существующего ПНП № 16 с устройством маневровой вытяжки ООО «ФосАгро-Кубань» на ст. Каневская, СКЖД»



Чертеж межевания территории



Границы:	
	элементов планировочной структуры
	красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
	кадастровых кварталов
	земельных участков, учтенных в ЕГРН
	ОКС, учтенных в ЕГРН
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
31:09:1604005	кадастровые номера кадастровых кварталов

1. Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:11:0603320 в ст-це Каневская, с/п Каневское, р-на Каневской, Краснодарского края, выполнен на основании технического задания.
 2. Топографическая съёмка представлена заказчиком. Система координат МСК 23.
 3. На чертеже межевания территории отображаются:
 а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображены ввиду того, что реконструируемый объект полностью располагается на в пределах земельных участков заказчика.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "Реконструкция существующего пути необщего пользования №16 с устройством маневровой вытяжки ООО "ФосАгро-Кубань" на ст. Каневская, СКЖД"			
Изм	Код	Лист	№ док
Г	И	П	Г
Нач. отд	Г	Г	Г
Гл. спец.	Г	Г	Г
Нач. гр.	Г	Г	Г
Н. контр	Г	Г	Г
Инженер	Г	Г	Г
РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия ПМ
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000			Лист 1
			Листов 1
			ИП Грабчак Л.А.