

Администрация Привольненского сельского поселения
Каневского района

ПРОТОКОЛ № 2

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Привольненского сельского поселения
Каневского района

01 февраля 2019 г. в 11-00

«здание администрации»

Присутствовали: Д.С. Ерофеев – заместитель главы Привольненского сельского поселения; С.Н. Радзиховская — начальник финансово-экономического отдела администрации Привольненского сельского поселения; Я.Г. Гуденко – начальник общего отдела Привольненского сельского поселения, О. Н. Левченко – ведущий специалист общего отдела администрации Привольненского сельского поселения, О.В. Карпенко - депутат Совета Привольненского сельского поселения

Председательствующий: Д.С. Ерофеев

Секретарь: М.С. Садковская

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко – начальник Управления строительства администрации муниципального образования Каневской район

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – начальник Управления строительства администрации муниципального образования Каневской район

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района

СЛУШАЛИ:

Д.С. Ерофеев открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения.

В целях соблюдения прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом

Привольненского сельского поселения Каневского района, решением Совета муниципального образования Каневской район от 09 февраля 2018 года № 155 «О передаче части полномочий муниципального образования Каневской район сельским поселениям Каневского района» вносятся изменения в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района (часть II. Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила)

1. Внесены установленные границы зон с особыми условиями использования территории:

- граница санитарно - защитной зоны для Каневско-лебяжьей промышленной площадки по пер.Кирова
- граница охранной зоны газопровода-отвода ст. Привольная Кущевского ЛПУМГ и ГРС ст. Привольная Кущевского ЛПУМГ в южной части ст.Привольной
- граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы балки Жирякова на участке южнее х.Добровольный
- границы зон санитарной охраны водозаборных скважин № 7282, № 30217

2. Нанесены границы зон комплексного развития.

После информирования населения о предстоящих публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в ПЗЗ Привольненского сельского поселения Каневского района в адрес администрации поселения поступили заявления:

1. Анохиной В.И. в части внесения дополнения правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения по территориальной зоне СХ-1(Зона сельскохозяйственных угодий), а именно изменить часть зоны СХ-1 расположенный под земельным участком с кадастровым номером 23:11:0502004:79, по адресу: Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Привольненское сельское поселение, улица Светлая, д. 9А, на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в связи с тем, что на земельном участке расположен жилой дом и зарегистрированы права.
2. Дьяконенко И.В. в части внесения дополнения в правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения по территориальной зоне СХ-1(Зона сельскохозяйственных угодий), а именно перевести земельный участок находящийся в двух зонах в зоне СХ-1(Зона сельскохозяйственных угодий) и зоне Р-2 (Зона объектов рекреационного назначения) с кадастровым номером 23:11:0504000:1751 в Р-2 (Зона объектов рекреационного назначения) с видом разрешенного использования «Охота и рыбалка».
3. Святной В.Н. в части внесения дополнения в правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения по территориальной зоне ИВ-2 (Зона объектов рекреационного

назначения), а именно добавить код 5.3. «Охота и рыбалка».

4. Д.С. Ерофеев предоставил слово эксперту публичных слушаний.

Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовала в соответствии с действующим законодательством:

- главе Привольненского сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения.

- Совету Привольненского сельского поселения принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

5.М.С. Садковская ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Привольненского сельского поселения представить главе Привольненского сельского поселения Каневского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения.

Председательствующий

Д.С. Ерофеев