



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2024

№ 660

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании администрации муниципального образования Челбасское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район предоставления земельного участка, площадью 993 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, в границах кадастрового квартала 23:11:0701113

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 10.11, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.9, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления главы администрации муниципального образования Челбасское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район Козлова Андрея Васильевича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предварительно согласовать администрации муниципального образования Челбасское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район, предоставление земельного участка, площадью 993 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, в границах кадастрового квартала 23:11:0701113.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0701113, площадью 993 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, в границах кадастрового квартала 23:11:0701113, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона общественного и коммерческого назначения), категория земель - земли населённых пунктов (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0701113, площадью 993 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, в границах кадастрового квартала 23:11:0701113, в соответствии с кодом 12.02 «Благоустройство территории» Правил землепользования и

застройки Челбасского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района 25 апреля 2014 года № 248, с изменениями от 25 сентября 2015 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 53, с изменениями от 30 ноября 2016 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 3 ноября 2017 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 171, с изменениями от 28 июня 2018 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 200, с изменениями от 22 июня 2020 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 47, с изменениями от 23 марта 2021 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 91, с изменениями от 23 июля 2021 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 106, с изменениями от 16 августа 2022 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 157, с изменениями от 27 декабря 2023 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 234).

4. Администрации муниципального образования Челбасское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район (Козлову А.В.), в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 2.

5. Администрация муниципального образования Челбасское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район (Козлов А.В.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 2.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации


муниципального образования

Каневской район

от 24-04-2024 № 660

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 993 м ²		
<small>Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, получаемые с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	583594,22	1407828,75
2	583591,64	1407868,30
3	583566,92	1407866,43
4	583568,26	1407827,80
1	583594,22	1407828,75



Система координат: МСК 23, зона 1
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.