**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт. Мостовской, ул. Горького, 137А телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com, www.geokadastr23.ru

**Муниципальный контракт: № 0318300009620000251 от 02.11.2020 г.**

**Заказчик**: Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**стародеревянковского сельского**

**поселения**

**каневского района**

**Краснодарского края**

**ТОМ I. Утверждаемая часть**

**Часть 1**

Положения о территориальном планировании

**(в ред. от 26.03.2021 г.)**

пгт. Мостовской, 2021 г.

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Горького, 137А телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

**Муниципальный контракт: № 0318300009620000251 от 02.11.2020 г.**

**Заказчик**: Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО**

**сельского поселения**

**Каневского района Краснодарского края**

**ТОМ I. Утверждаемая часть**

**Часть 1**

Положения о территориальном планировании

**(в ред. от 22.04.2015 г., от 26.11.2015 г., от 17.12.2018 г.,**

**от 26.03.2021 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | А.Н. Куликов |

пгт. Мостовской, 2021 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта.** | |
| Часть 1 | Положения о территориальном планировании |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) генерального плана |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.** | |
| Часть 1 | Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана) |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) по обоснованию проекта генерального плана |
| **Том III. Приложение.** | Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ. |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта**  **Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.** | | | | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 1 |
| 2. | Карта функционального зонирования территории. | ДСП | 1:25 000 | ГП - 2 |
| 3. | Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий | ДСП | 1:25 000 | ГП - 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**  **Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта** | | | | |
| 4. | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | ДСП | 1:25 000 | ГП – 4 |
| 5. | Карта современного использования территории | ДСП | 1:25 000 | ГП – 5 |
| 6. | Карта инженерной инфраструктуры | ДСП | 1:25 000 | ГП – 6 |
| 7. | Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ДСП | 1:25 000 | ГП – 7 |
| 8. | Карта современного использования территории фрагмента поселения – ст. Стародеревянковская | ДСП | 1:10 000 | ГП - 8 |
| 9. | Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – ст. Стародеревянковская | ДСП | 1:10 000 | ГП - 9 |
| 10. | Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Стародеревянковская | ДСП | 1:10 000 | ГП - 10 |
| 11. | Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – х. Борец Труда, х. Сладкий Лиман, х. Трудовая Армения, х. Черкасский | ДСП | 1:10 000 | ГП - 11 |
| 12. | Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – х. Ударный, х. Мигуты | ДСП | 1:10 000 | ГП - 12 |
| 13. | Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – х. Шевченко, х. Украинка, х. Большие Челбасы | ДСП | 1:10 000 | ГП - 13 |

Содержание

[Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5](#_Toc59036599)

[1.1. Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 5](#_Toc59036600)

[1.2. Объекты инженерной инфраструктуры 10](#_Toc59036601)

[Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. 14](#_Toc59036602)

[2.1. Жилые зоны 14](#_Toc59036603)

[2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 15](#_Toc59036604)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 16](#_Toc59036605)

[2.2. Общественно-деловые зоны 17](#_Toc59036606)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 17](#_Toc59036607)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки. 21](#_Toc59036608)

[2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 25](#_Toc59036609)

[2.3.1. Производственная зона 25](#_Toc59036610)

[2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры 27](#_Toc59036611)

[2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры 28](#_Toc59036612)

[2.4. Зона сельскохозяйственного назначения 31](#_Toc59036613)

[2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий 31](#_Toc59036614)

[2.4.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 31](#_Toc59036615)

[2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 32](#_Toc59036616)

[2.5. Зона рекреационного назначения 33](#_Toc59036617)

[2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 33](#_Toc59036618)

[2.5.2. Зона отдыха 33](#_Toc59036619)

[2.6. Зона специального назначения 35](#_Toc59036620)

[2.6.1. Зона кладбищ 35](#_Toc59036621)

[2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения 36](#_Toc59036622)

