Выкупить земельный участок без торгов может собственник объекта недвижимости, расположенного на земельном участке. Цена выкупа устанавливается в размере кадастровой стоимости земли.

Вместе с тем п. 1 ст. 2, п. 2.2. ст. 3 Закона о введении в действие ЗК РФ установлена льготная цена выкупа земельных участков. Так, льготная цена установлена для участков, в отношении которых было переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период с 09 ноября 2001 года по 1 июля 2012 года.

Когда здания, сооружения принадлежат нескольким собственникам и находятся на неделимом земельном участке или у помещений в таком здании, сооружении имеются несколько собственников, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность (п. 2 ст. 39.20 ЗК РФ). Цена выкупа устанавливается в размере кадастровой стоимости земли и определяется пропорционально площади объекта недвижимости, находящейся в собственности каждого собственника.

Выкупить земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения возможно, если ты являешься арендатором такого земельного участка более 3 лет, у арендодателя отсутствуют информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Цена выкупа земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере кадастровой стоимости.

Не подлежат выкупу земельные участки, относящиеся к землям общего пользования.

Для приобретения в собственность земельного участка арендатор подает в администрацию МО Каневской район или МФЦ заявление, содержащее сведения, перечень которых приведен в п. 1 ст. 39.17 ЗК РФ:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН);

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

При выкупе земли под объектом недвижимости к заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие право собственности заявителя на такой объект.