



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ**

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255  
тел.: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15  
pitp @ list.ru

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**



**Краснодар, 2011 г.**

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

**Муниципальный контракт: №1 от 28 января 2011 г.**

**Заказчик: Администрация Красногвардейское сельского поселения  
Каневского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Красногвардейского сельского поселения  
Каневского района  
Краснодарского края**

**Том II  
Материалы по обоснованию  
проекта генерального плана  
Часть 1  
Пояснительная записка**

Директор

С.Г. Кашин

Руководитель мастерской,  
главный архитектор проекта

В.М. Кипчатова

Краснодар, 2011

| СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА<br>И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ        |  |
|--|--|
| Главный архитектор проекта                                     | ООО «ПИТП»<br>В.М. Кипчатова   |
| Архитектурно-планировочная часть и<br>компьютерное обеспечение | ООО «ПИТП»   |
| Руководитель группы  | А.В. Лесничая  |
| Архитектор   | Т.В. Шарудилова  |
| Ведущий экономист  | Н.В. Монастырев  |
| Инженерное оборудование территории                             | ООО «Юг-Ресурс-XXI»<br>С.В.Кузнецов<br>А.Н. Гресъ<br>В.С. Луценко<br>В.В. Сторожевская<br>Л.А. Донгузова |

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Том I. Утверждаемая часть проекта

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>Часть 1</b> | Положения о территориальном планировании   |
| Раздел 1       | Цели и задачи территориального планирования  |
| Раздел 2       | Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения       |
| <b>Часть 2</b> | Графические материалы (схемы) генерального плана   |
| Раздел 3       | Схема генерального плана   |
| Раздел 4       | Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений                              |
| Раздел 5       | Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |

### Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>Часть 1</b> | Пояснительная записка  |
| Раздел 1       | Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Раздел 2       | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию   |
| Раздел 3       | Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию   |
| <b>Часть 2</b> | Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана  |
| Раздел 4       | Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования  |
| Раздел 5       | Схемы с отображением предложений по территориальному планированию  |

### Том III Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

**МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ  
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

| <i>Наименование раздела</i>  | <i>Субподрядная организация</i>                 |
|--|---|
| Карты (планы) границ поселка<br>Красногвардеец, станицы Александровской<br>Каневского района Краснодарского Края | ИП Куринный А.Е.,<br>г. Ростов-на-Дону, 2011 г. |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**  
**Генеральный план Красногвардейского сельского поселения**

| №<br>п/п   | Наименование чертежа   | Гриф | Масштаб  | Марка<br>чертежа |
|--|--|------|----------|------------------|
| <b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>                           |  |      |          |                  |
| <b>Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана</b>   |  |      |          |                  |
| Раздел 3   |  |      |          |                  |
| 1.   | Генеральный план (основной чертеж)<br>Красногвардейского сельского поселения   | ДСП  | 1:25 000 | ГП - 1           |
| Раздел 4   |  |      |          |                  |
| 2.   | Схема функционального зонирования территории   | ДСП  | 1:25 000 | ГП - 2           |
| 3.   | Схема административно-территориальных границ   | ДСП  | 1:25 000 | ГП - 3           |
| 4.   | Схема планируемых границ зон с особыми<br>условиями (ограничениями) использования<br>территории                          | ДСП  | 1:25 000 | ГП - 4           |
| 5.   | Схема существующих и планируемых границ<br>земель различных категорий  | ДСП  | 1:25 000 | ГП - 5           |
| Раздел 5   |  |      |          |                  |
| 6.   | Комплексная схема развития инженерной<br>инфраструктуры  | ДСП  | 1:25 000 | ГП - 6           |
| 7.   | Схема развития транспортной инфраструктуры   | ДСП  | 1:25 000 | ГП - 7           |
| <b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b> |  |      |          |                  |
| <b>Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта</b>       |  |      |          |                  |
| Раздел 4   |  |      |          |                  |
| 8.   | Схема современного использования и<br>планировочных ограничений территории<br>поселения                                  | ДСП  | 1:25 000 | МО- 8            |
| 9.   | Фрагмент схема современного использования и<br>планировочных ограничений территории<br>поселения. Поселок Красногвардеец | ДСП  | 1:5 000  | МО - 9           |
| Раздел 5   |  |      |          |                  |
| 10.  | Комплексная схема развития территории и границ<br>зон размещения объектов капитального<br>строительства                  | ДСП  | 1:25 000 | МО - 10          |
| 11.  | Схема очередности освоения территории  | ДСП  | 1:25 000 | МО- 11           |
| 12.  | Фрагмент генерального плана поселения. Поселок<br>Красногвардеец   | ДСП  | 1:5 000  | МО - 12          |
| 13.  | Фрагмент генеральный план поселения. Станица<br>Александровская  | ДСП  | 1:5 000  | МО- 13           |