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

* 1. **Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

| № планируемого объекта | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1. Объекты в области образования и науки*** | | | | | |  |
| *Дошкольная образовательная организация* | | | | | |  |
| 1.1 | Дошкольная образовательная организация | вместимость 15 мест | х.Трудовая Армения | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| 1.2 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | вместимость 10 мест | х Черкасский, ул Береговая, уч 1/1 | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| 1.3 | Дошкольная образовательная организация | вместимость 140 мест | ст-ца Стародеревянковская, ул. Мира, 73 | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| 1.4 | Дошкольная образовательная организация | вместимость 170 мест | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| 1.5 | Дошкольная образовательная организация | вместимость 170 мест | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| 1.6 | Дошкольная образовательная организация | вместимость 48 мест | х. Мигуты | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| ***2.Объекты в области физической культуры и массового спорта*** | | | | | |  |
| 2.1 | Стадион | Площадь 2.5 га | х. Сладкий Лиман | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| ***3. Объекты отдыха и туризма*** | | | | | |  |
| 3.1 | Гостиница | на 10 номеров | ст-ца Стародеревянковская, ул Кубанская, уч. 2 Г | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.2 | Гостиница | на 10 номеров | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.3 | Специализированные коллективные средства размещения | База отдыха | х. Мигуты | Проект. | зона отдыха | - |
| 3.4 | Специализированные коллективные средства размещения | База отдыха | х. Ударный | Проект. | зона отдыха | - |
| 3.5 | Специализированные коллективные средства размещения | База отдыха | х. Большие Челбасы | Проект. | зона отдыха | - |
| ***4. Прочие объекты обслуживания*** | | | | | |  |
| 4.1 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, кафе | х. Мигуты | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.2 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, кафе | х. Сладкий Лиман | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.3 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, кафе | х Трудовая Армения, ул Полевая, уч 18/1 | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.4 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, кафе | х Трудовая Армения | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.5 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин | х Черкасский, ул Береговая, уч 1/1 | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.6 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, кафе, столовая | ст-ца Стародеревянковская, ул Ленинградская, д 1 Б | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.7 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, кафе | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.8 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, рынок, кафе, столовая | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.9 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, рынок, кафе, столовая | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.10 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, рынок, кафе, столовая | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.11 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин | х.Украинка, ул. Тихая, 31 | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.12 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, кафе | х. Большие Челбасы | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.13 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин, кафе | х. Большие Челбасы | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 4.14 | Объекты торговли, общественного питания | Магазин | х. Сладкий Лиман |  |  |  |
| ***5.Объекты здравоохранения*** | | | | | |  |
| 5.1 | Амбулатория | - | х. Мигуты | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 5.2 | Амбулатория | 190 посещений в смену | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| 5.3 | Фельдшерско-акушерский | 3 посещения в смену | х. Черкасский | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| ***6. Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | |  |
| 6.1 | Главная улица | протяженность 2.07 км. | х. Борец Труда | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 6.2 | Главная улица | протяженность 0.29 км. | х. Борец Труда | Проект. | зона транспортной инфраструктуры |  |
| 6.3 | Главная улица | протяженность 0.28 км. | х. Борец Труда | Проект. | зона транспортной инфраструктуры |  |
| 6.4 | Главная улица | протяженность 0.93 км. | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 6.5 | Главная улица | протяженность 1.32 км. | х. Трудовая Армения | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| ***7.Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта*** | | | | | |  |
| 7.1 | Иные объекты придорожного сервиса | Объекты дорожного сервиса | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 7.2 | Иные объекты придорожного сервиса | Объекты дорожного сервиса | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 7.3 | Иные объекты придорожного сервиса | Объекты дорожного сервиса | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| 7.4 | Станция автозаправочная | - | ст-ца Стародеревянковская | Проект. | зона транспортной инфраструктуры | - |
| ***8. Объекты специального назначения*** | | | | | | |
| 8.1 | Кладбище | площадь 1.0 га | х. Ударный | Проект. | зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 8.2 | Кладбище | площадь 10.0 га | ст-ца Стародеревянковская, ул Комсомольская, д 33 | Проект. | зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 8.3 | Кладбище | площадь 1.6 га | х. Большие Челбасы | Проект. | зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| ***9.Общественные пространства*** | | | | | | |
| 9.1 | Парк культуры и отдыха | 2.8 га | х Трудовая Армения, ул Полевая, уч 18/1 | Проект. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 9.2 | Парк культуры и отдыха | 1.4 га | х. Сладкий Лиман | Проект. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| ***10. Предприятия добывающей и обрабатывающей промышленности*** | | | | | | |
| 10.1 | Предприятие добывающей промышленности (кроме углеводородной промышленности) | Предприятие по добычи Челбасского месторождения суглинков | Стародеревянковское сельское поселение | Проект. | Производственная зона | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| ***11. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций*** | | | | | | |
| 11.1 | Объект обеспечения пожарной безопасности | на 4 поста | ст. Стародеревянковская | Проект. | Производственная зона | Санитарно-защитная зона – 50 м. |

