



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93  
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

17.05.2023 № 756905-6405/23  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе муниципального образования  
Каневского района

Герасименко А.В.

Горького ул., д. 60,  
ст-ца Каневская,  
Краснодарский край, 353730

kanevskaya@mo.krasnodar.ru

**Извещение**

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края  
решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность  
по управлению которым осуществляет лицензиат,  
из реестра лицензий Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения (приказ госжилинспекции края от 10 мая 2023 г. № 194-ГУ «О прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОВЕРИЕ ЮГ КАПИТАЛ») об исключении из реестра лицензий Краснодарского края сведений о многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- Краснодарский край, р-н. Каневской, ст-ца Каневская, ул. Ленина, д. 26,
- Краснодарский край, р-н. Каневской, ст-ца Каневская, ул. Яровая, д. 53

(далее – МКД) из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОВЕРИЕ ЮГ КАПИТАЛ»**  
(ОГРН 1102363000453, ИНН 2334023177, лицензия от 29 апреля 2015 г. № 85).

Nº 497552

Основанием для принятия решения об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Краснодарского края послужило заявление ООО УК «ДОВЕРИЕ ЮГ КАПИТАЛ» о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в связи с прекращением лицензируемого вида деятельности.

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений в МКД, сведения о котором исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Краснодарского края, до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Дополнительно сообщаем, что информация о выборе иного способа управления МКД, иной управляющей организации, в госжилинспекцию края на текущую дату не представлена.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования Каневской район, прошу Вас дать поручение соответствующим службам организовать проведение в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытого конкурса по отбору управляющей организации (для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: ,

Краснодарский край, р-н. Каневской, ст-ца Каневская, ул. Ленина, д. 26;  
Краснодарский край, р-н. Каневской, ст-ца Каневская, ул. Яровая, д. 53.

Вместе с тем, определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация может также осуществляться решением органа местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил



определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

В виду того, что информация о выборе иного способа управления собственниками помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, иной управляющей организацией в госжилинспекцию края по настоящий момент не представлена, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования город Краснодар, прошу Вас дать поручение соответствующим службам департамента принять исчерпывающие меры по определению управляющей организации для управления МКД в соответствии с Правилами.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 21 июля 2023 г., предварительно направив информацию на адрес электронной почты: [d.tishchenko@gzhi.krasnodar.ru](mailto:d.tishchenko@gzhi.krasnodar.ru)

Руководитель  
государственной жилищной инспекции  
Краснодарского края



Д.В. Трушкова

