ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества

в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: Совет муниципального образования Каневской район; решение Совета муниципального образования Каневской район от 29 декабря 2022 года № 193 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2023 год» (с изменениями от 5 апреля 2023 года № 220).

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1: трубчатый переезд с кадастровым номером 23:11:0607000:1553, площадью 2600 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, х. Ударный, на балке Зубова, восточнее хутора Ударный.

Начальная цена продажи – 569 790 (пятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто) рубль 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 10 % от начальной стоимости объекта торгов.

Задаток составляет — 56 979 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 1 % от начальной стоимости объекта торгов – 5 697,90 (пять тысяч шестьсот девяносто семь) рубля 90 копеек.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата стоимости имущества осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 7 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты:

в счет оплаты за имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800, БИК 010349101, номер банка получателя средств: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111402053050000410, ОКТМО 03620000;

в счет оплаты НДС денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (УИО Каневского района, лс 921.40.004.0), банк получателя: ИНН 2334009366, КПП 233401001, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810945370000010, номер казначейского счета получателя 03232643036200001800, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 03620402;

в счет оплаты пени денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800, БИК 010349101, номер банка получателя средств: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111607090050026140, ОКТМО 03620000

4. Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, назначение платежа:

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен не позднее 09:00 по МСК времени 18 сентября 2023 года.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки https://utp.sberbank-аst.ru.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке https://utp.sberbank-аst.ru. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480  |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
|   |   |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту №\_\_\_\_\_.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 14 августа 2023 года в 09:00 часов по МСК времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 18 сентября 2023 года в 09:00 часов по МСК времени.

Дата и время рассмотрения заявок – 19 сентября 2023 года в 09:00 часов по МСК времени.

Дата и время проведения торгов и подведения итогов продажи – 20 сентября 2023 года в 09:00 часов по МСК времени. Место подведения итогов: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37.

Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества.

5. Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

6. Требования, предъявляемые к Участнику:

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок.

7. Ограничение участия отдельных категорий участников:

Государственные и муниципальные унитарные предприятия; государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

8. Перечень документов, предоставляемых участником в составе заявки:

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

9. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

10. Требования к оформлению представляемых участниками документов:

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, казанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

11. Порядок ознакомления с имуществом:

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, каб. 4, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

12. Порядок ознакомления с иной информацией:

С иной информацией покупатели могут ознакомиться в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район в рабочие дни по адресу: рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, каб. 4, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги), [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/).

13. Правила проведения продажи в электронной форме:

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

 - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

 - в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

 - цена сделки;

 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона.

15. Срок подписания договора по итогам продажи:

В электронной форме с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа. Передача и оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законом Российской Федерации и договором купли продажи не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

Заключение договора в электронной форме не исключает его подписание сторонами на бумажном носителе.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

17. Обязательное условие приватизации имущества по лоту № 1: не предусмотрено.

18. Лот № 1: не обременен правами третьих лиц.

19. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

21. Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

22. Организатор вправе отменить проведение продажи не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Срок отказа от проведения торгов: до 15 сентября 2023 года.

23. Поскольку не все сведения, касающиеся предстоящей приватизации, размещаются, то покупатели могут получить всю интересующую их информацию в месте, указанном в информационном сообщении