

# СОДЕРЖАНИЕ

	с.
1. ХАРАКТЕРИСТИКИ КЛИМАТИЧЕСКИХ, ГЕОЛОГО-ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЙОНА .....	6
1.1. Природно-климатические условия.....	6
1.2. Геологическое строение.....	10
1.3. Тектоника.....	17
1.4. Гидрогеологические условия.....	18
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ГИДРОМИНЕРАЛЬНОЙ БАЗЫ КУРОРТА ПРИВОЛЬНОЕ.....	33
2.1. Привольненское месторождение минеральных вод.....	33
2.2. Опыт санаторного лечения.....	40
3. САНИТАРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО КУРОРТНОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	44
3.1. Существующая и перспективная застройка курорта.....	45
3.2. Водоснабжение.....	48
3.3. Канализация.....	51
3.4. Тепло- и газоснабжение.....	53
3.5. Система санитарной очистки территории.....	54
4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	59
4.1. Воздушный бассейн.....	59
4.2. Почвы.....	62
4.3. Открытые водоемы.....	65
4.4. Основные мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду.....	68
5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ОКРУГА И ЗОН ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТА ПРИВОЛЬНАЯ.....	72
5.1. Округ горно-санитарной охраны.....	73
5.2. Первая зона горно-санитарной охраны.....	74
5.3. Вторая зона горно-санитарной охраны.....	77
5.4. Третья зона санитарной охраны	78
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	80

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		
	07-2137	

						Том 2. Обоснование округа		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Любимова				Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил					2020		П	4
							ФГБОУ ВО «КУБГУ»	
Н.контр.							г. Краснодар	
ГИП					2020			

## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

82

- 1 Договор поставки
- 2 Бальнеологическое заключение
- 3 Лицензия на право пользования недрами
- 4 Письмо ООО “Приволянские воды”
- 5 Договор на вывоз ЖБО
- 6 Договор на вывоз ТКО
- 7 Договор на вывоз медицинских отходов
- 8 Фотодокументация

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Том 2. Обоснование округа	Лист
											5



влияние Азовского моря. Сухая и ясная погода иногда сменяется стремительными грозовыми ливнями.

По данным Каневской метеостанции, расположенной в ст. Каневской, среднемесячная температура воздуха колеблется от – 8,4°С зимой (февраль) до +25°С летом (август), при среднегодовой +10,6°С. Минимальная температура воздуха зимой может достигать -25,7°С, максимальная летом - +37,3°С. Зимний период продолжается с декабря по февраль. Продолжительность теплого периода составляет от 180 до 190 дней. Снежный покров наблюдается от 24 до 93 дней, причем толщина его не превышает 20 см. Годовое количество осадков составляет 446,9-765,6 мм (начиная с 2000 г. преимущественно больше нормы на 27-327 мм). Годовой ход изменения температуры почвы на глубинах до 20 см повторяет годовой ход изменения температуры воздуха. Максимальная глубина промерзания почвы в самые холодные месяцы года (январь, февраль) редко достигает 80 см.

Господствующими ветрами района являются в летнее время западные и юго-западные, зимой – восточные и северо-восточные. Скорости их значительные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 до 5,5 м/сут. Число дней с сильным ветром (>15 м/сек) колеблется от 20 до 44 в год. Иногда сильные ветры (до 40-44 м/сек) вызывают пыльные бури (зима 1968-69 г.г.).

**В орографическом отношении** район работ представляет собой безлесную (степную), почти плоскую аккумулятивную равнину с абсолютными отметками рельефа 10-45 м и пологим уклоном (0,0002-0,0006) западного направления. Основная площадь территории, представляющая собой водораздельные пространства, имеет отметки 15-40 м и нарушаются лишь редкими, весьма пологими, долинами небольших степных рек с минимальными абсолютными отметками 10-15 м. В целом абсолютные отметки колеблются от 10 до 150 м над уровнем моря. Овражно-балочная сеть развита слабо и приурочена, в основном, к пологим склонам речных долин.

Характерно здесь широкое развитие неглубоких (3-5 м) сухих балок с пологими склонами, являющихся проводниками весенних и ливневых потоков

Инд. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						7
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

поверхностных вод с водоразделов в речные долины. Глубинная эрозия рек отсутствует, происходит, исключительно перемыв пойменных осадков и подмыв уступов террас и склонов, в связи, с чем реки имеют хорошо выработанные пологие и широкие долины, частично заболоченные и изобилующие старицами, озерами и лиманами. Русла рек сильно меандрируют.

По территории района протекает шесть речек – Албаши, Мигута, Челбас, Бейсужек, Сухие Челбасы и Средние Челбасы. Питание рек осуществляется в основном за счет талых снеговых вод в весенний период; дождевое и грунтовое питание их незначительно. В связи с этим режим рек характеризуется ярко выраженным половодьем и низкой меженью в летний период. Постоянный сток в районе работ имеют только р.р. Ея и Бейсуг. Остальные реки большую часть года представляют собой цепь небольших бессточных водоемов, разобщенных друг от друга участками сухого русла и имеющих сток только в весенние месяцы. Продолжительность весенних паводков изменяется от 5 до 25 дней. Дождевые паводки бывают редко. Иногда наблюдаются зимние паводки, вызванные оттепелями. При этом уровни воды повышаются (иногда значительно). Расходы рек изменяются в широких пределах от 0,001 до 35 м<sup>3</sup>/сек. (р. Ея).

Величина испарения с поверхности рек (озер и лиманов в западной части Каневского района) достигает 900-1050 мм в год. Наличие водной растительности (камыш, тростник) по долинам большинства рек увеличивает испарение за счет транспирации (на 150-250 %).

Естественный режим многих рек изменен искусственно, путем сооружения на реках или их притоках плотин, в результате чего образуются пруды, аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков. Устройство плотин приводит к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении (к устьям рек).

Климатические и гидрографические условия района работ являются относительно благоприятными для формирования ресурсов поверхностных и подземных, в основном, грунтовых вод (преобладание периодов с атмосферными

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										8	
				Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа	

осадками больше нормы, составляющей 500 мм/год, наличие накопительных емкостей поверхностных вод и речной сети).

Однако, открытость площади района (степная зона) способствует значительной испаряемости воды с поверхности рек, озер и лиманов, которая, вкупе с транспирацией, уменьшает ресурсы поверхностных вод и обуславливает засоление их (и грунтовых вод) и значительное повышение жесткости.

### Вывод.

В связи с вышеизложенным, изучаемая территория классифицируется как равнина, причём влияние рельефа на скорость ветра и скорость атмосферного загрязнения значительно.

По степени благоприятности для размещения селитебных зон территория относится к благоприятным (табл. 1).

Таблица 1

Характеристика природных условий по степени благоприятности для размещения селитебных территорий (по С.В. Тутаеву)

Природный фактор	Категория благоприятности		
	Благоприятные	Неблагоприятные	Особо неблагоприятные
Уклон рельефа	0,5 – 10%	0,3 – 0,5%; 10 – 20%	Менее 0,3%; более 20%
Экспозиция склонов	180° - 270° или 90° - 315°	270° - 180° или 315° - 90°	-
Затопляемость	Незатопляемые, затопляемые, менее 1% обеспеченности	Затопляемые, 1 – 2% обеспеченности	Затопляемые, с обеспеченностью 2% и более
Зимняя скорость ветра	Менее 5 м/с	Более 5 м/с	-
Штиль более 25%	Проветриваемые	Непроветриваемые	-
Лесные массивы	Свободные от леса	Лесные	-

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	07-2137				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

## 1.2. Геологическое строение

Участок недр по геологической изученности относится к изученным. Поисково-оценочные работы здесь проводились в разные годы (детальная разведка 1970 г., доразведка 1988 г.).

В геологическом строении территории принимают участие отложения от докембрийского до современного возраста. По скважинам и обнажениям (керновому материалу и электрокаротажным диаграммам) изучены отложения от мезозойских до современных включительно.

### Мезозойская эратема

Представлена всеми тремя системами: триасовой, юрской и меловой. Породы юрские и триасовые – аргиллиты и песчаники – вскрываются скважинами на глубинах 1900-2600 м.

### Меловая система

Отложения меловой системы представлены двумя отделами.

#### Нижний отдел (K<sub>1</sub>)

Представлены отложениями альбского яруса. Это переслаивающаяся толща алевролитов, песчаников, темно-серых глин и эффузивных образований. Глубина залегания толщи 1600–2200 м. Мощность отложений 125–380 м.

#### Верхний отдел (K<sub>2</sub>)

Выделен в объеме маастрихтского, кампанского, сантонского, коньякского, туронского и сеноманского ярусов. Литологический состав их разнороден: глины с прослоями известняков, мергелей и алевролитов, известняки с прослоями глин. Вскрываются отложения верхнего мела на глубине 1300–1950 м, мощность их 220–810 м.

### Кайнозойская эратема

Она на изучаемой площади представлена отложениями палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						10
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## Палеогеновая система

Имеет широкое распространение на рассматриваемой территории и представлена тремя отделами: палеоценом, эоценом и олигоценом. Отложения палеогена перекрывают верхнемеловые образования с резким угловым несогласием.

### Палеоцен ( $P_1$ )

Литологически разделяется на две пачки пород: нижнюю, представленную светло- и темно-серыми алевролитами и верхнюю, представленную детритусовыми известняками. Суммарная мощность отложений 150-250 м.

### Эоцен ( $P_2$ )

Сложен темно-серыми с зеленоватым оттенком глинами, с редкими прослоями плотных алевролитов. Мощность пород изменяется от 150 до 250 м. Отложения эоценового возраста залегают трансгрессивно на породах палеоцена. В основании они представлены 70-метровой толщей нижнеэоценовых плотных темных глин с редкими тонкими прослоями глинистых алевролитов. В средней части толщи залегает 30-метровый горизонт жирных пластичных глин среднего эоцена. В кровле толщи залегает 24–25-метровый горизонт зеленоватых плотных глин с редкими прослоями глинистых мергелей и единичными прослоями алевролитов.

### Олигоцен и нижний миоцен ( $P_3 + N_1^{1+2}$ )

С ниже залегающими породами залегают согласно и представлены тремя четко выделяющимися горизонтами (хадумский, средне- и верхнемайкопский), которые залегают моноклинально, поднимаясь с юга на север под углом 1-2°.

Нижний горизонт относится к образованиям хадамуского горизонта нижнего олигоцена и имеет мощность до 130 м. Породы представлены серыми, до черных, известковистыми глинами с единичными прослоями плотных алевролитистых глин в основании.

Горизонт песков среднего майкопа (средний и верхний олигоцен) залегает на глубинах от 100 м до 1070 м и представлен чередованием прослоев (0,1-6 м)

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11



тонкозернистых глауконитово-кварцевых песков на глинистом цементе с прослоями (0,02-4,6 м) плотных неизвестковистых гидрослюдисто-монтмориллонитовых глин с прослоями алевролитов мощностью до 0,8 м. Общая мощность горизонта песков среднего майкопа составляет 100 м.

Алевриты имеют общую пористость от 16 до 31%, эффективную от 12 до 26%, проницаемость от 10 до 100 мд. В составе алевритов присутствуют: минералы группы глин (гидрослюды, монтмориллониты, каолин) – 12-26%, обломочный органогенный кальцит 1-2%, обломочный кварц 50-70%, обломочные полевые шпаты и ортоклазы 7-11%, обломочный и аутогенный глауконит 9-14%.

Глины среднемайкопского горизонта представлены гидрослюдами, монтмориллонитом и каолином (58-77%) и содержат обломочные минералы: кварц 16-29%, полевые шпаты 6-11%, глауконит 3-7%, кальцит 0-1%, рудные, органику и редкие элементы. Общая пористость глин колеблется от 26 до 33%, эффективная пористость составляет 0-0,8%.

Горизонт глин верхнего майкопа (нижний миоцен) развит повсеместно, имеет мощность от 130 до 132 м и залегает на глубинах 768-970 м. Представлен горизонт неизвестковистыми монтмориллонит-гидрослюдистыми водоупорными глинами с редкими тонкими прослоями кварцево-слюдистых и кварцевых алевролитов и единичными прослоями глинистых песков.

### Неогеновая система

Отложения неогена на описываемой территории представлены породами миоценового и плиоценового возрастов.

### Миоцен

Выделены в объеме верхнего, нижнего и среднего подотделов.

### Нижний миоцен (N<sup>1</sup><sub>1</sub>)

На изучаемой площади представлены майкопской серией, отложения которой описаны выше.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										12
				Том 2. Обоснование округа						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## Средний миоцен (N<sup>2</sup><sub>1</sub>)

Средний миоцен представлен чокракским, караганским и конским горизонтами тортонского яруса.

### Чокракский горизонт (N<sup>2</sup><sub>1čk m</sub>)

Отложения чокрака залегают на размытой поверхности верхнемайкопских глин на глубине от 795 до 767 м. В нижней части разреза залегают полевошпатово-кварцевые пески, рыхлые глинистые разномеристые песчаники с прослоями алевролитов, органогенных известняков, глинистых мергелей и слабоизвестковистых плотных глин. Выше по разрезу преобладают глины, прослой песков замещаются алевролитами, мергели и известняки отсутствуют. Мощность отложений – 28 м.

### Конкский и караганский горизонты (N<sup>2</sup><sub>1t+čk m</sub>)

Отложения карагана залегают согласно и представлены 31-32 метровой пачкой кварцевых, кварцево-известняковых и раковинных песков, алевролитов реже раковинных известняков и глинистых мергелей в чередовании с прослоями слабоизвестковистых глин.

Отложения конка залегают в интервале от 736 до 714 м, имеют мощность 22 м и представлены плотными слабо известковистыми глинами с тонкими прослоями глинистых алевролитов, алевролитовых глин и реже глинистых мергелей.

Отложения чокракско-конского яруса находятся на глубине от 795 до 925 м и представлены глинами плотными, жирными, а также мергелями и алевролитами.

## Верхний миоцен

Представлен на описываемой площади сарматским и меотическим ярусами.

### Сарматский ярус (N<sup>3</sup><sub>1s</sub>)

Отложения сармата залегают согласно и представлены 105-142 метровой толщей песков, глин и алевролитов. В основании и в средней части отложений залегают 92-94 метровый горизонт слабо известковистых рыхлых глин с частыми прослоями слюдистых полевошпатово-кварцевых и раковинных песков, реже

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	07-2137						
<div>Верхний миоцен</div> <div>Представлен на описываемой площади сарматским и меотическим ярусами.</div> <div>Сарматский ярус (N<sup>3</sup><sub>1s</sub>)</div> <div>Отложения сармата залегают согласно и представлены 105-142 метровой толщей песков, глин и алевролитов. В основании и в средней части отложений залегает 92-94 метровый горизонт слабо известковистых рыхлых глин с частыми прослоями слюдистых полевошпатово-кварцевых и раковинных песков, реже</div>							
						Том 2. Обоснование округа	Лист
							13
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

рыхлых глинистых песчаников, алевроитов, алевролитов и органогенных известняков. В верхней части толщи в интервале от 620 до 573 м залегает горизонт плотных неизвестковистых и известковистых глин с редкими тонкими прослоями глинистых алевролитов и алевроитов с единичными прослоями слюдистых кварцевых разнозернистых песков.

### Меотический ярус ( $N_1^2m$ )

Отложения меотиса имеют мощность 122-125 м, залегают с размывом на различных горизонтах глин верхнего сармата. Отложения представлены чередованием мощных прослоев и пачек раковинных и кварцево-слюдистых песков, реже рыхлых песчаников и алевролитов, известковистых и известковистых глин, органогенных обломочных и раковинных известняков.

### Плиоцен

Плиоценовые отложения представлены понтическим и киммерийского ярусами и нерасчлененными отложениями верхнего и среднего плиоцена.

### Понтический ярус ( $N_2^1pn$ )

Отложения понтического яруса по литологическому составу подразделяются на две пачки: верхнюю - песчано-глинистую и нижнюю – глинистую. Последняя представлена глинами серыми и темно-серыми с зеленоватым оттенком, плотными карбонатными с маломощными прослоями глинистых песков.

Верхняя часть яруса, песчано-глинистая, с чередованием серых, кварцевых, кварцевых, мелко-тонкозернистых песков, содержащих обуглившиеся растительные остатки, и глин серых и темно-серых, плотных, песчанистых, карбонатных, сложных, с тонкими прослойками тонкозернистого песка и обуглившимися растительными остатками. Мощность песчаных прослоев изменяется от 2 до 26 м, глинистых – от 3 до 40 м, увеличиваясь к юго-западу до 106 м. Общая их мощность изменяется от 70 до 140 м, увеличиваясь к востоку и юго-востоку.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										14	
				Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа	

## Киммерийский ярус ( $N_2^2 km$ )

Киммерийские отложения выделены по литологическим признакам между фаунистически охарактеризованными осадками понтического и куяльницкого возраста, распространены на всей исследуемой территории и представлены мощной толщей песков с подчиненными прослоями и линзами глин. Пески светло-серые и серые, иногда с желтоватым оттенком, кварцевые, мелко-среднезернистые, иногда тонкозернистые и глинистые, часто содержат обуглившиеся остатки растений.

Глины серые и темно-серые, иногда с зеленоватым или голубоватым оттенком, слоистые, часто песчанистые и карбонатные. Мощность прослоев и линз изменяется от 2 до 250 м, количество и мощность прослоев увеличиваются в южном и юго-восточном направлении.

Глубина залегания кровли горизонта увеличивается в южном направлении с 40-70 м на севере до 340-440 м на юге. На Каневском участке она составляет 164 м.

Общая мощность киммерийских отложений увеличивается с севера на юг и с востока на запад. На широте станций Ясенская, Новоминская, Ленинградская она составляет 110-140 м. Наибольшей мощности 150-180 м отложения достигают в районе ст. Каневской и Привольной, уменьшаясь дальше к югу и юго-востоку до 120-78 м у ст. Брюховецкой и Новопластуновской.

На севере, северо-востоке и востоке описываемого района киммерийские отложения выклиниваются и замещаются понтическими, что обусловлено границами распространения киммерийского морского бассейна. Граница выклинивания проходит восточнее станций Павловской и Куцевской и поворачивает к западу севернее широты г. Ейска.

## Нерасчлененные отложения верхнего и среднего плиоцена ( $N_2^{2+3}$ )

Вскрываются повсеместно на глубинах 10-70 м, представлены глинами с прослоями и линзами песков, реже супесей. Пески кварцевые желтые, желто-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		
Изм.	Коп. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Том 2. Обоснование округа		Лист 15

серые мелкозернистые, часто пылеватые и глинистые. Мощность песчаных прослоев от 1-5 до 20-30 м, в основном не превышает 7-10 м.

Глины пестроцветные, карбонатные, местами песчанистые и пропитанные гидроокислами железа, с включением известковистых стяжений и обломков мергелей, содержат точечные углистые частицы, иногда встречаются обуглившиеся растительные остатки. Отложения хорошо охарактеризованы макрофауной, руководящая микрофауна отсутствует.

Суммарная мощность описываемых отложений изменяется от 110-140 м в северной части до 160-198 м на юге района.

Скифские глины. Вскрыты всеми пробуренными скважинами, а также обнажаются в береговых обрывах крупных речных долин (р.р. Ея, Сосыка, Челбас, Бейсуг), распространены по всей территории района работ.

Глины красновато-бурые, плотные, комковатые, карбонатные, участками песчанистые, карбонатные, местами пропитаны гидроокислами железа, отмечены обломки мергелей и точечные включения углистых частиц, иногда встречаются линзы глинистых песков мощностью 1-15 м. Мощность скифских глин изменяется от 5 м до 28 м, уменьшаясь у южных и юго-восточных границ района.

### Четвертичная система (Q)

Четвертичные отложения района представлены континентальными отложениями водораздельных пространств и их склонов, древними аллювиальными и озерно-аллювиальными отложениями, современными аллювиальными и озерно-лиманными, а также морскими древними и современными отложениями.

Континентальные отложения имеют повсеместное распространение и составляют верхнюю часть разреза. Представлены суглинками желто-бурыми, бурыми, палево-желтыми, плотными, комковатыми, карбонатными, иногда с маломощными прослойками и линзами песков и супесей. Почти повсеместно содержат три горизонта погребенных почв, мощностью 1-1,5 м соответствующих

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						16
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

сверху вниз межледниковым периодам: рисс-вюрмскому, миндель-рисскому и предминдельскому.

Общая мощность отложений от 5 до 20 м, иногда 40-50 м.

Древние аллювиальные и озерно-аллювиальные отложения. Подразделяются на отложения I и II надпойменной террас, развитых на локальных участках и представленных соответственно переотложенными суглинками и глинами с подчиненными прослоями песков, мощностью 3-4 м и песчанистыми глинами, суглинками, супесями, песками и мелким гравием с общей мощностью до 27 м.

Современные аллювиальные и озерно-лиманские отложения. Развиты вдоль русел рек Ея, Сосыка, Албаши, Мигуты, Челбас, Бейсуг и их притоков. Зона их развития увеличивается вдоль долин к низовьям от 0,3-1,0 км до 5-7 км. Представлены они суглинками, супесями, песками, мелким гравием и иловато-глинистым материалом и имеют мощность 3-5 м, редко 10-15 м.

Современные и древние морские отложения. Прослеживаются узкой полосой только по западному побережью Ейского лимана. Представлены песками с подчиненными прослоями ракушечника.

Современные морские отложения развиты вдоль береговой линии Азовского моря и Ейского лимана, представлены песками и ракушечниками, мощность 1-10 м.

### 1.3. Тектоника

Описываемый район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в зоне сочленения с эпигерцинской Скифской плитой (рис. 2). На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Восточно-Европейской платформы. Южная граница Скифской плиты проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам – это Кавалеровская депрессия и

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										17
				Том 2. Обоснование округа						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Егорлыкская депрессия, на площади, которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов потяженной зоной поднятий, на которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40 м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.



Рис. 2. Тектоническая карта района работ. Масштаб 1 : 1750000 (Атлас., 1996)

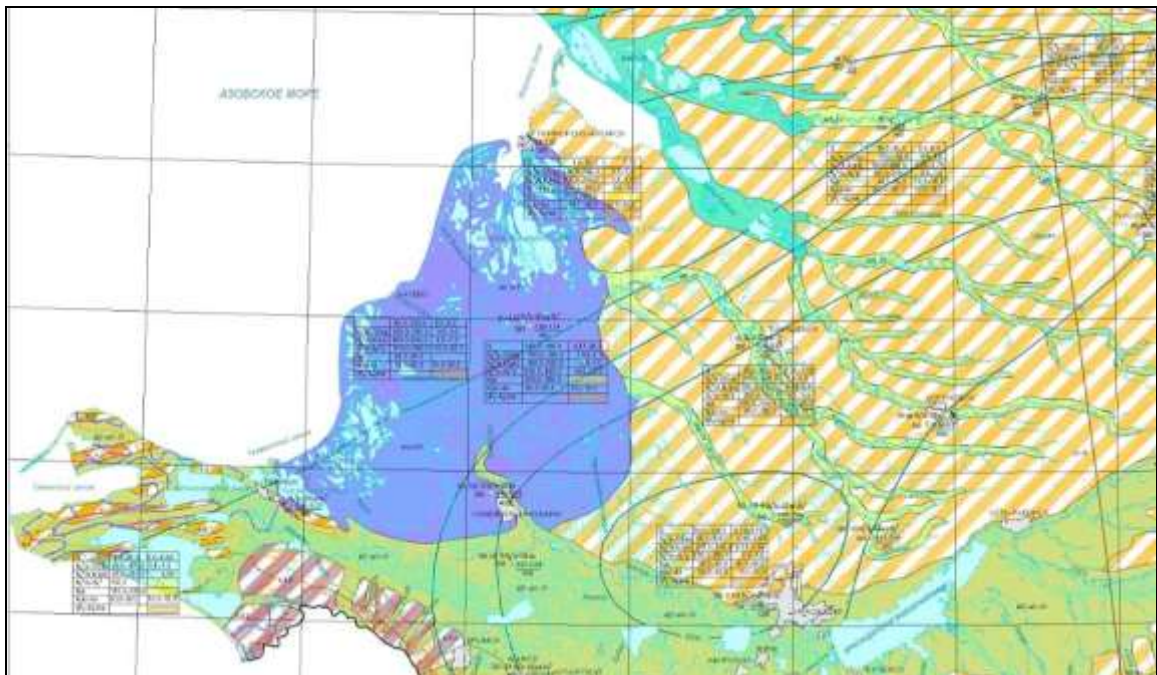
#### 1.4. Гидрогеологические условия

Степень гидрогеологической изученности данной площади – средняя. Территория покрыта гидрогеологической съемкой М 1:200 000.

Инд. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования территория работ находится в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ), в его области транзита и разгрузки подземных вод (рис. 3).



1. Гидрогеологические подразделения  
1.1. Выходящие на поверхность

- ап,IV      Водносный горизонт современных аллювиально-морских и морских отложений. Пески, супеси, суглинки, гравий
- Ia,IV      Водносный горизонт современных озерно-аллювиальных отложений. Суглинки, супеси, пески
- аII-IV      Водносный горизонт верхнечетвертичных-современных аллювиальных отложений. Пески, галечники, суглинки
- а,аII-IV      Водносный горизонт верхнечетвертичных-современных аллювиальных, аллювиально-озерных отложений. Пески, галечники, суглинки, глины, илы
- а,аII-IV      Свободный горизонт верхнечетвертичных-современных аллювиально-озерных и морских отложений. Пески, глины, суглинки, илы, супеси, галечники
- ап,аII-IV      Водносный горизонт верхнечетвертичных-современных аллювиально-морских и морских отложений. Пески, супеси, суглинки, гравий
- ап,аI, Ia,II-IV      Свободный горизонт верхнечетвертичных-современных аллювиально-морских, морских, аллювиальных, озерных, озерно-аллювиальных, желваковых отложений. Глины, пески, супеси, суглинки, галечники, илы
- аEI-аII-IV      Водносный горизонт нижнеплейстоценовых аллювиальных и флювиальных-современных аллювиальных отложений. Пески, галечники, суглинки, глины, супеси, гравий, валуны
- Ia,II      Свободный горизонт верхнечетвертичных озерно-аллювиальных отложений. Суглинки, супеси, пески, глины
- LI-II-e,dp      Свободный горизонт нижнечетвертичных-верхнечетвертичных субаральных долово-доломитовых и нерасчлененных эоценовых, доломитовых и проломных отложений. Лесовидные суглинки, лесс, прослойки погребенных почв, суглинки, супеси, глины
- LI-II      Свободный горизонт нижнечетвертичных-верхнечетвертичных субаральных долово-доломитовых отложений. Лесовидные суглинки, лесс, прослойки погребенных почв

Рис. 3. Фрагмент гидрогеологической карты Азово-Кубанского артезианского бассейна (Соколовский, Кузнецова, 2007 г.)