* 1. **Объекты инженерной инфраструктуры**

| № планируемого объекта | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***12. Объекты связи*** | | | | |  |  |
| 12.1 | Базовая станция | - | х. Черкасский, ул. Береговая | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 12.2 | Базовая станция | - | х. Большие Челбасы, ул. Полтавская | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 12.3 | Базовая станция | - | х. Мигуты, ул. Длинная | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 12.4 | Базовая станция | - | х. Ударный, ул. Алтайская | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 12.5 | Базовая станция | - | х. Сладкий Лиман, ул. Широкая | Проект. | зона застройки малоэтажными жилыми домами | - |
| 12.6 | Базовая станция | - | х. Борец Труда | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 12.7 | Базовая станция | - | ст. Стародеревянковская, ул. Красная | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| ***13. Объекты местного значения в области теплоснабжения*** | | | | |  |  |
| 13.1 | Источник тепловой энергии | - | ст. Стародеревянковская | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| 13.2 | Источник тепловой энергии | - | ст. Стародеревянковская | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 13.3 | Источник тепловой энергии | - | ст. Стародеревянковская | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 13.4 | Источник тепловой энергии | - | х. Трудовая Армения | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 13.5 | Источник тепловой энергии | - | х. Черкасский | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 13.6 | Источник тепловой энергии | - | х. Сладкий Лиман | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| ***14.Объекты местного значения в области газоснабжения*** | | | | |  |  |
| 14.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | х. Ударный | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м. |
| 14.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | х. Борец Труда | Проект. | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Охранная зона – 10 м. |
| 14.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | х. Трудовая Армения | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м. |
| 14.4 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | х. Черкасский | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м. |
| 14.5 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | ст. Стародеревянковская | Проект. | земли сельскохозяйственного назначения | Охранная зона – 10 м. |
| 14.6 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | ст. Стародеревянковская | Проект. | зона озелененных территорий специального назначения | Охранная зона – 10 м. |
| 14.7 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | ст. Стародеревянковская | Проект. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Охранная зона – 10 м. |
| 14.8 | Газопровод распределительный высокого давления | протяженность 4.5 км | подводящий газопровод к х. Борец Труда | Проект. |  | Охранная зона – 2 м. |
| 14.9 | Газопровод распределительный высокого давления | протяженность 0.82 км | подводящий газопровод к х. Трудовая Армения | Проект. |  | Охранная зона – 2 м. |
| 14.10 | Газопровод распределительный высокого давления | протяженность 3.31 км | подводящий газопровод к х. Черкасский | Проект. |  | Охранная зона – 2 м. |
| 14.11 | Газопровод распределительный высокого давления | протяженность 0.76 км | подводящий газопровод к планируемому ПРГ ст. Стародеревянковская | Проект. |  | Охранная зона – 2 м. |
| 14.12 | Газопровод распределительный высокого давления | протяженность 4.27 км | ст. Стародеревянковская | Проект. |  | Охранная зона – 2 м. |
| 14.13 | Газопровод распределительный высокого давления | протяженность 12.64 км | газопровод - ПРГ ст. Стародеревянковская - ПРГ х. Ударный- граница Стародеревянковского поселения | Проект. |  | Охранная зона – 2 м. |
| ***15.Объекты местного значения в области водоотведения*** | | | | |  |  |
| 15.1 | Очистные сооружения (КОС) | производительность 50м³/сут | х. Борец Труда | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 15.2 | Очистные сооружения (КОС) | производительность 160м³/сут | х. Сладкий Лиман | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 15.3 | Очистные сооружения (КОС) | производительность 50м³/сут | х. Шевченко | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 15.4 | Очистные сооружения (КОС) | производительность 80м³/сут | х. Большие Челбасы | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 15.5 | Очистные сооружения (КОС) | производительность 50м³/сут | х. Украинка | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 15.6 | Очистные сооружения (КОС) | производительность 120м³/сут | х. Мигуты | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 15.7 | Очистные сооружения (КОС) | производительность 100м³/сут | х. Ударный | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 15.8 | Очистные сооружения (КОС) | производительность 50м³/сут | х. Черкасский | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 100 м. |
| 15.9 | Очистные сооружения (КОС) | производительность 4000м³/сут | ст-ца Стародеревянковская, ул. Комсомольская | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 150 м. |

**Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.**

**2.1. Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 1121,88 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь на расчетный срок: 1070,0 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Базовая станция | - | х. Черкасский, ул. Береговая | местного | проект. | 1 |
| 2. | Базовая станция | - | х. Большие Челбасы, ул. Полтавская | местного | проект. | 1 |
| 3. | Базовая станция | - | х. Мигуты, ул. Длинная | местного | проект. | 1 |
| 4. | Базовая станция | - | х. Ударный, ул. Алтайская | местного | проект. | 1 |
| 5. | Базовая станция | - | х. Борец Труда | местного | проект. | 1 |
| 6. | Базовая станция | - | ст. Стародеревянковская, ул. Красная | местного | проект. | 1 |
| 7. | Базовая станция | - | х. Трудовая Армения, ул. Полевая | местного | проект. | 1 |
| 8. | Фельдшерско-акушерский | 3 посещения в смену | х. Черкасский | местного | проект. | 1 |
| 9. | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | х. Ударный | местного | проект. | 1 |
| 10. | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | х. Трудовая Армения | местного | проект. | 1 |
| 11. | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | х. Черкасский | местного | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | **-** | - |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | **-** | - |

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Площадь на расчетный срок: 51,88 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Базовая станция | - | х. Сладкий Лиман, ул. Широкая | местного | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | **-** | - |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | **-** | - |

