Размер арендной платы устанавливается согласно Методике определения размера годовой арендной платы за объекты муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 16 сентября 2016 года №1639 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Каневской район», с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценку проводит независимый оценщик по заданию продавца.

Для отдельных категорий арендаторов может быть установлен понижающий коэффициент по арендной плате:

- оказание бытовых услуг населению (парикмахерские, ремонт обуви, ателье, ремонт бытовой техники и т.п.) – 0,8.

Заключение договоров аренды для Субъектов МП осуществляется на льготных условиях в следующем порядке:

-в первый год аренды субъектом малого и среднего предпринимательства уплачивается 40 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом,

-во второй год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом,

-в третий год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом при условии, что срок действия договора аренды составляет не менее 5 лет.