



СОВЕТ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2018

№ 200

станция Челбасская

Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района применительно к градостроительным регламентам

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и в целях регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Челбасское сельское поселение Каневского района основанных на градостроительном зонировании, Совет Челбасского сельского поселения Каневского района р е ш и л:

1. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района, применительно к градостроительным регламентам, утвержденные решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 25 апреля 2014 года № 248, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Генеральным планом Челбасского сельского поселения Каневского района (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Челбасского сельского поселения по вопросам благоустройства, ЖКХ, строительства и бытового обслуживания.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Челбасское сельское поселение
Каневского района

А.В.Козлов

Председатель Совета Челбасского
сельского поселения
Каневского района



С.Л.Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Челбасского сельского поселения
Каневского района
от 28.06.2018 № 200

Внести в часть III – «Градостроительные регламенты» следующие изменения по видам разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства и предельным размерам земельных участков, и предельным параметрам разрешенного использования Правил землепользования и застройки Челбасского сельского поселения, утвержденных решением Совета Челбасского сельского поселения от 25 апреля 2014 года № 248 (в редакции от 10.08.2017):

1. Статья 38. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Зона Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

1.1. В разделе 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в коде вида разрешенного использования 2.1, вид разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова - «Минимальная/ максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8/32 м» заменить словами - «Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8 м».

1.2. В разделе 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в коде вида разрешенного использования 2.2, вид разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова – «Минимальная/ максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8/32 м» заменить словами - «Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8 м».

1.3. Раздел 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодами разрешенного использования: **2.1.1, 2.7.1, 4.0, 4.5, 4.9, 5.1, 6.8, 13.1, 13.2:**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 800/15000 кв.м. - максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 4 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. <p>На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.</p>
2.7.1.	Объекты гаражного назначения	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 12/50 кв.м. - максимальное количество этажей для гаражей – 1 этаж. - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%; - минимальные отступы от границы смежного

			<p>земельного участка - 1 м.</p> <p>В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.</p>
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов не требующих установления санитарно-защитных зон. - минимальный размер участка от 10 кв.м. - от красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. - минимальные отступы от границ участка - 3 м - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота этажа – 6 м, - максимальная высота здания – 18 м. <p>Отдельно стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40- 60</p>
4.5.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка– 500/2000 кв. м; - минимальные отступы: от границ участка - 3 м; от фронтальной линии застройки – 5 м. - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. - минимальный процент озеленения - 10 % от площади земельного участка.

4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв.м. - минимальные отступы от границ участка - 3 м, от фронтальной границы земельного участка - 5 м; - максимальное количество этажей – не более 2 этажей; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <p>Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/50000 кв. м; - минимальные отступы: от границ участка - 3 м; от фронтальной линии застройки – 5 м. - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - минимальный процент озеленения - 15 % от площади земельного участка.

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/5000 кв.м. - минимальные отступы от границ участка - 1 м, от красной линии улиц и проездов - 5 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. - высота – не более 124 м.
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная (максимальная) площадь земельных участков в черте населенных пунктов - 600 – 2500 кв.м Вне черты населенного пункта минимальный/максимальный размер участка – 600/100000 кв.м - минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; - минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м (некапитальных), до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, - предельная этажность 1 этаж - максимальный процент застройки участка – 30
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная (максимальная) площадь земельных участков в черте населенного пункта 400 – 2500 кв.м. - минимальная ширина земельного участка 8 м. - от красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. - минимальные отступы от границ участка - 3 м. - минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м (некапитальных), до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м (крона > 5м). -максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;

			-максимальная высота этажа – 3 м , -максимальная высота здания – 15 м , Отдельно стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 .
--	--	--	--

2. СТАТЬЯ 39 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.

2.1. ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения:

- раздел 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодами разрешенного использования: **8.3**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500 /20000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м. , от фронтальной границы участка – 5 м. ; - максимальное количество этажей зданий – 2 этажа ; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м ;

			<ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. <p>Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания до пожарных депо 10 м. (15 м. - для депо I типа).</p>
--	--	--	--

2.2. ОД-2. Центральная зона общественного и коммерческого назначения:

- раздел 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодами разрешенного использования: **2.7.1, 4.0:**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 12/50 кв.м. - максимальное количество этажей для гаражей – 1 этаж. - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%; - минимальные отступы от границы смежного

			<p>земельного участка - 1 м.</p> <p>В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.</p>
4.0	Предпринимательство	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	<p>Размещение объектов не требующих установления санитарно-защитных зон.</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер участка от 10 кв.м. -от красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. - минимальные отступы от границ участка - 3 м - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота этажа – 6 м, - максимальная высота здания – 18 м. <p>Отдельно стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40- 60</p>

2.3. ОД-4. Зона объектов образования

- раздел 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодом разрешенного использования **9.3**

Код	Виды разрешенного	Виды разрешенного использования объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные
-----	-------------------	--	--

вида разрешенного использования	использования земельных участков	капитального строительства	параметры разрешенного строительства
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м; <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия (ч.4 ст. 36)</p>

2.4. Дополнить зоной ОД-5. Зона религиозных объектов.

