

ПРОТОКОЛ № 4

заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по извещению № 120820/0124505/01 от 12.08.2020 года

ст. Каневская

«28» июля 2021 г.

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Бурба Наталья Николаевна

Секретарь комиссии

2. Хинько Анастасия Владимировна

Заместитель председателя комиссии

3. Копылова Светлана Александровна

Член комиссии

4. Гончаров Сергей Павлович

Член комиссии

5. Моргу́н Михаил Алексеевич

Член комиссии

6. Кузьменко Александр Николаевич

Член комиссии

7. Панченко Маргарита Вячеславовна

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

Из 8 членов комиссии на заседании присутствует 7, что составляет 88 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отмене Протоколов заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона № 3 от 16 октября 2020 года по лотам № 13, 21, 26 по аукциону, объявленному в извещении №120820/0124505/01 от 12.08.2020 года.

2. Об определении даты, времени и места рассмотрения заявок по лотам № 13, 21, 26 по аукциону, объявленному в извещении № 120820/0124505/01 от 12.08.2020 года.

3. Об определении даты, времени и места проведения аукциона по лотам № 13, 21, 26 по аукциону, объявленному в извещении № 120820/0124505/01 от 12.08.2020 года.

Заседание открыто председателем комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее-Комиссия) Н.Н. Бурба.

По первому вопросу повестки дня заместитель председателя Комиссии С.А. Копылова сообщила, что 12.10.2020 года на электронный адрес управления имущественных отношений администрации МО Каневской район поступили заявки от гражданина С.В.Лазарева по трем лотам № 13,21,26. Согласно аукционной документации, срок приема заявок на участие в аукционе установлен с 8:00 часов 10.09.2020 года по 12:00 часов 12.10.2020 года. Заявки не были рассмотрены Комиссией в связи с тем, что они были поданы с нарушением установленного аукционной документацией порядка подачи заявлений, а именно не по форме, установленной аукционной документацией, и направлена не в Комиссию, а на электронный адрес организатора торгов.

Не согласившись с данным решением С.В.Лазарев подал жалобу на действия Комиссии в Краснодарский УФАС России. Краснодарским УФАС России установлено нарушение администрацией МО Каневской район п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, выразившееся в неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе претендента, подавшего заявку на участие в электронном виде.

Администрация МО Каневской район обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением к Краснодарскому УФАС России об оспаривании решения от 26.10.2020 года №023/10/18.1-5214/2020 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 26.10.2020 года, об оспаривании предписания

№023/10/18.1-5214/2020 о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов от 26.10.2020 года. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2021 года в удовлетворении заявленных требований отказано. На решение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2021 года администрацией МО Каневской район была подана апелляционная жалоба.

Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом вынесено постановление арбитражного суда апелляционной инстанции по проверке законности и обоснованности решений (определений) арбитражных судов, не вступивших в законную силу по делу № А32-49718/2020 15АП-10550/2021 от 13 июля 2021 года, в соответствии с которым решение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2021 года по делу № А32-49718/2020 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Согласно Постановлению арбитражного суда апелляционной инстанции по проверке законности и обоснованности решений (определений) арбитражных судов, не вступивших в законную силу по делу № А32-49718/2020 15АП-10550/2021 от 13 июля 2021 года, вступившего в законную силу со дня его принятия, предписание Краснодарского УФАС России от 26.10.2020 года, в соответствии с которым организатору торгов- администрации МО Каневской район предписано до 23.11.2020 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протоколы заседания Комиссии о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона по лотам № 13,21,26 (извещение № 120820/0124505/01 от 12.08.2020 года опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);

- продлить срок приема заявок на участие в аукционе по лотам № 13,21,26;

- рассмотреть заявки с учетом нарушения, установленного в решении №023/10/18.1-5214/2020 от 26.10.2020 года.

Также на организатора торгов возложена обязанность в срок до 30.11.2020 г. представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения указанного предписания в письменном виде.

На основании вышеизложенного по первому вопросу повестки дня предлагаю принять решение об отмене Протоколов заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона № 3 от 16 октября 2020 года по лотам № 13, 21, 26 по аукциону, объявленному в извещении № 120820/0124505/01 от 12.08.2020 года.

Итоги голосования по 1 вопросу:

за – есть;

против – нет;

воздержался – нет.