# СОДЕРЖАНИЕ

|   |            |
|---|------------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>  | <b>9</b>   |
| <b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....</b>  | <b>13</b>  |
| <b>АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>   | <b>16</b>  |
| <b>КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....</b>  | <b>17</b>  |
| <b>РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b> | <b>20</b>  |
| <b>1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>   | <b>20</b>  |
| 1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация .....  | 20         |
| 1.2. Социально-экономическое положение .....  | 29         |
| 1.3. Характеристика инфраструктуры поселения. ....  | 52         |
| <b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ .....</b>  | <b>66</b>  |
| 2.1. Климатические условия .....  | 66         |
| 2.2. Тектонические условия и сейсмичность.....  | 70         |
| 2.3. Гидрологические условия .....  | 72         |
| 2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия.....   | 74         |
| 2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование .....   | 76         |
| 2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир .....   | 89         |
| 2.7. Полезные ископаемые.....   | 90         |
| <b>3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>  | <b>92</b>  |
| 3.1. Водоохранные зоны. ....  | 94         |
| 3.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....  | 96         |
| 3.3. Санитарно-защитные зоны .....  | 99         |
| 3.4. Особо охраняемые природные территории .....  | 102        |
| 3.5. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия .....   | 103        |
| <b>4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>  | <b>109</b> |
| 4.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения .....  | 111        |
| 4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....  | 115        |
| 4.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....  | 119        |
| <b>РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>  | <b>122</b> |
| 1. Основные тенденции и перспективы экономического развития. ....   | 122        |
| 2. Прогноз перспективной численности населения .....  | 135        |

|  |            |
|--|------------|
| <b>5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b> | <b>148</b> |
| 5.1. Баланс земель по категориям .....   | 148        |
| 5.2. Планировочная организация территории .....  | 150        |
| 5.3. Функциональное зонирование территории .....                                       | 152        |
| 5.3.1. Жилая зона .....  | 153        |
| 5.3.2. Общественно-деловая зона .....  | 154        |
| 5.3.3. Зона рекреационного назначения .....  | 156        |
| 5.3.4. Зона производственного и коммунально-складского назначения .....                | 157        |
| 5.3.5. Зона специального назначения .....  | 158        |
| 5.3.6. Зона сельскохозяйственного назначения.....                                      | 160        |
| <b>6. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....</b>                   | <b>161</b> |
| <b>7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>                                    | <b>174</b> |
| <b>8. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>                                      | <b>179</b> |
| 8.1. Электроснабжение .....  | 180        |
| 8.2. Газоснабжение. ....   | 186        |
| 8.3. Теплоснабжение.....   | 190        |
| 8.4. Водоснабжение. ....   | 191        |
| 8.5. Водоотведение .....   | 198        |
| 8.6. Слаботочные сети .....  | 203        |
| <b>9. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ... </b>              | <b>209</b> |
| 9.1. Санитарная очистка территории.....  | 209        |
| 9.2. Озеленение и благоустройство территории .....                                     | 214        |
| <b>10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>  | <b>218</b> |
| 10.1. Общие положения .....  | 218        |
| 10.2. Охрана водных ресурсов.....  | 222        |
| 10.3. Охрана воздушного бассейна.....  | 228        |
| 10.4. Охрана почвенно-растительного покрова .....                                      | 235        |
| 10.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний .....   | 239        |
| <b>11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>                             | <b>240</b> |
| <b>12. ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>  | <b>242</b> |



## ВВЕДЕНИЕ

**Генеральный план поселения** – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Красногвардейского сельского поселения Каневского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ".

Проект выполнен по заказу администрации Красногвардейского сельского поселения, на основании муниципального контракта № 1 от 28 января 2011 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Красногвардейского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Часть 1. Положение о территориальном планировании.**

**Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана.**

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

**Часть 1.** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана).

**Часть 2.** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23 на топографической основе масштаба 1:25000, выполненные ООО «Геоземстрой», г. Воронеж в 2008 г.

При разработке генерального плана в соответствии с техническим заданием были использованы специализированные разделы, разработанные в составе «Схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район».

