

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаниях

14 сентября 2017 года

ст-ца Стародеревянкoвская

Инициатор публичных слушаний:

Глава Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 07 июля 2017 года № 192.

Вопрос публичных слушаний:

по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

10 июля 2017 года, сайт газеты «10 канал» (<http://kanevskaya.tv/10kanal/>) . –
объявление о назначении даты, времени и места проведения публичных
слушаний.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района»

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. участника (эксперта)
№ п/ п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1.	Рассмотрение про- екта внесения изме- нений в Правила землепользования и застройки Стародер- евянковского сельского поселе- ния Каневского райо- на примени- тельно ко всей территории в кар- ты градостроитель- ного зонирования Стародеревянков- ского сельского поселения Каневс- кого района и в части приведения видов разрешен- ного использования	1.1	Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселе- ния Каневского района применительно ко всей территории в карты градостроитель- ного зонирования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района и в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 709);	Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район.
		1.2	изменить участок примыкающий к земель- ному участку с кадастровым номером 23:11:0303000:12 по адресу: край Красно- дарский, р-н Каневской, с/п Стародеревян- ковское, расположен в плане границ зак- рытого акционерного общества "Кубань" на северной окраине х. Черкасский с тер-	Внесены: Быстрянец В.А. Одобрены: Б.Ф. Слоквенко

<p>земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 709).</p>	<p>1.3</p> <p>1.4</p> <p>1.5</p> <p>1.6</p> <p>1.7</p> <p>1.8</p> <p>1.9</p> <p>1.10</p> <p>1.11</p> <p>1.12</p> <p>1.13</p> <p>1.14</p>	<p>риториальной зоны ИВ-ЗКР на территориальную зону СХ-1;</p> <p>изменить участок с кадастровым номером 23:11:0311004:87 и напротив через объездную дорогу в кадастровом квартале 23:11:0311003 с территориальной зоны ОД-2 на территориальную зону СХ-1;</p> <p>изменить участки с кадастровыми номерами 23:11:0309044:146 и 23:11:0309044:147 с территориальной зоны Р-1 на территориальную зону ИТ-2;</p> <p>в кадастровом квартале 23:11:0309052 по ул. Украинской территориальную зону Ж-2 увеличить на 1 м из территориальной зоны ИТ-2;</p> <p>изменить в кадастровом квартале 23:11:0309039 в конце ул. Солнечной (четная сторона) из территориальной зоны Ж-1 в территориальную зону ИТ-2;</p> <p>слово «ул. Рабочая» между кварталами 23:11:0309039 и 23:11:0309051 –убрать;</p> <p>в кадастровом квартале 23:11:0309024 территорию не обремененную охранной зоной ЛЭП из территориальной зоны ИВ-1 в территориальную зону Ж-1;</p> <p>изменить участок с кадастровым номером 23:11:0311006:146 с территориальной зоны СХ-1 на территориальную зону СХ-2;</p> <p>в хуторах Мигуты, Большие Челбасы, Черкасский, Трудовая Армения, ст. Стародеревянкoвская (севернее а/д Мигуты-Кисляковская) территориальную зону ИВ-ЗКР изменить на территориальную зону СХ-1 и нанести на карте градостроительного зонирования границу зоны комплексного развития в соответствии с требованиями п 5.1 ст. 30 ГКРФ;</p> <p>в соответствии с ФЗ-73 « Об объектах культурного наследия» от памятников архитектуры установить защитную зону-200 м;</p> <p>добавить новые территориальные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ВО «Поверхностные водные объекты» - ЛФ «Государственный лесной фонд» - СХ-Н «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения»; <p>в соответствии с данными кадастра нанести на карту градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы придорожных полос; - границы охранных зон инженерных объектов; - границы водоохраных зон и прибрежной защитной полос; <p>в соответствии с ФЗ № 166 от 20.12.2004 года « О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и постанов-</p>	<p>Внесены: Алхазов В.Н. Одобрены: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>Внесены: Кротова С.П. Одобрены: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>Внесены и одобрены Б.Ф. Слоквенко</p>
--	--	--	--

		1.15	ления Правительства РФ от 6 октября 2008 года N 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон", нанести на карту градостроительного зонирования рыбоохранные зоны. В соответствии Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 1 августа 2013 г. N 293 "Об утверждении правил рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна". обозначить водные объекты рыбохозяйственного значения; территориальную зону Р-1 «Зона озеленения общего пользования» переименовать на «Зона отдыха, рекреации и спорта».	
--	--	------	--	--

Предложения уполномоченного органа:

Рекомендовать главе Стародеревянковского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о согласии с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района» и направить его в Совет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района .

Председатель комиссии

В.А.Коржов