Извещение

о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы

Администрацией муниципального образования Каневской район (далее-уполномоченный орган) ведется работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости на территории Каневского района в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее-Закон № 218-ФЗ). Ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, права на которые возникли у правообладателей до 31 января 1998 года, и они не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ уполномоченным органом принимаются возражения относительно сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости:

1. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0305001:222, площадь 50,8 кв.м., расположенный по адресу: хут. Ударный, ул. Алтайская, д. 29б, правообладатель Донец Александр Михайлович;

2. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0305002:84, площадь 28,5 кв.м., расположенный по адресу: хут. Ударный, ул. Дальняя, д. 6, правообладатель Кожушко Анатолий Николаевич;

3. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0305002:40, площадь 2400 кв.м., расположенный по адресу: хут. Ударный, ул. Дальняя, д. 6, правообладатель Кожушко Анатолий Николаевич;

4. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0306004:108, площадь 3500 кв.м., расположенный по адресу: хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, д. 269, правообладатель Горлов Станислав Владимирович;

5. Жилой дом с кадастровым номером 23:11:0701125:33, площадь 38,9 кв.м., расположенный по адресу: ст. Челбасская, ул. Набережная, д. 63, правообладатель Коломиец Валерий Иванович;

6. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0701125:26, площадь 3600 кв.м., расположенный по адресу: ст. Челбасская, ул. Набережная, д. 63, правообладатель Коломиец Валерий Иванович;

7. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0103024:6, площадь 2000 кв.м., расположенный по адресу: ст. Новодеревянковская, ул. Донская, д. 79 Б, правообладатель Хмылева Валентина Георгиевна;

8. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0103028:30, площадь 1800 кв.м., расположенный по адресу: ст. Новодеревянковская, ул. Пушкина, д. 38, правообладатель Сапрыкин Владимир Васильевич.

Лица, указанные в настоящем извещении, либо иные заинтересованные лица, вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в настоящем извещении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов), свидетельствующих о том, что такие лица не являются правообладателями указанных объектов недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования настоящих сведений.

Возражения могут быть направлены по адресу: 353730, ст. Каневская, ул. Горького, 60; или по адресу: 353730, ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, 3 этаж, каб. 23; или на адреса электронной почты: sms2@kanevskadm.ru или [sms@kanevskadm.ru](mailto:sms@kanevskadm.ru).

В случае, если по истечении 30 дней со дня опубликования возражения не поступят, уполномоченным органом будет принято решение о выявлении указанных лиц правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости. На основании такого решения уполномоченным органом будет подано заявление в Росреестр об установлении указанных лиц правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости.

Подача заявления в Росреестр не препятствует осуществлению указанными лицами государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости самостоятельно через МФЦ либо через Администрацию в порядке, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

С дополнительной информацией можно ознакомиться на сайте администрации Каневского района www.kanevskadm.ru в разделе «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» или по телефону 7-57-17.

Управление имущественных отношений

администрации МО Каневской район