

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Челбасского сельского поселения Каневского района**

23 октября 2017 года

ст. Челбасская

Инициатор публичных слушаний: глава Челбасского сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 21.08 2017 года № 98 (в редакции постановления администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 31.08.2017 № 100).

Вопрос публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: информация о назначении даты, времени, и места проведения публичных слушаний опубликована в сети «Интернет» на официальном сайте Каневской телевизионной студии «10-й канал» <http://kanevskaya.tv> в разделе «Официальное опубликование нормативно правовых актов муниципального образования Каневской район» 30.08.2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Челбасского сельского поселения Каневского района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	ФИО эксперта, участника, название организации	
1.	Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района	1.	Рассмотреть проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района в части: Внесения изменений в градостроительные регламенты согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с учетом внесенных изменений от 30 сентября 2015 года № 709).	Администрация Челбасского сельского поселения	
		2.	Внесения изменений в территориальные зоны в границе станицы Челбасская:		

		<p>2.1. В северной части станицы исключить зону СН-2 «Зона размещения отходов потребления»;</p> <p>2.2. В северной части станицы исключить земельный участок с кадастровым номером 23:11:0702004:44 из состава земель населенного пункта;</p> <p>2.3. По ул. Коминтерна и ул. Первомайская отобразить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения»;</p> <p>2.4. По ул. Южная изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;</p> <p>2.5. Для существующих малоэтажных многоквартирных домов установить зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;</p> <p>2.6. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:11:0701127:8, 23:11:0701127:9, 23:11:0701127:10; 23:11:0701127:11, 23:11:0701126:2, 23:11:0701139:21 изменить с зоны Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П-5 «Зона предприятий, производств V класса опасности» по фактическому виду разрешенного использования;</p> <p>2.7. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0701126:5 изменить с зоны Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П-5 «Зона предприятий, производств V класса опасности» по фактическому виду разрешенного использования;</p> <p>2.8. Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0701120:1 изменить с зоны ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» на зону П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности» по фактическому виду разрешенного использования;</p> <p>2.9. Существующие объекты торговли выделить в зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;</p>		
--	--	--	--	--

		2.10	По ул. Степная и ул. Ленинградская зону П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности» изменить на зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности»;		
		2.11	Сократить зону ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры» по ул. Красноармейская, установив ее в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701103:3, по фактическому виду разрешенного использования;		
		2.12	По ул. Первомайская часть зоны ОД-1 «Центральная зона общественного и коммерческого назначения» изменить на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения»;		
		2.13	По ул. Южная часть зоны Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изменить на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий».		
		3	На территории, расположенной в границах земель ПАО «Родина», для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выделить территориальную зону СХ-2, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:11:0702000:1031; 23:11:0702000:1043.	Публичное акционерное общество «Родина»	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о направлении материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района в Совет Челбасского сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии



Ю.Н. Русый