Решение комиссии: отменить Протоколы № 3 от 16 октября 2020 года заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона по лотам № 13, 21, 26 по аукциону, объявленному согласно извещению №120820/0124505/01 от 12.08.2020 года.

По второму вопросу повестки дня, а именно: об определении даты, времени и места рассмотрения заявок по лотам № 13, 21, 26 по аукциону, объявленному в извещении № 120820/0124505/01 от 12.08.2020 года, предлагаю принять нижеследующее решение.

В целях исполнения предписания №023/10/18.1-5214/2020 от 26.10.2020 года, вынесенного Краснодарским УФАС России, предлагаю продлить срок приема заявок по лотам № 13, 21, 26 по аукциону, объявленному в извещении № 120820/0124505/01 от 12.08.2020 года, на срок до 8 сентября 2021 года.

Итоги голосования по 2 вопросу:

за – есть;
против – нет;
воздержался – нет.

Решение комиссии:

Определить, что:

Дата и время начала приема заявок на аукцион по лотам № 13, 21, 26 – 8-00 часов по МСК времени **12 августа 2021 года**.

Дата и время окончания приема заявок на аукцион по лотам № 13, 21, 26 – **8 сентября 2021 года 12-00 часов** по МСК времени.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором торгов в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов по МСК времени.

По третьему вопросу повестки дня, а именно: об определении даты, времени и места проведения аукциона по лотам № 13, 21, 26 по аукциону, объявленному в извещении № 120820/0124505/01 от 12.08.2020 года, предлагаю принять нижеследующее решение.

Определить, что:

Дата проведения аукциона по лотам № 13, 21, 26 - 14 сентября 2021 года.

Время проведения аукциона по лотам № 13, 21, 26 – 10 часов 00 минут по МСК времени. Регистрация участников аукциона проводится 14 сентября 2021 года с 9 часов 30 минут до 9 часов 59 минут по МСК времени.

Место проведения аукциона по лотам № 13, 21, 26 – ст. Каневская, ул. Горького, 60, 3 этаж, Большой зал.

Итоги голосования по 3 вопросу:

за – Шульц;

против – нет;

воздержался – нет.

Решение комиссии:

Дата проведения аукциона по лотам № 13, 21, 26 – **14 сентября 2021 года**.

Время проведения аукциона по лотам № 13, 21, 26 – **10 часов 00 минут** по МСК времени.

Регистрация участников аукциона проводится **14 сентября 2021 года с 9 часов 30 минут до 9 часов 59 минут** по МСК времени.

Место проведения аукциона по лотам № 13, 21, 26 – ст. Каневская, ул. Горького, 60, 3 этаж, Большой зал.

Организатору торгов:

1. В срок до 9 августа 2021 года направить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения предписания №023/10/18.1-5214/2020 от 26.10.2020 года в письменном виде.

2. В срок до 5 августа 2021 года внести изменения в извещение №120820/0124505/01 от 12.08.2020 года и осуществить его опубликование на сайте www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации МО Каневской район www.kanevskadm.ru, в официальном печатном издании газете «Каневские Зори».

3. Направить всем претендентам по лотам № 13, 21, 26, признанным участниками торгов согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе, и признании претендентов участниками аукциона или принятие решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе от 13 октября 2020 года, уведомления о продлении срока приема заявок и назначении даты проведения аукциона.

Председатель комиссии

1. Бурба Наталья Николаевна



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

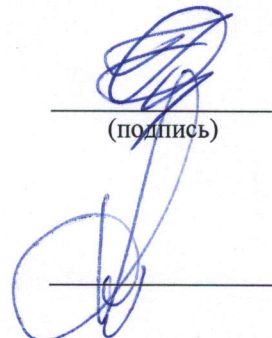
2. Копылова Светлана Александровна



(подпись)

Член комиссии

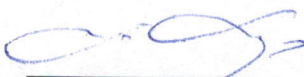
3. Гончаров Сергей Павлович



Член комиссии

(подпись)

4. Моргун Михаил Алексеевич



(подпись)

Член комиссии


5. Кузьменко Александр Николаевич



(подпись)

Член комиссии


6. Панченко Маргарита Вячеславовна



(подпись)

Член комиссии, секретарь

7. Хинько Анастасия Владимировна



(подпись)