



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.04.2024

№ 664

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, юго-западная окраина**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Каневской завод газовой аппаратуры» (далее – ООО «Каневской ЗГА») Середы Евгения Ивановича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603320:41, общей площадью - 152903 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, юго-западная окраина, расположенного в территориальной зоне П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м), категория земель – земли населенных пунктов.

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 1096 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, территория Юго-западная промышленная зона, земельный участок 1 В, расположенный в территориальной зоне П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка, площадью 1096 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский

край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, территория Юго-западная промышленная зона, земельный участок 1 В, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603320:41, «для эксплуатации и обслуживания зданий, строений, сооружений ООО «Каневской завод газовой аппаратуры».

3. Генеральный директор ООО «Каневской ЗГА» Серeda Евгений Иванович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

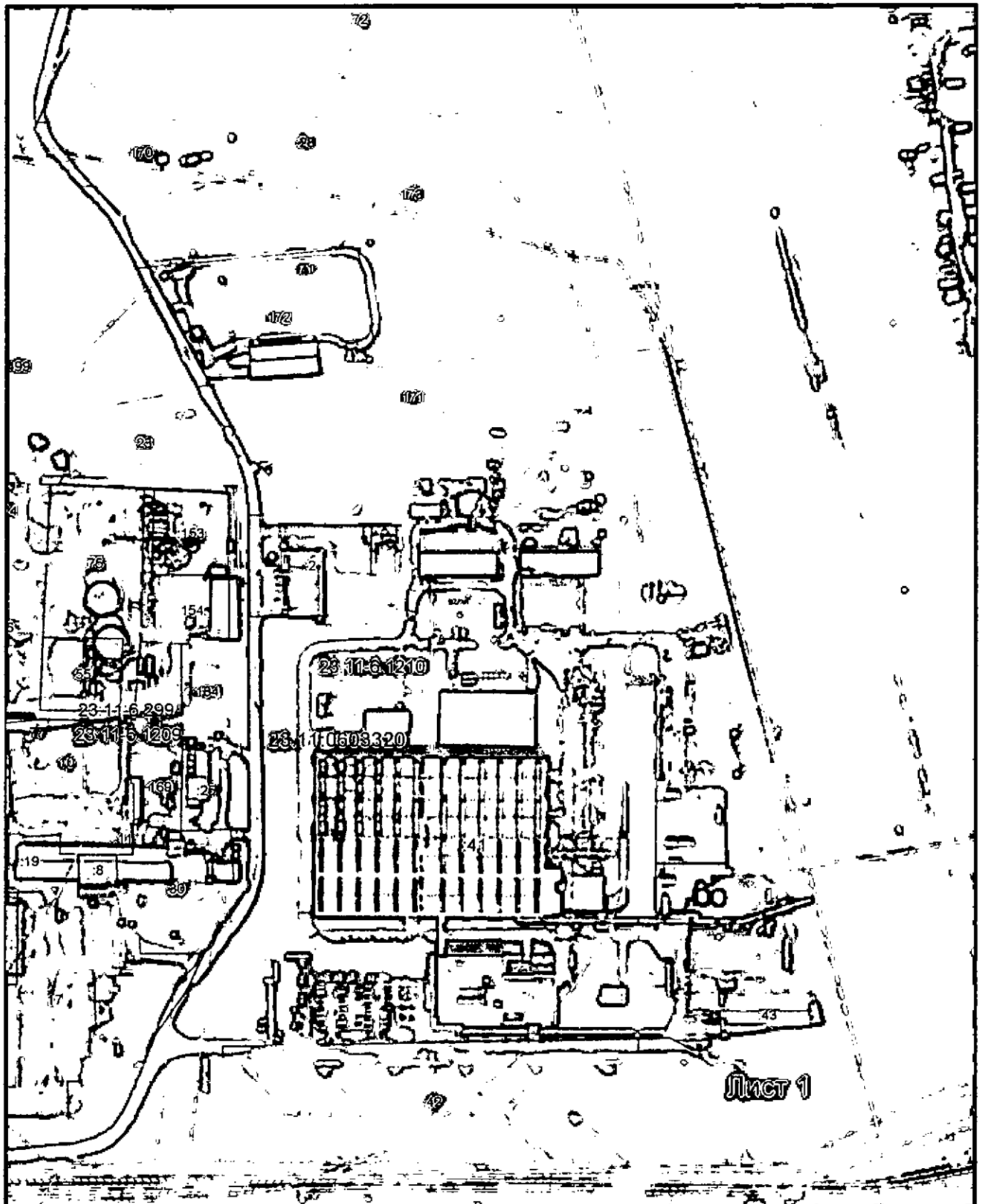
Каневской район

от 24.04.2024 № 684

**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка 1096 м<sup>2</sup></b> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	592203,21	1374915,12
2	592203,52	1374942,27
3	592205,89	1374943,35
4	592211,94	1374943,77
5	592218,98	1374998,33
6	592197,79	1375003,14
7	592197,68	1374935,02
8	592199,81	1374934,43
9	592201,67	1374931,79
1	592203,21	1374915,12

