

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2022, поступившего на рассмотрение 03.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195249412			
Кадастровый номер:	23:11:0802025:8		
Номер кадастрового квартала:	23:11:0802025		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Придорожное, ст-ца Придорожная, ул. Железнодорожная, №2		
Площадь:	35721 +/- 132		
Кадастровая стоимость, руб.:	2534762.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:11:0000000:1640		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195249412			
Кадастровый номер:	23:11:0802025:8		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: государственная собственность на землю; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 23.10.2005 № Б/Н. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 29.04.2000; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Инвестпроектинвест" "Каневский"; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 29.04.2000 № Б/Н. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 29.04.2000; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Инвестпроектинвест" "Каневский"; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 29.04.2000 № Б/Н.		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195249412			
Кадастровый номер:		23:11:0802025:8	
Получатель выписки:		<p>недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы муниципального образования Каневской район от 03.10.2007 № 1567 выдан: Глава муниципального образования Каневской район. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы муниципального образования Каневской район от 03.10.2007 № 1567 выдан: Глава муниципального образования Каневской район. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> <p>Копылова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНЕВСКОЙ РАЙОН</p>	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Свидетельство: 6457512740043303109200328130839306300		Инициалы, фамилия	
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действительно: с 17.05.2022 по 10.08.2025			
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195249412			
Кадастровый номер:		23:11:0802025:8	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Свидетельство: 6457512740043303109200328130839306300		Инициалы, фамилия	
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действительно: с 17.05.2022 по 10.08.2025			
полное наименование должности			

2) П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования, и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

2.1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[6.3] - Легкая промышленность [6.4] - Пищевая промышленность [6.11] - Целлюлозно-бумажная промышленность [6.9] - Склады	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м / 250000 кв. м Минимальная/максимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м/100 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей Максимальная высота зданий - 20 м Максимальная высота специализированных производственных зданий и сооружений - в соответствии с технологическими характеристиками и проектом на строительство. Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от красной линии - 5 м (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) Минимальный отступ строений до границ соседнего участка - 3 м Минимальное озеленение участка - 10%

РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОДОПРОВОД»

353731, Краснодарский край, ст. Каневская
ул. Элеваторная, 4А, тел./факс 7-18-58,
р/счет 407028101001100000 в КБ «КУБАНЬ
КРЕДИТ» ООО
к/счет 301018102000000000722
БИК 040349722 ИНН 2334021204 ОКВЭД 36.00.2
ОКПО 77245456 КПП 233401001 ОГРН 1072334000530

08.11.2022 № 1551

на № 02.1-07/1781 от 03.11.2022г

Исполняющему обязанности
начальника управления
имущественных отношений
Администрации МО Каневской
район
А.Н. Кузменко

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) объекта

На Ваш запрос сообщаем, что подключение к центральной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства (склад), планируемого к возведению на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0802005:8, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Придорожное, ст. Придорожная, ул. Железнодорожная, №2, возможно от существующего водопровода по ул. Степной.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,1 м3/сут, на хозяйственно-бытовые нужды.

Главный инженер



Дегтева Н.А.

РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
КАНАЛИЗАЦИИ»

353731, Краснодарский край, ст. Каневская
ул. Элеваторная, 4А, тел./факс 7-47-63,
р/счет 40702810343150000298 РНКБ Банк (ПАО)
в отделении Республики Крым, г. Симферополь
к/счет 30101810335100000607
БИК043510607 ИНН 2334021211 ОКВЭД 37.00
ОКПО 78245056 КПП 233401001 ОГРН
1072334000540

08.11.22, № 382

на № 02.1-07/1782 от 03.11.2022 г.

Управление имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Каневской район

Исполняющему обязанности
начальника управления
Кузьменко А.Н.

ст. Каневская ул. Вокзальная, 32

Уважаемый Александр Николаевич!

Отвечая на Ваш запрос от 03.11.2022 года № 02.1-07/1782, администрация АО «Очистные сооружения канализации» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) к централизованному водоотведению объекта капитального строительства, планируемого к возведению на земельном участке с кадастровым номером № 23:11:0802025:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/п Придорожное, станция Придорожная, улица Железнодорожная №2, невозможно, ввиду отсутствия сетей централизованного водоотведения.

Генеральный директор АО
«Очистные сооружения канализации»



В.А. Толкачев



**АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)**

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,
Российская Федерация, 350051
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62
www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

10.11.2022 № 33-16-10-41/947
на № _____ от _____

Управление имущественных
отношений администрации МО
Каневской район
И.о. начальника управления

А.Н. Кузьменко

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо № А-02.1-07/1783 от 03.11.2022 г. (вх. № 2176 от 03.11.2022 г.) о предоставлении информации о технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ст. Придорожная, ул. Железнодорожная, 2 сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547, (далее – Правила).

В соответствии с п.99 Правил сообщаем, что техническая возможность подключения к сети газораспределения рассматриваемого объекта капитального строительства имеется в пределах максимальной нагрузки 7,0 метров кубических в час от существующего распределительного газопровода высокого давления Ду 150 мм, расположенного от ПК0 до ГРП по ул. Коммунаров.

Срок действия вышеуказанной информации составляет 3 месяца со дня представления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
по доверенности № 13-07/2022/35 от 10.01.2022 г.**

В.В. Тыванюк



353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 172.
тел./факс: 8 (86164) 7-11-40; e-mail: mupkrkts@mail.ru

ИНН 2334022039 КПП 233401001 ОГРН 1082363000378

Исх. № 539

«8» ноября 2022 г.

ИО начальника управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования Каневской район

А.Н. Кузьменко

Уважаемый Александр Николаевич!

По указанному адресу ст. Придорожная ул. Железнодорожная 2
отсутствует возможность технического присоединения.

Директор

Исп. инженер ПТО А.В. Комагоров

т. 7 - 95 - 78

Е.Г. Шенгер