**2.2. Общественно-деловые зоны**

Площадь на расчетный срок: 58,07 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Площадь на расчетный срок: 22,64 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | [Администрация](http://%D0%BA%D1%80%D1%8B%D0%BC%D1%81%D0%BA-%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4.%D1%80%D1%84/)  [Стародеревянковского сельского поселения](http://%D0%BA%D1%80%D1%8B%D0%BC%D1%81%D0%BA-%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4.%D1%80%D1%84/) | - | ст. Стародеревянковская, ул. Красная, 132 | местного | сущ. | 1 |
| 2. | МБУК  «СДК ст. Стародеревянковская» | 260 мест | ст. Стародеревянковская  ул. Коммунаров, 30 | местного | сущ. | 1 |
| 3. | Филиал МБУК  «СДК ст. Стародеревянковская» №1 «Олимп» | 90 мест | ст. Стародеревянковская  ул. Кирова, 24А | местного | сущ. | 4 |
| 4. | Филиал МБУК  «СДК ст. Стародеревянковская»  № 2, х. Сладкий Лиман | 110 мест | х. Сладкий Лиман  ул.Широкая, 118 | местного | сущ. | 1 |
| 5. | Филиал МБУК  «СДК ст. Стародеревянковская»  № 3 х. Большие Челбасы | 120 мест | х. Большие Челбасы  ул. Полтавская, 63 | местного | сущ. | 1 |
| 6. | Филиал МБУК  «СДК ст. Стародеревянковская»  № 4 х. Мигуты | 160 мест | х. Мигуты  ул. Охотничья, 17 | местного | сущ. | 1 |
| 7. | Филиал МБУК  «СДК ст. Стародеревянковская»  № 5 х. Ударный | 104 мест | х.Ударный  ул. Алтайская,10«А» | местного | сущ. | 1 |
| 8. | Отделение почтовой связи | - | ст. Стародеревянковская, ул. Красная, 130 | местного | сущ. | 1 |
| 9. | Отделение почтовой связи  пос.Сахарный завод | - | ст. Стародеревянковская, ул. Свердлова, 22/3 | местного | сущ. | 1 |
| 10. | Отделение почтовой связи  х.Большие Челбасы | - | х.Большие  Челбасы, ул.Полтавская, 74 | местного | сущ. | 1 |
| 11. | Отделение почтовой связи х. Сладкий Лиман | - | х. Сладкий  Лиман, ул.Широкая | местного | сущ. | 1 |
| 12. | Краснодарское Отделение Сбербанка России №8619/741 | - | ст. Стародеревянковская,  ул. Коммунаров, 32 | местного | сущ. | 1 |
| 13. | Объекты торговли (магазины, рынки, торговые комплексы, киоски) | - | ст. Стародеревянковская | местного | сущ. | 85 |
| 14. | Магазин | 54 м2 | х. Сладкий Лиман Широкая, 108 | местного | сущ. | 1 |
| 15. | Магазин | 69,5 м2 | х. Мигуты | местного | сущ. | 2 |
| 16. | Магазин | 14,4 м2 | х. Большие Челбасы Полтавская | местного | сущ. | 1 |
| 17. | Магазин | 24,8 м2 | х. Ударный Алтайская 103А | местного | сущ. | 1 |
| 18. | Магазин | 69,0 м2 | х. Сладкий Лиман  ул. Широкая, 140 | местного | сущ. | 1 |
| 19. | Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные, столовые) | 366 посадочных мест | ст. Стародеревянковская | местного | сущ. | 4 |
| 20. | Объекты жилищно-коммунального хозяйства (гостиницы, бани, прачечные, химчистки) | - | ст. Стародеревянковская | местного | сущ. | 1 |
| 21. | Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, салоны, ремонтные мастерские, ателье ) | - | ст. Стародеревянковская | местного | сущ. | 14 |
| 22. | Аптека | - | ст. Стародеревянковская | местного | сущ. | 6 |
| 23. | Объекты торговли, общественного питания | - | ст. Стародеревянковская | местного | проект. | 5 |
| 24. | Объекты торговли, общественного питания | - | х. Мигуты | местного | проект. | 1 |
| 25. | Объекты торговли, общественного питания | - | х. Сладкий Лиман | местного | проект. | 2 |
| 26. | Объекты торговли, общественного питания | - | х. Трудовая Армения | местного | проект. | 2 |
| 27. | Объекты торговли, общественного питания | - | х. Черкасский | местного | проект. | 1 |
| 28. | Объекты торговли, общественного питания | - | х.Украинка | местного | проект. | 1 |
| 29. | Объекты торговли, общественного питания | - | х. Большие Челбасы | местного | проект. | 2 |
| 30. | Базовая станция | - | ст. Стародеревянковская, ул. Красная | местного | проект. | 1 |
| 31. | Источник тепловой энергии | - | ст. Стародеревянковская | местного | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 11. | Краснодарское Отделение Сбербанка России №8619/741 | - | ст. Стародеревянковская,  ул. Коммунаров, 32 | федерального | сущ. | 1 |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.**