## Основной лист



Система координат: МСК 23, зона 1  
Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

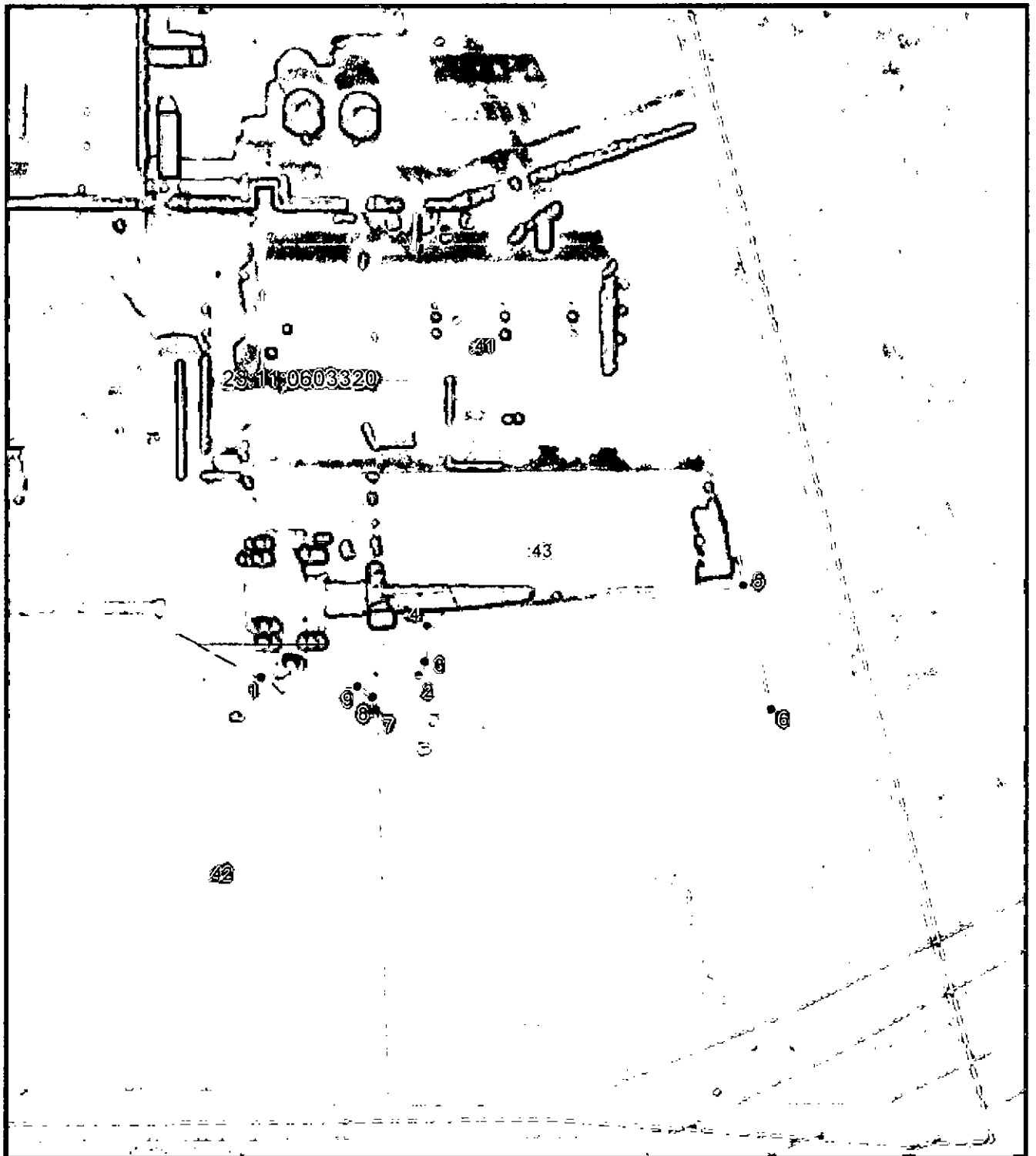


— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

## Выносной лист №1



Система координат: МСК 23, зона 1  
Масштаб 1:1000

## Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- ..... — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.