Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район и государственная собственность на которые не разграничена к Каневском районе установлена в размере 2 % кадастровой стоимости земельного участка.

Начальная цена продаваемого на аукционе имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена продаваемого на торгах имущества путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по данному лоту.

Торги идут на последовательное понижение цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг понижения» (величина понижения 5 % от начальной цены несостоявшегося аукциона).

«Цена отсечения» (50% от начальной цены несостоявшегося аукциона).

Если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» составляет 50 % от «Шага понижения».

Начальная цена продажи имущества без объявления цены не установлена.

Предложение о цене имущества, которое подается претендентом, не должно быть ниже 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения.