**Извещение**

**о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы**

Администрацией муниципального образования Каневской район (далее-уполномоченный орган) ведется работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости на территории Каневского района в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее-Закон № 218-ФЗ). Ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, права на которые возникли у правообладателей до 31 января 1998 года, и они не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ уполномоченным органом принимаются возражения относительно сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости:

1. Жилого здания с кадастровым номером 23:11:0302002:65, площадь 30,1 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской район, хут. Борец Труда, ул. Хлеборобная, д. 11, установить правообладателя Рубан Ирину Анатольевну.
2. Земельного участка с кадастровым номером 23:11:0302001:7, площадью 4400 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, хут. Борец Труда, ул. Хлеборобная, д. 11, установить правообладателя Рубан Ирину Анатольевну.
3. Жилого здания с кадастровым номером 23:11:0302002:65, площадь 30,1 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской район, хут. Борец Труда, ул. Хлеборобная, д. 24, установить правообладателя Кожухову Дину Константиновну.
4. Жилого здания с кадастровым номером 23:11:0306004:332, площадь 30,4 кв. м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской район, хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, д. 13, установить правообладателя Машкову Веру Васильевну.

Лица, указанные в настоящем извещении, либо иные заинтересованные лица, вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в настоящем извещении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов), свидетельствующих о том, что такие лица не являются правообладателями указанных объектов недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования настоящих сведений.

Возражения могут быть направлены по адресу: 353730, ст. Каневская, ул. Горького, 60; или по адресу: 353730, ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, 3 этаж, каб. 23; или на адреса электронной почты: sms2@kanevskadm.ru или sms@kanevskadm.ru.

В случае, если по истечении 30 дней со дня опубликования возражения не поступят, уполномоченным органом будет принято решение о выявлении указанных лиц правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости. На основании такого решения уполномоченным органом будет подано заявление в Росреестр об установлении указанных лиц правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости.

Подача заявления в Росреестр не препятствует осуществлению указанными лицами государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости самостоятельно через МФЦ либо через Администрацию в порядке, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

С дополнительной информацией можно ознакомиться на сайте администрации Каневского района www.kanevskadm.ru в разделе «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» или по телефону 7-57-17.

Управление имущественных отношений

администрации муниципального образования

Каневской район