Площадь на расчетный срок: 35,43 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №9 | вместимость 155 мест | ст. Стародеревянковская,  ул. Ленина, 65 | местного | сущ. | 1 |
| 2. | МБДОУ детский сад № 21 | вместимость 115 мест | ст.Стародеревянковская  ул.Криничная, 21 | местного | сущ. | 1 |
| 3. | МБДОУ детский сад № 14 | вместимость 109 мест | ст.Стародеревянковская  ул.Свердлова, 24 | местного | сущ. | 1 |
| 4. | МБДОУ детский сад № 39 | вместимость 10 мест | х.Ударный  ул. Алтайская, 12 | местного | сущ. | 1 |
| 5. | Филиал МБДОУ детский сад № 31 | вместимость 32 места | х. Сладкий Лиман ул. Широкая, 120 | местного | сущ. | 1 |
| 6. | МБДОУ детский сад № 34 | вместимость 24 места | х. Большие Челбасы ул. Полтавская, 76а, | местного | сущ. | 1 |
| 7. | МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №40 | вместимость 278 мест | ст.Стародеревянковская,  ул.Красная, 80 «А» | местного | сущ. | 1 |
| 8. | МБОУ СОШ №11 | вместимость 350 мест | ст. Стародеревянковская,  ул. Школьная, 49 | местного | сущ. | 1 |
| 9. | МБОУ СОШ №5 | вместимость 724 мест | ст. Стародеревянковская,  ул.Мира, 13 | местного | сущ. | 1 |
| 10. | МБОУ СОШ №15 | вместимость 284 мест | ст. Стародеревянковская,  ул.Кирова, 3 | местного | сущ. | 1 |
| 11. | МБОУ СОШ №20 | вместимость 79 мест | х.Сладкий Лиман, ул.Широкая, 115 | местного | сущ. | 1 |
| 12. | МБОУ СОШ №21 | вместимость 44 мест | х. Мигуты, ул.Охотничья, 13 | местного | сущ. | 1 |
| 13. | МБОУ СОШ №41 | вместимость 114 мест | х.Большие Челбасы, ул. Полтавская, 76 | местного | сущ. | 1 |
| 14. | МБУ «Стадион  «Кубань» | - | ст. Стародеревянковская,  ул. Центральная, 15а | местного | сущ. | 1 |
| 15. | МБУ Спортивный  комплекс «Юность» | - | ст. Стародеревянковская, ул.Красная, 126 «А» | местного | сущ. | 1 |
| 16. | Спортивный комплекс ООО «Кубань» | - | ст. Стародеревянковская, ул.Лиманская, 23 | местного | сущ. | 1 |
| 17. | Дошкольная образовательная организация | вместимость 15 мест | х.Трудовая Армения | местного | проект. | 1 |
| 18. | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | вместимость 10 мест | х Черкасский, ул Береговая, уч 1/1 | местного | проект. | 1 |
| 19. | Дошкольная образовательная организация | вместимость 140 мест | ст-ца Стародеревянковская, ул. Мира, 73 | местного | проект. | 1 |
| 20. | Дошкольная образовательная организация | вместимость 170 мест | ст-ца Стародеревянковская | местного | проект. | 1 |
| 21. | Дошкольная образовательная организация | вместимость 170 мест | ст-ца Стародеревянковская | местного | проект. | 1 |
| 22. | Дошкольная образовательная организация | вместимость 48 мест | х. Мигуты | местного | проект. | 1 |
| 23. | Стадион | площадь 2.5 га | х. Сладкий Лиман | местного | проект. | 1 |
| 24. | Амбулатория | - | х. Мигуты | местного | проект. | 1 |
| 25. | Амбулатория | 190 посещений в смену | ст-ца Стародеревянковская | местного | проект. | 1 |
| 26. | Источник тепловой энергии | - | х. Сладкий Лиман | местного | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Стародеревянковская амбулатория | - | ст.Стародеревянковская, ул.Коммунаров, 31 | регионального | сущ. | 1 |
| 2. | Наркологическое отделение МБУ «Каневская ЦРБ» | - | ст.Стародеревянковская, ул.Комсомольская, 35 | регионального | сущ. | 1 |
| 3. | Амбулатория  х. Сладкий Лиман | - | х.Сладкий Лиман ул.Шосейная, 2 | регионального | сущ. | 1 |
| 4. | Фельдшерско-акушерский пункт  х. Большие  Челбасы | - | х.Большие Челбасы, ул.Полтавская,61 | регионального | сущ. | 1 |
| 5. | Фельдшерско-акушерский пункт  х.Мигуты | - | х.Мигуты, ул.Длинная, 22 | регионального | сущ. | 1 |
| 6. | Фельдшерско-акушерский пункт  х.Ударный | - | х.Ударный, ул.Алтайская, 16/1 | регионального | сущ. | 1 |
| 7. | Фельдшерско-акушерский пункт  х. Борец Труда | - | х.Борец Труда, ул.Хлеборобная, 48 | регионального | сущ. | 1 |
| 8. | Офис врача  общей практики | - | ст. Стародеревянковская ул. Комсомольская ,14 Б | регионального | сущ. | 1 |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
|  | - | - | - | - | - | - |

**2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь на расчетный срок: 1321,47 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

**2.3.1. Производственная зона**

Площадь на расчетный срок: 319,9 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | АО «Каневсксахар» | Производство сахара | ст. Стародеревянковская, ул.Комсомольская, 40 | местное | сущ. | 1 |
| 2. | ООО «Мясоптицекомбинат Каневской» | Производство колбасной продукции | ст. Стародеревянковская, ул. Комсомольская, 31 | местное | сущ. | 1 |
| 3. | ООО фирма «Калория» | Производство молочной продукции | ст. Стародеревянковская, ул. Украинская, 100 | местное | сущ. | 1 |
| 4. | ОАО «Россия» | выращивание сельскохозяйственной продукции | ст. Стародеревянковская, ул. Красная, 80 | местное | сущ. | 1 |
| 5. | ООО «Кубань» | выращивание сельскохозяйственной продукции | ст. Стародеревянковская, ул. Мира, 66 | местное | сущ. | 1 |
| 6. | ЗАО «Пламя» | Производство кирпича | ст. Стародеревянковская, ул. Раздольная, 31 | местное | сущ. | 1 |
| 7. | ООО «Звезда» | Пункт приема металлолома | ст. Стародеревянковская, ул. Красная, 253 | местное | сущ. | 1 |
| 8. | ООО Сантехсервис | Торговля | ст. Стародеревянковская, ул.Красная, 245 | местное | сущ. | 1 |
| 9. | ООО ПКФ «Волга» | Торговля | ст. Стародеревянковская, ул. Красная, 245 | местное | сущ. | 1 |
| 10. | Предприятие добывающей промышленности (кроме углеводородной промышленности) | Предприятие по добычи Челбасского месторождения суглинков | Стародеревянковское сельское поселение | местное | проект. | 1 |
| 11. | Объект обеспечения пожарной безопасности | на 4 поста | х.Стародеревянковская | местное | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 154,37 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 50м³/сут | х. Борец Труда | местное | проект. | 1 |
| 2. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 160м³/сут | х. Сладкий Лиман | местное | проект. | 1 |
| 3. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 50м³/сут | х. Шевченко | местное | проект. | 1 |
| 4. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 80м³/сут | х. Большие Челбасы | местное | проект. | 1 |
| 5. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 50м³/сут | х. Украинка | местное | проект. | 1 |
| 6. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 120м³/сут | х. Мигуты | местное | проект. | 1 |
| 7. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 100м³/сут | х. Ударный | местное | проект. | 1 |
| 8. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 50м³/сут | х. Черкасский | местное | проект. | 1 |
| 9. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 4000м³/сут | ст-ца Стародеревянковская, ул. Комсомольская | местное | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 847,2 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | АЗС Роснефть | - | ст. Стародеревянковская, ул. Ленинградская, 1 | местное | сущ. | 1 |
| 2. | АЗС Газпром | - | Р-268, 126-й километр, Газпром АЗС № 218 | местное | сущ. | 1 |
| 3. | Автосервис | - | ст. Стародеревянковская, | местное | сущ. | 4 |
| 3. | Гостиница | на 10 номеров | ст-ца Стародеревянковская, ул Кубанская, уч. 2 Г | местное | проект. | 1 |
| 4. | Гостиница | на 10 номеров | ст-ца Стародеревянковская | местное | проект. | 1 |
| 3. | Иные объекты придорожного сервиса | Объекты дорожного сервиса | ст-ца Стародеревянковская | местное | проект. | 3 |
| 4. | Станция автозаправочная | - | ст-ца Стародеревянковская | местное | проект. | 1 |
| 5. | Главная улица | протяженность 2.07 км. | х. Борец Труда | местное | проект. | 1 |
| 6. | Главная улица | протяженность 0.29 км. | х. Борец Труда | местное | проект. | 1 |
| 7. | Главная улица | протяженность 0.28 км. | х. Борец Труда | местное | проект. | 1 |
| 8. | Главная улица | протяженность 0.93 км. | ст-ца Стародеревянковская | местное | проект. | 1 |
| 9. | Главная улица | протяженность 1.32 км. | х. Трудовая Армения | местное | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | а/д г.Краснодар - г.Ейск | II технической категории | Стародеревянковское сельское поселение | региональное | сущ. | 1 |
| 2. | а/д  ст-ца Стародеревянковская - ст-ца Ленинградская - ст-ца Кисляковская | III техническая категория | Стародеревянковское сельское поселение | региональное | сущ. | 1 |
| 3. | а/д ст-ца Стародеревянковская - ст-ца Новодеревянковская | III-IV техническая категория | Стародеревянковское сельское поселение | региональное | сущ. | 1 |
| 4. | а/д х.Ударный - ст-ца Александровская | IV техническая категория | Стародеревянковское сельское поселение | региональное | сущ. | 1 |
| 5. | а/д Подъезд к п.Красногвардеец | IV техническая категория | Стародеревянковское сельское поселение | региональное | сущ. | 1 |
| 6. | а/д ст-ца Каневская - х.Большие Челбасы - х.Мигуты | IV техническая категория | Стародеревянковское сельское поселение | региональное | сущ. | 1 |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Железнодорожный путь общего пользования | - | Стародеревянковское сельское поселение | федеральное | реконструкция | 1 |