По приуроченности к определённым литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами на территории района работ выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы (Гидрогеология, 1976):

- ⇒ водоносный комплекс четвертичных отложений (Q);
- ⇒ водоносный комплекс нерасчлененных средне-верхнеплиоценовых отложений ( $N_2^{2+3}$ );
- ⇒ водоносный горизонт киммерийских отложений ( $N_2 k$ );
- ⇒ водоносный комплекс понтических отложений ( $N_2 p$ );
- ⇒ водоносные горизонты миоценового возраста ( $N_1$ );
- ⇒ водоносный горизонт среднего и нижнего сармата, карагана и чокрака ( $N_{1s}^2$ ), ( $N_{1t+čk}^2 m$ );
- ⇒ чокракский водоносный горизонт ( $N_{1čk}^2 m$ );
- ⇒ среднемайкопский водоносный горизонт ( $P_3 mk_2$ );
- ⇒ кумский горизонт ( $P_2$ ).

Водоносные комплексы мэотических и сарматских отложений в районе малоизученны и не эксплуатируются ввиду повышенной минерализации вод и недостаточной водообильности.

Достаточно полно в районе работ изучен киммерийский водоносный горизонт, как единственный перспективный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Имеются сведения о верхне-среднеплиоценовом и верхней части понтического водоносных комплексах.

Водоносный комплекс четвертичных отложений в районе мало изучен, и характеризуется пестротой химического состава (преимущественной солоноватой и жесткой) воды.

К водоупорным горизонтам отнесены скифские глины, отделяющие верхне-среднеплиоценовый водоносный комплекс от четвертичного. Толща

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа				20

прослеживается на всей территории района работ, фациально выдержана, имеет мощность от 6 м на западе района до 37 м на востоке и является нижним водоупором для четвертичного водоносного комплекса и верхним для верхне-среднеплиоценового. Глины подошвенной части верхне-среднеплиоценового комплекса, также являются водоупорными и отделяют его от киммерийских отложений и подстилающий их слоя глин понтического возраста.

Ниже приводится характеристика гидрогеологических условий водоносных комплексов (от четвертичного до понтического) района работ.

**Водоносный комплекс четвертичных отложений (Q).** Здесь получили развитие водоносные горизонты грунтовых вод, которые приурочены каллювиальным, озерно-лиманским образованиям, развитым вдоль долин рек Ея, Ясени, Сосыка, Албаши, Мигуты, Челбас, Бейсуг и прибрежной полосы лиманов Сладкого, Горького и др. Водовмещающими породами являются легкие суглинки, супеси, пески мощностью 5-30 м, неравномерно обводненные и невыдержанные по площади. Водообильность отложений незначительная: дебиты колодцев изменяются от 0,001 до 0,6 л/с. Глубина вскрытия грунтовых вод от 0,3 до 4,6 м, на террасах рек иногда достигая 8-15 м. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных и частично поверхностных вод. Режимобразующим является гидрометеорологический фактор. Сухой остаток грунтовых вод изменяется по площади и в разрезе в широких пределах от 0,6 до 5,0 г/л, составляя преимущественно 2-3 г/л при жесткости до 35 мг-экв/л. Химический состав воды непостоянен: встречаются сульфатные, хлоридно-сульфатные, сульфатно-гидрокарбонатные по анионному составу, и натриевые, натриево-кальциевые, магниевые-натриевые воды – по катионному.

Грунтовые воды покровных суглинков распространены на водораздельных пространствах и их склонах и приурочены к неоднородным по составу суглинкам с прослоями погребенных почв, линзами песков и супесей. Из-за отсутствия на отдельных участках опесчаненных разностей, обводненность пород имеет спорадический характер. В разрезе горизонта присутствуют от 1 до 4-х

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						21
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

обводненных прослоев. Глубина уровня грунтовых вод определяется гипсометрической поверхностью рельефа и изменяется в широких пределах: от 3 до 22 м. Водообильность отложений небольшая – дебиты колодцев от 0,002 до 0,36 л/с. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в поверхностные водотоки и замкнутые понижения рельефа. По химическому составу воды пестрые, минерализация их изменяется от 0,8 до 4,8 г/л, жесткость от 5 до 53 мг-экв/л.

Таким образом, водоносные горизонты четвертичных отложений обладают малой водообильностью, содержат воды с высокой минерализацией и разным химическим составом, которые часто загрязнены органическими примесями. Используются они ограниченно – в основном для полива и для водопоя скота, и редко, в местах, где они более пресные и при отсутствии воды лучшего качества, для питьевых целей.

**Водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений ( $N_2^{2+3}$ ).** Водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений в районе работ распространен повсеместно и представлен редкими прослоями и линзами водосодержащих песков и супесей, заключенных в толще глин. Водоносные горизонты этого комплекса опробованы скважинами на стадии детальной разведки (1970 г.) и доразведки (1988 г.). Общая мощность комплекса увеличивается в южном и юго-восточном направлении: на широте ст. Старощербиновской она составляет 50-80 м, увеличиваясь до 294 м южнее ст. Челбасской.

Водоносные пески желтовато-серые мелкозернистые, пылеватые, реже среднезернистые, различной степени глинистости. Прослой глини имеют мощность от 1-2 м до 30 м, чаще 2-6 м. Количество прослоев песка увеличивается с северо-запада на юго-восток от 3-6 до 15-22. Более мощные прослой (16-26 м) встречаются в западной и северо-западной части района. Общая эффективная мощность песков изменяется от 6-26 м в центральной части района, до 40-60 м в южной и северо-восточной, где составляет, в основном, 83-96% от общей

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						22
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

мощности комплекса. Водопроницаемость комплекса изменяется с северо-запада на юго-восток от 10-20 до 100-150 м<sup>2</sup>/сут, в среднем составляя 20-30 м<sup>2</sup>/сут, коэффициент проницаемости – 1,5 x 10<sup>6</sup> м<sup>2</sup>/сут. Фильтрационные свойства верхней части разреза несколько лучше за счет меньшей глинистости водовмещающих песков. Дебиты скважин варьируют в пределах от 0,72 до 15,8 л/с при понижениях 12,6-49,0 м. Удельные дебиты изменяются от 0,017 до 1,25 л/с, в основном составляя 0,04-0,1 л/с.

Водоносный комплекс содержит напорные воды – пьезометрические уровни с величиной напора 40-120 м устанавливаются на глубинах 5-27 м (-1,8+19,3 м в абс. отм.). Общий уклон пьезометрической поверхности западный – северо-западный, величина его 0,0002-0,0005.

Источники питания водоносного комплекса, по сложившимся представлениям отсутствуют, однако, не исключается возможность перетока из аллювиальных отложений по врезам долин рек Ея, Челбас, Бейсуг и др. Региональная область разгрузки расположена в районе акватории Азовского моря. Локальные очаги разгрузки в киммерийский горизонт, предположительно, могут иметь место на участках действующих водозаборов, а также в западной и северо-западных частях района, где имеются «гидравлические окна» в подошве верхне-среднеплиоценовых отложений.

Качество вод комплекса по площади – неоднородное. В средней и северной части района они имеют сухой остаток 1,1-1,5 г/л и жесткость до 12-18 мг-экв/л. В южной и юго-восточной части района сухой остаток уменьшается до 0,5-0,8 г/л. По химическому составу воды сульфатные, сульфатно-гидрокарбонатные, хлоридные, преимущественно натриевые, часто имеют слабогорьковатый вкус, бесцветные, иногда присутствует слабый запах сероводорода.

Из-за малой водообильности водовмещающих пород, а в центральной и северной частях района и из-за повышенной минерализации и жесткости, верхне-среднеплиоценовый водоносный комплекс эксплуатируется небольшим количеством одиночных скважин юго-западнее района работ, где воды лучшего

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						23
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

качества отсутствуют. Ресурсы пресных подземных вод в количественном отношении ограничены: по кувальницкому водоносному комплексу они составляют всего лишь 0,88 тыс. м<sup>3</sup>/сут в Ленинградском районе и 3,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут в Каневском районе (Суханов, Крашин, 1981).

**Водоносный горизонт киммерийских отложений (N<sub>2</sub>k).** Описываемый горизонт распространен на всей площади района, хорошо изучен на стадии поисковых и разведочных на воду работ (Кулешов, 1970; Трегубов 1988) и является единственным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Он представлен мощной, фациально выдержанной толщей кварцевых песков, с постепенно изменяющимся от среднезернистого в кровле до пылеватого в подошве составом и чередованием глинистых и хорошо промытых слоев песка.

В песках встречаются прослои и линзы глин, мощностью от 0,2 до 20 м, количество которых, как и процент дисперсной глинистой фракции увеличивается к подошве горизонта, ухудшая его гидрогеологические параметры.

По площади увеличение прослоев глин до 20-30% от общей мощности горизонта имеет место в юго-восточной части района.

Условия залегания горизонта характеризуются общим пологим падением в южном направлении, которое сопровождается увеличением его мощности от 110-130 м на севере до 160-170 м в районе ст. Каневской и уменьшением к юго-востоку до 70-120 м (за пределами площади района).

Горизонт содержит воды с величиной напоров по состоянию на 1969 г. от 74,6 м до 324,0 м, увеличивающейся, следуя региональным закономерностям, по мере погружения кровли, в южном направлении. Пьезометрические уровни, по данным предшествующих работ, устанавливались на глубинах от +5,1 до 22,15 м, а в абсолютных отметках от 22,5 м у юго-восточных границ района до 1-2 м у северо-западных, что определило в северо-западном направлении уклон пьезометрической поверхности, современное положение которой сформировалось под влиянием двух основных факторов – отбором подземных вод со всей

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						24
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

площади АКАБ и эксплуатацией киммерийского горизонта в районе работ и на Каневском участке.

Водообильность горизонта характеризуют дебиты эксплуатационных и разведочных скважин, достигающие на водозаборе ОАО «Каневсксахар» величины 33,0-47,5 л/с при понижениях 10-20 м, редко 30-40 м. Уменьшение водообильности наблюдается в плане к востоку и юго-востоку и в разрезе к подошве горизонта, что обусловлено изменением фаций и литологического состава водовмещающих пород. Коэффициенты фильтрации песков изменяются от 8,4 до 35,0 м/сут, чаще составляют 10,5-26,0 м/сут, водопроницаемость изменяется от 1600 до 2200 м<sup>2</sup>/сут, достигая максимальных значений западнее района работ, и увеличивается с востока (ст. Ленинградская – 1330 м<sup>2</sup>/сут) на запад и юго-запад (участок водозабора ЕУЭМВ – 1850 м<sup>2</sup>/сут, участок Каневского сахарного завода – 1965 м<sup>2</sup>/сут, ст. Привольная – 2200 м<sup>2</sup>/сут).

Граничные условия киммерийского горизонта определяются:

- в разрезе положением его между верхне-среднеплиоценовым водоносным комплексом, глины, в подошве которого являются водоупором, имея «гидравлические окна», и пластом глин понтического возраста над верхним водоносным горизонтом этого комплекса;

- в плане граница выклинивания горизонта проходит в меридиональном направлении восточнее ст. Павловской и ст. Куцевской и к западу севернее широты г. Ейска.

Характерной особенностью качества вод горизонта является присутствие наряду с пресными (до 1 г/л) водами в верхней части горизонта и солоноватых (до 3 г/л) подошвенных вод без разделения водоупором. Граница вод с сухим остатком более 1 г/л в подошве горизонта имеет сложную конфигурацию и проходит с юго-запада на восток – северо-восток по линии ст. Привольная – ст. Стародеревянковская – ст. Ленинградская. Мощность слоя солоноватых вод увеличивается в северном направлении до 110-140 м (ст. Новоминская). Характерна вертикальная гидрохимическая зональность вод – к подошве

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						25
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

горизонта увеличивается сухой остаток, и только юго-восточнее района работ – в области распространения пресных вод, зональность выражена слабее.

По химическому составу воды гидрокарбонатные натриевые, реже сульфатно-гидрокарбонатные. Процентное содержание хлора и натрия возрастает с ростом минерализации. Сингенетично сухому остатку в районе работ распространена цветность вод, изменяющаяся от кровли к подошве с 5-10° до 170-190° и по площади района с 80-90° на западе (ст. Привольная) до 10-15° на востоке (ст. Ленинградская). Участок водозабора ЕУЭМВ расположен в наиболее благоприятных условиях – цветность вод верхней эксплуатируемой части горизонта здесь составляет (10-15°), реже 25-30°, на водозаборе ОАО «Каневсксахар» - 0-50°. На водозаборе Каневского МУП ЖКХ цветность изменяется от 0 до 132°. Отмечается присутствие в воде сероводорода – севернее станций Каневской и Ленинградской его содержание превышает 2 мг/л, южнее этих станций составляет меньше 2 мг/л.

Вертикальная зональность сухих остатков и цветности связана, по видимому, с оттеснением реликтовых солоноватых вод более пресными, поступающими из центральных частей бассейна, чему способствуют более высокие фильтрационные свойства верхней части разреза.

В бактериологическом отношении воды здоровые, без вредных примесей.

Естественные условия фильтрации подземных вод киммерийского водоносного горизонта нарушены его многолетней эксплуатацией.

Отбор подземных вод в районе работ ведется одиночными водозаборами, небольшими групповыми водозаборами (из 2-3 скважин) и централизованными групповыми водозаборами Каневского участка и на Ленинградском МПВ из 3-х участков: Ленинградского, Ленинградского сахарного завода и Каневского сахарного завода.

Влияние отбора воды из киммерийского горизонта со всей площади АКАБ усиливается в районе работ действием существующих здесь водозаборных сооружений.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						26
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Из отобранных 215 тыс. м<sup>3</sup>/сут (2002 г.) подземных вод киммерийского горизонта АКАБ, 130 тыс.м<sup>3</sup>/сут (60%) использовано для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения северо-западной части Краснодарского края (Ейский, Щербиновский, Куцевский, Староминской, Ленинградский, Крыловской и Каневской районы).

Формирование депрессионной воронки от действия (с 1980 г.) Ленинградского группового водозабора с производительностью 69-73 тыс.м<sup>3</sup>/сут изменило гидродинамические условия киммерийского горизонта: увеличивались гидравлические уклоны, значительно на центральной площади Ленинградского участка, линии тока почти на всей территории района работ направлены к водозабору, общая районная депрессия осложнена локальными воронками на участках Каневского и Ленинградского сахарных заводов и на участке Каневского МП ЖКХ. Уклоны пьезометрической поверхности в естественных условиях составляли 0,0003-0,0004, в нарушенных – увеличились до 0,0044-0,0053 (на Каневском участке).

Преобладающее влияние работы Ленинградского группового водозабора (с подчиненным значением отбора воды с площади АКАБ) характеризуется следующими данными наблюдений за уровнем режимом подземных вод:

- по скв. № 571 Ленинградского УМПВ к 2000 г. уровень воды снизился с 34,5 м (1969 г.) до 55,22 м со средним темпом снижения 1,0 м/год (уровень от естественного понизился на 20,72 м), что характеризует режим фильтрации подземных вод как сильнонарушенный;

- по скв. № 82 Староминского наблюдательного поста (в 36 км на северо-запад от Ленинградского УМПВ) уровень воды снизился с 34,15 м (1965 г.) до 43,98 м (2000 г.) на 9,83 м со средним темпом снижения 0,28 м/год (нарушенный режим);

- по скв. № 173 Куцевского наблюдательного поста (в 33 км на северо-восток от Ленинградского УМПВ) уровень воды понизился с +0,85 м до 0,78 м

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						27
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



(2000 г.) на 1,63 м со средним темпом снижения 0,06 м/год (слабонарушенный режим),

- по скв. №№ 339, 340 Должанского наблюдательного поста (в 124 км на запад-северо-запад от Ленинградского УМПВ) уровни воды с 1,48 м (скв. № 339, 1984 г.) – 2,0 м (скв. №340, 1989 г.) поднялись до 1,03-1,20 м (2000 г.) со средним темпом повышения 0,03-0,07 м/год.

В области транзита (скв. №№ 82, 173) темп снижения вниз по потоку подземных вод значительно больше (0,28 м/год), чем вверх по потоку (0,06 м/год), а в области разгрузки (скв. №№ 339-340) режим фильтрации пока не зависит от территориального водоотбора и определяется естественными факторами.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в районе работ является киммерийский водоносный комплекс, большая часть ресурсов которых сосредоточена в Ленинградском (197,4 тыс.м<sup>3</sup>/сут, в том числе 169,3 тыс.м<sup>3</sup>/сут утвержденных запасов) и Каневском (139,9 тыс.м<sup>3</sup>/сут, в том числе 23,3 тыс.м<sup>3</sup>/сут утвержденных запасов) районах (Суханов, Крашин, 1981).

В Ленинградском районе отбираются преимущественно утвержденные запасы пресных подземных вод (69-73 тыс.м<sup>3</sup>/сут с Ленинградского участка и участка Ленинградского сахарного завода), в Каневском - преимущественно неутвержденные запасы (за период 1990-2000 г.г. из 32,0-37,5 тыс.м<sup>3</sup>/сут в разные годы отбиралось 3,1-5,8 тыс.м<sup>3</sup>/сут утвержденных запасов).

Истощения эксплуатационных запасов пресных подземных вод в районе не наблюдается (фактический темп снижения уровня на Ленинградском МПВ, составляющий до 1,0 м/год, меньше прогнозного 2,2 м/год), а обеспеченность отбора запасов на Каневском участке гарантирована ресурсами Каневского района (139,9 тыс.м<sup>3</sup>/сут). Поэтому ввод в эксплуатацию водозаборов на новых участках в Каневском районе, в том числе и в станицах Каневская и Стародеревянковская, (с сохранением работы существующих водозаборов), очевидно, возможен.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						28
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

**Водоносный комплекс понтических отложений (N<sub>2</sub> р).** Водоносный комплекс понтических отложений согласно подстилает киммерийский водоносный горизонт и распространен на всей исследуемой территории. Разделяющим водоупором являются плотные, часто песчанистые глины, охарактеризованные фауной. Мощность их в средней части района 8-24 м, увеличиваясь до 40 м к югу. Верхняя часть разреза понтических отложений представлена переслаивающейся толщей серых и темно-серых глин и серых кварцевых водоносных песков, мощность которых выдержана с севера на юг (14-18 м) и менее выдержана с запада на восток (4-29 м). Пески мелко-тонкозернистые, участками глинистые. Выдержан обычно верхний горизонт песка в северо-восточной части района. В описываемом водоносном комплексе содержатся напорные воды с пьезометрическими уровнями близкими к киммерийским или превышающие их на 0,30-8,34 м.

Наиболее изучен описываемый комплекс по створу Каневская-Ленинградская. Водообильность его слабая – дебиты 1,1-1,5 л/с при понижениях 8-39,1 м, удельные дебиты 0,07-0,41 л/с.

По результатам геофизических исследований, опробований в процессе бурения и пробных откачек, воды комплекса – минерализованные хлоридные натриевые, с сухим остатком 5,0-9,7 г/л и ограниченного распространения пресные, с сухим остатком 0,88 г/л. Граница солоноватых вод в верхнем горизонте проходит в 3-15 км южнее солоноватых вод в киммерийском водоносном горизонте. Кроме повышенной минерализации отмечена высокая цветность воды до 700°.

Ресурсы пресных подземных вод составляют всего лишь 0,73 тыс. м<sup>3</sup>/сут по площади Каневского района.

**Водоносные горизонты миоценового возраста (N<sub>1</sub>)** отделены от вышележащего водоносного горизонта раковинных песков понта 122-185 метровой толщей глин меотиса-верхнего сармата.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										29
				Том 2. Обоснование округа						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

**Водоносный горизонт среднего и нижнего сармата, карагана и чокрака ( $N^2_{1s}$ ), ( $N^2_{1t+čk}$ )** приуроченный к пескам образуют изолированные водоупорными глинами равнапорные водоносные горизонты мало- и среднемнерализованных вод от сложного состава до сульфатно-хлоридных натриевых с минерализацией 2,9-10 г/л. В народном хозяйстве воды этих горизонтов не используются. Эти воды средней минерализации содержат до 0,45 л/л растворенных газов, основным, из которых являются азот и метан. С повышением минерализации вод от 5 г/л и выше они содержат 4-8 мг/л йода, 6-18 мг/л брома и как правило до 10-22 мл/л органики. Напоры вод этих горизонтов снижаются в северо-западном направлении от района Лабинска-Армавира, где они составляют 380- 392 м над уровнем моря. На Березанской площади напоры вод этих горизонтов снижаются до 46-42 м, на Каневской до 27-31 м, на Ясенской и Ленинградской до 16-18 м. Производительность скважин снижается с юго-востока на северо-запад от 36 до 0,8 л/с при понижениях уровня до 33 м и обусловлена сменой грубо- и среднезернистых песков тонкозернистыми с высоким содержанием глин в составе заполнителя (цемента). Водопроницаемость краткосрочно опробованных горизонтов, в зависимости от гранулометрического состава песков и содержания глинистого материала колеблется от 49 до 286 м<sup>3</sup>/сут.

**Чокракский водоносный горизонт ( $N^2_{1t+čk}$ )** представлен песками, изолированными от смежного нижележащего горизонта песков среднего майкопа 130-165-метровой толщиной водоупорных глин верхнего майкопа, развитых повсеместно от предгорьев Кавказа и Ставропольского поднятия. до степного Крыма и юга Украины.

**Среднемайкопский водоносный горизонт ( $P_3mk_2$ ) олигоцена** залегает моноклинально и имеет повышенную до 115 м мощность.

Межгранулярная пористость песков и алевроитов изменяется от 20 до 32%, эффективная - от 19 до 26 %. С юго-востока на северо-запад пористость песков повышается, но в границах месторождения она составляет 23-25%. Проницаемость песков и алевроитов зависит от процентного содержания в составе этих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
07-2137									Том 2. Обоснование округа	30
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

пород минералов группы глин и изменяется от 12 до 246 мд. Водопроницаемость горизонта повышается к северо-западу от 1,39 до 2,83 м/сут, пьезопроводность колеблется в пределах  $1,8-4,5 \cdot 10^5$  м<sup>2</sup>/сут. Пески и алевроиты содержат: 63-77% обломочного кварца, 16-30% глинистых минералов, 6-9% обломочного и аутогенного глауконита, 6-8% полевых шпатов и ортоклазов, 3- 5% обломочного и хемогенного кальцита, 2-3 % слюд и до 1% рудных минералов и органики.

Глины, разделяющие прослои песков, монтмориллонит-гидрослюдистые известковистые, имеют общую пористость 26-33% (эффективную- 0,8%) и практически непроницаемые. Содержание алевроитового материала в составе глин повышается с юго-востока на северо-запад от 25 до 43%. В составе глин присутствуют гидрослюды, монтмориллонит, каолин 56-75%, обломочный органический кварц - 16-29%, полевой шпат и ортоклазы - 6-11%, обломочный и аутогенный глауконит - 3-7%, обломочный, органический кальцит 0,2-0,8%, слюды - 0,9-1,6%, рудные и органика - 0,1-0,4%.

Подземные воды песков среднего майкопа слабонапорные. Пластовые давления в средней части водоносного среднемайкопского горизонта - на западе Каневской площади (скважины №1-86) на глубине 990 м равно -102 кг/см<sup>2</sup>.

На всей площади (на восток более 180 км, на юг 50-60 км, на запад более 260 км и на север более 90 км) алевроито-песчаниковый горизонт среднего майкопа повсеместно перекрыт непроницаемыми глинами верхнего майкопа мощностью 130- 132 м и подстилается непроницаемыми глинами нижнего майкопа и эоцена мощностью 220 м.

Таким образом, связь минеральных вод среднемайкопского горизонта с поверхностными водами отсутствует. Основной областью атмосферного питания вод этого горизонта являются северо-западный борт Ставропольского поднятия, где отложения олигоцена выходят на поверхность.

Основная зона разгрузки подземных вод горизонта расположена в акватории Азовского моря и в меньшей мере на площади Бейсугского лимана и

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					31

## Вывод.

Для Азово-Кубанского артезианского бассейна характерна вертикальная гидрохимическая зональность, определяющая возрастание минерализации и напоров подземных вод с глубиной.

Покровные, слабо водопроницаемые отложения и отсутствие крупных эрозионных врезов затрудняют гидравлическую связь поверхностных и подземных грунтовых вод, а также снижает прямое влияние гидрометеорологических факторов на формирование подземных вод этих горизонтов на исследуемой территории.

Формат А4

## 2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ГИДРОМИНЕРАЛЬНОЙ БАЗЫ КУРОРТА ПРИВОЛЬНОЕ

Подземные воды глубокопогруженных водоносных комплексов описываемой территории являются потенциально перспективным гидроминеральным сырьем для добычи йода, соды, а в некоторых случаях совместно с ними брома (Яковлева, 1962). В дальнейшем, по мере завершения разработки газовых и газоконденсатных месторождений, вблизи которых они вскрыты, и совершенствования технологии извлечения микроэлементов, значение вод как химического сырья будет возрастать. Эти же воды во многих случаях могут использоваться для лечебных целей (Котов, 1973).

В пределах Каневского района выделено и разведано два месторождения минеральных и лечебных вод: Каневско-Лебяжье месторождение и Привольненское месторождение. **Каневско-Лебяжье проявление йодных вод** приурочено к одноименному газоконденсатному месторождению. Высокие содержания йода (18-60 мг/л) установлены в водах нижнего и верхнего мела, палеоцена, эоцена. На Лебяжьем участке дебиты пластовых вод палеоценового и эоценового комплексов достигают 185-320 куб.м/сутки.

### 2.1. Привольненское месторождение минеральных вод

Привольненское месторождение расположено в районе станции Привольной, было открыто в 1986 г. Вода высокоминерализованная (35,5 г/л), хлоридно-натриевая, йодная (38-40 мг/л), бромная (105 мг/л), нейтральная, термальная (41°C), газонасыщенная (1,9 г/л), бесцветная, со слабым йодным запахом, рассольная, высокощелочная. Входит в группу лечебных йодо-бромных борных минеральных вод. Основные характеристики: pH 7,6; Na 12,633 г/см<sup>3</sup>, Cl – 21,614 г/см<sup>3</sup>; HCO<sub>3</sub> – 0,2233 г/см<sup>3</sup>. Дебит 172 м<sup>3</sup>/сут. Из-за высокого содержания йода вода также представляет интерес как промышленная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		
<p>Привольной, было открыто в 1986 г. Вода высокоминерализованная (35,5 г/л), хлоридно-натриевая, йодная (38-40 мг/л), бромная (105 мг/л), нейтральная, термальная (41°С), газонасыщенная (1,9 г/л), бесцветная, со слабым йодным запахом, рассольная, высокощелочная. Входит в группу лечебных йодо-бромных борных минеральных вод. Основные характеристики: рН 7,6; Na 12,633 г/см<sup>3</sup>, Cl – 21,614 г/см<sup>3</sup>; HCO<sub>3</sub> – 0,2233 г/см<sup>3</sup>. Дебит 172 м<sup>3</sup>/сут. Из-за высокого содержания йода вода также представляет интерес как промышленная.</p>		
Том 2. Обоснование округа		Лист
		33
Изм.	Коп. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Геологическое строение месторождение представлено на рисунке 4. Скважиной №1-86 в интервале 925-1040 м вскрыты пески среднего майкопа (мощность 115 м). Верхним водоупором являются глины верхнего майкопа, которые развиты повсеместно и имеют мощность от 130 до 132 м, залегаая на глубинах 762-970 м. В скважине № 1-86 они находятся на глубине от 795 до 925 м. Отложения чокракско-конского яруса находятся на глубине от 795 до 925 м, при этом в скважине № 1-86 – от 570 до 675 м и представлены глинами плотными с редкими прослоями песков и мергелей. Мощность отложений 105 м. Отложения меотиса находятся на глубине 448-570 м и имеют мощность 122 м. Отложения представлены глинами плотными серыми листоватыми, известковистыми, в кровле и подошве с редкими прослоями песков.

Вместе с глинами эоцена и палеоцена глины нижнего олигоцена образуют регионально выдержанную 330-метровую водоупорную толщу пород в основании водоносного горизонта песков и алевролитов среднего майкопа.

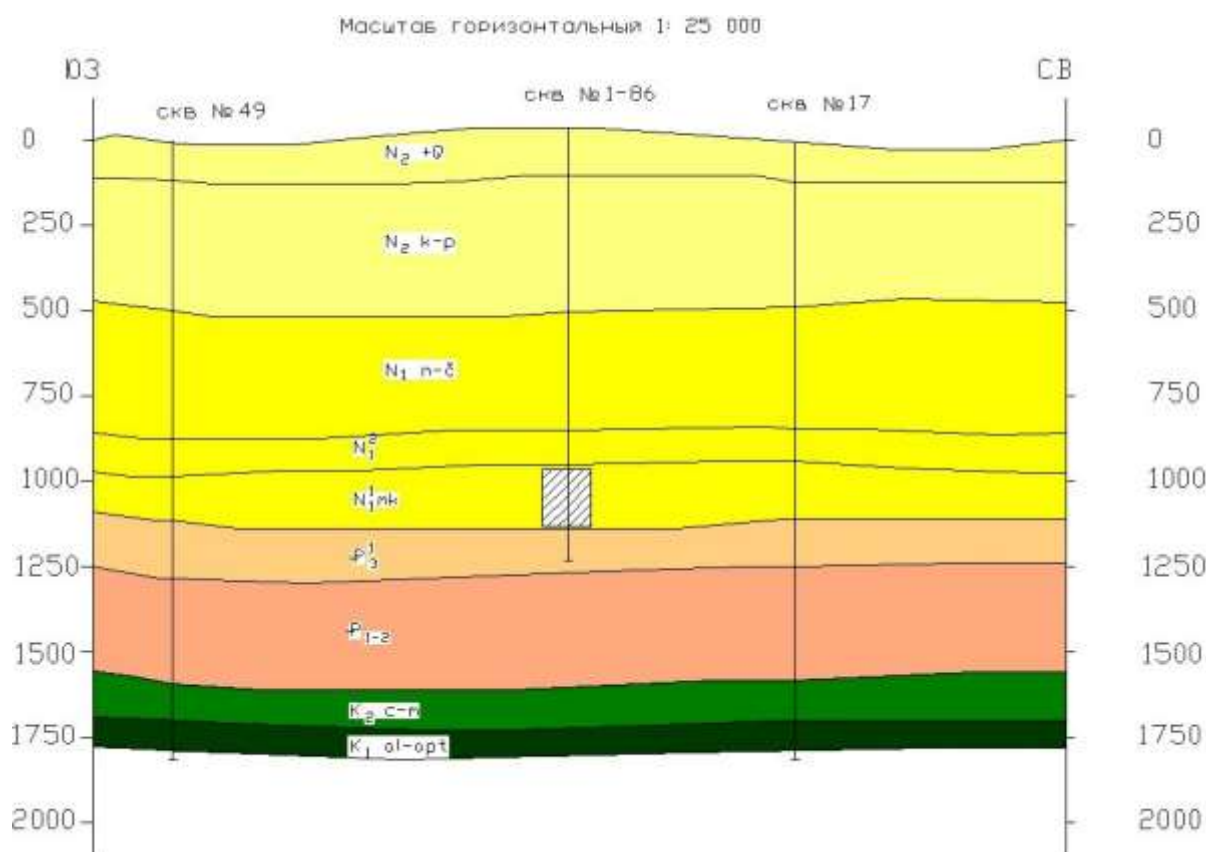


Рис. 4. Геологический разрез через Привольненское месторождение минеральных вод

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ив. № подл.	07-2137	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Том 2. Обоснование округа						Лист
						34

Продуктивный горизонт схематизируется в разрезе в виде однослойного пласта, неограниченного в плане.

В 1988 г. были подсчитаны и утверждены в ГКЗ СССР (протокол ГКЗ СССР № 10372 от 04.03.1988 г.) на 50 лет эксплуатационные запасы подземных вод Привольненского месторождения по категории А в количестве 172 м<sup>3</sup>/сутки. Допустимое понижение динамического уровня до глубины 63 м ниже поверхности земли.

По сложности гидрогеологических, гидрохимических и геотермических условий Привольненское месторождение вод относится к 1 группе. Простые условия строения этого месторождения обусловлены спокойным и выдержанным по мощности на огромной площади залеганием продуктивного среднемайкопского водоносного горизонта, выдержанным составом водовмещающих пород, их фильтрационными свойствами, составом и минерализацией воды, однородными геотермическими условиями.

**Характеристика водозаборного сооружения.** Привольненское месторождение минеральных вод в настоящее время эксплуатируется одной №1-86. Скважина была пробурена в 1986 г. Черноморской гидрогеологической экспедицией Гидрогеологического управления «Геоминвод». Глубина скважины 1100 м. Абсолютная отметка устья скважины – 16 м.

Скважина № 1-86 расположена в 1100 м в окружении земель ОАО “Привольное” на северо-запад от существующего санатория.

Продуктивный горизонт имеет региональное развитие, вскрыт на полную мощность и на всю мощность оборудован каркасно-сетчатым фильтром, общая длина рабочей части 82,9 м. Геолого-техническая характеристика существующего фонда скважин приведена на рисунке 5 и в таблице 2.

Скважина работает на самоизливе. Напор составляет 17,0 м за счет газлифта. Для постоянства эксплуатационного расхода, в обвязке скважины установлен штуцер с отверстием в 15 мм, что позволяет получать в настоящее время до 50 м<sup>3</sup>/сутки минеральной воды.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						35
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					





## Геолого-технические характеристики существующего фонда скважин

№ п/п	Паспортный № скважины год бурения	Глубина скважины, м геол. индекс	Конструкция скважины Диаметр, мм Глубина, м	Интервалы: установки фильтров, м	Дебит м³/час	Пьезо- метр. уровень, м Динам. уровень, м
1	2	3	4	5	6	7
1	1-86 1986	1100 Р <sub>3mk2</sub>	299 0,0-10 219 0-470 146 0-915 89 905-1100	Интервал перфорации: 925-936 944-984,5 990-1003,2 1012,6- 1019,6 1020,6- 1027,6 1035,8-1040 Общая длина фильтра: 82,9 м	7,8 при опытно- эксплуат. выпуске до 50 м³/сутки при эксплуатации	+3,5 самоизлив

Обвязка скважины № 1-86 показана на рисунках 6 - 8.

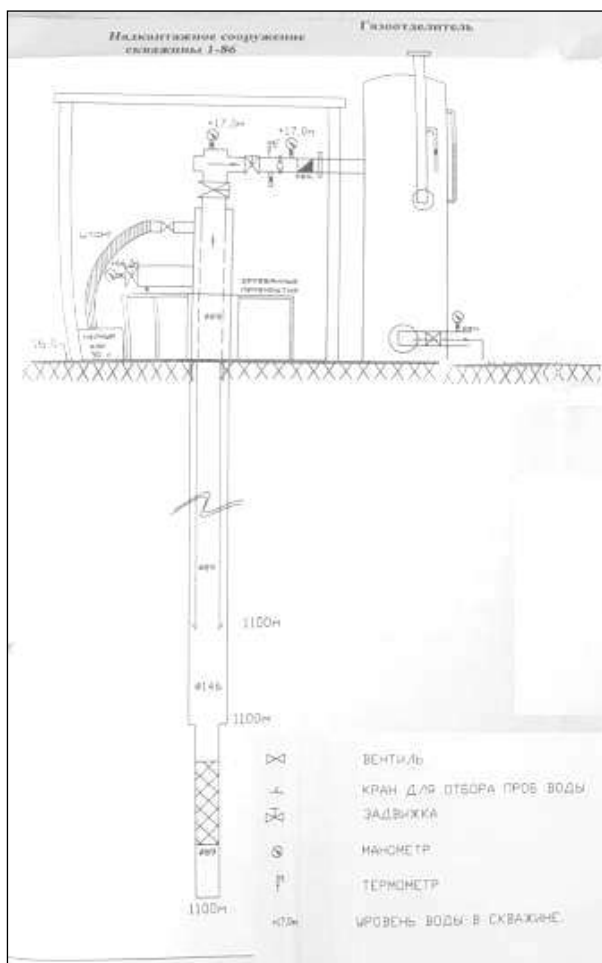


Рис. 6. Схема обвязки скважины № 1-86

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					



Рис. 7. Обвязка скважины № 1-86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 8. Газоотделительная камера скважины № 1-86

Оголовок скважины оборудован запорной арматурой тремя задвижками, манометром для замера напора воды в затрубье и двумя манометрами для замера воды в водоводе (струне), штуцером, клапаном для регулирования расхода и газоотделителем.

#### **Качество подземных вод.**

В течение долгих лет эксплуатации температура вод оставалась постоянной – 38-41°C. Минерализация изменялась в пределах 34,5-35,5 г/л, содержание йода 32-39 мг/л, брома 104-112 мг/л, борной кислоты 217-267 мг/л. Основным компонентом газа является метан. Перед подачей потребителю минеральная вода проходит через газоотделительную камеру, для выпуска газа растворенного в воде.

Воды, выведенные скважиной № 1-86, являются высокоминерализованными хлоридными натриевыми с кондиционными для лечебного использования содержанием йода, брома и бора. Они соответствуют требованиям, установленные НИИ курортологии и физиотерапии и могут быть использованы в

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

бальнеолечении, о чем имеется бальнеологическое заключение от 2012 г. (прил. 2).

Региональное развитие рассматриваемого водоносного горизонта и хорошая изолированность его от смежных водоносных горизонтов гарантирует стабильность качества лечебных минеральных вод в процессе эксплуатации.

## 2.2. Опыт санаторного лечения

В 1971 г. на базе подземных вод Привольненского месторождения минеральных вод в ст. Привольная была создана водолечебница на 13 ванн для лечения больных остеохондрозом. С 1975 г. водолечебница стала принимать первых пациентов с поражением периферической и центральной нервных систем, кожными заболеваниями.

В настоящее время единственным потребителем минеральной воды Привольненского месторождения является санаторий-профилакторий “Привольянские воды” детского оздоровительного комплекса (прил. 2), который функционирует по мере наполняемости отдыхающими

ООО «Привольянские воды» имеет разрешительную, договорную и отчетную документацию в области обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды (лицензия на право пользования недрами, горноотводной акт, схему разработки месторождения, бальнеологическое заключение, программу проведения мониторинга подземных минеральных вод, отчет 2-ТП, договора на вывоз ЖБО и ТБО и др.).

Санаторий рассчитан на 60 мест и располагает: водолечебницей, грязелечебницей (рис. 9). Вода используется только для наружного применения. Также в лечении применяют грязи, добываемые из плеса Глубокий Ханского озера Ейского района (прил. 3). Нормативный расход воды на одну ванную процедуру составляет 150 л, на ванну - 250 л. Расчетные расходы воды включают расходы на разбавление иловых грязей (100 л/сут). Суммарная потребность

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа	Лист
							40

санатория в минеральных водах составляет 25,6 м<sup>3</sup>/сут (с учетом бальнеолечения, разбавление грязей).

По минераловоду вода из скважины поступает в накопительные емкости. В емкости №1 происходит подогрев минеральной воды до температуры 42°С. Подогрев проводится змеевиком с горячей хозяйственно-питьевой водой, поступающей из котельной санатория мощностью 3,0 Гкал/час. Из емкостей вода через фильтр механической очистки поступает в ванны водолечебницы. Процедурная температура минеральной воды равная 38°С достигается путем смешивания в ваннах подогретой минеральной воды и минеральной воды естественной температуры. После проведения процедур технологические стоки самотеком по трубопроводу поступают в накопительную емкость на территории санатория.

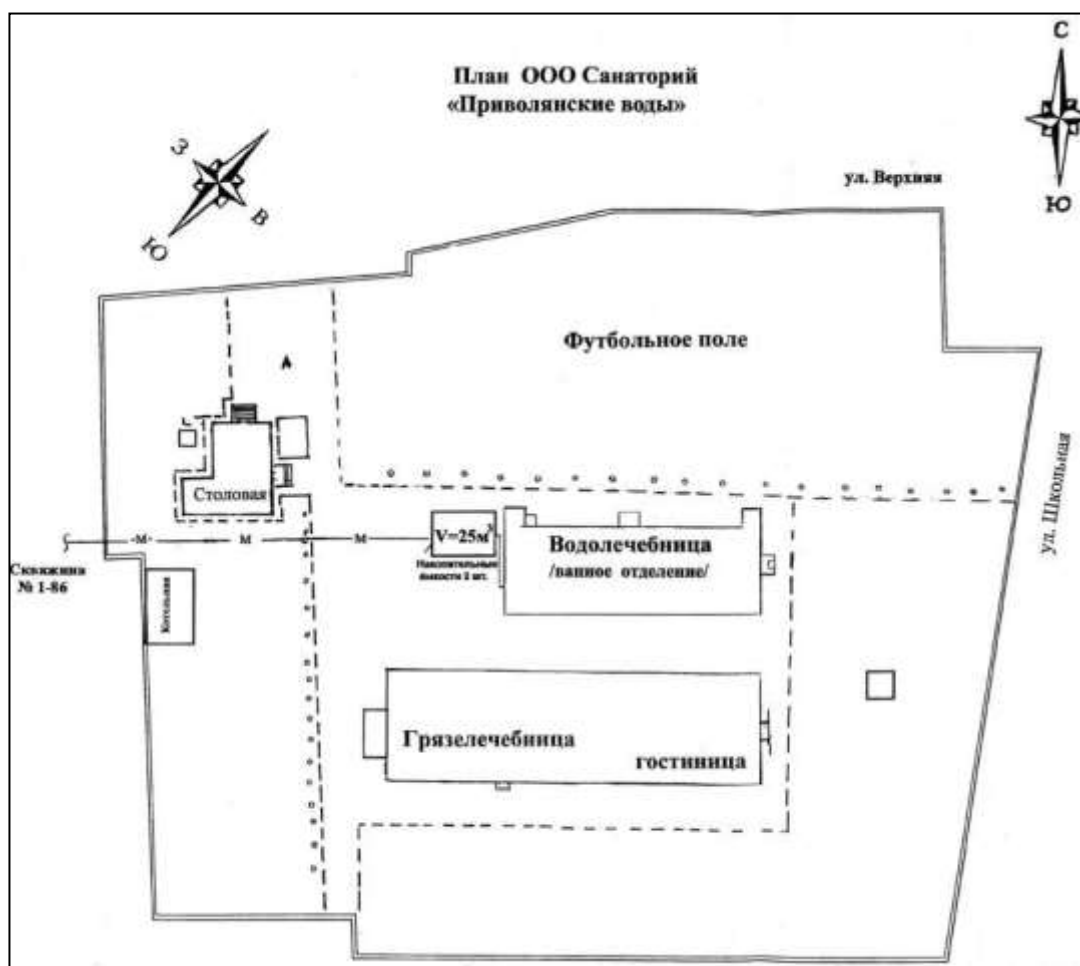


Рис. 9. Схема санатория ООО «Приволжские воды»

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	07-2137		

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

**Мониторинг состояния подземных минеральных вод Привольненского месторождения.** Режим наблюдения за состоянием минеральных вод Привольненского месторождения включает комплекс режимных работ, включающий гидрогеологические, гидрохимические и санитарно-бактериологические наблюдения и исследования, а также контроль за бальнеотехническим хозяйством месторождения и за соблюдением установленного режима санитарной охраны.

Программа мониторинг включает:

1. Замеры уровней воды:
    - динамического уровня по манометру – ежедневно;
    - восстановительного уровня – один раз в неделю перед началом недельного цикла водоотбора.
  2. Определение расхода отбираемой минеральной воды по водомеру, установленному на устье скважины – ежедневно.
  3. Замеры дебита воды и газа скважины минеральной воды объемным способом – один раз в неделю.
  4. Замеры температуры воды и воздуха производиться 1 раз в 10 дней по гостированному термометру.
  5. Санитарно-химические и микробиологические анализы минеральной воды проводятся в следующие сроки:
    - сокращенный химический анализ - 1 раз в месяц;
    - полный химический и газовый анализ - 1 раз в год;
    - бактериологический анализ воды скважины - 1 раз в месяц.
  - 1 раз в полгода контролируется санитарно-бактериологическое состояние минеральных вод в резервуарах-накопителях.
  6. Определение расхода отработанных вод по водомерам - 1 раз неделю.
- Все результаты фиксируются в журнале наблюдений.
- Анализ этих данных показывает, что температурный режим сохраняется в процессе разработки месторождения. Для постоянства эксплуатационного

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						42
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

расхода, в обвязке скважины установлен штуцер, что позволяет получать 50-55 м<sup>3</sup>/сут минеральной воды. При достижении такого дебита отмечается бесперебойная работа водолечебницы с 8 до 20 часов и полного заполнения за счет ночи 2-х емкостей объемом 25 м<sup>3</sup> каждая. Химический состав остается стабильным по всем показателям макро ионного и микроэлементного состава минеральных вод во времени.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		
Изм.	Коп. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Том 2. Обоснование округа		
Лист 43		



### 3. САНИТАРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО КУРОРТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

При написании главы использованы материалы, предоставленные администрацией Привольненского сельского поселения, а также фондовые материалы и сведения натурного обследования территории (прил. 5).

В с. Привольное численность постоянного населения составляет 6145 человек. Проектная численность сельского поселения приведена в таблице 3.

Таблица 3

Проектная численность населения с. Привольное

№ п/п	Наименование сельского поселения	Численность населения					
		на 01.01.2009 г.	На 01.01.2019 год	на расчетный срок (2029 год)	Прирост населения, человек		на перспективу (2044 год)
					на 1 очередь строительства	расчетный срок, в т.ч. 1 очередь	
	Привольненское СП	5798	6145	7095	347	1297	8385

Прогнозный расчет численности постоянного населения показывает вероятное увеличение численности населения, обусловленное, прежде всего высоким миграционным приростом, а также увеличением рождаемости и снижением смертности.

Численность временного населения складывается из количества мест единовременного пребывания организовано отдыхающих в курортно-рекреационном учреждении, а также неорганизовано отдыхающих и гостей села, размещающихся на квартирах постоянного населения.

К расчетному сроку генерального плана (2029 г.) предполагается, что за счет развития лечебно-оздоровительного комплекса численность временного населения может достичь 670 человек.

Ив. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа	Лист
							44

### 3.1. Существующая и перспективная застройка курорта

В настоящее время территория с. Привольное по функциональному использованию делится на зоны: жилую, общественно-деловую зону, рекреационную, санаторно-курортную, производственную (рис. 10).

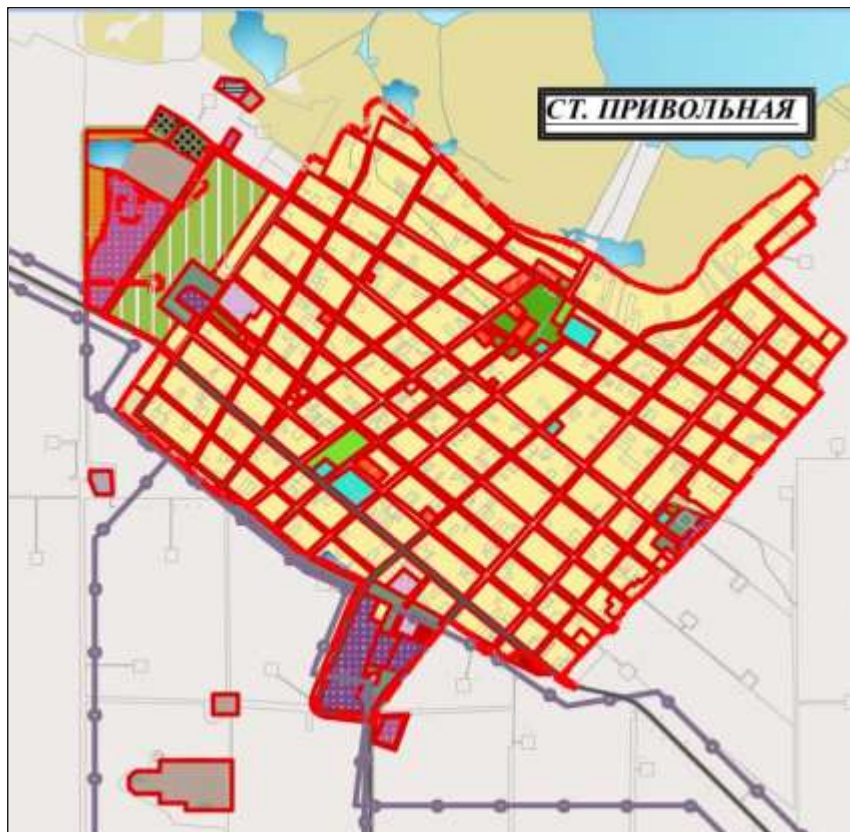
**Жилая зона** предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах размещены отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, школьного образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, другие объекты, не связанные с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств.

В границах проектируемой территории жилая зона представлена низкоплотной усадебной жилой застройкой.

**Общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						45
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



### Условные обозначения

#### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

##### ЖИЛАЯ ЗОНА:

	Зона низкочлотной усадебной жилой застройки
--	---

##### ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	Зона общественно-делового назначения
	Зона размещения объектов образования и здравоохранения

##### ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	Зона размещения объектов рекреационного назначения, в том числе рыболовецких баз, детских лагерей
	Зона озеленения общего пользования
	Зона спортивного назначения

##### ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	Зона размещения кладбища традиционного захоронения
	Озеленение природоохранного назначения
	Санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения)
	Зона размещения отходов потребления и иного специального назначения
	Зона рекультивации (свалка мусора существующая)

#### ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

	Зона объектов агропромышленного комплекса
	Зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше III класса опасности
	Зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше IV класса опасности
	Зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности
	Зона размещения водопользовательских сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения
	Зона объектов газопромышленного комплекса
	Зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации
	Многофункциональная зона, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания
	Линейные объекты инженерной инфраструктуры

Рис. 10. Схема функционального зонирования территории М 1:25000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Зона рекреационного назначения** представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Генпланом в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона размещения объектов рекреационного назначения, в том числе рыболовецких баз, детских лагерей;
- зона озеленения общего пользования;
- зона спортивного назначения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Площадь территорий озеленения общего пользования рассчитана исходя из нормативного минимума 12 м<sup>2</sup> на 1 постоянного жителя.

**Производственная зона.** Здесь генеральным планом выделены подзоны:

- зона объектов агропромышленного комплекса;
- зона производственных и коммунально-складских предприятий;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения,
- многофункциональная зона, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания.

