

**СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 07.11.2017

№ 134

поселок Красногвардеец

О внесении изменений в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Красногвардейского сельского поселения »

В соответствии с пунктом 1 частью 10 статьи 35, части 3 статьи 44 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Красногвардейского сельского поселения Каневского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Красногвардейского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. На основании заявлений граждан в Карты градостроительного зонирования территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района внести изменения:

1.1.1. Часть территориальной зоны Ж-1, расположенной западнее поселка Красногвардеец в кадастровом квартале 23:11:0402003, перевести в территориальную зону СХ - 2.

1.1.2. Часть территориальной зоны СХ-Н, расположенной восточнее поселка Красногвардеец в кадастровом квартале 23:11:0403000, перевести в территориальную зону СХ - 2.

1.1.3. Территориальную зону, включающую частично сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, частично зону естественных природных ландшафтов, расположенную северо-восточнее поселка Красногвардеец в кадастровом квартале 23:11:0403000, перевести в территориальную зону СХ - 2.

1.1.4. Территориальную зону ОД-2. (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), расположенную в станице Александровской, перевести в территориальную зону ОД - 1.

1.2. В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с Генеральным планом Красногвардейского сельского поселения внести следующие изменения:

1.2.1. Часть территориальной зоны Ж-1, расположенной в северной части станции Александровской в кадастровом квартале 23:11:0401001, перевести в территориальную зону ОД - 1.

1.2.2. Часть территориальной зоны Ж-1, расположенной в северной части станции Александровской в кадастровом квартале 23:11:0401001, перевести в территориальную зону СХ - 1.

1.2.3. Часть территориальной зоны Р - 1, расположенной в центральной части станции Александровской в кадастровом квартале 23:11:0401007, перевести в территориальную зону Ж - 1.

1.2.4. Часть территориальной зоны Ж - 1, расположенной в западной части поселка Красногвардеец в кадастровом квартале 23:11:0402001, перевести в территориальную зону ОД - 1.

1.2.5. Часть территориальной зоны ОД - 1, расположенной в центральной части поселка Красногвардеец в кадастровом квартале 23:11:0402011, перевести в территориальную зону Р - 1.

1.2.6. Территориальную зону ОД - 4 , расположенную в северной части поселка Красногвардеец в кадастровом квартале 23:11:0402006, перевести в территориальную зону ОД - 3.

1.2.7. Часть территориальной зоны Ж - 1, расположенной в восточной части поселка Красногвардеец в кадастровом квартале 23:11:0402010, перевести в территориальную зону П - 5.

1.3. В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на Карты градостроительного зонирования территории Красногвардейского сельского поселения нанести защитные зоны объектов культурного наследия.

1.4. В целях приведения Правил землепользования и застройки с данными кадастра на Карты градостроительного зонирования территории Красногвардейского сельского поселения нанести границы придорожных полос, границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, откорректировать границы установленных водоохраных зон.

2. В Часть 1 Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" внести изменения в части приведения в соответствие с действующим законодательством и изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Часть 3 Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения "Градостроительные регламенты" внести изменения в целях приведения в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и изложить в новой редакции согласно приложению.

4. На основании заключения о проведении Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского район внести изменения и дополнения:

4.1. В отношении всех территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования Красногвардейского сельского поселения, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования с кодом [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования

4.2. В Часть 1, главы 1, статьи 1 (Основные понятия, используемые в настоящих Правилах), внести изменения и читать в следующей редакции:

- малые архитектурные формы — фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель, памятники, объекты монументального искусства, мемориалы и тому подобное.

4.3. В отношении территориальной зоны Р - 1 «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования: [3.6] - Культурное развитие

- выставочные залы, художественные галереи
- планетарии
- здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

[4.4] - Магазины

- магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 50 кв.м торговой площади
- аптеки, аптечные пункты
- торговые павильоны, лари, в т.ч. некапитальные

[3.7] - Религиозное использование

5. В целях устранения нарушений водного законодательства согласно письма Азово - Черноморской межрайонной природоохранной прокуратуры от 26 сентября 2017 года № 7-1-4099-2017 внести изменения:

- привести в соответствие с Водным кодексом понятие границ водоохранных зон, береговой полосы водного объекта;

- перечень видов хозяйственной деятельности, запрещенных в границах водоохранных зон, привести в соответствие с Водным кодексом.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района по вопросам благоустройства, ЖКХ, строительства.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального (опубликования) обнародования.

Заместитель председателя Совета
Красногвардейского сельского
поселения Каневского района



А. В. Коваленко

Исполняющий обязанности главы
Красногвардейского сельского
поселения Каневского района



Ю. В. Гринь