Извещение

о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы

Администрацией муниципального образования Каневской район (далее-уполномоченный орган) ведется работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости на территории Каневского района в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее-Закон № 218-ФЗ). Ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, права на которые возникли у правообладателей до 31 января 1998 года, и они не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ уполномоченным органом принимаются возражения относительно сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости:

1. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0306004:355, площадь 42,1 кв.м., расположенный по адресу: хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, д. 29 (ранее присвоенный 23), правообладатель Шутай Евгения Ивановна;

2. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0306004:430, площадь 73,3 кв.м., расположенный по адресу: хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, д. 85 (ранее присвоенный 73), правообладатель Шпаков Геннадий Викторович;

3. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0306004:343, площадь 47,7 кв.м., расположенный по адресу: хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, д. 82 (ранее присвоенный 80), правообладатель Чекусов Николай Владимирович;

4. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0306004:331, площадь 34,9 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 23:11:0306003:48, расположенные по адресу: хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, д. 76 (ранее присвоенный 74), правообладатель Туйчиева Людмила Филипповна;

5. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0306004:301, площадь 31,0 кв.м., расположенный по адресу: хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, д. 2, правообладатель Наливайченко Борис Вячеславович;

6. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0306004:302, площадь 116,4 кв.м., расположенный по адресу: хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, д. 1, правообладатель Наливайченко Алексей Вячеславович;

7. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0306004:278, площадь 52,0 кв.м., расположенный по адресу: хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, д. 361 (ранее присвоенный 337), правообладатель Жихарева Вера Дмитриевна.

Лица, указанные в настоящем извещении, либо иные заинтересованные лица, вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в настоящем извещении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов), свидетельствующих о том, что такие лица не являются правообладателями указанных объектов недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования настоящих сведений.

Возражения могут быть направлены по адресу: 353730, ст. Каневская, ул. Горького, 60; или по адресу: 353730, ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, 3 этаж, каб. 23; или на адреса электронной почты: sms2@kanevskadm.ru или [sms@kanevskadm.ru](mailto:sms@kanevskadm.ru).

В случае, если по истечении 30 дней со дня опубликования возражения не поступят, уполномоченным органом будет принято решение о выявлении указанных лиц правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости. На основании такого решения уполномоченным органом будет подано заявление в Росреестр об установлении указанных лиц правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости.

Подача заявления в Росреестр не препятствует осуществлению указанными лицами государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости самостоятельно через МФЦ либо через Администрацию в порядке, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

С дополнительной информацией можно ознакомиться на сайте администрации Каневского района www.kanevskadm.ru в разделе «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» или по телефону 7-57-17.

Управление имущественных отношений

администрации МО Каневской район