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Категория вредности – III-V класс с размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

Инв. № подл. 07-2137	Подп. и дата						Взам. инв. №										
Изм.						Коп. уч.						Лист					
№ док.						Подп.						Дата					
Том 2. Обоснование округа												Лист					
												47					

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории путем перепрофилирования некоторых производств, модернизации, экологизации и автоматизации производств.

**Зона сельскохозяйственного использования** занята сельскохозяйственными угодьями и пастбищами;

**Зоны специального назначения** – представлены кладбищем традиционного захоронения.

Санаторий «Приволянские воды» располагается в зоне общественно-делового назначения, контактирует с жилой зоной и зоной рекреационного назначения. Санаторий находится на расстоянии, от автомобильных дорог значительно превышающем установленные размеры придорожных полос автомобильных дорог согласно ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ (в ред. 02.08.2019). Территория не попадает в зону шумового воздействия.

Эксплуатационная скважина №1-86 расположена в жилой зоне. Ближайшая производственная зона IV класса опасности, располагается на расстоянии более 100 м.

Ближайший полигон ТБО от проектируемых границ ГСО находится в станции Каневской.

Действующее кладбище от проектируемых границ ГСО располагается на расстоянии 1,8 км (1,0 км от скважины №1-86), что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### 3.2. Водоснабжение

Источником водоснабжения Привольненского сельского поселения являются артезианские скважины. Централизованная система водоснабжения включает в себя 10 скважин, водонапорные башни и водопроводные сети.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа	Лист
							48

В станции Привольной водоснабжение осуществляется организацией – МУП «Привольненское благоустройство» – 2339 дворов.

Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Станции очистки на водозаборах отсутствуют. Очистка воды производится за счет фильтров очистки водонапорных башен. Скважины расположены на территории населенного пункта. Режим подачи воды круглосуточный.

**Характеристика существующих источников водоснабжения.**

Водозабор «ул. Калинина» - на площадке водозабора расположены:

- артскважина №6151 дебитом 25 м<sup>3</sup>/час;
- водонапорная башня Рожновского емк. 21.2 м<sup>3</sup>.

Водозабор «Больничный городок» - на площадке водозабора расположены:

- артскважина №3665 дебитом 36 м<sup>3</sup>/час;
- водонапорная башня Рожновского емк. 50.0 м<sup>3</sup>.

Водозабор «Парк, центр»- на площадке водозабора расположены:

- артскважина №3679 дебитом 100 м<sup>3</sup>/час;
- водонапорная башня Рожновского емк. 40,0 м<sup>3</sup>.

Водозабор «Западная» - на площадке водозабора расположены:

- артскважина №146-Д дебитом 54 м<sup>3</sup>/час;
- водонапорная башня Рожновского емк. 21.2 м<sup>3</sup>.

Водозабор «ул. Московская»- на площадке водозабора расположены:

- артскважина №30002 дебитом 40 м<sup>3</sup>/час;
- водонапорная башня Рожновского емк. 21.2м<sup>3</sup>.

Водозабор «Восточный» - на площадке водозабора расположены:

- артскважина №149-Д дебитом 35 м<sup>3</sup>/час;
- водонапорная башня Рожновского емк. 21.2 м<sup>3</sup>.

Водозабор «Хоздвор» - на площадке водозабора расположены:

- артскважина №5931 дебитом 36 м<sup>3</sup>/час;
- водонапорная башня Рожновского емк. 21.2 м<sup>3</sup>.

Водозабор «ул. Широкая» - на площадке водозабора расположены:

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл. 07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №	Том 2. Обоснование округа	Лист
										49

- артскважина №б/н дебитом 36 м<sup>3</sup>/час;
- водонапорная башня Рожновского емк. 40.0 м<sup>3</sup>.

Водозабор на южной окраине ст. Привольной – служит для добычи воды, которая необходима для обеспечения непрерывного технологического процесса.

На площадке водозабора расположены:

- артскважина №36017;
- артскважина №1\*250.

Скважины имеют зону санитарной охраны (рис. 11).



**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

	Граница водоохранной зоны
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница санитарно-защитной зоны от газодобывающих объектов
	Граница I зоны охраны источника питьевого водоснабжения
	Граница горного отвода и месторождений
	Граница временной охранной зоны объектов культурного наследия

Рис. 11. Схема границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории М 1 : 25000

Инов. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Существующие водопроводные сети в ст. Привольной кольцевые, выполнены из разных материалов: сталь, асбоцемент, чугун, полиэтилен, диаметр труб от 50 до 150 мм.

По материалам распределяются следующим образом: стальные – 62%; асбоцементные – 16%; чугунные – 1%; полиэтиленовые – 21%.

Администрацией Привольненского сельского поселения последовательно реализуется проект реконструкции сетей водоснабжения. Проект реконструкции был выполнен ГУП ПИ «Крайжилкоммунпроект» и представляет собой замену старых водопроводных сетей на полиэтиленовые диаметром 100 мм.

Для ст. Привольной на расчетный срок генерального плана предусмотрено сохранение существующей системы централизованного водоснабжения от существующих артезианских скважин. Дебита существующих артезианских скважин достаточно для обеспечения водой прогнозного населения.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Водоснабжение санатория «Приволянские воды» осуществляется от водозабора «Больничный городок», артскважина №3665. Лицензия КРД 0562, вид лицензии – «ВЭ», выдана МУП «Привольненское благоустройство» 02 июля 2015 года сроком до 2040 года.

### 3.3. Канализация

В настоящее время в Привольненском сельском поселении отсутствуют централизованные системы сбора, очистки и отводы хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых сточных вод. Население, общественные и

Инв. № подл. 07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 51	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа				



производственные предприятия пользуются индивидуальными септиками и выгребными ямами.

Сброс сточных ливневых вод производится в существующие природные водоотводные каналы, ерики и балки.



**ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:**

		Скважина хозяйственно -питьевого водоснабжения
		Компактные очистные сооружения хозяйственно -бытовой канализации
		Локальные очистные сооружения ливневой канализации

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**

		Магистральный газопровод высокого давления и санитарно-защитная зона
		Газораспределительная станция
		Газораспределительный пункт (ГРП/ШРП)
		Скважина газа
		Котельная

Рис. 12. Схема инженерной инфраструктуры М 1: 25000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					

Ввиду небольшого объема сточных вод генпланом предлагается строительство нескольких локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации (рис. 12). В качестве локальных очистных сооружений предлагаются установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Обеззараживание стока от биологических загрязнений предусматривается ультрафиолетовой лампой.

На период расчетного срока генерального плана для обеспечения канализования всего поселения, включая новые проектируемые кварталы, помимо установки очистных сооружений предполагается строительство самотечных коллекторов и внутриквартальных сетей, а, по необходимости, канализационных насосных станций.

Также при реконструкции и строительстве дорог предполагается устройство открытой системы коллекторов в виде зарешеченных канав и кюветов. Перед сбросом в водоемы ливневые воды будут очищаться на проектируемых локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

ООО «Привольянские воды» для сбора жидких бытовых отходов имеет на своей территории резервуар, в который поступают отходы, с последующим вывозом. Вывоз производится АО «Очистные сооружения канализации», согласно договора (прил. )

Поверхностные сточные воды по системе ливневой канализации территории с территории санатория отводятся на рельеф.

### 3.4. Тепло- и газоснабжение

В настоящее время ст. Привольная газифицирована. Источником газоснабжения населенных пунктов Привольненского сельского поселения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
07-2137						
<p>Поверхностные сточные воды по системе ливневой канализации территории с территории санатория отводятся на рельеф.</p>						
<p><b>3.4. Тепло- и газоснабжение</b></p>						
<p>В настоящее время ст. Привольная газифицирована. Источником газоснабжения населенных пунктов Привольненского сельского поселения</p>						
						Лист
Том 2. Обоснование округа						53
Изм	Коп. уч	Лист	№ док	Подп	Дата	

Каневского района ГРС ст. Привольная. Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар». Процент газификации составляет менее 60%.

Четыре газовые котельные отапливают детский сад №38, МБОУ СОШ №23, больницу, школу-интернат, филиал МБОУ СОШ №23.

Две котельные работают на твердом топливе (уголь) и отапливают дом культуры “Октябрь”, дом культуры имени Пушкина и МБОУ СОШ №14.

Котельная детского сада №25 работает на электричестве.

Система теплоснабжения индивидуальной жилой и нежилой застройки с. Привольное отсутствует. Теплоснабжение осуществляется индивидуальными отопительными системами.

На расчетный срок генпланом теплоснабжение жилых территорий планируется сохранить от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Использования природного газа планируется для:

- технологических нужд промышленности;
- хозяйственно-бытовых нужд населения;
- существующих и проектируемых теплоисточников.

ООО «Привольянские воды» имеет котельную, оборудованную газовыми котлами, работающих на природном горючем газе.

### 3.5. Система санитарной очистки территории

Облик курорта, его благоустройство во многом определяется полнотой и качеством проведения санитарной очистки.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Привольненского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07-2137

						Том 2. Обоснование округа	Лист
							54
Изм	Коп. уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

### 3.5. Система санитарной очистки территории

Облик курорта, его благоустройство во многом определяется полнотой и качеством проведения санитарной очистки.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Привольненского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их

своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Работа по контролю, за санитарном состоянием почвы территории населенных мест проводится в соответствии со СанПин 42-4690-88\* “Санитарные правила содержания территории населенных мест”, СанПин 2.1.1279003 “Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбища, зданий и сооружений похоронного назначения”, СанПиН 2.1.7.1038-01 “Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов”.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) проводится двумя способами:

- контейнерным, предусматривающим накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте;

- бесконтейнерным, предусматривающим накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются.

На территории предприятий применяется преимущественно контейнерный метод. В жилищном фонде частного сектора, как правило, используется позвонковый сбор ТБО. Планово-регулярной очисткой охвачено 98% населения и предприятий.

Плановая позвонковая уборка в частном секторе осуществляется 1 раз в неделю. Вывоз ТБО из контейнеров, установленных для населения, осуществляется ежедневно. В летний период объем образования отходов увеличивается за счет роста временного населения. В составе отходов потребления от постоянного и временного населения образуются практически неопасные и малоопасные отходы 5 и 4 классов.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						55
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

От предприятий и организаций вывоз отходов проводится периодически в соответствии с договорами и заявками. На всех предприятиях разработаны проекты лимитов образования и размещения отходов производства, организованы обустроенные площадки временного хранения отходов в соответствии с установленными нормативами предельного размещения отходов.

Образующиеся отходы производства и потребления вывозятся организациями, имеющими соответствующие лицензии, на специализированные предприятия.

Приказом министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 15.01.2019 года №6 статус Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) по Староминской зоне деятельности присвоен ООО «Чистая станица».

Предприятия поднадзорной территории ТО УФС Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Каневском районе ведут учет образования и движения отходов производства и потребления.

Проводится надзор за условиями и способами сбора, использования, обезвреживания, транспортировки, хранения отходов, за санитарным состоянием почвы территории.

Все производственные процессы, имеющие место на территории проектируемого округа ГСО курорта относятся к типовым для данной отрасли промышленности. Уровень применяемых технологий и технологического оборудования различен, и в основном соответствует среднему уровню для предприятия данного профиля.

Порядок хранения и утилизации сырья и материалов в пределах территории проектируемого округа ГСО курорта соответствует технологическим инструкциям производства выпускаемой продукции.

Отсутствуют объекты размещения отходов, на которых осуществляется хранение и захоронение отходов.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						56
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Источниками образования отходов служат: смёт с территории предприятия практически неопасный, пищевые отходы несортированные, отходы от канцелярской деятельности и делопроизводства, стекло). Для мытья используются современные моющие средства, которые расщепляют жиры растительного и животного происхождения, поэтому водно-жировой эмульсии не образуются.

Медицинские отходы транспортируются ООО «Агентство «Ртутная безопасность» для дальнейшей утилизации (прил. 7).

Полигона и накопителей промышленных отходов на территории ООО «Приволянские воды» не имеется.

Формат А4

Использование и обезвреживание отходов не осуществляется. Все образующие отходы передаются сторонним организациям.

ООО «Приволянские воды» имеет договор на вывоз твердых бытовых отходов (прил.6).

Предприятие не осуществляет сбора, транспортировки, использования, размещения, обезвреживания отходов I-IV класса опасности, а только проводит накопление (складирование) собственных отходов I-IV класса опасности сроком до 6 месяцев, поэтому необходимость в получении лицензии нет.

Отсутствуют объекты размещения отходов, на которых осуществляется хранение и захоронение отходов.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						58
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 4.1. Воздушный бассейн

Уровень загрязнения атмосферы в Привольненском сельском поселении различается по районам и характеризуется следующими факторами: автоматических систем контроля в районе нет;

Градостроительный Кодекс не требует на стадии генплана проводить расчёты рассеивания (в т.ч. сводные), поэтому конкретная информация по Привольненскому сельскому поселению не запрашивалась, т.к. носит чисто информативный характер и в проекте генплана в дальнейшем не используются – расчёты рассеивания ЗВ в атмосфере не проводятся.

Для Привольненского сельского поселения значения фоновое загрязнения атмосферного воздуха, т.е. загрязнения, которое создается источниками выбросов составляют [Временные рекомендации. Фоновые концентрации для городов и посёлков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг. ГУ «ГТО». СПб, 2009.]:

- по диоксиду серы – 0,074 ПДКм.р; по оксиду углерода – 0,52 ПДКм.р; по диоксиду азота – 0,35 ПДКм.р; по взвешенным веществам – 0,462 ПДКм.р; по бенз/а/пирену - 0,33 ПДК; по сероводороду – 0,5 ПДКм.р.

При этих расчётных значениях фона характеристика уровня загрязнения атмосферы и его влияния на окружающую среду представлена в таблице 4. Несомненно увеличение значений фоновых концентраций в районах, прилегающих к основным транспортным магистралям поселения, к промпредприятиям и к фермам.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
07-2137					
<p>атмосферы и его влияния на окружающую среду представлена в таблице 4. Несомненно увеличение значений фоновых концентраций в районах, прилегающих к основным транспортным магистралям поселения, к промпредприятиям и к фермам.</p>					



Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ, мг/м<sup>3</sup>

Код [33]	Загрязняющее вещество	Значение
ст. Привольная		
0301	диоксид азота (N02 )	0,056
0330	сернистый ангидрид (диоксид серы SO2)	0,011
0333	сероводород (H2 S)	0,004
0337	углерода оксид (CO)	1,8
0703	бенз/а/пирен	0
2902	взвешенные вещества	0,140

Загрязнение воздушного бассейна в Привольненском сельском поселении происходит в результате поступления в него:

- продуктов сгорания топлива в котельных установках и бытовых печах;
- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- выхлопных газов автомобильного транспорта и сельхозмашин;
- испарений из емкостей для хранения топлива, нефти, от газодобывающих скважин;
- пыли с поверхности отвалов, из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива, зерна и т.п.

Промышленные и транспортные выбросы в атмосферу, содержащие взвешенные и газообразные загрязняющие вещества, характеризуются объемом, интенсивностью выброса, температурой, классом и концентрацией загрязняющих веществ. Их негативное воздействие обычно рассматривается в зоне влияния промышленного объекта. Зоной влияния объекта на атмосферный воздух в соответствии с ОНД-86 считается территория, на которой суммарное загрязнение атмосферы от всей совокупности источников выбросов предприятия (объекта), в том числе низких и неорганизованных, превышает 0,05 ПДК. Зоны влияния объектов и предприятий определяются по каждому вредному веществу или комбинации веществ с суммирующим воздействием отдельно.

Инд. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						60
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

К источникам воздействия на атмосферный воздух относят точечные, линейные или площадные объекты выброса взвешенных и химических загрязняющих веществ, тепла. По функциональному назначению источники воздействия связаны с деятельностью различных производств предприятия, в отдельных случаях - различных объектов инфраструктуры селитебных территорий.

Каждый источник выброса характеризуется размерами, высотой, конфигурацией, интенсивностью выброса (выделения) загрязняющих веществ в атмосферу, ориентацией и расположением на местности.

Виды и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу промышленными предприятиями, определяются на основе анализа технологических процессов.

На балансе ООО «Приволянские воды» отсутствуют ПГОУ (пыле газоочистный установки).

Выброс загрязняющих веществ (оксиды углерода, оксиды азота) осуществляются с помощью вытяжной вентиляции через трубу. Ввиду того, что все источники выделения загрязняющих веществ находятся в закрытом помещении с регулируемой температурой, выброс веществ в холодный и теплый период одинаков.

Все технологическое оборудование на предприятии работает в стационарном режиме, т.е. производительность эксплуатации оборудования не меняется в течении суток, месяца, года.

При подъездах отдыхающих к санаторию на собственном автотранспорте происходит выброс загрязняющих веществ (сажа, оксиды углерода и азота, бенз(а)пирен) через выхлопные трубы автомобилей, который классифицируется как О<sub>3</sub>.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						61
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 4.2. Почва

На данной территории распространены черноземы обыкновенные (карбонатные). Почвообразующими породами для них послужили лессовидные глины (Физическая география ..., 2000).

Черноземы обыкновенные приурочены к пониженной равнине. Они достаточно однообразны по всей территории. По видовым признакам все они сверхмощные и слабогумусные. По своему внешнему виду и строению очень близки типичным черноземам и отличаются от них относительно слабой выщелоченностью карбонатов (вскипание от 10% НСІ наблюдается с поверхности). Остальные признаки аналогичны предыдущим типам черноземов: большая мощность гумусового профиля (в среднем приблизительно 150 см); темно-серая с буроватым оттенком окраска, постепенно светлеющая с глубиной; четко, выраженная зернистость в подпахотном горизонте; однородный механический состав по всему профилю (обычно легкоглинистый, крайне редко тяжелосуглинистый); слабоуплотненное сложение. Количество гумуса в пахотном горизонте - в среднем 3,6 %; подвижного фосфора - 1,5-2,5 мг, а обменного калия - 34-45 мг на 100 г почвы. Описываемые почвы не засолены и несолонцеватые и относятся к слабогумусным сверхмощным видам. Для них характерно устойчивое вскипание с поверхности и отличие от типичных более слабой выщелоченностью; характеризуются легкоглинистым механическим составом с содержанием глинистой фракции в  $A_{\text{пах}}$  в пределах 68-70 % при незначительных изменениях по профилю. Соотношение фракций аналогично типичным черноземам с явным преобладанием пыли. Подвижного фосфора в пахотном горизонте содержится 1,7-2,2 мг, а обменного калия - 34-45 мг на 100 г почвы, что также меньше, чем в предыдущих черноземах.

Емкость поглощения этих почв высокая, а сумма поглощенных оснований в  $A_{\text{пах}}$  достигает 35-39 мг-экв. при высокой насыщенности кальцием. Реакция среды в связи с более высоким содержанием углекислого кальция слабощелочная с

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа					Лист
					62

поверхности или с подпахотного горизонта (рН 7,7-8,5); засоление отсутствует как в почве, так и в почвообразующей породе. Таким образом, черноземы обыкновенные, как и типичные, не имеют негативных для ведения сельского хозяйства физико-химических свойств.

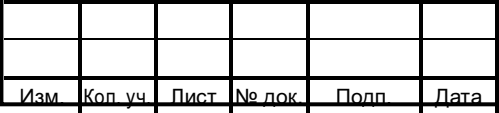
Характерными чертами морфологического строения профиля обыкновенных черноземов являются: мощность гумусового горизонта сверхмощного чернозема около 150 см, мощного - 100-120 см; темно-серая с бурым оттенком окраска горизонта А и постепенное осветление ее к почвообразующей породе; легкоглинистый механический состав; отсутствие уплотнения по всему профилю; значительная перерытость землероями; вскипание от 10%-ной соляной кислоты с поверхности и по всему профилю; наличие карбонатных новообразований в горизонте В виде плесени, прожилок и "белоглазки" в почвообразующей породе; хорошая оструктуренность почвенного профиля.

Малая гумусность (3,6-4,2 %) при большой мощности горизонта АВ (80-150 см) определяет высокий уровень накопления органических веществ (300-600 т/га). Сухость климата обуславливает карбонатность всего профиля обыкновенных черноземов; карбонат кальция содержится уже в поверхностных горизонтах. С присутствием  $\text{CaCO}_3$  связана слабощелочная реакция среды (рН 8,0-8,6) и весьма слабая доступность соединений фосфора. По содержанию гумуса описываемые почвы подразделяются на малогумусные и слабогумусные. Содержание гумуса с глубиной уменьшается постепенно, но проникает на большую глубину. Поэтому даже при небольшом количестве перегноя его содержание в двухметровой толще достигает 700 т/га (Соляник, 1976).

Эти почвы достаточно богаты элементами питания для растений. Однако доступных для растений соединений, особенно фосфора и микроэлементов цинка, меди, марганца, в них не всегда достаточно, что объясняется щелочной реакцией среды (рН 7,6-8,5). Поэтому растения хорошо реагируют на внесение минеральных удобрений. Часть черноземов обыкновенных используется с

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						63
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		



## Том 2. Обоснование округа

природоохранного законодательства в области вопросов, связанных с транспортировкой, хранением и использованием отходов животноводства. Контроль качества почвы по бактериологическим, санитарно-химическим и паразитологическим показателям проводится в рамках социально-гигиенического мониторинга. По результатам контроля в динамике за 5 лет нестандартных проб не обнаружено. Карта химического загрязнения почв в районе работ представлена на рисунке 12.

Как видно из рисунка 12 вся изучаемая территория относится к зоне практически чистых почв (фон), что благоприятно сказывается на развитии здесь курорта местного значения.

### 4.3. Открытые водоемы

Гидрографическая сеть поселения представлена в основном лиманами и р. Челбас (рис. 13). Общая площадь водной поверхности водоемов составляет 89,8 км<sup>2</sup> в летний меженный период и более 142 км<sup>2</sup> в период весеннего половодья.

Сладкий лиман – пойменный водоем в долине р. Челбас. Площадь 20 км<sup>2</sup>. Образовался в результате слияния рек Челбаса и Мигута. При низких уровнях воды в речках лиман представляет собой замкнутый соленый водоем, удаленный от Азовского моря на значительное расстояние. При высоких же уровнях (в половодье) лиман переполняется и контактирует с другими водоемами, цепочкой тянущимися до Азовского моря. Хотя Сладкий лиман и пропускает ежегодно через свою котловину весь сток двух степных речек, вода в нем соленая.

Горький лиман – водоем в бассейне р. Челбас. Площадь 19 км<sup>2</sup>. Горький лиман представляет собой расширение в пойме нижнего течения р. Челбас. К западу от него находится Кущеватый лиман, к востоку – Сладкий. С первым Горький лиман поддерживает постоянную связь, со вторым – временную (в период половодья). Вода в лимане, как свидетельствует название, горькая, несмотря на то, что каждую весну через него протекает пресная степная речка.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						65
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Как было показано на рисунке 10 – охранные зоны водоемов находятся на значительном удалении от проектируемых границ округа ГСО: расстояние от лимана Сладкий составляет 2 км, от лимана Круглый 2,4 км, 5 км от лимана Горький и 11 км от Бейсугского лимана на юго-западе.

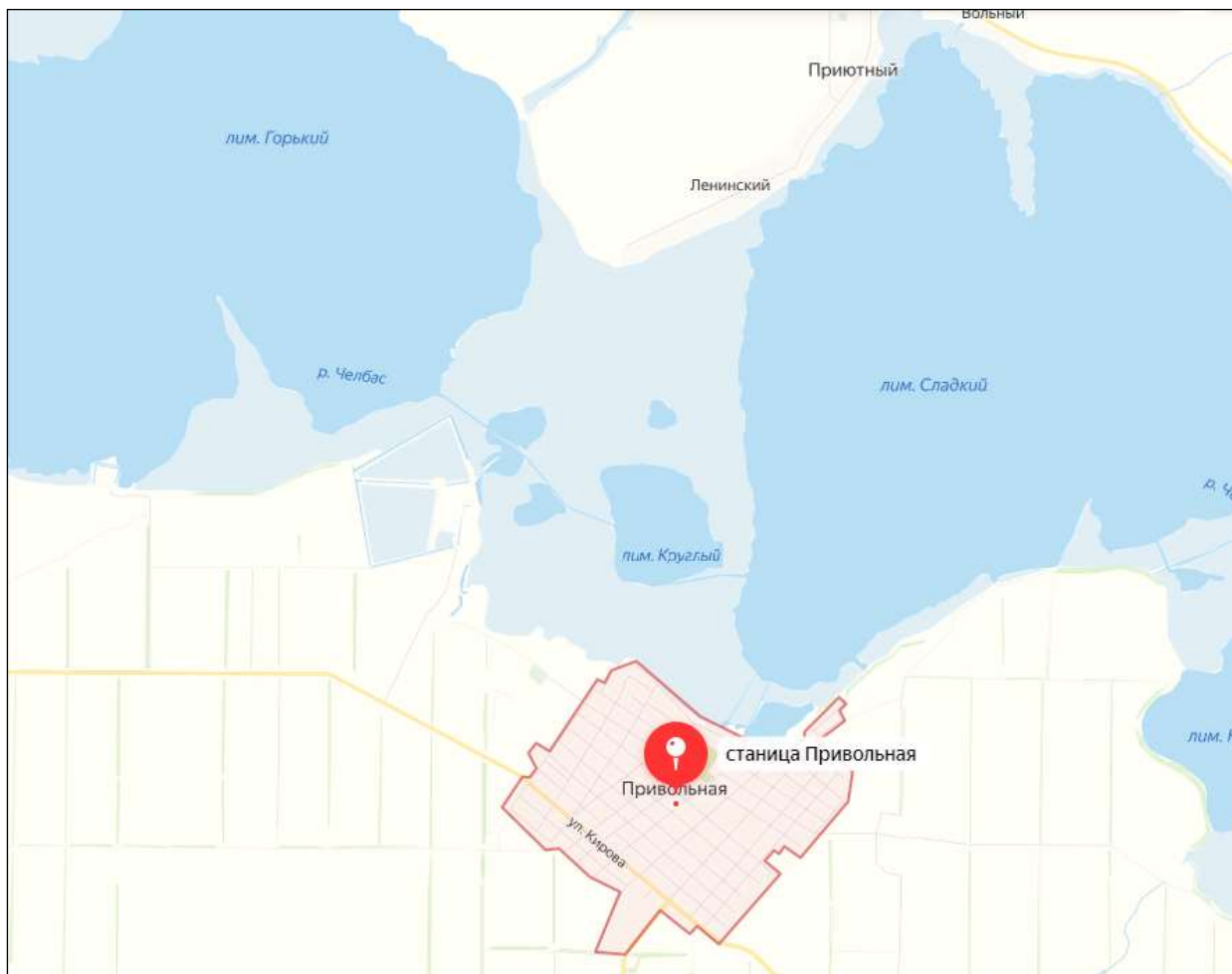


Рис. 13. Гидрографическая схема ст. Привольная

Качество вод рек, озер, лиманов и прудов (в большинстве случаев солоноватых и соленых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,7 до 4,7 г/дм<sup>3</sup>, общая жесткость от 25 до 43 ммоль/дм<sup>3</sup>. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатные натриевые.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются:

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Качество вод рек, озер, лиманов и прудов (в большинстве случаев соленых и солоноватых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,7 до 4,7 г/дм<sup>3</sup>, общая жесткость от 25 до 43 ммоль/дм<sup>3</sup>. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатные натриевые.</p> <p>Основными источниками загрязнения водных объектов являются:</p>									
Изм	Коп. уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Том 2. Обоснование округа					Лист		
											66		

-коммунально - бытовое хозяйство (сброс коммунально - бытовых сточных вод, фильтрация через почву в грунтовые воды загрязненных вод с неканализованных территорий);

-сельское хозяйство (распашка, применение агрохимикатов, сельскохозяйственные сточные воды);

-транспорт (преобразование рельефа территории и русел рек, химического состава атмосферы и почвы вдоль автомагистралей);

-несоблюдение ограничений хозяйственной деятельности в водоохранных зонах водных объектов.