Зона ОД-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв.м.; - максимальное количество этажей – не более 2 этажей; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 22 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов; - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц,	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; - минимальный процент озеленения 15% от площади

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
		паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	земельного участка.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500 /20000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. <p>Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания до пожарных депо 10 м. (15 м. - для депо I типа).</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов,	Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
		бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 800/15000 кв.м. - максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 4 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. <p>На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами</p>

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
		малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <p>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</p> <p>для автобусов - 40 кв. м;</p> <p>для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка).</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p> <p>Высота - не более 2 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений :</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод и напорная канализация -5 м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м. <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

3. Статья 40 Градостроительные регламенты. Производственные зоны.

3.1. П – 4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м)

- раздел 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодами разрешенного использования: **1.15, 1.18, 7.2.**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<ul style="list-style-type: none">- минимальная / максимальная площадь земельного участка – 1000 / 50000 кв. м;- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 6 м.;- максимальное количество этажей зданий – 1 этаж;- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 9 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен,	<ul style="list-style-type: none">- минимальная / максимальная площадь земельного участка – 500 / 50000 кв. м;- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 6 м.;- максимальное количество этажей зданий – 3 этаж;

		трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков –50/500000 кв.м. - минимальные отступы от границ участка - 3 м, от фронтальной линии застройки - 5 м, за исключением линейных объектов. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов. - максимальное количество этажей – не более 2 этажей. - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м. <p>Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>

- раздел 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодом разрешенного использования: **9.3**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м; <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия (ч.4 ст. 36)</p>

3.2. П – 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50м)

- раздел 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодами разрешенного использования: **4.0, 9.3**

Код	Виды разрешенного	Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные
-----	-------------------	---------------------------------	--

вида разрешенного использования	использования земельных участков	объектов капитального строительства	параметры разрешенного строительства
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов не требующих установления санитарно-защитных зон. - минимальный размер участка от 10 кв.м. - от красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м. - минимальные отступы от границ участка - 3 м - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота этажа – 6 м, - максимальная высота здания – 18 м. <p>Отдельно стоящие объекты основного вида с организацией основного входа со стороны улицы. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40- 60</p>
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка– 50/50000 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий</p>

		познавательный туризм	памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия (ч.4 ст. 36)
--	--	-----------------------	--

4. Статья 42 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

4.1. СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий.

- раздел 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодами разрешенного использования: **2.2, 12.0, 13.1**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальная/максимальная площадь земельных участков для: - ст. Челбасская – 500 /8000 кв. м; - п. Веселый - 500/5000 кв. м. - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы– 8 м ; -максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м ; - максимальный процент застройки в границах

			<p>земельного участка – 40%;</p> <p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек- 1 м; - построек для содержания скота и птицы – 4 м. <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного – 1 м.; - для двухэтажного – 1,5 м.; - для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная (максимальная) площадь земельных участков в черте населенных пунктов - 600 – 2500 кв.м Вне черты населенного пункта минимальный/максимальный размер участка – 600/100000 кв.м - минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: <ul style="list-style-type: none"> - до некапитального строения не менее 3 м; - минимальный отступ от границ соседнего участка: <ul style="list-style-type: none"> - до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м (некапитальных), до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, - предельная этажность 1 этаж - максимальный процент застройки участка – 30 1 м (некапитальных), до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м Предельная этажность 1 этаж Максимальный процент застройки участка – 30
-------------	-------------------------------	--	--

- раздел 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодом разрешенного использования: **9.3**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%

		<p>достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия (ч.4 ст. 36)</p>
--	--	---	---

4.2. СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

- раздел 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодами разрешенного использования: **1.1, 1.2, 1.7**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
1.1	Растениеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 /50000 кв.м.</p> <p>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;</p> <p>- максимальное количество этажей зданий – 1 этаж;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от</p>

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 9 м ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 /50000 кв.м. - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м , от фронтальной границы участка – 5 м ; - максимальное количество этажей зданий – 1 этаж ; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 9 м ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	- минимальная / максимальная площадь земельного участка– 1000 / 1000000 кв. м ; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м. , от фронтальной границы участка – 5 м. ; - максимальное количество этажей зданий – 2 этажа ; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 17 м ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.

- раздел 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодом разрешенного использования **9.3**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия (ч.4 ст. 36)</p>

5. Статья 43 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.

5.1. Р-1. Зона парков, скверов, озеленения общего пользования.

- раздел 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодами разрешенного использования: **5.0, 5.1, 9.3**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/50000 кв. м; - минимальные отступы: от границ участка - 3 м; от фронтальной линии застройки – 5 м. - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - минимальный процент озеленения - 15 % от площади земельного участка.
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/50000 кв. м; - минимальные отступы: от границ участка - 3 м;

		площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	<p>от фронтальной линии застройки – 5 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - минимальный процент озеленения - 15 % от площади земельного участка.
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка– 50/50000 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия (ч.4 ст. 36)</p>

6. Статья 44 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.

СН-1. Зона кладбищ.

- раздел 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного использования объектов капитального строительства, предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, с кодами разрешенного использования: **3.7, 9.3**

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 кв. м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; - минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 кв. м; - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м.

		<p>истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p> <p>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия (ч.4 ст. 36)</p>
--	--	---	--