



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2026

ст-ца Каневская

№ 889

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления
администрации муниципального образования
Каневской муниципальной район Краснодарского края
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:11:0605001:886 площадью 9949 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское,
хутор Средние Челбасы, в границах кадастрового
квартала 23:11:0605001»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Каневской район, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Каневской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Каневской район от 25 апреля 2018 года № 245, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденными Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года № 112 (в редакции от 25 августа 2022 года № 192, от 28 сентября 2023 года № 248, от 3 сентября 2025 года № 419), постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», на основании заявления Албул Екатерины Андреевны п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 15 июля 2026 года в муниципальном образовании Каневской муниципальной район Краснодарского края публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0605001:886 площадью 9949 кв.м, расположенным по адресу: Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, хутор Средние Челбасы, в границах кадастрового квартала

23:11:0605001» (приложение 1).

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0605001:886 площадью 9949 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, хутор Средние Челбасы, в границах кадастрового квартала 23:11:0605001» определить организационный комитет по проведению публичных слушаний (приложение 2).

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

 И.А. Луценко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края
от 23.06.2026 № 889

Проект



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

ст-ца Каневская

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:11:0605001:886 площадью 9949 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское,
хутор Средние Челбасы, в границах кадастрового квартала 23:11:0605001**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденными Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года № 112 (в редакции от 25 августа 2022 года № 192, от 28 сентября 2023 года № 248, от 3 сентября 2025 года № 419), постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края», на основании заявления Албул Екатерины Андреевны **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0605001:886 площадью 9949 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, хутор Средние Челбасы, в границах

кадастрового квартала 23:11:0605001 – «сенокосение (код 1.19)».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровым номером 23:11:0605001:886 площадью 9949 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, хутор Средние Челбасы, в границах кадастрового квартала 23:11:0605001 с «для индивидуального жилищного строительства» на «сенокосение (код 1.19)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в территориальной зон Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

И.А. Луценко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края
от 23.06.2026 № 889

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту
постановления администрации муниципального образования
Каневской муниципальной район Краснодарского края
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 23:11:0605001:886 площадью 9949
кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район,
сельское поселение Каневское, хутор Средние Челбасы, в границах
кадастрового квартала 23:11:0605001»

Заместитель начальника управления строительства администрации
муниципального образования Каневской муниципальной район
Краснодарского края - главный архитектор муниципального образования,
председатель комитета;

начальник отдела планировки и застройки муниципального казенного
учреждения муниципального образования Каневской муниципальной район
Краснодарского края «Службы единого заказчика», секретарь комитета.

Члены комитета:

начальник управления имущественных отношений администрации
муниципального образования Каневской муниципальной район
Краснодарского края;

начальник отдела по землеустройству Каневского сельского поселения
Каневского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

специалист департамента по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края (по согласованию).

Заместитель начальника управления
строительства администрации
муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края - главный архитектор
муниципального образования

Б.Ф. Слоквенко