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий поселения является еще одним источником загрязнения окружающей среды различными примесями природного и техногенного происхождения.

Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на селитебной территории, являются продукты эрозии почвы, смываемые с газонов и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность в результате неисправностей автотранспорта и другой техники.

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий имеет, как правило, более сложный состав и определяется характером основных технологических процессов, а концентрация примесей зависит от вида поверхности водосбора, санитарно – технического состояния и режима уборки территории, эффективности работы систем газо - и пылеулавливания, организации складирования и транспортирования сырья, промежуточных и готовых продуктов, а также отходов производства.

Оценка качества поверхностных вод должна осуществляться в соответствии с санитарными нормами и государственными стандартами качества воды применительно к видам водопользования.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						67
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



#### 4.4. Основные мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду

Неблагоприятные воздействия хозяйственной и иной деятельности могут быть снижены за счет соблюдения экологических требований при проведении природоохранных, санитарно-технических и организационных мероприятий, ограничения объёмов использования природных ресурсов и нормирования воздействия всех видов работ на компоненты природной среды.

Предотвращение и снижение негативного воздействия и его отрицательных последствий на окружающую среду необходимо как на этапах строительства, так и в период эксплуатации объектов хозяйственной деятельности.

##### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Для сокращения негативного воздействия на воздушное пространство предусматривается:

- использование природного газа в котельных в качестве основного вида топлива;
- обеспечение предприятий современным технологическим оборудованием с минимальным объемом выбросов загрязняющих веществ.

Ответственным исполнителем за реализацию мероприятий по охране атмосферного воздуха на территории ООО «Приволянские воды» является директор.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										68
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа				

Виды мероприятий в области охраны атмосферного воздуха на территории ООО «Приволянские воды» приводится ниже.

	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ожидаемый экологический эффект
Атмосферный воздух	Инвентаризация источников загрязнения атмосферного воздуха	Раз в 5 лет	Выполнение требований природоохранного законодательства РФ

*Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова*

Основное негативное воздействие на почвенно-растительный покров происходит при проведении строительных работ. В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов предусмотрены следующие мероприятия:

- ведение работ строго в границах территории под строительство, не допуская сверхнормативного использования дополнительных площадей;
- оборудование площадок для временного хранения отходов, предусматривающее изоляцию их от поверхности почвы с помощью искусственного покрытия, организации системы сбора и вывоза отходов;
- сохранение срезаемого плодородного слоя почвы с целью дальнейшего его использования при рекультивационных работах.

*Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания*

В соответствии с действующим природоохранным законодательством строительство и эксплуатация предприятий и объектов должны осуществляется с учетом обеспечения защиты растительного и животного мира. Любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного

Инд. № подл.	Взам. инв. №
07-2137	
Подп. и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа	Лист 69
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------------	------------

и растительного мира, должна проводиться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Необходимо соблюдение правил противопожарной безопасности. Запрещается выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. Запрещается хранение в открытом виде химических реагентов, удобрений и других опасных для животного мира и среды их обитания объектов.

Для снижения негативного воздействия на состояние растительного и животного мира в период строительства предусматривается:

- обеспечение мер по максимальному сохранению почвенно-растительного покрова;
- проведение всех строительных и вспомогательных работ строго в границах территории, отведенной под строительство.

#### *Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на водную среду*

Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение качественного состава подземных и поверхностных вод являются:

- отведение хозяйственно-бытовых и промышленных стоков предприятий в канализационные сети для последующей очистки на очистных сооружениях канализации;
- организация систем ливневой канализации с отводом поверхностных стоков на очистные сооружения с их очисткой до нормативов сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения;
- организация уборки территории предприятий, регулярного вывоза образующихся бытовых и производственных отходов, а также осадков сточных вод после их обезвоживания в места утилизации, переработки и захоронения;

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						Том 2. Обоснование округа	70

Изм. № подл.

07-2137

Подп. и дата

Взам. инв. №

- устройство водонепроницаемых оснований на участках временного складирования отходов с использованием герметичных закрывающихся контейнеров;

*Мероприятия по сбору, транспортировке, переработке,  
обезвреживанию и размещению отходов*

Выполнение мероприятий по сбору, транспортировке, переработке, обезвреживанию и размещению твердых бытовых и производственных отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при эксплуатации объектов и при строительных работах:

- соответствие мест сбора отходов на территории жилой и курортной зон пос. Привольное и условий обустройства площадок действующим требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- соответствие организации сбора и транспортировки твердых бытовых отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности (бумага, тряпье, пищевые отходы, стеклобой, пластмассы) 5 класса опасности действующим санитарно-гигиеническим требованиям.

Ответственный исполнитель мероприятий в области обращения с отходами на территории ООО «Привольянские воды» - директор.

Виды мероприятий в области обращения с отходами на территории ООО «Привольянские воды» приводится ниже.

Виды отходов	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ожидаемый экологический эффект
Все виды отходов	Ведение документального учета	постоянно	Выполнение требований природоохранного законодательства РФ

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ОКРУГА И ЗОН ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУОРТА ПРИВОЛЬНОЕ

Настоящий документ разработан на основании «Положения об округах горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 07.12.96 г. № 1425, с дополнениями и изменениями последующих лет, а также на основании других действующих в последние годы законодательных актов.

В данном разделе излагается выбранный принцип подхода к расчету границ, проектируемого округа санитарной охраны курорта местного значения с Привольное на основе современного представления о рекреационном потенциале рассматриваемой территории и с учетом реально сложившейся здесь ситуации.

Обоснование представленного проекта базируется на материалах, накопленных за многолетний период всестороннего изучения природных условий рассматриваемого района и, прежде всего, его геолого-гидрогеологических особенностей, определяющих закономерности формирования и развития на его территории гидроминеральных ресурсов – месторождений минеральных вод.

Привлеченные к настоящей работе материалы масштабных гидрогеологических изысканий, выполненных на территории района в разные годы, в том числе результаты детальных разведочных работ последних лет, позволяют четко обозначить плановые контуры Привольненского месторождения минеральных вод. Анализ имеющихся материалов позволил с достаточной достоверностью установить степень природной защищенности этого месторождения от негативного внешнего воздействия, что является основополагающим фактором при определении границ охраняемых территорий.

Расчет границ действующего округа потребовал также изучения новейших планировочных документов курорта, сведений об уровне развития его

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том 2. Обоснование округа	Лист
07-2137								72
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.		Подп.

инфраструктуры и современного санитарного состояния, что в обобщенном виде нашло свое отражение в соответствующих разделах настоящей работы.

Для конкретной трассировки корректируемых границ округа, выполняемой с учетом действующих требований, использованы современные ортофотопланы территории.

Ниже последовательно рассматриваются факторы, обусловившие изменение границ округа и каждой из зон санитарной охраны курортов в рамках поставленной задачи.

### 5.1. Округ горно-санитарной охраны

(Том 3)

Основной целью установления округа горно-санитарной охраны курорта является поддержание существующего экологического баланса на территории, природные факторы которой формируют ее рекреационный потенциал. Эта задача достигается соблюдением определенного режима природопользования на этой территории, предусматривающего ограничения и контроль хозяйственной деятельности (и всякого рода техногенных процессов) в целях предупреждения и устранения негативных воздействий на природные лечебные средства курорта, совокупность которых представлена на курорте Привольная гидроминеральными ресурсами.

Исходя из этой задачи, и в соответствии с требованиями действующего «Положения...», в охраняемую округом территорию необходимо включение не только курортно-оздоровительных учреждений, но и месторождений минеральных вод, разрабатываемых курортом, областей питания продуктивных водоносных горизонтов этих месторождений, а также примыкающих к ним лесных массивов.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										73
				Том 2. Обоснование округа						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Согласно Постановления главы администрации Краснодарского края от 7 августа 1997 г. № 332 "О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами местного значения" станица Привольная признана курортом местного значения в границах сельского поселения станица Привольная. Включение в округ горно-санитарной охраны курорта местного значения таких значительных площадей, не подтвержденных гидрогеологическими расчетами, совершенно излишне и существенно мешает современным возможностям использования территории Привольной. При этом весьма затруднено привлечение инвестиций в разработку и реализацию проектов развития территории, а также охраны природных лечебных ресурсов.

Разработка данного проекта также вызвана необходимостью привязки границ к современным картографическим материалам, что позволяет произвести их более детальную трассировку на отдельных отрезках. По возможности применяется современная кадастровая система территории Каневского района.

В соответствии с требованиями действующего «Положения...» границы округа горно-санитарной охраны совпадают с внешними границами третьей зоны.

Площади участков округа включают площади 2-й и 1-й зон ГСО.

Подробное описание границ приводится в главе 1 тома 1.

## 5.2. Первая зона горно-санитарной охраны

На основании требований действующего «Положения...» предусматривается установление первой зоны горно-санитарной охраны для всех эксплуатируемых, резервных и наблюдательных скважин, за исключением скважин, по техническим или иным причинам подлежащих ликвидации.

Размеры и конфигурация участков 1 зоны определяются в каждом отдельном случае в зависимости от уровня природной защищенности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		
<p>На основании требований действующего «Положения...» предусматривается установление первой зоны горно-санитарной охраны для всех эксплуатируемых, резервных и наблюдательных скважин, за исключением скважин, по техническим или иным причинам подлежащих ликвидации.</p> <p>Размеры и конфигурация участков 1 зоны определяются в каждом отдельном случае в зависимости от уровня природной защищенности</p>		
Изм	Коп. уч	Лист
№ док	Подп	Дата
Том 2. Обоснование округа		Лист
		74

продуктивного водоносного горизонта и технического оснащения водозаборного сооружения.

Анализ геолого-гидрогеологических особенностей Привольненского месторождения позволяет выделить ряд признаков в аспекте его природной защищенности от негативных внешних воздействий. Наличие выдержанных водоупорных слоев в кровле и подошве продуктивных водоносных горизонтов изолирует их от влияния смежных водоносных горизонтов и одновременно исключает прямую гидравлическую связь с поверхностными и грунтовыми водами.

Привольненское месторождение минеральных вод имеет обширную область питания, которая в региональном плане расположена в районе выхода водоносных пород на поверхность в предгорьях северного Кавказа, т.е. за пределами МО Каневской район.

Водозабор располагается вне территорий промышленных предприятий.

В рассматриваемых гидрогеологических условиях для вскрытых межпластовых водоносных горизонтов количественная оценка условий защищенности напорных вод может быть выполнена на основе расчета времени миграции загрязнения через перекрывающие водоупорные разделяющие слои.

$$t_0 = \frac{n_0 \cdot m_0^2}{K_{\phi} \cdot \Delta H}$$

где:

$m_0$  – суммарная мощность глинистых пород, перекрывающих целевой горизонт, равная 330 м;

$n_0$  – пористость глинистых отложений, равная 0,6;

$K_{\phi}$  – коэффициент фильтрации глинистых отложений, равный 0,0001 м/сутки;

$\Delta H$  – разница уровней в целевом и первом от поверхности водоносном горизонте, равная 4 м.

Ив. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа

Лист

75



Рассчитанное время фильтрации через водоупор в 16563,57 раз превышает амортизационный срок работы водозабора 104 сут. (27 лет), т.е. химическое загрязнение путем вертикальной фильтрации не сможет достичь эксплуатируемого водоносного горизонта.

При отсутствии естественной гидравлической связи продуктивного горизонта с поверхностными, подверженными загрязнению водами, приобретает значение возможность загрязнения горизонта непосредственно в стволах скважин путем смешения извлекаемых минеральных вод с загрязненными грунтовыми водами четвертичных отложений. Для исключения такой возможности верхняя часть ствола скважины рассматриваемого месторождения перекрыта колоннами обсадных труб с цементацией затрубного пространства от 0 до 915 м ниже поверхности земли.

В этих условиях для одиночных скважин, каптирующих тот или иной изолированный водоносный горизонт, первая зона устанавливается, в основном, для предотвращения возможного загрязнения горизонта непосредственно через устье скважины. Участок, выделяемый для охраны приустьевой части скважины, обычно не превышает нормативных размеров, т.е. занимает площадку в радиусе 30 м от устья, а в отдельных случаях, диктуемых ситуационной обстановкой, в соответствии с действующими нормативами может быть сокращен до 15 м.

В данном проекте округа санитарной охраны курорта Привольная предусматривается выделение 1 участка первой зоны.

Ниже приводится описание участка первой зоны для скважины Привольненского месторождения минеральных вод, выделенного на основе приведенного выше принципа её охраны и с учетом утвержденных для неё границ горных отводов.

**Участок № 1** - устанавливается для охраны одиночной скважины № 1-86, расположенной на северо-западной окраине ст. Привольной на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0505086:15 по адресу ул. Западная, 25/Е (земли населенных пунктов). Высоты поверхности земли в районе изменяются

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

от 3 до 20 м, на площадке водозабора составляют 16 м, уклоны поверхности не превышают 0,2-2°. На территории первой зоны расположено надкаптажное сооружение и газоотделительная установка. Надкаптажное сооружение представляет собой деревянный амбар, оббитый талью с размерами 5,7\*5,7\*7 м. Санитарное состояние водозабора удовлетворительное, но требует более тщательного обслуживания. Участок имеет форму прямоугольника площадью 2766 м<sup>2</sup> и совпадает с кадастровыми границами участка № 23:11:0505086:15. Участок огорожен в радиусе 15 м. Знак зоны санитарной охраны отсутствует.

Учитывая высокую природную защищенность эксплуатируемых водоносных горизонтов, выделенный в натуре участок первого пояса ЗСО эксплуатационной скважины приравнивается к первой зоне горно-санитарного округа курорта местного значения Привольная.

### 5.3. Вторая зона санитарной охраны

При установлении в округе второй зоны, решалась задача включения в ее границы следующих объектов: курортной зоны станицы Привольной и инфраструктуры обеспечивающей работу курорта.

В настоящем проекте был выделен один участок второй зоны, это связано с тем, что Привольненское месторождение минеральных вод относится к хорошо защищенным подземным водам и согласно п.п. 13 и 14 постановления Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996 г. и п. 5 ст. 14 гл. 4 закона Краснодарского края № 41 от 07.08.1996 г. для скважины № 1-86, эксплуатирующей хорошо защищенные подземные воды, вторая и третья зоны ГСО не выделяется. Округ ГСО совпадает с границей первой зоны ГСО скважины № 1-86.

Согласно п. 13 постановления Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996 г. и п. 5 ст. 14 гл. 4 закона Краснодарского края № 41 от 07.08.1996 г. режим второй зоны устанавливается для территорий занимаемых зданиями и сооружениями

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						77
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

**Участок второй зоны горно-санитарной охраны** включает в себя территорию санатория ООО «Привольянские воды».

Трассировка отрезков границы привязана к улицам ст. Привольной и кадастровым участкам территории станицы.

Участок второй зоны имеет форму неправильного многоугольника и совпадает с границей кадастрового участка № 23:11:0505101:1 (земли населенного пункта). Площадь участка – 1,1375 га.

Соблюдение санитарного режима, соответствующего второй зоне и выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных мероприятий, разработанных настоящим проектом, будут способствовать улучшению существующей санитарно-гигиенической обстановки, создадут соответствующие условия для дальнейшего функционирования и развития курорта.

#### 5.4. Третья зона санитарной охраны

В соответствии с требованиями действующего «Положения...» границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов. Ее внешние границы определяют положение округа горно-санитарной охраны курорта и его границы.

Основной целью установления округа горно-санитарной охраны курорта является поддержание существующего экологического баланса на территории, природные факторы которой формируют ее рекреационный потенциал. Эта задача достигается соблюдением определенного режима природопользования на этой территории, предусматривающего ограничения и контроль хозяйственной деятельности (и всякого рода техногенных процессов) в целях предупреждения и устранения негативных воздействий на природные лечебные средства курорта.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа	Лист
							78
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод. Ближайшие области питания и разгрузки подземных вод среднемайковского возраста расположены далеко за пределами Привольненского сельского поселения и Каневского района в целом, поэтому третья зона ГСО совпадает с границами 2 зоны ГСО санатория-профилактория ООО «Приволянские воды» и границами округа.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										79
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа				

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Атлас Краснодарского края и Республика Адыгея. Минск, 1996
2. Генеральный план Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края. ООО “ПИТП”/ Краснодар, 2011
3. Гидрогеология СССР. Сводный том. М., 1976
4. Котов В.С. Минеральные воды Краснодарского края. КраснодарНИПИнефть. Краснодар, 1973.
5. Карта загрязнения химическими элементами почв Краснодарского края и республики Адыгея. Фонды ГУП «Кубаньгеология», Краснодар, 2005
6. Кулешов А.М., Суханов В.Ф. Отчет о детальной разведке Ленинградского месторождения подземных вод для водоснабжения г.Ейска и северных районов Краснодарского края. Фонды ГУП «Кубаньгеология», Краснодар, 1970
7. Отчет о детальной разведке лечебной хлоридной йодо-бромной воды майкопского горизонта Привольненского месторождения с подсчетом эксплуатационных запасов по состоянию на 1 декабря 1987 г. Фонды ГУП «Кубаньгеология», Краснодар, 1988
8. Соколовский Л.Г., Кузнецова Т.А., Гидрогеологическая карта АКАБ, ВСЕГИНГЕО, 2007.
9. Соляник Г.М. Почвы Краснодарского края. Учеб. пособие для студентов биол. и геогр. фак. КубГУ, Краснодар, 1976. 61 с.
10. Суханов В.Ф., Крашин И.И. и др. Отчет по региональной оценке эксплуатационных запасов подземных вод Азово-Кубанского артезианского бассейна с применением математического моделирования. Фонды ГУП «Кубаньгеология», Краснодар, 1981
11. Трегубов. С.В. Отчет о доразведке Ленинградского месторождения пресных подземных вод Краснодарского края для 2 очереди Ейского группового водопровода с подсчетом запасов по состоянию на 01.09.88 г. Фонды ГУП «Кубаньгеология», Краснодар, 1989

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		
<p>эксплуатационных запасов подземных вод Азово-Кубанского артезианского бассейна с применением математического моделирования. Фонды ГУП «Кубаньгеология», Краснодар, 1981</p> <p>11. Трегубов. С.В. Отчет о доразведке Ленинградского месторождения пресных подземных вод Краснодарского края для 2 очереди Ейского группового водопровода с подсчетом запасов по состоянию на 01.09.88 г. Фонды ГУП «Кубаньгеология», Краснодар, 1989</p>		

12. Физическая география Краснодарского края : Учеб. пособие / М-во образования Рос. Федерации. Куб. гос. ун-т; Под ред. А.В. Погорелова. - Краснодар : Куб. гос. ун-т, 2000. 187 с.

13. Яковлева Л.Н. Отчет о результатах ревизионно-опробовательских работ на йодо-бромные и йодо-борные воды Краснодарского края, проведенные с 1958 г. по 1960 г. включительно. Фонды ГУП «Кубаньгеология», Краснодар, 1962

#### Нормативные и методические документы

1. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод, 2000

2. СанПиН 2.1.4. 1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, 2002

3. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест, 2001

4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, 2014

5. СанПин 42-4690-88\* Санитарные правила содержания территории населенных мест, 1988

6. СанПин 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбища, зданий и сооружений похоронного назначения, 2003

7. СанПиН 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов, 2001

8. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Минздрав России, 2001

9. ГОСТ 13273-88. Воды минеральные питьевые, лечебные и лечебно-столовые. М., 1988

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №	Том 2. Обоснование округа						Лист
										81
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

10. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, 2003

11. Методика изучения природных курортных факторов с целью обоснования их горно-санитарной охраны. ЦНИИКиФ. М., 1985

12. Проведение гидрогеологических наблюдений на месторождениях лечебных минеральных вод, техническое обслуживание гидроминерального хозяйства и горно-санитарная охрана курортов. М., 1980

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										82
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа				

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 1**

ст.Привольная, Каневского р-на,  
Краснодарского края

01 января 2019 г.

Акционерное общество «Племзавод «Привольное», в лице директора Смирнова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем по договору «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Санаторий «Привольянские воды», в лице директора Морозовой Риммы Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем по договору «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется продать минеральную воду в порядке и на условиях, предусмотренных в приложениях к договору (спецификациям).

**2. Цена товара и порядок осуществления расчетов**

2.1. Цена товара определяется согласно приложениям к договору (спецификациям).

2.2. Цена товара без учета НДС в соответствии со статьями 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ (упрощенная система налогообложения).

2.3. Форма оплаты любая.

**3.Порядок разрешения споров**

3.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров.

3.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в судебном порядке

3.3. Положения, неурегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2019 г.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа	Лист
							83

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2019 г.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.



## 5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

## 6. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

АО «Племзавод «Привольное»  
ИНН 2334001342  
Р/с 40702810530350100081  
К/с 30101810100000000602  
БИК 040349602  
Краснод.отд. №8619  
Филиал ПАО «Сбербанк России»  
ст. Привольная, Каневской р-он  
ул. 60 лет. ВЛКСМ, 113

Директор



/А.А.Смирнов /


Покупатель:

ООО Санаторий «Привольянские воды»  
ИНН-2334020391, КПП-233401001  
Р/С-40702810400120000212  
К/С-30101810500000000516  
БИК -040349516  
ОАО «Крайинвестбанк»  
ОГРН 1062334004567  
ст.Привольная ул.Верхняя,53»А»  
Каневского района  
Краснодарского края,

Директор

ООО Санаторий «Привольянские воды»

/Р.И.Морозова /  
М.П.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										Том 2. Обоснование округа	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп	Дата						

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ПЯТИГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ КУРОРТОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО  
МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОГО  
АГЕНТСТВА»  
(ФГБУ ПИНИК ФМБА РОССИИ)**

357501 г. Пятигорск, пр. Кирова, 30  
Тел. (879-3) 39-18-40; факс (879-3) 97-38-57.

[www.gniik.ru](http://www.gniik.ru) [gniik@fmbamail.ru](mailto:gniik@fmbamail.ru)

[mail@gniik.ru](mailto:mail@gniik.ru)

ОКПО 01908641, ОГРН 1022601634549

ИНН/КПП 2632018912/263201001

№ 19-63 2012 г. № 52  
по от



Н.В. Ефименко  
2012 г.

**БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о химическом составе и бальнеологической ценности рассольной  
минеральной воды скважины N 1-86 (ст. Привольная,  
Каневский район, Краснодарский край)**

Проба воды скважины отобрана 1 декабря и доставлена Заказчиком - ЗАО «Племзавод «Привольное» (ст. Привольная, Каневский район, Краснодарский край) – 2 декабря 2011 г. в объеме 21,5 л. Термальная подземная йодобромная вода выведена в 1986 г. скв. № 1-86 (глуб. 1100 м, температура 38-43 °С, дебит 2 л/с) на Привольненском месторождении (западная окраина ст. Привольная) из песков среднего майкопа (Р<sub>3</sub> тм<sub>2</sub>, интервал водопритока 925-1040 м) для целей бальнеологического использования (наружное применение) местной водолечебницей (ООО Санаторий «Привольянские воды»). Анализ и квалификационная оценка выполнены в лаборатории физико-химии минеральных вод и лечебных грязей ФГБУ «Пятигорский Государственный НИИ Курортологии ФМБА России» (Испытательный Центр в системе сертификации ГОСТ Р, аттестат аккредитации N РОСС RU.0001.21.ПВ.05 от 15 октября 2009 г.) в соответствии с требованиями ГОСТ 13273-88 "Воды минеральные питьевые лечебные и лечебно-столовые", СанПиН 2.3.2.1078-01 и использованием методов испытаний по ГОСТ 23268.0-78 - 23268.18-78. Результаты анализов приведены в прилагаемом бланке. Настоящее заключение составлено в марте 2012 г. по результатам обработки фондовых материалов, а также текущего обследования скважины.

