

Договор № 5

купли-продажи недвижимого имущества на аукционе в электронной форме

ст. Каневская

«4» октября 2019 г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице Копыловой Светланы Александровны, действующей на основании доверенности от 20 мая 2019 года № 01-28/3204, выданной администрацией муниципального образования Каневской район в лице главы муниципального образования Каневской район Герасименко Александром Викторовичем, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Мельников Владимир Георгиевич, дата рождения 31 октября 1957 года, место рождения: ст. Каневская Каневского района Краснодарского края, паспорт серия 03 10 №615476, выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 2 декабря 2010 года, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, пер. Почтовый, дом № 15, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2019 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Каневской район от 25 декабря 2018 года № 292 (с изменениями от 31 мая 2017 года №156, от 27 февраля 2019 года № 318, от 27 июня 2019 года № 351), на основании Протокола № 2 от 3 октября 2019 года комиссии по приватизации имущества муниципального образования Каневской район об итогах открытого аукциона по приватизации имущества муниципального образования Каневской район по лоту № 4 заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район (далее по тексту — Имущество):

- трубчатый переезд, назначение: объект транспортной инфраструктуры, с кадастровым номером 23:11:0403000:406 площадью 1224 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, п. Красногвардеец, в границах земель сельского поселения пос. Красногвардеец.

1.2. Указанное недвижимое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделок с ним сделана следующая запись от 28 января 2016 года № 23-23/027-23/027/801/2016-207/2.

1.3. Продавец заявляет, что на момент подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под запрещением и арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:
Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в статье 3 настоящего Договора;
- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п.3.2 настоящего Договора;
- принять указанное Имущество в собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;
- зарегистрировать право собственности на Имущество, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

Продавец:

- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п.3.3 настоящего Договора.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества, составляет **45158,00** (сорок пять тысяч сто пятьдесят восемь рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС **7526,33** рублей.

3.2. Задаток в сумме **8 854,00** (восемь тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере **36304,00** (тридцать шесть тысяч триста четыре рубля 00 копеек), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в следующем порядке:

Сумма в размере: 7526,33 рублей на реквизиты: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 040349001, р/с 40302810203495000411, Финансовое управление (УИО Каневского района, л/с 921.40.004.0), ИНН 2334009366, КПП 233401001, КБК 000000000000000000510, ОКТМО 03620402;

Сумма в размере 28777,67 рублей на реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, БИК 040349001, Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России), сч. 40101810300000010013, КБК 921 114 020 530 50 000 410, ОКТМО 03620000.

3.4. Оплата производится в течение 7 дней с даты подписания договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны наименование (имя) Покупателя, наименование Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пунктов 3.2, 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.2. Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на приватизируемое Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи имущества.

4.3. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

5. Обязанности Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 3.2, 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. За уклонение или отказ от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от цены продажи, что составляет 2257,90 рублей, установленной в информационном сообщении о продаже имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

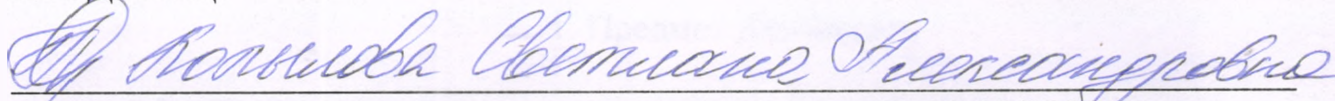
6.3. Внесение изменений в условия настоящего договора допускаются только на основании дополнительных соглашений к договору, подписанных обеими сторонами.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:


действующая на основании доверенности от 20 мая 2019 года № 01-28/3204

ПОКУПАТЕЛЬ:

