Получить в аренду за 1 рубль недвижимое имущество, требующее проведения реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, а также недвижимое и движимое имущество, которое не используется по назначению в течение двух и более лет в связи с невозможностью использования.

Имущество может быть предоставлено в аренду как по результатам торгов (в случае поступления двух заявлений на один и тот же объект), так и без торгов (в случае поступления одного заявления на объект).

Размер ежемесячной арендной платы на период проведения восстановительных работ составляет 1 рубль за одну единицу имущества.

**Срок проведения восстановительных работ арендатором?**

-для проведения текущего ремонта, оформления лицензионно-разрешительной документации, переоборудования, дооснащения, сертификации – не более одного года.

-для проведения капитального ремонта – не более двух лет.

-для проведения реконструкции – не более трех лет.

Срок может быть уменьшен на основании заявления арендатора.

В период проведения восстановительных мероприятий эксплуатация имущества не допускается.

**Куда обратиться за получением имущества в аренду за 1 рубль?**

Обратиться необходимо в управление имущественных отношений администрации района по адресу: ст. Каневская, ул. Вокзальная № 32, 3 этаж, кабинет 4.

Получить консультацию можно по телефону: +7(861-64) 7-57-17

**Как обосновать стоимость работ?**

Стоимость проведения восстановительных работ обосновывается локальным сметным расчетом, изготовленным Арендатором и утверждаемым Арендодателем.

**Какие документы необходимы?**

Возмещение затрат Арендатора на проведение восстановительных мероприятий осуществляется путем зачета сумм затрат Арендатора в счет предстоящих платежей по договору аренды на основании подтверждающих документов:

- акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2);

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);

- акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14) (в случае проведения работ по реконструкции);

- исполнительная документация (акты освидетельствования скрытых работ и другие).

**Как производится перерасчет стоимости аренды по окончании ремонта?**

В течение 3 месяцев после завершения восстановительных работ арендодателем осуществляется актуализация размера арендной платы путем проведения оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендодателем осуществляется перерасчет стоимости аренды: от размера арендной платы, полученной по результатам оценки отнимается сумма понесенных Арендатором затрат.