Как показали проведенные исследования, химический состав воды скважины N 1-86 (ст. Привольная, Каневский район, Краснодарский край) описывается следующей формулой:

Cl 99 (HCO<sub>3</sub>)  
M 34,7 ----- Br 0,135 J 0,040 HNO<sub>3</sub> 0,169 pH 7,0 T 42 °C,  
(Na+K) 89 (Ca 6 Mg 5)

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					

т.е. характеризуется как йодо-бромная, борная, рассольная минеральная вода хлоридного натриевого состава с повышенным содержанием органических веществ (см. ниже), слабощелочной реакции среды. По температуре относится к группе термальных источников.

Исследуемая вода содержит весьма интересный и разнообразный спектр биологически активных веществ: брома - 134,5 мг/л (критерий отнесения к "бромным" - 25 мг/л), йода - 40,2 мг/л (критерий 5 мг/л), борной кислоты (в пересчёте на ортоборную кислоту  $H_3BO_3$ ) - 237,2 мг/л (35 мг/л); концентрация  $C_{орг. нел. соед.}$  достигает 15,65 мг/л (критерий 10-15 мг/л для лечебно-питьевых вод).

По органолептическим свойствам вода представляет собой слегка желтоватую опалесцирующую (прозрачную после отстаивания) жидкость со специфическим запахом, солёную на вкус. При длительном стоянии проба воды характеризуется выпадением бурого осадка гидроксидов железа III.

Радиоактивностью исследуемая вода не обладает: содержание естественных и техногенных радионуклидов не превышает их фоновых значений для природных подземных минеральных вод, установленных ГОСТ 13273-88 и НРБ-99/2009. Общая альфа-радиоактивность существенно превышает 0,2 Бк/кг ( $2,384 \pm 0,436$  Бк/кг), однако определение индивидуальных концентраций наиболее радиотоксичных  $\alpha$ -излучающих радионуклидов (Ra-226 и Po-210) показало, что их содержание ниже уровня вмешательства; общая бета-радиоактивность практически колеблется у значения 1,0 Бк/кг ( $1,021 \pm 0,188$  Бк/кг). Данная вода используется в бальнеологической практике только для наружного применения, поэтому содержание радионуклидов в этом случае специальными НД не регламентируется.

Состав спонтанного и растворённого газов не исследовался; по данным предыдущих анализов состав растворённых газов характеризуется как метаново-углекисло-азотный.

Содержание других микроэлементов, в том числе мышьяка, лития, стронция и бария, ионов тяжёлых и цветных металлов, не достигает норм, характеризующих их как биологически активные, и не превышает концентраций, допустимых ГОСТ 13273-88, СанПиН 2.3.2.1078-01.

Кислородные соединения группы азота (нитрат- и нитрит-ионы) не обнаружены. Содержание ионов аммония достигает 29,0 мг/л и имеет, очевидно, глубинное органоминеральное происхождение.

Содержание органических веществ в воде повышенное и составляет по углероду нелетучих органических соединений до 15,65 мг/л, перманганатная окисляемость 20,72 мг О<sub>2</sub>/л. Фракционный состав по данным имеющихся наблюдений представлен веществами гумусовой природы, кислыми и нейтральными битумами (сумма фракций до 8,4 мг/л). В групповом составе фенолы, на которые распространяются запретительные критерии (ПДК для минеральных лечебно-питьевых вод 0,001 мг/л) не обнаружены, хотя ранее летучие с водяным паром фенолы фиксировались в концентрации до 0,0031 мг/л. Наблюдения за составом органического вещества подземной воды необходимо продолжить. Рассольная минерализация, повышенное содержание органических веществ и биологически активных компонентов исключают питьевое применение воды и должны учитываться технологической схемой бальнеологического использования воды и сброса отработанной.

Сравнение полученных результатов анализа с паспортными данными скважины № 1-86 Привольненского месторождения (Каневский район), данными химического анализа воды за 1986-87 гг. - представлены Заказчиком, а также исследованиями ГНИИК (г. Пятигорск, фоновые материалы, пробы от 12.09.07 г., 31.10.08 г., 12.10.09 г. и 18.11.10 г.) - позволяет сделать вывод о достаточно высокой стабильности показателей макроионного и микрокомпонентного состава. Колебания, связанные с основными биологически активными компонентами, определяющими лечебную ценность подземного рассола и, прежде всего, показателей органического вещества и борной кислоты, по-видимому, обусловлены режимом работы скважины. Уровень же содержаний и колебаний основных ценных бальнеологических компонентов исходной воды - брома и йода (определяющих её классификационные при-

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>повышенное содержание органических веществ и биологически активных компонентов исключают питьевое применение воды и должны учитываться технологической схемой бальнеологического использования воды и сброса отработанной.</p> <p>Сравнение полученных результатов анализа с паспортными данными скважины № 1-86 Привольненского месторождения (Каневский район), данными химического анализа воды за 1986-87 гг. - представлены Заказчиком, а также исследованиями ГНИИК (г. Пятигорск, фоновые материалы, пробы от 12.09.07 г., 31.10.08 г., 12.10.09 г. и 18.11.10 г.) - позволяет сделать вывод о достаточно высокой стабильности показателей макроионного и микрокомпонентного состава. Колебания, связанные с основными биологически активными компонентами, определяющими лечебную ценность подземного рассола и, прежде всего, показателей органического вещества и борной кислоты, по-видимому, обусловлены режимом работы скважины. Уровень же содержания и колебаний основных ценных бальнеологических компонентов исходной воды – брома и йода (определяющих её классификационные при-</p>							
										Том 2. Обоснование округа	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						86

знаки), с учётом изложенного, достаточно высок и стабилен и не меняет общую оценку и квалификацию воды. В целом химический состав и физико-химические свойства минеральных вод типичны для подземных рассольных вод флоры, характеризующихся высоким макроионным составом и практически идентичными формулами. Согласно последним упомянутым обследованиям состав воды скважины № 1-86 описывался как:

Cl 99 (HCO <sub>3</sub> 1)	
M 35,0	Br 0,110 J 0,036 HBrO <sub>2</sub> 0,217 pH 7,5 T 42 °C
(Na+K) 89 (Ca 6 Mg 5)	
Cl 99 (HCO <sub>3</sub> +CO <sub>3</sub> 1)	
M 34,4	Br 0,100 J 0,038 HBrO <sub>2</sub> 0,057 pH 8,2 T 42 °C
(Na+K) 89 (Ca 6 Mg 5)	
Cl 99 (HCO <sub>3</sub> +CO <sub>3</sub> 1)	
M 34,7	Br 0,100 J 0,040 HBrO <sub>2</sub> 0,172 pH 7,3 T 42 °C
(Na+K) 89 (Ca 6 Mg 5)	
Cl 99 (HCO <sub>3</sub> 1)	
M 35,0	Br 0,117 J 0,046 HBrO <sub>2</sub> 0,173 pH 7,3 T 42 °C
(Na+K) 89 (Ca 6 Mg 5)	

Таким образом, согласно "Основным критериям оценки химического состава минеральных вод" (В.В. Иванов, М., 1982) и ГОСТ 13273-88 вода скважины N 1-86 (ст. Привольная, Каневский район, Краснодарский край) относится к йодо-бромным, борным, рассольным водам хлоридного натриевого состава с повышенным содержанием органических веществ. Воды подобного состава могут использоваться в курортной практике для бальнеологических целей (наружное применение) в виде ванн, бассейнов, как в нативном состоянии, так и при разбавлении при условии санитарно-бактериологического благополучия воды и водозабора (контроль местными органами Роспотребнадзора) в соответствии с медицинскими показаниями.

### ВЫВОДЫ:

1. Подземная рассольная вода скважины N 1-86 Привольненского месторождения (ст. Привольная, Каневский район, Краснодарский край: декабрь 2011 г. – март 2012 г., ЗАО «Племзавод «Привольное», ООО Санаторий «Привольские воды») относится к йодо-бромным, борным минеральным водам хлоридного натриевого состава с повышенным содержанием органических веществ и, в соответствии с нормативными документами, к питьевым водам не относится. Внутреннее употребление воды в естественном виде исключается.

2. Вода скважины N 1-86 (ст. Привольная) и её разбавленные аналоги квалифицируются как бальнеологические и рекомендуются к использованию для наружных целей в качестве лечебных в соответствии с медицинскими показаниями.

Заведующий Отделом курортных ресурсов  
ФГБУ ПГНИИК ФМБА России.  
ст.н.с. К.Н.Р.

ДАНИЛОВ С.С.

Инд. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ И СОЦИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КУРОРТОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОГО АГЕНТСТВА  
(ФГБУ ПННИК ФМБА РОССИИ)

357519, Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Крайнего, 3; т.33-63-14

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории N РОСС RU. 0001.21.ПВ.05 от 15.10.2009 г.

ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОЧНИКА ВОДЫ

1. Название источника	Скважина № 1/86, Привольненское месторождение:		
2. Место нахождения	ст. Привольная, Каневский район, Краснодарский край (ООО Санаторий "Привольянские воды")		
3. Абсолютная отметка устья		4. Напор и уровень воды	
5. Характеристика водоносного горизонта и глубина его залегания			
6. Каптаж и его состояние			
7. Дебит		8. Температура воды, °C	воздуха
9. Дата взятия пробы	1.12.2011 г.	10. Дата анализа	декабрь 2011 г. - январь 2012 г.
11. Сухой остаток, г/л	35,644	12. pH	7,0
13. Eh		13. Eh	
14. Радиоактивность: Rn, нКи/л	<0,2	Ra, г/л	$65,3 \cdot 10^{-12}$
Цезий-137, Бк/кг		U, г/л	$2,4 \cdot 10^{-7}$
Рo - 210, Бк/кг	$0,0031 \pm 0,0030$	Общая альфа-активность, Бк/кг	$2,384 \pm 0,436$
		Общая бета-активность, Бк/кг	$1,021 \pm 0,188$
15. Органические вещества:	16. Газы растворенные:		
1) Количественное содержание С органических летучих соединений, мг/О/л	15,65	1) Углекислота свободная, г/л	-
2) Окисляемость перманганатная, мг О/л	20,72	2) Сероводород общий, г/л	не обн.
3) Фракционный состав, мг/л:		свободный, г/л	-
битумы нейтральные	1,6	3) Газовый состав при 0°C и 760 мм рт.ст.	
битумы кислые	2,0	Спонтанный газ, % об.:	
гумусовые вещества	4,8	CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>
сумма фракций	8,4	Растворенный газ, % об.:	N <sub>2</sub>
4) Групповой состав, мг/л:		CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>
фенолы	не обн.	4) Газонасыщенность, мг/л:	N <sub>2</sub>
ароматические углеводороды	не обн.	17. Органолептические свойства:	
летучие жирные кислоты		цвет	желтоватый, опалесцирующий
нафтеновые кислоты		запах	специфический
нефтепродукты	0,007	вкус	солёный
		осадок	бурого цвета

ФОРМУЛА ХИМИЧЕСКОГО СОСТАВА

С1 99 (HCO<sub>3</sub>I)  
M 34,7 H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> 0,169 Br 0,135 J 0,040 pH 7,0 T °C  
(Na - K) 89 (Ca 6 Mg 5)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
07-2137

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

88

Формат А4



1 л ВОДЫ СОДЕРЖИТ	ГРАММ	МГ/ЭКВ.	МГ/ЭКВ. %	1 л ВОДЫ СОДЕРЖИТ	ГРАММ	МГ/ЭКВ.	МГ/ЭКВ. %
Катионы				Анионы			
Литий Li <sup>+</sup>	0,00133			Фтор F <sup>-</sup>	не опр.		
Аммоний NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	0,0290			Хлор Cl <sup>-</sup>	20,7744	585,838	99,24
Натрий Na <sup>+</sup>	11,9897	521,290	88,31	Бром Br <sup>-</sup>	0,1345		
Калий K <sup>+</sup>	0,1086	2,778	0,49	Йод I <sup>-</sup>	0,0402		
Магний Mg <sup>2+</sup>	0,3618	29,754	5,04	Сульфат SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	0,0029	0,060	0,03
Кальций Ca <sup>2+</sup>	0,7287	36,362	6,16	Гидросульфат HSO <sub>4</sub> <sup>-</sup>			
Стронций Sr <sup>2+</sup>	0,0270			Тиосульфат			
Барий Ba <sup>2+</sup>	0,00534			S <sub>2</sub> O <sub>3</sub> <sup>2-</sup>			
Железо общее Fe <sup>2+</sup> + Fe <sup>3+</sup>	0,0083			Сульфит SO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>			
Железо II / III							
Алюминий Al <sup>3+</sup>	<0,00001			Гидрокарбонат HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	0,2615	4,286	0,73
Марганец Mn <sup>2+</sup>	0,000179			Карбонат CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	не обн.		
Цинк Zn <sup>2+</sup>	0,000026			Мышьяк общ.	<0,000002		
Медь Cu <sup>2+</sup>	0,000004			Гидрофосфат HPO <sub>4</sub> <sup>-</sup>	0,000014		
Кобальт Co	<0,000001			Нитрат NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	<0,0010		
Никель Ni	0,000002			Нитрат NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	<0,00001		
Свинец Pb	<0,00001						
Ртуть Hg	<0,000005						
Ванадий V	<0,0000005						
Хром Cr	<0,0000003						
Кадмий Cd	<0,0000005						
Селен общ.	<0,0000001						
СУММА	13,2600	590,184	100,00	СУММА	21,2135	590,184	100,00
Неассоциированные молекулы, г/л							
Борная кислота HBO <sub>2</sub>					0,1694		
Кремниевая кислота H <sub>2</sub> SiO <sub>3</sub>					0,0228		
Минерализация					34,6657		

ИССЛЕДОВАТЕЛИ

РУКОВОДИТЕЛЬ РАБОТ

Дата

М.П.

Протокол испытаний распространяется на образец, подвергнутый испытанию. Запрещается частичная перепечатка протокола испытаний без разрешения ИП. Копия без оригинальной печати не действительна.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

07-2137

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

89

Формат А4



## МЕДИЦИНСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования в лечебных целях воды скважины № 1-86,  
Привольненское месторождение, ст. Привольная, Каневский район, Краснодарский край

При соответствии количества и качественного состава микрофлоры эпидемиологическим стандартам безопасности, представленная вода может быть использована для наружного применения.

Вода имеет минерализацию около 34,6 г/л. Наличие борной кислоты, йода, брома в концентрациях близких и превышающих уровни нижних границ терапевтической активности, значительно расширяет медицинские показания для наружного использования воды в лечебных целях. Конкретные показания для наружного применения представленной воды определяются сходством ее физико-химических свойств с аналогичными показателями известных минеральных вод месторождений Семигорье, Шафалан, Чартак, Раздан.

### Показания

для наружного применения в лечебных целях воды скважины № 1-86,  
Привольненское месторождение, ст. Привольная, Каневский район, Краснодарский край  
Болезни сердечно-сосудистой системы.

Первичный или возвратный эндомиокардит затяжного или латентного течения с минимальной степенью активности при недостаточности кровообращения не выше I степени (НК-I).

Состояние после перенесенного ревматического или инфекционно-аллергического миокардита при недостаточности кровообращения не выше I степени (НК-I).

Пороки сердца и состояния после операций по поводу пороков сердца при НК-I.

Хроническая ишемическая болезнь сердца с незначительными приступами стенокардии при НК-I.

Кардиосклероз атеросклеротический и постинфарктный при НК-I и отсутствии аритмий.

Состояния после операций по поводу ишемической болезни сердца при общем удовлетворительном состоянии и НК-I.

Гипертоническая болезнь I-IIA стадий без признаков сердечных аритмий и НК-I.

Гипертоническая болезнь IIB стадии без выраженного атеросклероза сосудов мозга, сердца и почек (ручные и, или, ножные ванны).

Артериальная гипотония.

Облитерирующий атеросклероз сосудов конечностей и терминального отдела брюшной аорты при условии компенсированного периферического кровообращения конечностей.

Облитерирующий тромбангиит, энтерит с нарушением кровообращения конечностей I-II степени, только в период ремиссии.

Трофические изменения кожи (язвы, инфильтраты) после тромбозов.

Хроническая венозная недостаточность, возникшая на почве варикозной болезни.

Последствия сифилитического поражения сердечно-сосудистой системы, исключая аневризму аорты и при НК-I.

### Болезни нервной системы.

Радикулиты, радикулоневриты дискогенного, токсического, инфекционно-аллергического происхождения.

Полиневрит, полирадикулит, плексит, невриты черепных и периферических нервов.

Вегетативные полиневриты, сегментарно-вегетативные синдромы.

Травмы корешков, сплетений, нервов стволов.

Менингоэнцефаломиелит, энцефалиты, включая дисэнцефалиты с редкими пароксизмами, грахноидиты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07-2137

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

90

Отдаленные последствия травм головного и спинного мозга и их оболочек.

Миелиты.

Атеросклероз сосудов головного мозга I-II степени (по Боголепову Н.К.).

Последствия нарушения мозгового кровообращения. (После кровоизлияний не ранее чем через 4 месяца).

Полиомиелит в восстановительном и резидуальном периоде.

Сухота спинного мозга.

Рассеянный склероз, нерезко выраженные формы без значительного нарушения движения.

Паркинсонизм.

Сирингомиелиии.

Неврозы и неврозоподобные состояния.

Вегето-сосудистые дисфункции различной этиологии.

Болезнь и синдром Рейно I-III стадии.

Мигрень любого типа и формы.

Прогрессирующая мышечная дистрофия.

Профессиональные неврозы токсического и вибрационного происхождения.

Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани.

Ревматоидный артрит в неактивной фазе с минимальной и средней активностью процесса; после ортопедической операции при возможности самообслуживания.

Подагрические артриты определенной инфекционной этиологии (бруцеллезной, вирусной, гонококковой и др.).

Деформирующие остеоартрозы.

Травматические артриты с ограничением подвижности суставов.

Остеохондроз и нестабильность позвоночника у взрослых.

Спондилез, спондиартроз, артроз межпозвонковых дисков.

Анкилозирующий спондилоартрит, ревматоидноподобный артрит позвоночника.

Спондилиты инфекционные (нетуберкулезные).

Травматическая спондилопатия.

Последствия перелома костей туловища и конечностей с замедленной консолидацией или болезненной костной мозолью.

Оститы и периоститы инфекционные и травматические.

Миалгии, миозиты, фибромиозиты, бурситы, тендовагиниты.

Профессиональные эпикондилиты, периартриты, стилоидиты, локоть Шахтера.

Контрактуры: артрогенные, десмогенные, Дюпюитрена; миогенные; на почве травм и огнестрельных ранений (как подготовительное лечение перед ортопедическими операциями).

Остеомиелиты (кроме туберкулезных).

Трофические язвы кожи травматического происхождения.

Болезни органов пищеварения.

Резфлюкс-эзофагит различной этиологии.

Хронические гастриты и гастродуоденит.

Язвенная болезнь желудка и двенадцатиперстной кишки.

Болезни оперированного желудка по поводу язвенной болезни желудка и двенадцатиперстной кишки.

Хронические колиты и энтероколиты легкой и средней степени, кроме стенозирующих, туберкулезных язвенных бациллярных и амёбных форм.

Дискинезии кишечника.

Остаточные явления болезни Боткина и токсических поражений печени.

Хронические гепатиты.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
07-2137	
Подп. и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Хронические холециститы, холангиты, ангиохолиты различной этиологии.  
Состояния после оперативного вмешательства на печени и желчных путях не ранее, чем через 3 месяца после операции.

Дискинезии желчных путей и желчного пузыря.

Панкреатит хронический, кроме туберкулезного.

Воспалительные процессы брюшной полости после операций и травм.

Болезни гинекологические.

Сальпингит и оофорит хронические, без выраженного интоксикационного синдрома.

Параметрит, периметрит.

Тазовые спайки брюшины.

Эндометрит, метрит в хронической стадии.

Неправильное положение матки, фиксированное положение, ретрофлексия после перенесенного воспалительного процесса.

Гипоплазия матки в сочетании с хроническим воспалительным процессом со стороны женских половых органов.

Гипофункция яичников в сочетании с хроническим воспалительным процессом со стороны женских половых органов.

Осложнения после гинекологических операций.

Бесплодие, вследствие воспалительных процессов труб, матки, яичников и врожденном недоразвитии матки.

Климактерические симптомы, менопаузы.

Болезни мочеполовых органов.

Хронические пиелонефриты, в том числе калькулезные.

Хронические простатиты, везикулиты, фуникулиты, эпидидимиты, орхиты.

Болезни нарушения обмена веществ и болезни эндокринной системы.

Ожирение алиментарное при НК-I.

Сахарный диабет легкой и средней степени.

Подагра, мочекислый диатез.

Оксалурия.

Фосфатурия.

Тиреотоксикоз в легкой степени.

Гипотиреоз и микседема (нетяжелые формы), сопровождающиеся тиреогенным ожирением и полиартритами.

Болезни органов дыхания нетуберкулезного характера.

Эмфизема легких без выраженного кардиопульмонального синдрома при легочно-сердечной недостаточности не выше I степени (ЛСН-I).

Хроническая пневмония I-II стадии в периоде ремиссии без бронхоэктазов, частых и тяжелых астматических приступов и при ЛСН-I.

Бронхиальная астма без частых и тяжелых приступов.

Хронические астматоидные бронхиты.

Болезни кожи.

Псориазы.

Нейродермит, за исключением экссудативных форм.

Себорейная экзема.

Хроническая экзема: истинная, дисгидротическая, с омозолелостью.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
07-2137	
Подп. и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Красный плоский лишай.  
 Склеродермия.  
 Почесуха, не осложненная пиодермией.  
 Крапивница аллергической природы в легкой форме.

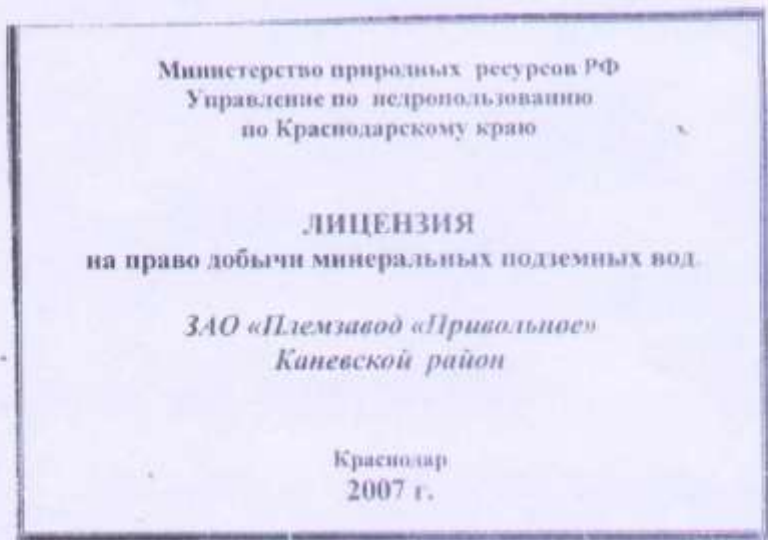
Болезни системы крови и хронические интоксикации.  
 Анемия железодефицитная.  
 Анемия пернициозная и хлороз в стадии клинической ремиссии.  
 Гемофилия, при отсутствии обострения  
 Хроническая лучевая болезнь I-II степени в стадии формирования, восстановления и стабилизации при общем удовлетворительном состоянии.

Изменения всех медицинских показаний должно быть обосновано специальными фармакологическими и экспериментально-клиническими исследованиями.

7 марта 2012 года

врач, канд. мед. наук.....*Кульбеков*.....(Кульбеков Е.Ф.)

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										93
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа				



Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Том 2. Обоснование округа			Лист
									94



Министерство природных ресурсов РФ  
Федеральное агентство по недропользованию  
Управление по недропользованию на Краснодарском  
крае (Краснодарский край)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

№ 6 11041 2014 г.

В реестре № 3363

Начальник [подпись]

**ЛИЦЕНЗИЯ**  
**на право пользования недрами**

**К Р П**  
серия

**0 3 3 6 3**  
номер

**М Э**  
вид лицензии

Выдана Закрытому акционерному обществу  
(субъект предпринимательской деятельности, излучивший)  
**"Племзавод "Привольное"**  
(данную лицензию)

(переоформлена по ст 17<sup>2</sup> Закона РФ "О недрах")

в лице директора  
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)  
**Свиридовой Раисы Петровны**

с целевым назначением и видами работ добыча минеральных  
**лечебных подземных вод (Привольненский участок)**

Участок недр расположен ст. Привольная, Каневского  
(наименование населенного пункта,  
**района, Краснодарского края**  
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии  
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 4, 6,  
(№ приложения)

Право на пользование земельными участками получено от Главы  
**администрации Каневского района**  
(наименование государственного органа, от которого получено право)  
(**постановление № 346 от 09.08.92 г.**)

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в  
приложении 5, 6 - 2 страницы  
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода  
(категория земельного участка или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии 01 октября 2014 года  
(число, месяц, год)

Инд. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

- Приложение 1 - Соглашение об условиях эксплуатации Привольненского участка лечебных минеральных подземных вод ЗАО "Племзавод "Привольное" - 4 стр.
- Приложение 2 - Соглашение об условиях предоставления и использования геологической информации - 2 стр.
- Приложение 3 - Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 23-№ 006362276 - 1 стр.
- Приложение 4 - Топографический план горного отвода - 1 стр.
- Приложение 5 - Свидетельство на право собственности на землю - 1 стр.
- Приложение 6 - План земельных угодий - 1 стр.
- Приложение 7 - Согласование № 03-19/597 от 13.09.94 г. с Кубанским бассейновым водохозяйственным управлением лимитов водопользования и водоотведения - 1 стр.
- Приложение 8 - Заключение Каневского районного центра Госсангидролога 06.09.94 № 981 - 1 стр.
- Приложение 9 - Согласование условий природопользования Краснодарским краевым комитетом охраны природы № 15-03/1230 от 03.10.94 г. - 1 стр.
- Приложение 10 - Копия приказа № 35 от 15.05.07 г. Краснодарнедра о переходе права пользования - 3 стр.