**2.4. Зона сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 779,86 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь на расчетный срок: 243,35 га

**2.4.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**

Площадь на расчетный срок: 75,33 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 462,18 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
|  | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Зона рекреационного назначения**

**2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 236,11 га

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Парк культуры и отдыха | 2.8 га | х Трудовая Армения, ул Полевая, уч 18/1 | местное | проект. | 1 |
| 2. | Парк культуры и отдыха | 1.4 га | х. Сладкий Лиман | местное | проект. | 1 |

**2.5.2. Зона отдыха**

Площадь на расчетный срок: 12,55 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Объект отдыха | Усадьба охотничьего хозяйства | Стародеревянковского сельского поселения | местное | сущ. | 1 |
| 2. | Специализированные коллективные средства размещения | База отдыха | х. Мигуты | местное | проект. | 1 |
| 3. | Специализированные коллективные средства размещения | База отдыха | х. Ударный | местное | проект. | 1 |
| 4. | Специализированные коллективные средства размещения | База отдыха | х. Большие Челбасы | местное | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.6. Зона специального назначения**

**2.6.1. Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 21,35 га

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Кладбище | площадь 5,89 га | ст. Стародеревянковская | местное | сущ. | 1 |
| 2. | Кладбище | площадь 0,24 га | х. Борец Труда | местное | сущ. | 1 |
| 3. | Кладбище | площадь 1,66 га | х. Сладкий Лиман | местное | сущ. | 1 |
| 4. | Кладбище | площадь 0,34 га | х. Ударный | местное | сущ. | 1 |
| 5. | Кладбище | площадь 0,93 га | х. Мигуты | местное | сущ. | 1 |
| 6. | Кладбище | площадь 0,50 га | х. Большие Челбассы | местное | сущ. | 1 |
| 7. | Кладбище | 1.0 га | х. Ударный | местное | проект. | 1 |
| 8. | Кладбище | 10.0 га | ст-ца Стародеревянковская, ул Комсомольская, д 33 | местное | проект. | 1 |
| 9. | Кладбище | 1.6 га | х. Большие Челбасы | местное | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 1198,6 га