



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2021

№ 489

ст-ца Каневская

**О предоставлении Д.Г.Бабенко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу:  
Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская,  
улица Горького, 174А**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденными Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 15 октября 2014 года № 6 (в редакции от 25 ноября 2016 года № 133, от 27 декабря 2016 года № 140, от 29 сентября 2017 года № 180, от 27 февраля 2018 года № 217, от 5 февраля 2019 года № 265, от 26 апреля 2019 года № 276), постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 24 марта 2021 года, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Бабенко Дмитрию Геннадьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603157:397 площадью 367 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Горького, 174А – магазины.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603157:397 площадью 367 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская улица Горького, 174А, с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины код (4.4)», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Предоставить Бабенко Дмитрию Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603157:397 площадью 367 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица

Горького, 174А – для строительства магазина, в части:

3.1. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Горького, 174 – до 3,0 метров.

3.2. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Горького, 178 – до 3,0 метров.

3.3. Уменьшения минимального отступа от септика до передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Комсомольская – до 0 метров.

3.4. Уменьшения минимального отступа от площадки для временной парковки автомобилей до передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Комсомольская – до 0 метров.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



М.В.Фоменко