Уполномоченный представитель  
Министерства природных ре-  
сурсов Российской Федерации

Уполномоченный представитель  
органа государственной власти  
субъекта Российской Федерации

Начальник Управления  
по недропользованию по  
Краснодарскому краю

Кучук Владислав Анатольевич

Подпись, дата

М.П.

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Руководитель предприятия, полу-  
чающего лицензию

Директор

ЗАО "Племзавод "Привольное"

Свиридова Раиса Петровна

Подпись, дата

28.05.07г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

07-2137

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

96

Формат А4



Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу (далее – Распорядитель недр) в лице начальника Распопова Юрия Валентиновича, действующего на основании Положения, в соответствии с Приказом Югнедра от 30.09.2014 г. № 375, принял решение внести настоящим Дополнением к лицензии КРД 03363 МЭ на право пользования закрытым акционерным обществом «Племзавод «Привольное» недрами с целью добычи минеральных лечебных подземных (Привольненский участок) следующие изменения и дополнения:

«Срок окончания действия лицензии 01 октября 2034 года».

2. Пункт 3 Приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Срок окончания действия лицензии 01 октября 2034 года».

3. Настоящее Дополнение является неотъемлемой составной частью лицензии КРД 03363 МЭ и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Начальник  
Департамента по недропользованию  
по Южному федеральному округу

«ЛО» Самолет 2014 г.

 Расповов Ю.В.

С изменениями и дополнениями в лицензию КРД 03363 МЭ согласен.

Ф.И.О. и подпись лица, представляющего ЗАО «Племзавод «Привольное»

«ОГ» персепел 2014 г.

Формат А4

## СОГЛАШЕНИЕ

об условиях эксплуатации Привольненского участка лечебных  
минеральных подземных вод ЗАО «Холдинговая  
компания-племзавод «Привольное» Каневской район.

Управление по недропользованию по Краснодарскому краю (далее – Распорядитель недр) в лице начальника Кучука Владислава Анатольевича, действующего на основании Положения об Управлении по недропользованию по Краснодарскому краю, с одной стороны, и закрытое акционерное общество (ЗАО) «Племзавод «Привольное», (далее – «Владелец лицензии»), в лице Директора Свиридовой Раисы Петровны действующей на основании Устава, являющегося правопреемником ЗАО «Холдинговая компания-племзавод «Привольное» в части прав и обязанностей, установленных лицензией КРД 03170 МЭ, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Лицензионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующих условиях пользования недрами при добыче лечебных минеральных подземных вод Привольненского участка в пределах предоставленного участка недр.

Право пользования недрами в пределах участков недр в границах первой зоны санитарной охраны водозаборных скважины № 1-86 предоставляется Владельцу лицензии на основании приказа Управления по недропользованию по Краснодарскому краю от 15.05.07 г. № 35 в соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Закона Российской Федерации «О недрах», в связи изменением наименования предприятия, с сохранением условий пользования недрами, установленных прежнему пользователю недр лицензией КРД 03170МЭ.

Условия пользования недрами при добыче лечебных минеральных подземных вод следующие:

1 Владельцу лицензии предоставляется право пользования участком недр площадью (0,36 га), в границах горного отвода согласованного Северо-Кавказским округом Госгортехнадзора России от 22.08.94 г. за № 249. Глубина недропользования ограничивается интервалом 0 - 1027 м., с интервалами каптажа – 927-1027 м.

Участок недр расположен в северо-западной части ст. Привольной.

Географические координаты центра горного отвода (скв. № 1-86) составляют:

3 46°08'50" С.Ш. и 38°41'18" В.Д.

Условные координаты точек перегиба контура горного отвода составляют:

№№ точек	X	Y	Z
1	23670	30285	15,0
2	23679	30294	15,08
3	23642	30270	15,7
4	23648	30320	15,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

07-2137

Лист

Том 2. Обоснование округа

98

Формат А4



Топографический план горного отвода прилагается (Приложение 4).

Земельный отвод (15224 га) Владельца лицензии включает предварительный горный отвод (0,36 га) для добычи лечебных минеральных подземных вод.

2. Владелец лицензии наделяется всеми правами и несет всю ответственность, как пользователь недр, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами краевых органов представительной и исполнительной власти.

3. Лицензия предоставляется до 01 октября 2014 года. Лицензия действительна с момента ее государственной регистрации.

Уровень добычи подземных вод на текущий год должен составлять не более 172,0 м<sup>3</sup>/сут.

Распределение лимитов водопотребления по целевому назначению указано в приложении 7.

В последующие годы лимит забора подземных вод и его распределение по целевому назначению должен устанавливаться органами использования и управления водным фондом.

4. Отбор минеральных лечебных подземных вод не должен превышать эксплуатационные запасы категории А – 172 м<sup>3</sup>/сут. (Протокол ГКЗ № 10372 от 04.03.88 г.).

5. Владелец лицензии обязан осуществлять производство геологоразведочных и буровых работ при наличии их регистрации в установленном законом порядке. Владелец лицензии несет ответственность за выполнение условий лицензионного соглашения, при заключении договора на проведение подрядных работ, связанных с осуществлением добычи подземных вод (бурение скважин, их ремонт или переобустройство, производство ликвидационного тампонажа, замена насоса и т.д.).

6. Владелец лицензии при эксплуатации Привольненского участка лечебных минеральных подземных вод обязан применять современную технологию работ, обеспечивающую рациональное использование эксплуатационных запасов месторождения, охрану подземных вод от загрязнения и истощения, необходимую водоподготовку, соблюдать «Правила разработки месторождений минеральных лечебных вод», контролировать качество (кондиционность) добываемых вод, соблюдать требования безопасного ведения работ и другие условия Северо-Кавказского округа Госгортехнадзора России.

7. Владелец лицензии, при эксплуатации Привольненского участка лечебных минеральных подземных вод, обязан осуществлять постоянное ведение мониторинга подземных вод в соответствии со следующими требованиями:

а) Во время работы скважин должна фиксироваться величина водоотбора и в журналах учета по формам ПОД-11 (ПОД –12), которая должна производиться 1 раз в 10 сут. (при круглосуточной работе) и перед каждой остановкой скважины (при прерывистой работе). Во всех случаях должно фиксироваться время работы скважин;

б) Наблюдения за уровнем подземных вод в водозаборной скважине при ее

Инд. № подл.	Взам. инв. №
07-2137	
Подп. и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



круглосуточной работе, а также по резервным и выведенным из эксплуатации (мониторинговым) скважинам должны производиться 1 раз в месяц одновременно с измерением дебита скважины в одни и те же установленные даты. При некруглосуточной работе скважин измерения следует проводить перед каждой остановкой скважины и перед ее включением. Замеры уровней должны фиксироваться в журналах режимных наблюдений, с указанием высоты патрубка и поправки на рулетку (электроуровнемер);

в) Отбор проб на сокращенный химический и бактериологический анализы должен проводиться по программе, согласованной с органами Госсанэпиднадзора, но не реже одного раза в год;

г) Необходимо осуществлять постоянное наблюдение за техническим состоянием водозаборных скважин и зон санитарной охраны;

д) Конструкция и устье скважин должны обеспечивать производство замеров уровня и отбор проб на проведение химических анализов. Замеры водоотбора подземных вод должны производиться приборами, прошедшими метрологическую экспертизу

Результаты ведения мониторинга подземных вод с пояснительной запиской предоставляются в территориальный фонд информации ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным.

По результатам ведения мониторинга будут решаться вопросы оперативного управления уровнем добычи подземных вод, удовлетворения перспективной водопотребности, оценки негативного воздействия водоотбора на окружающую среду, экологические и другие вопросы.

#### 8. Регулярные платежи.

Плата за право пользования подземными водами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

9. Владелец лицензии обязуется вносить плату за землю, налоги и иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными актами краевых органов представительной и исполнительной власти.

10. Владелец лицензии обязан вести учет добытых подземных вод, их использования по назначению, осуществлять установленный режим эксплуатации скважин с ведением мониторинга и соответствующей документации, предоставлять сведения для государственного учета вод и иную геологическую информацию в территориальный орган по управлению фондом недр (Управление по недропользованию по Краснодарскому краю).

11. Координация действий пользователей недр в части минеральных подземных вод в пределах Привольненского участка возлагается на ЗАО «Племзавод «Привольное».

12. Владелец лицензии обязан предоставлять необходимые данные в органы государственной статистики, органы управления, использования и охраны водного фонда и другие заинтересованные органы.

13. Владелец лицензии имеет право ограничивать застройку площадей и проводить геологическое изучение недр за счет собственных средств в пределах

Инов. № подл.	Взам. инв. №
07-2137	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

границ предоставленного ему горного отвода, обращаться в органы, предоставившие лицензию, по поводу пересмотра условий лицензии при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех при которых лицензия была выдана.

14. При ликвидации предприятия выданная ему лицензия теряет юридическую силу. При реорганизации, перерегистрации и изменении наименования предприятие обязано в течение месяца с момента регистрации подать заявку о переоформлении лицензии.

15. Существенными условиями являются п.п. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 настоящего соглашения, и не выполнение одного из них влечет за собой приостановление или аннулирование действия лицензии на право пользования недрами.

16. Контроль за соблюдением условий настоящего соглашения осуществляется уполномоченным органом по надзору в сфере природопользования по Краснодарскому краю.

Настоящее соглашение может быть дополнено или изменено в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Распорядитель недр:** Управление по недропользованию по Краснодарскому краю,  
350063, г. Краснодар, ул. Красная, 19, тел/факс 268-22-77,  
тел. 267-11-82, 268-40-61

**Владелец лицензии:** ЗАО «Племзавод «Привольное»,  
353712, Каневской район, ст. Привольная,  
ул. 60 лет ВЛКСМ, 113  
Тел/факс. (86164) 4-85-51, 4-86-35

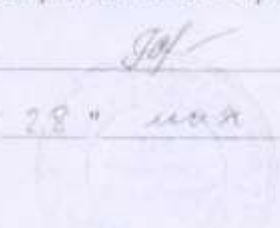
Начальник Управления  
по недропользованию  
по Краснодарскому краю.  
Кучук Владислав Анатольевич

Директор  
ЗАО «Племзавод «Привольное»  
Свиридова Раиса Петровна

" 28 " мая 2007 г.



" 28 " мая 2007 г.



Инд. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## СОГЛАШЕНИЕ

об условиях предоставления и использования геологической и иной информации ЗАО «Племзавод «Привольное» Каневской район.

Управление по недропользованию по Краснодарскому краю, Управление по недропользованию по Краснодарскому краю, являющееся территориальным органом управления государственным фондом недр и предприятие, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, заключили настоящее соглашение в следующем:

1. Отношения Управления по недропользованию по Краснодарскому краю с ЗАО «Племзавод «Привольное» (в дальнейшем - владелец лицензии) в области использования геологической и иной информации регламентируются Законом Российской Федерации "О недрах" и другими законодательными актами.

2. Владелец лицензии обязуется осуществлять производство геологоразведочных и буровых работ при наличии их регистрации в установленном законом порядке и предоставлять в федеральный и территориальный (краевой) геологические фонды ежегодные отчеты о своей финансовой деятельности в части недропользования, сведения о технико-экономических показателях добычи минеральных подземных вод и о распределении добытых вод по целевому назначению, данные по ведению Государственного учета вод (форма 2тп - "водхоз"), данные ведения мониторинга подземных вод и др.

3. Геологическая информация, полученная владельцем лицензии за счет собственных средств и переданная в территориальный фонд, является собственностью данного предприятия.

4. Управление по недропользованию по Краснодарскому краю и территориальный фонд информации по Краснодарскому краю, принимая на хранение геологическую информацию, обязуется обеспечить ее сохранность и конфиденциальность.

Разглашение, размножение и передача третьим лицам геологической информации, являющейся собственностью владельца лицензии, допускается с письменного согласия последнего.

5. Использование геологической информации, полученной за счет средств недропользователя, оценка стоимости геологической информации при проведении конкурсов и аукционов производится с согласия и при участии владельца лицен-

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

зии.

6. Стороны несут обоюдную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за разглашение, передачу информации и выполнение настоящего соглашения.

7. Соглашение вступает в силу со дня подписания его сторонами. Соглашение размножено в 4-х экземплярах (по числу экземпляров лицензии), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Соглашение может быть изменено или расторгнуто при изменении законодательных актов, регламентирующих сбор, хранение и использование геологической информации, по обоюдному согласию сторон.

ЗАО «Племзавод «Привольное»  
Каневской район  
Директор

Управление по недропользованию  
по Краснодарскому краю  
Начальник

 Р. П. Свиридова

 В. А. Кучук

« 28 » мая 2007 г.

« 28 » мая 2007 г.



Инв. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Форма №

Р 5 0 0 0 3

# Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Закрытое акционерное общество "Племзавод "Привольное"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Племзавод "Привольное"  
(сокращенное наименование юридического лица)

ЗАО "Племзавод "Привольное"  
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 2 2 3 0 3 9 7 7 7 2

29  
(дата)

марта  
(месяц прописью)

2007  
(год)

за государственным регистрационным номером

2 0 7 2 3 3 4 0 0 7 9 1 0

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Краснодарскому краю  
Территориальный участок 2334 по Каневскому району  
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника  
межрайонной инспекции



Н.И.Шевченко

(подпись, ФИО)

серия 23 №006362276

от Канев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
07-2137

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

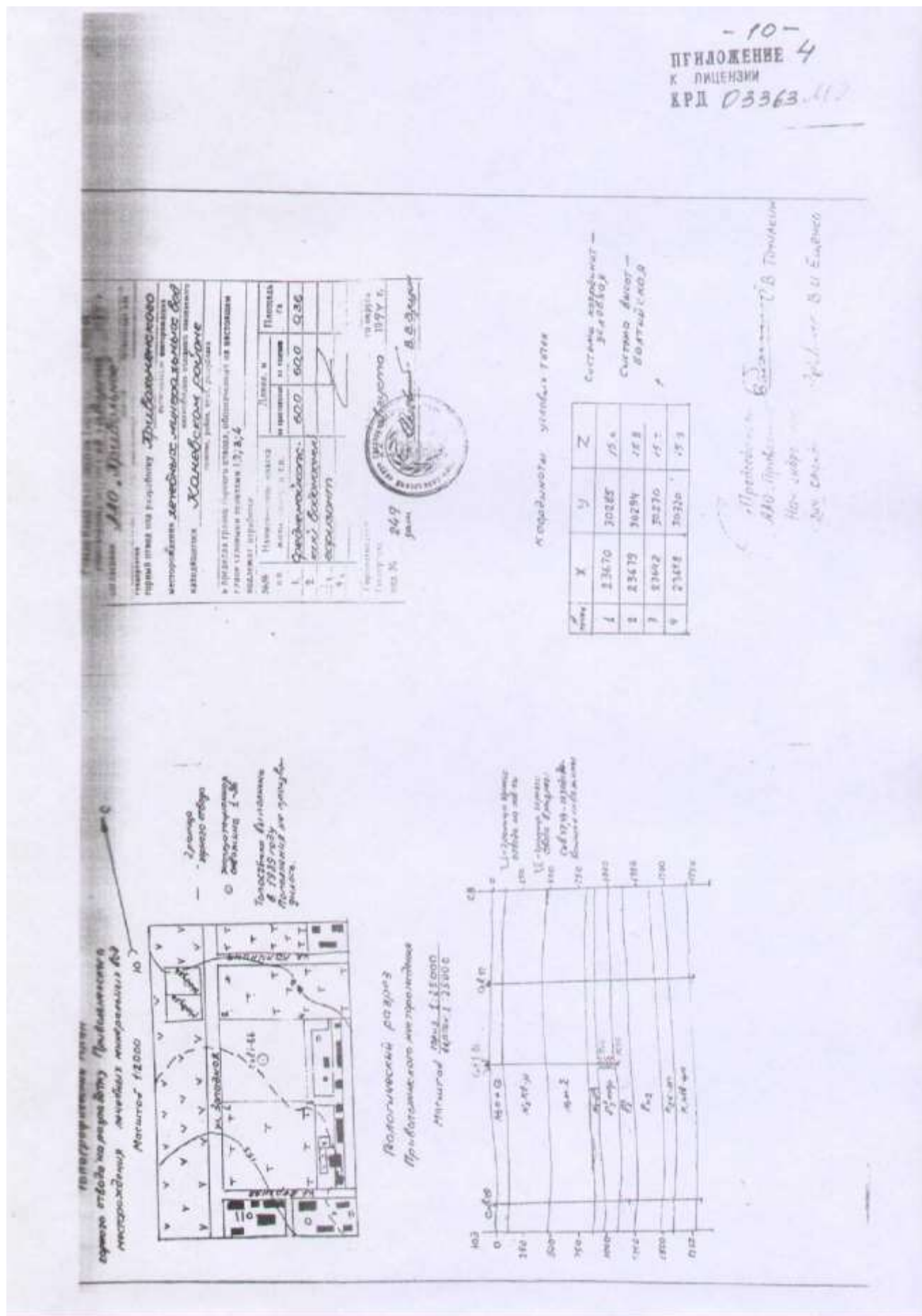
Том 2. Обоснование округа

Лист

104

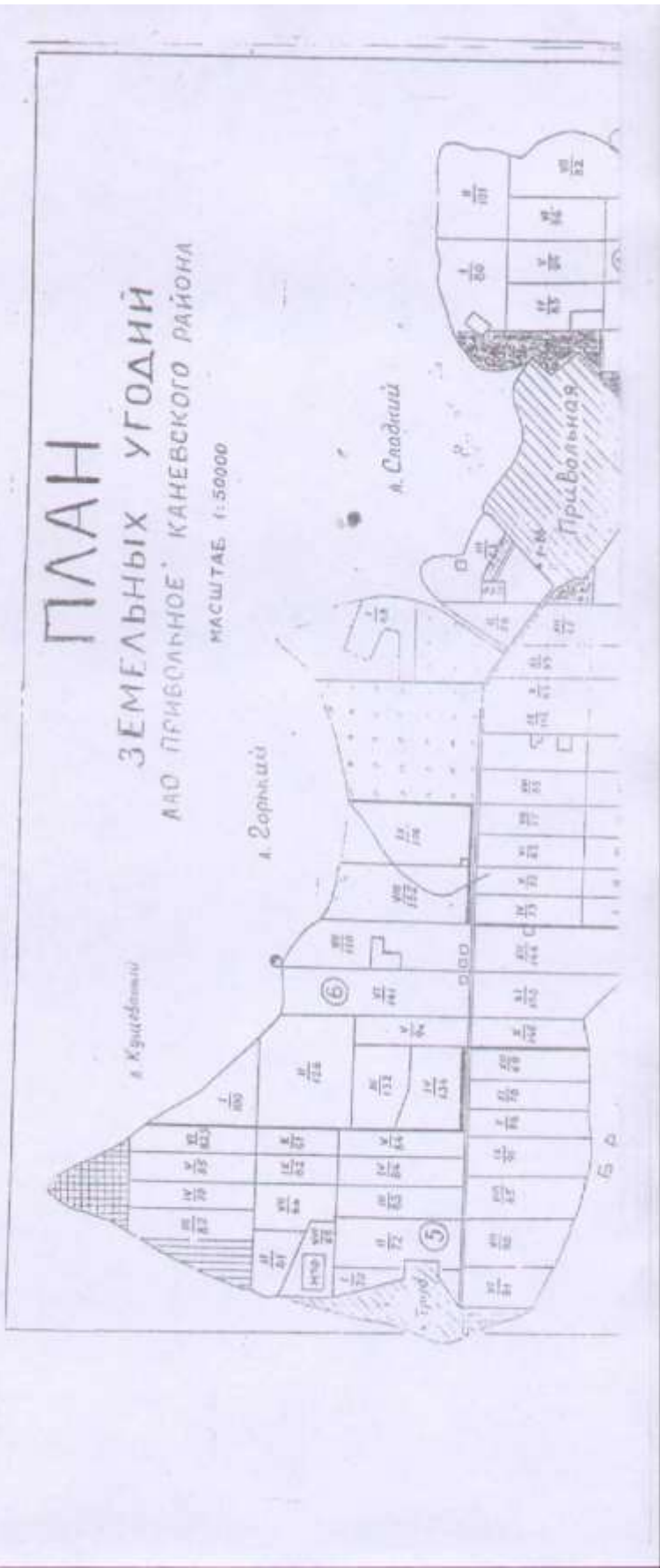
Формат А4





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата







**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о праве собственности на землю

- 11 -  
**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к лицензии  
КРД 03363-113

**АСХО "Привольное"**  
Свидетельство выдано Краснодарского края, Каневского района,  
станция Привольная.  
предоставлять земельные участки, отчуждаемые, в том числе, в том, что ему (ей) Постановлением от 26.02.92г. № 37 и  
постановлением  
Администрации  
от 09.03. 1992 года № 346 для сельскохозяйствен-  
ного производства предоставлено

Вид предоста- вления земли	Всего из	В том числе сельскохо- зяйствен- ных угодий	Из них					Прочие угодья
			пашни	многолет. насаждения	сады, яблони	сенокосы	паст- бища	
В собствен- ность	15224	13955	13428	353	6	-	168	1269
Из них бесплатно	15224	13955	13428	353	6	-	168	1269
Пониженное наследуемое владение	-	-	-	-	-	-	-	-
Постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	-	-	-	-	-

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых  
**АСХО "Привольное"**  
первый выдан \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. гражданина, наименования предприятия.



\_\_\_\_\_ в комитете по земельной реформе и  
земельным ресурсам  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ является временным документом и действует до ин-  
дивидуального государственного акта установленной формы

Свидетельство № 873 выдано \_\_\_\_\_  
Глава администрации Каневского района

В.Г.Чернов  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

1992 г. 3. 30.03.1. 30.03.1992

Инв. № подл.	07-2137	Взам. инв. №		Подп. и дата	
Изм.		Коп. уч.		Лист	
№ док.		Подп.		Дата	
Том 2. Обоснование округа					Лист 108

-13-  
 ЛИШЕНИЕ  
 К ЛИЦЕНЗИИ  
 КРД 03363 119

РФ  
 Комитет по водному хозяйству  
 при Совете Министров —  
 правительство РФ  
 КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ  
 ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
 350670, Краснодар, ГСП, ул. Красная, 180а  
 Тел. 55-54-80

13.03.94 № 03-15/597

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ААО "Привольное"  
 Каневского района  
 С.В.Точилину  
 353712 ст.Привольная

Председателю Краснодарского  
 краевого комитета по геоло-  
 гии и использованию недр  
 Ляшенко Л.Л.

Рассмотрев представленные материалы, Кубанское БВО  
 СОГЛАСОВЫВАЕТ агропромышленному акционерному обществу "Приволь-  
 ное" Каневского района "Лицензия на право пользования недрами  
 в части подземных вод" на добычу минеральной йодо-бромной воды.  
 Одновременно с согласованием Кубанское БВО устанавливает  
 лимит забора воды из подземных источников минеральной йодо-  
 бромной воды на 1994 год в объеме не более 172 мз/сут, 44,720  
 тыс.мз/год для нужд водолечебницы, в т.ч. потери 30%  
 - 13,416 тыс.мз/год, 51,6 мз/сут.

Главный инженер  В.С.Садымов

Калиберда 55 02 3 5

Инв. № подл.	07-2137						Том 2. Обоснование округа		Лист 109
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.			
Взам. инв. №									
Подп. и дата									

РСФСР  
Государственный центр  
санитарно-эпидемиологического  
надзора

Каневской районный  
центр санитарно-  
эпидемиологического  
надзора

453710 ст. Каневская  
Ул. Горького — 82

с 08.94 № 981 Включение

Приложение 8  
к лицензии  
КРД 03363

Председатель А.О. "Привольное"

Точилкину С.В.

О возможности лицензирования источника минеральной  
воды А.О. "Привольное".

Артезианская скважина минеральной воды содержит элементы  
иода и брома. Используется в профилактории А.О. "Привольное"  
для лечения больных в виде йодо-бромных ванн.

Санитарно-техническое состояние скважины удовлетворительное.  
Зона строгого режима скважины имеется, содержится в удовле-  
вительном санитарном состоянии. Радиус зон санитарной охраны  
2-го и 3-го поясов скважины определен расчетным способом и со-  
ставляет 17м и 178м соответственно. Дебит скважины 2л/сек. удов-  
летворяет потребностям профилактория. Качество воды соответству-  
ет санитарно-гигиеническим требованиям.

Учитывая вышесказанное, Каневской центр ГСЭН считает возмож-  
ным лицензирование скважины минеральной воды А.О. "Привольное".



И.Кос - Д.Т.Ковалёва.

Исп. Устиженин В.А.

Инв. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

110

ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
К ЛИЦЕНЗИИ  
КРД 03368

КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЕВОЙ КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

3.10.94 No 15-03/1230

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_


Краевой комитет по геологии  
и использованию недр

Краевой комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов, рассмотрев представленные материалы согласовывает лицензию на добычу минеральных лечебных подземных вод АОЗТ "Привольное" Каневского района, при выполнении следующих природоохран-ных требований:

- соблюдение требований природоохранного законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов /норм, правил/ по технологии ведения работ;
- соблюдение требований технических проектов;
- соблюдение границ участка недр, представляемого в пользование;
- сбор и захоронение бытовых, промышленных отходов производства на специально отведенных участках;
- выполнение условий согласования Приазовского территориального комитета охраны окружающей среды.

Заместитель председателя  
комитета

В.И. Сердюк

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №
			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
Том 2. Обоснование округа			Лист
			111





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

УПРАВЛЕНИЕ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (Краснодарнедра)

П Р И К А З

г. Краснодар

15 мая 2007 г.

