* + - 1. Договор № \_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

на аукционе

ст. Каневская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола комиссии по приватизации имущества муниципального образования Каневской район от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_ об итогах аукциона заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район (далее по тексту – Имущество):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Указанное недвижимое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделок с ним сделана следующая запись от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество до настоящего времени никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.4. Содержание ст. 217 «Приватизация государственного и муниципального имущества», ст. 209 «Содержание права собственности», ст. 218 «Основания приобретения права собственности», ст. 288 «Собственность на жилое помещение», ст. 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», ст. 425 «Действие договора», ст. 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», ст. 556 «Передача недвижимости» Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17 «Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользования жилым помещением», ст. 30 «Права и обязанности собственника жилого помещения» Жилищного кодекса РФ, Покупателю разъяснено.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:  
 Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 3 настоящего Договора;

- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество в собственность;

- самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;

- зарегистрировать право собственности на Имущество, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

Продавец:

- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества, составляет\_\_\_ () рублей без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_ () рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество денежные средства, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Реквизиты для оплаты за имущество:

Получатель Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район)

ИНН 2334009366, КПП 233401001

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800

БИК 010349101 Наименование банка получателя средств:

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010

КБК 92111402053050000410 ОКTMO 03620000

3.4. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны наименование (имя) Покупателя, наименование Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.4 настоящего Договора.

1. 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.2. Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи имущества.

4.3. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

1. 5. Обязанности Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 3.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

1. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  Администрация муниципального  образования Каневской район  ИНН 2334009366, КПП 233401001  БИК 040323000  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |  |

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

Акт приема-передачи

к договору № \_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества

на аукционе от «\_\_\_» \_\_\_20\_\_ года

ст. Каневская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом приема-передачи администрация муниципального образования Каневской район передала в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло от администрации муниципального образования Каневской район вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта и оплатило за него установленную договором № \_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества на аукционе от «\_\_» \_\_\_\_\_ года сумму в полном размере.

4. Настоящим актом приема-передачи стороны подтверждают, что обязательства сторон исполнены в полном объеме, расчет произведен полностью, претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального  образования Каневской район  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  ИНН 2334008330  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |  |

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_