



**СОВЕТ
НОВОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 16.12.2022

№ 163

ст-ца Новоминская

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 30 октября 2015 года №50 «Об утверждении Генерального плана Новоминского сельского поселения Каневского района» (в редакции от 09 октября 2017 года № 121, от 11 декабря 2018 года № 155,)

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьей 26 Устава Новоминского сельского поселения, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 21 сентября 2022 года, Совет Новоминского сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Новоминского сельского поселения от 30 октября 2015 года № 50 «Об утверждении Генерального плана Новоминского сельского поселения Каневского района», следующие изменения и дополнения:

1.1 Привести Генеральный план в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

1.2 Изменить функциональную зону «Зона низкоплотной жилой застройки » на зону «зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0202186:5;

1.3 Привести Генеральный план в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4 Отобразить границы населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

1.5 Отобразить установленные зоны с особыми условиями использования территорий;

1.6 Привести Генеральный план в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

1.7 Отобразить установленные зоны затопления и подтопления;

1.8 Отобразить утвержденную санитарно-защитную зону асфальто-бетонного завода НАО «Канёвское ДРСУ»;

1.9 Отобразить охранные зоны пунктов государственной геодезической сети «Албаши», «Октябрь», «Копани», «Молодой сад»;

1.10 Привести Генеральный план в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

1.11 Изменить функциональную зону «Зона низкоплотной жилой застройки » на зону «зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:11:0203000 (между кадастровым кварталом 23:11:0202183 и кирпичным заводом);

1.12 Изменить функциональную зону «Озеленение санитарно-защитного назначения» на зону «зона сельскохозяйственных угодий» в кадастровом квартале 23:11:0203000 (между кирпичным заводом и кадастровым кварталом 23:11:0202182);

1.13 Изменить функциональную зону «Территория производственного и коммунально-складского назначения» на зону « зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0202104:18;

1.14 В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0202104:5 изменить функциональную зону «Территория производственного и коммунально-складского назначения» на зону «зона сельскохозяйственных угодий»;

1.15 Изменить функциональную зону «Озеленение санитарно-защитного назначения» на зону «зона сельскохозяйственных угодий» в кадастровом квартале 23:11:0203000 (возле з/у с кадастровым номером 23:11:0203000:414);

1.16 Изменить функциональную зону «Зона низкоплотной жилой застройки » на зону «зона сельскохозяйственных угодий» в кадастровых кварталах 23:11:0202104, 23:11:0202078, 23:11:0202062, 23:11:0202060, 23:11:0202004;

1.17 Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 23:11:0203000:419/10 на «зону объектов сельскохозяйственного назначения»;

1.18 В кадастровом квартале 23:11:0201001 изменить функциональную зону «зона общественно-делового назначения» на зону «зона сельскохозяйственных угодий».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Новоминского сельского поселения по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоминского сельского
поселения Каневского района

Председатель Совета Новоминского
сельского поселения
Каневского района



А.Н.Чернушевич

Н.В.Пенчук