№ 35

О переходе права пользования участками недр

В соответствии со статьей 17-1 Закона Российской Федерации «О недрах»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1.1. Переоформить лицензии на право пользования недрами, в связи с изменением наименования юридических лиц - пользователей недр:

1. КРД 03024 ВЭ, предоставленной предприятию ООО «Агротехника» на ООО «Альянс - Авто» Тимашевский р-н,

2. КРД 0761 ВЭ, предоставленной предприятию МП «Водоканал», на МУП «Водоканал» город-курорт Анапа,

3. КРД 01729 ВЭ, предоставленной предприятию ГП «Кубанская опытная станция ВИР», на ГНУ Кубанская опытная станция ВНИИР,

4. КРД 00677 ВЭ, предоставленной предприятию ТОО «Магистраль», на ООО «Магистраль»,

5. КРД 00726 ВЭ, предоставленной предприятию ТОО «Динской завод строительных материалов» на ООО «Динской завод строительных материалов»,

6. КРД 00371 ВЭ, предоставленной предприятию АОЭТ энергетики и электрификации Кубани «Кубаньэнерго», на ОАО «Кубаньэнерго»,

7. КРД 01993 ВЭ, предоставленной предприятию С/х производственный кооператив «Родник», на СПК (колхоз) «Родник»,

8. КРД 02502 ВЭ, предоставленной предприятию МУП «Городской парк культуры и отдыха имени 40-летия Октября», на МУП «Городской центр культуры и отдыха «Солнечный остров»,

9. КРД 00965 ВЭ, предоставленной предприятию Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства пос. Холмского, на МУП Холмского сельского поселения «ЖКХ Холмское»,

10. КРД 03170 МЭ, предоставленной предприятию ЗАО «Холдинговая компания - племзавод «Привольное», на ЗАО «Племзавод «Привольное» Каневской р-н,

11. КРД 03169 ВЭ, предоставленной предприятию ЗАО «Холдинговая компания - племзавод «Привольное», на ЗАО «Племзавод «Привольное» Каневской р-н,

12. КРД 02073 ВЭ, предоставленной предприятию МУП «Водоканал», на МУП МО г. Тихорецка «Водоканал».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

112

Формат А4

1.2. Переоформить лицензию на право пользования недрами, в связи с приобретением субъектом предпринимательской деятельности в порядке, предусмотренно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущества предприятия банкрота:

1. КРД 00776 ВЭ, предоставленной предприятию АООТ "Албашский консервный завод" на ООО « Консервное предприятие Русское поле-Албаши» Каневской р-н

1.3. Переоформить лицензии на право пользования недрами, в связи с реорганизацией юридического лица- пользователя недр путем его преобразования- изменения его организационно – правовой формы:

1. КРД 01278 ВЭ, предоставленной предприятию ГУП 570 авиационно-ремонтного завода ВВС, на ОАО «570 авиационный ремонтный завод» г. Ейск,

2. КРД 01186 ВЭ, предоставленной предприятию ТОО племзавод им. Чапаева, на ОАО « Племзавод им. Чапаева, Динской район,

3. КРД 01508 ВЭ, предоставленной предприятию ТОО "Экстра", на ЗАО «Экстра» г. Краснодар,

4. КРД 01246 ВЭ, предоставленной предприятию ГППЗ "Лабинский", на ОАО «ППЗ «Лабинский»,

5. КРД 00900 ВЭ, предоставленной предприятию Колхоз "Тысячный", на ООО АФ «Тысячный» Гулькевичский район,

6. КРД 02274 ВЭ, предоставленной предприятию ГУП "Новопокровское дорожное ремонтно-строительное управление", на ОАО «Новопокровское ДРСУ» г. Белореченск,

7. КРД 02109 ВЭ, предоставленной предприятию ГУП "Сочинский хлебокомбинат» на ОАО «Сочинский хлебокомбинат» г. Сочи,

8. КРД 01038 ВЭ, предоставленной предприятию ТОО. "Лиманское" на СПК (колхоз) «Лиманский» Ейский р-н.

1.4. Переоформить лицензии на право пользования недрами, в связи с реорганизацией юридического лица – пользователя недр путем его разделения или выделения из него другого юридического лица:

1. КРД 01231 ВЭ, предоставленной предприятию ОАО "Авиационные линии Кубань", на ОАО «Международный аэропорт «Краснодар» г. Краснодар,

2. КРД 03040 ВЭ, предоставленной предприятию МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство "Казанское", МУП «Тепловодкомплекс Казанский»,

3. КРД 03261 МЭ, ООО «ПромХимТекс», предоставленной предприятию на ООО "ПромХимТекс",

4. КРД 02079 ВЭ, предоставленной предприятию ОАО энергетики и электрификации Кубани "Кубаньэнерго", на ОАО «Кубанская генерирующая компания» г. Краснодар,

5. КРД 03090 ВЭ, предоставленной предприятию ОАО энергетики и электрификации Кубани "Кубаньэнерго", на ОАО «Кубанская генерирующая компания» г. Краснодар

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



1.5. Переоформить лицензию на право пользования недрами, в связи с прекращением деятельности юридического лица – пользователя недр вследствие его присоединения к другому юридическому лицу;  
- КРД 02579 ВЭ, предоставленной предприятию МУП "Водоканал" Темрюкского района на МУП «ТУ ЖКХ» г. Темрюк

1.6. Переоформить лицензию на право пользования недрами, в связи с тем, что юридическое лицо – пользователь недр выступает учредителем нового юридического лица, созданного для продолжения деятельности на предоставленном участке недр;  
- КРД 01439 ВЭ, предоставленной предприятию Оздоровительный комплекс "Ласточка" филиал АО "Таганрогский комбайновый завод" на ООО "Гостиница «Ростов» ДСОЛ «Ласточка».

2. Отделу геологии и лицензирования обеспечить оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензий.

3. Отделу геологии и лицензирования снять с учета лицензии КРД 03024 ВЭ, КРД 00761 ВЭ, КРД 01729 ВЭ, КРД 00677 ВЭ, КРД 00726 ВЭ, КРД 00371 ВЭ, КРД 01993 ВЭ, КРД 02502 ВЭ, КРД 00965 ВЭ, КРД 03170 МЭ, КРД 03169 ВЭ, КРД 02073 ВЭ, КРД 00776 ВЭ, КРД 01278 ВЭ, КРД 01186 ВЭ, КРД 01508 ВЭ, КРД 01246 ВЭ, КРД 00900 ВЭ, КРД 02274 ВЭ, КРД 02109 ВЭ, КРД 01038 ВЭ, КРД 01231 ВЭ, КРД 03040 ВЭ, КРД 03261 МЭ, КРД 02079 ВЭ, КРД 03090 ВЭ, КРД 02579 ВЭ, КРД 01439 ВЭ, и передать на хранение в ФГУ ГФИ по Краснодарскому краю.

Начальник управления  
В.А. Кучук

В.А. Кучук  
распорядитель

Инд. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью  
Санаторий «Привольянские воды»**

Россия, 353712, Краснодарский край, Каневской район, ст. Привольная ул. Верхняя 53 «А»  
 Телефон: код 86164 / 48-7-18; 48-6-60.  
 ИНН 2334020391  
 КПП 233401001  
 ОГРН 1062334004567  
 Эл. Почта: sanprivvodi@mail.ru

Р/с 40702810743150000212  
 К/с 30101810335100000607  
 БИК 043510607  
 РНКО БАНК ПАО  
 г.Симферополь

«13» март 2020г.

Заместителю главы  
муниципального образования  
Каневского района  
М.В. Фоменко

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Витальевич!

В рамках запрашиваемых дополнительных материалов для проведения государственной экологической экспертизы по объекту: «Актуализация проекта округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Привольная в Краснодарском крае» сообщаем.

Лечебная грязь месторождения «Плес Глубокий» является природным донным образованием и поставляется ООО Санаторий «Привольянские воды» на основании договора (№ 37-гр от 17.06.2019г.) с ООО «Краснодарская гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция» (ООО «КГРЭС») с приложением на продукцию, бактериологического заключения с результатами полного химического анализа и результатов бактериологического анализа из грязехранилища КГРЭС.

ООО Санаторий «Привольянские воды» проводит только наружные грязевые процедуры, контакт грязи с кровью и слизистой оболочкой пациентов исключен. Сбор грязи с участков тела по окончании процедур выполняется руками или деревянным скребком с утилизацией в одноразовые емкости, и/или пакеты, которые доставляются в мусорные баки. При использовании грязи методом аппликации отработанные одноразовые пакеты с грязью перекладывают в мусорный бак и утилизируют в обычном порядке.

Незначительная часть грязи попадает в канализацию вместе с водой в результате обмыва участков тела после процедур и утилизируется вместе с жидкими бытовыми отходами.

Согласно прилагаемым результатам химического анализа состав грязи предполагает ее отнесение к отходам V класса, без ограничения требований к утилизации.

Договоры со специализированными организациями на вывоз ТКО и ЖБО ООО Санаторий «Привольянские воды» имеет (копии прилагаются).

На территории ООО Санаторий «Привольянские воды» расположена котельная, которая имеет газовые котлы, работающие на природном горючем газе, поставляемом ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Также имеется оборудованная забетонированная, имеющая навес контейнерная площадка с двумя контейнерами объемом 0,75 куб.м каждая. Вывоз мусора производится согласно договору, заключенному с ООО «Чистая станция» (№ 40 от 13.03.2020г.) каждую первую пятницу месяца.

Медицинские отходы с истекающим сроком годности, а также использованные медицинские перчатки собираются в отдельные контейнеры и затем транспортируются ООО «Агентство «Ртутная безопасность» для дальнейшей утилизации (договор № 499 от 27.01.2020).

Директор ООО Санаторий  
«Привольянские воды»



Р.И. Морозова

Инд. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

115



## Договор на вывоз ЖБО

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**на вывоз отходов (осадков) из выгребных ям ассенизаторской машиной**  
**№ 39 от « 01 » \_\_\_\_ 01 \_\_\_\_ 2018 года**

ст. Каневская

« 08 » 01 2020 года

Акционерное общество «Очистные сооружения канализации», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» в лице генерального директора Бережного Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью санаторий «Привольяньские воды», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора Морозовой Риммы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

**СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ ВНЕСТИ В НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР СЛЕДУЮЩЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ:**

**ПУНКТ 3.1.** ЗАКАЗЧИК производит оплату за фактические оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги. Стоимость за предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по сбору и транспор-тировке отходов (осадков) из выгребных ям до места обезвреживания (очистки) составляет: - за 1 (один) рейс машиной V-3,6 м<sup>3</sup> 846 рублей 80 коп. (восемьсот сорок шесть рублей, 80 коп.) плюс 22,66 рублей за один км. пробега за пределами ст. Каневской. НДС не предусмотрен. НДС не предусмотрен.

**ПУНКТ 3.2.** Стоимость услуги по вывозу отходов (осадков) из выгребных ям ассенизационной машиной для организаций, индивидуальных предпринимателей и частных лиц, определяется согласно утвержденной калькуляции.

**ПУНКТ 6 АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ.**

АО «Очистные сооружения канализации»

353731, Краснодарский край

ст. Каневская, ул. Элеваторная, № 4а

ИНН/КПП 2334021211/233401001

р/сч 40702810343150000298

к/сч 30101810335100000607

РНКБ Банка (ПАО)

БИК 043510607

ОГРН 1072334000540

ОКПО 78245056

ОКАТО 03220802000

Дисп. 7-01-52 тел./факс: 7-18-58,74-763

E-mail: vodosnabgenie1@mail.ru

1. Настоящее соглашение считать неотъемлемой частью договора № 39 от «01 января» - 2018 года
2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для ОБЩЕСТВА, второй - для АБОНЕНТА и вступает в силу с 01.01.2020 года.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07-2137

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

116

Утверждена  
подписанием Правительства  
Российской Федерации  
от 12 ноября 2016 г. № 1156

# ДОГОВОР *№ 40* на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ст. Ленинградская

«13» марта 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Чистая станция» именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице директора Носенко Александра Геннадиевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Санаторий «Привольные воды» в лице директора Морозовой Риммы Ивановны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем потребителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.
2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.
3. Способ складирования твердых коммунальных отходов - в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.
4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 15 марта 2020г.

## II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора: 500,29 руб./куб.м.
  6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Оплата производится по платежному документу (счет-квитанция), либо перечислением безналичных денежных средств на расчетный счет Регионального оператора. Соглашением сторон может быть предусмотрен иной порядок оплаты услуг. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора, либо внесения наличных денежных средств в кассу Регионального оператора. Ввиду наличия возможности у Потребителя беспрепятственно пользоваться установленными контейнерными площадками, услугами позвонкового специализированного автомобиля, и как следствие, доступности оказываемых Региональным оператором услуг по сбору и транспортированию отходов и услуги по размещению отходов, в случае отсутствия со стороны Потребителя в соответствующем отчетном периоде мотивированных и документально подтвержденных возражений относительно объема и качества оказанных Потребителем услуг по настоящему договору, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме. При изменении норм накопления либо изменения цены Региональный оператор производит перерасчет по договору, о котором информирует Потребителя через средства массовой информации, в том числе путем публикации на сайте Регионального оператора в сети Интернет. При этом внесение изменений и (или) дополнений в настоящий договор не требуется. Условие настоящего договора в части цены услуг по сбору, транспортированию и размещению отходов может быть изменено в установленном порядке при изменении цены услуг по сбору, транспортированию и размещению отходов. Региональный оператор в очередной квитанции, направляемой Потребителю, указывает новую цену услуг.

Потребитель  
ООО Санаторий «Привольные воды»  
ИИН 2360000000  
ГЛАВНЫЙ КЛУБГАЛТЕР  
ВЗРУК В. Б.

Изн. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изн.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

117



по сбору, транспортированию и размещению отходов может быть изменено в следующем порядке: при изменении цены услуг по сбору, транспортированию и размещению отходов, Региональный оператор в очередной квитанции, направляемой Потребителю, указывает новую цену услуг.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

### III. Права и обязанности сторон

8. Региональный оператор обязан:

- принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

9. Региональный оператор имеет право:

- осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Потребитель обязан:

- осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
- производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.



Инд. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



11. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных уполномоченными органами субъекта РФ.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

15. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

16. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

17. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Спор между сторонами подлежит рассмотрению в судебной инстанции по месту регистрации Регионального оператора.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/30 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

20. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07-2137

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

22. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### VIII. Действие договора

23. Настоящий договор заключается на срок 01 октября 2028г.  
(указывается срок)

24. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

25. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

#### IX. Прочие условия

26. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

27. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

28. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

29. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

30. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

«Потребитель»:

ООО Санаторий «Привольные воды»

ИНН 2334020391 КПП 233401001

ОГРН 1062334004567

р/сч 40702810743150000212

к/сч 30101810335100000607

БИК 043510607 РНББ БАНК ПАО

г. Симферополь

353712, Каневской район, ст. Привольная,

ул. Верхняя, № 53-А

«Региональный оператор»:

ООО «Чистая станция»

353740 Краснодарский край

ст. Ленинградская ул. Набережная 62

ИНН 2341015025 КПП 234101001

ОГРН 1092341000070

Краснодарское отделение №8619

ПАО СБЕРБАНК

БИК 040349602

р/сч 40702810630000028902

к/сч 30101810100000000602

Директор  
ООО «Чистая станция»

А.Г. Носенко



/Р.И. Морозова/

«15» марта 2020г.

Своими собственными  
руками и печатью  
подписано



20\_\_г.

ВЕРНА  
БУХГАЛТЕР  
БЕЗРУК В.Б.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07-2137

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

120

Формат А4

Приложение  
к типовому договору на оказание  
услуг по обращению с твердыми  
коммунальными отходами

I. Объем и место накопления твердых  
коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов	Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов	Место (площадка) накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1	ООО Санаторий «Привольские воды»	1,3 куб.м / мес	Площадка на территории санатория	Крупногабаритных отходов нет	Один раз в месяц (первая пятница месяца)

II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)



Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 2. Обоснование округа						121
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Формат А4	



## Договор возмездного оказания услуг № 499

Краснодарский край, ст. Холмская

«27» января 2020 г.

ООО Санаторий «Привольянские воды», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Морозовой Р. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Агентство «Ртутная безопасность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Договорного отдела Лысовой Инны Алексеевны, действующего на основании доверенности № 496 от 04.10.2019 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору на основании лицензии № 023 00592 от 29 декабря 2017 года – осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению (хранению) отходов I – IV класса опасности – Исполнитель оказывает Заказчику услуги в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее «Услуги») с предоставлением Заказчику документации за оказанные услуги, а Заказчик обязуется оплачивать эти Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Отходами, подлежащими передаче Заказчиком Исполнителю в соответствии с условиями настоящего договора, являются все отходы, перечисленные в лицензии указанной в п. 1.1, в том числе отходы V класса опасности.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## 2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Осуществлять приемку опасных отходов от Заказчика.

2.1.2. Оказывать Услуги в соответствии с законодательством РФ, регламентирующим обращение с опасными отходами, и условиями настоящего договора.

2.1.3. По предварительной заявке Заказчика согласовывать с ним объемы оказываемых Услуг и сроки их выполнения (возможно использование электронного и факсимильного средства связи).

2.1.4. В случае транспортирования отходов силами Заказчика, оформить пропуск для въезда транспорта Заказчика на территорию Исполнителя.

## 2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. При сдаче отходов осуществлять погрузку отходов собственными силами.

2.2.2. По мере накопления отходов предоставлять заявки на сдачу отходов, предварительно согласовав с Исполнителем точные даты их фактической передачи с указанием их вида, количества, объемов (возможно использование электронного и факсимильного средства связи).

Оплачивать Исполнителю расходы по транспортировке опасных грузов согласно прейскуранту.

2.2.3. Оплачивать Исполнителю оказанные ему Услуги по приему отходов в соответствии с п.3.1.-3.4. настоящего договора, а также возместить понесенные Исполнителем в интересах Заказчика расходы, а именно возникшие по вине Заказчика холостой пробег и простой автотранспорта согласно прейскуранту.

2.2.4. Своевременно оформить документы, необходимые для вывоза Отходов с территории Заказчика.

## 2.3. «Заказчик» имеет право:

2.3.1. При наличии лицензии производить транспортирование отходов до места нахождения Исполнителя собственными силами и за свой счет. При этом Заказчиком должна быть выписана доверенность на лицо сопровождающее груз (отход), либо водителя его перевозящего, на право подписи в приемо-сдаточном акте в случае установления несоответствия фактического количества принимаемого Исполнителем отхода с указанным в товарно-транспортной накладной, либо в случае её отсутствия. Исключение составляет только тот случай, когда транспортировку осуществляет непосредственно Заказчик, т.е. лицо подписавшее договор, при этом Заказчик должен иметь при себе подтверждающие данный факт документы (оригинал договора и документ удостоверяющий его личность). Товарно-транспортная накладная, с указанием вида отхода и его количеством, должна быть оформлена и подписана представителем Заказчика.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг определяется в соответствии с Прейскурантом цен Исполнителя, действующим на день выставления счета на оплату, с учетом НДС 20%. Стоимость услуг размещена также на сайте Исполнителя [http:// www.rtut-arb.ru](http://www.rtut-arb.ru). Об изменении стоимости услуг в одностороннем порядке, Исполнитель уведомляет Заказчика путем размещения новых цен на сайте Исполнителя не менее чем за пять календарных дней до вступления изменений в силу. С момента размещения Исполнителем цен на сайте обязанность исполнителя по уведомлению Заказчика считается исполненной.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в договоре или счете на оплату, в течение 10 дней



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					



3.4. В случае отсутствия возможности у Заказчика оплатить счет в указанный срок, Заказчик в обязательном порядке представляет Исполнителю (возможно использование факсимильной и электронной связи) Гарантийное письмо с указанием предполагаемого срока оплаты. Гарантийное письмо должно быть заверено печатью Заказчика и подписью руководителя.

4.1. Прием отходов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявки Исполнителем. Если вывоз отходов производится спец. транспортом Исполнителя, имеющего все предусмотренные законодательством допуски и разрешения, то услуги по транспортировке включаются в Универсальный передаточный документ (далее УПД).

4.3. При приеме отходов представителями сторон подписывается прямо-сдаточный акт, являющийся основанием для взаиморасчетов Сторон за оказываемые услуги. После подписания прямо-сдаточного акта отходы переходят в собственность Исполнителя.

4.5. После оказания услуг Исполнителем выписывается УПД. УПД должен быть подписан Заказчиком в течение пяти рабочих дней с момента получения документов по почте. В случае, если в течение указанного срока УПД не будет подписан Заказчиком и Заказчик не представит в письменной форме возражений по УПД, услуги исполнителя по договору считаются надлежаще оказанными, а УПД – подписанным. Подписанный экземпляр УПД подлежит возврату Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения. Экземпляр УПД, не подписанный Заказчиком, направляется Заказчику по почте с уведомлением, подтверждающим вручение.

4.7. После фактического оказания услуг коррективки и исправления в документы (договор, счет, УПД) вносятся не позднее 5 рабочих дней.

4.8. Исправления в документы, являющиеся следствием представления Заказчиком недостоверной информации о его местонахождении, порядке оформления финансовой документации (УПД), ассортименте услуг, производится после получения письменной официальной заявки на имя руководителя ООО «Агентство «Ртутная безопасность» в течение 20 календарных дней.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне.

5.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных Услуг, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 1%, исходя из несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.6. Уплата пеней и штрафов не освобождает Сторону от выполнения обязательств и устранения нарушений.





#### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.2. Сторона, которой обстоятельства непреодолимой силы препятствуют исполнению обязательства, обязана известить другую сторону об этом письменно, используя все средства связи в наиболее короткий срок.

6.3. Срок выполнения обязательства по настоящему договору увеличивается на то время, в течение которого обстоятельства непреодолимой силы препятствовали исполнению этих обязательств.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до **31 декабря 2021г.**, а в части расчетов между Сторонами до исполнения их надлежащим образом и в полном объеме, и подписания акта сверки расчетов по итогам исполнения настоящего договора.

7.3. Договор подлежит расторжению, в случае обоюдного желания сторон, оформленного в виде отдельного соглашения, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

7.4. Заказчик (Исполнитель) может расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке досрочно с письменного уведомления Исполнителя (Заказчика) за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения при условии систематического нарушения Исполнителем (Заказчиком) своих обязательств по настоящему Договору, с направлением Исполнителю (Заказчику) уведомления о расторжении договора.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Краснодарского края.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Документы, переданные сторонами друг другу посредством факсимильной связи во исполнение настоящего договора либо в связи с ним, считаются имеющими юридическую силу и подлежат замене на оригиналы в течение 15 рабочих дней.

9.3. В случае изменения у одной из сторон адреса (фактического или юридического) или банковских реквизитов другая сторона должна быть об этом уведомлена в письменном виде в течение пяти календарных дней с момента наступления таких изменений.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями.

9.5. Подтверждающим вывоз отходов документом является исключительно УПД, выдаваемый Исполнителем по факту сдачи опасных отходов, на основании заключенного с Заказчиком настоящего договора.

9.6. Если в течение срока действия настоящего договора Заказчик не заявлял о необходимости сдачи опасных отходов, договор автоматически считается расторгнутым. Договором, стороны руководствуются

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 10. МЕРЫ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ



ВЕРНА  
УХГАЛТЕР  
УК В. Б.



10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, нарушающие требования международного и российского антикоррупционного законодательства.

10.2. Стороны отказываются от стимулирования (предоставления денежного вознаграждения, подарков, услуг, оплаты развлечений и отдыха и любых других выгод) работников другой Стороны, способных повлиять на беспристрастность и независимость действий или решений Сторон при исполнении обязательств по Договору.

10.3. В случае возникновения у Стороны достаточных оснований предполагать нарушение при исполнении обязательств по настоящему Договору требований международного и российского антикоррупционного законодательства, эта Сторона обязуется уведомить о таких нарушениях другую Сторону путем направления ей письменного уведомления с приложением подтверждающих эти нарушения материалов. Сторона, получившая указанное в настоящем пункте уведомление, вправе дополнительно запросить все необходимые сведения для проверки полученной информации, а другая Сторона обязана предоставить их в течение трех рабочих дней с момента получения такого уведомления.

10.4. Стороны обязуются оказывать друг другу взаимное содействие в целях исключения коррупционных действий при исполнении обязательств по Договору. Стороны гарантируют осуществление (с соблюдением условий конфиденциальности) надлежащего разбирательства по предоставленной в рамках исполнения настоящего Договора информации о коррупционных действиях. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о фактах неисполнения мер по противодействию коррупции.

#### 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Исполнитель:**

**ООО «Агентство**

**«Ртутная безопасность»**

**Юридический адрес:**

295047, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, 20

**Почтовый адрес:**

353309, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная, 11

Тел. (86150) 33-2-10, факс 33-2-10 33-2-73

р/с 40702810700020000462

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

ИНН 2323021097 КПП 910201001

e-mail: arb@rtut-arb.ru сайт: www.rtut-arb.ru

**Заказчик:**

**ООО Санаторий «Привольные воды»**

**Почтовый адрес:**

353712, Краснодарский край, Каневской район, ст. Привольная, ул. Верхняя, 53 А.

р/с 40702810400120000212

к/с 30101810500000000516

ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар

БИК 040349516

ИНН 2334020391

КПП 233401001

Подписи сторон:



Начальник Договорного отдела

И. А. Лысова

Директор



Р. И. Морозова



ВЕРНА  
БУХГАЛТЕР  
ЗРУК В. Б.

4

Инд. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

125

Формат А4



Фотодокументация



Котельная



Накопительная емкость ЖБО

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп	Дата



Воздушная линия минераловода от скважины № 1-86 до накопительных емкостей



Накопительные емкости и здание водолечебницы

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 2. Обоснование округа

Лист

127

Формат А4





Здание санатория-профилактория. Прилегающая территории имеет твердое покрытие, плоскостной смыв осуществляется на грунт



Площадка для ТКО имеет забетонированное основание, ограждено

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Минераловод от скважины №1-86

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										129
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование округа				