

ПРОТОКОЛ 1

проведения публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Новоминского сельского поселения Каневского района»

Место проведение публичных слушаний – здание администрации МБУК «СДК «Нива» (ст. Новоминская, ул. Ленина, 25), актовый зал.

Дата проведения публичных слушаний: 29 июля 2020 года.

Время проведения публичных: 10.00 часов.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Новоминского сельского поселения Каневского района.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний:

«На публичные слушания представляется проект решения внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района.

Период подготовки к публичным слушаниям проводится с «18» июня 2020 года по «29» июля 2020 года по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района.

Проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края размещен:

- на официальном сайте Новоминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novominskayasp.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки»;

- в здании администрации Новоминского сельского поселения (станция Новоминская, улица Ленина, 25), информационный стенд;

- в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Библиотечная система муниципального образования Новоминское сельское поселение» (ст. Новоминская, переулок, Ленина 11), читальный зал.

В кабинете инженера-землеустроителя Новоминского сельского поселения по адресу: ст. Новоминская ул. Советская, 40 с «19 июня 2020 года по «28» июля 2020 года будет открыта экспозиция демонстрационных материалов (в электронном виде) проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района. Часы работы: с 8-00 до 12-00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу).

В период проведения подготовки к публичным слушаниям участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353700,

ст.Новоминская, ул.Советская,40 на имя председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Новоминского сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата проведения публичных слушаний:

-Станица Новоминская – 29 июля 2020 года, 10-00, МБУК «СДК «Нива» ст. Новоминской» по адресу: станица Новоминская, ул. Ленина, 25.

Предложения и замечания по предложенному проекту в период с 18 июня 2020 года по 28 июля 2020 года поступило 1 предложение.

Территория в пределах которой проводятся публичные слушания: ст. Новоминская.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Новоминского сельского поселения Каневского района от 18.06.2020 года № 76 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Новоминского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района».

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Новоминского сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии:

Я.Я.Коркишко— заместитель главы Новоминского сельского поселения сельского поселения.

Секретарь:

Е.А.Папко - инженер-землеустроитель администрации Новоминского сельского поселения Каневского района.

Присутствовали:

Б.Ф. Слоквенко – заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления строительства, главный архитектор администрации МО Каневской район.

Т.В.Финаева - ведущий специалист администрации Новоминского сельского поселения;

Л.Е.Власенко - начальник общего отдела администрации Новоминского сельского поселения Каневского района;

А.С.Зайцев - ведущий специалист администрации Новоминского сельского поселения;

Д.С.Губарь – депутат Новоминского сельского поселения

В.И.Гармаш – председатель ТОС №3 Новоминского сельского поселения

Присутствует в зале: 9 чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление не зарегистрировано.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Оглашение повестки дня.

2. Оглашение регламента работы.
3. Выступление инженера-землеустроителя Новоминского сельского поселения Папко Е.А.
4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района.

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии: Я.Я.Коркишко

Я.Я.Коркишко открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний.

По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили. Принято единогласно.

Администрацией Новоминского сельского поселения Каневского района вносятся следующие изменения в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района:

1.1. Внести изменения и дополнения в Главу 4 Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района изложив статью 31 в следующей редакции:

«Статья 31. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами.

2. Публичные слушания проводятся с целью:

1) предотвращение ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;

2) информирование общественности и обеспечение права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления решений по землепользованию и застройке поселения.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

1) проекты правил землепользования и застройки и проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) проекты планировки территорий, проекты межевания;

3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки регулируется нормативным правовым муниципальным образованием и настоящими правилами.

5. Продолжительность публичных слушаний определяется постановлением главы поселения о назначении публичных слушаний, и составляет:

1) по проекту правил землепользования и застройки - не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

2) по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более чем один месяц;

3) по предоставлению разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных.

1.2. Внести изменения и дополнения в статью 28 Главы 3 Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района изложив пункт 13 в следующей редакции:

«13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд».

1.3. Внести следующие изменения и дополнения в статью 44 Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского рай-

она :

1.3.1 Раздел -Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, территориальной зоны ОД-4 дополнить кодом 4.4 –магазины.

Выступил: Е.Ю Просвиров специалист ООО «Консервное предприятие Русское поле –Албаши»:

1.4 Внести следующие изменения и дополнения в статью 45 Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района :

1.4.1 Раздел -Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, территориальной зоны П-5 дополнить кодом 4.9 –служебные гаражи.

Б. Ф. Слоквенко заместитель начальника Управления строительства, главный архитектор администрации МО Каневской район предложил внести дополнения к коду 4.9 указав предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

-минимальная/максимальная площадь земельных участков –**100/10000** кв.м.

- минимальные отступы от границ участка - **3 м**, от фронтальной границы земельного участка -**5 м**;

-максимальное количество этажей – не более **2 этажей**;

- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **12 м**;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**.

Минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка.

В ходе обсуждения данного предложения, комиссия пришла к единому решению: принять данное предложение.

Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений с учетом внесенных изменений и уточнений.

2.Направить в администрацию Новоминского сельского поселения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Новоминского сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Новоминского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

По вопросу подведение итогов слушали Я.Я.Коркишко – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района - состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района с учетом внесенных изменений и уточнений.

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать Главе Новоминского сельского поселения Каневского района А.В.Плахутину принять решение о согласии с Проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения и направить его в Совет Новоминского сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Новоминского сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии



Я.Я.Коркишко

Секретарь комиссии



Е.А.Папко