Согласно заданию на проектирование в составе проекта в укрупненном масштабе на топографической основе М 1:5000 выполнены фрагменты генеральный план п. Красногвардеец и ст. Александровской.

Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в составе генерального плана выполнены карты (планы) границ населенных пунктов.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Красногвардейского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Каневский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского

поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

## **Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края**

---

### Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Красногвардейского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования путем его территориального планирования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения и развития перерабатывающей промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

#### Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории;

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- определение системы параметров развития сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего состояния территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

## **Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

---

При разработке Красногвардейского сельского поселения муниципального образования Каневский район учитывались решения ранее выполненной работы по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 2001 году по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, Администрация Каневского района ООО «Союз архитекторов России персональная творческая мастерская архитектора Семченко В.В.» разработал «Схему градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)».

В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа вышеперечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.



## Краткая историческая справка

---

Каневский район расположен в северо-западной части Кубани. Район был образован 2 июня 1924 года и изначально входил в состав Кубанского округа Кубано-Черноморской области. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, находится в его составе. В 1953 году был расширен за счет упраздненного Новоминского района. По данным Всероссийской переписи населения 2002 года число жителей Каневского района составляло 102,2 тыс. человек.

В Каневском районе насчитывается 9 сельских поселений и 38 населенных пунктов, в том числе станиц – 8, одно село, поселков – 5 и хуторов – 24. Площадь территории района – 2 486,1 кв. км.

Административный центр района – станица Каневская – находится в 130 км к северу от Краснодара, в месте слияния рек Средняя Челбаска, Сухая Челбаска и Челбас. По численности населения (47,91 тыс. человек) станица является крупнейшим сельским населенным пунктом Российской Федерации.

Поселок Красногвардеец – центр Красногвардейского сельского поселения, также включающего в себя станицу Александровскую. Находится поселок в северо-восточной части Краснодарского края, на западной границе района вдоль балки Полыханова. Расстояние до краевого центра города Краснодара – 131,2 км, до районного центра, станицы Каневской – 18,6 км.

Станица Александровская входит в состав Красногвардейского сельского поселения. Основана в 1870 году путём объединения казачьих хуторов, отделившихся от станицы Стародеревянской. В Александровскую приходили переселенцы из Украины и центральных областей России.

Первоначально станица называлась хутором Зубова балка, позднее посёлком Александровским. В начале XX века в посёлке было около сорока дворов. В 1915 году посёлок был преобразован в станицу.

Основным занятием первых поселенцев было скотоводство, они разводили большие отары овец. Позднее стали заниматься земледелием, выращивали пшеницу. Численность населения в то время составляла 250-300 человек.

Станица была расположена вдоль ручья, с обеих сторон. Хаты стояли далеко друг от друга, так как дворы бывали по 18 десятин (1 десятина – 1,09 гектара). Были в станице торговые лавки, кузницы, сырзавод, паровая и ветряные мельницы.

В станице было выборное станичное правление во главе с атаманом, которое избиралось сроком на два года. Члены правления назывались выборными. Первое правление находилось в простой хате, позднее было построено каменное здание. Атаманом долгое время был Алексей Михайлович Труш.

В 1896 году в центре станицы была возведена церковь. В 1910 году по решению правления на общественные средства была построена школа. Строили её силами местных жителей, из кирпича, произведённого на заводе, стоявшем за станицей. В школе учились около двух десятков человек.

Пятеро станичников участвовали в русско-японской войне, и все вернулись живыми.

Октябрьскую революцию встретили по-разному, как и везде на Кубани. Власть несколько раз переходила из рук в руки. Много горя принесла гражданская война и последовавшие затем репрессии.

В годы коллективизации были образованы колхозы им. Чапаева и им. Кагановича. Четыре десятка семей, не вступивших в колхозы, были выселены из станицы.

В 1932-1933 годах на Кубани был страшный голод. Умершие в станице Александровской были похоронены в трёх братских могилах. Почти 10 лет потребовалось станице, чтобы оправиться от нанесенного ей ущерба.

Когда началась Великая Отечественная война, на фронт ушли более трёхсот станичников, половина из них не вернулись. Полгода станица была

оккупирована фашистами. Освобождение пришло в начале февраля 1943 года.

В честь воинов-земляков, погибших в 1941-1945 годах на фронтах Великой Отечественной войны, установлен обелиск.

Рядом – бюст Героя Советского Союза В.И. Данильченко. Виктор Иванович родился в 1922 году в хуторе Многопольном (ныне не существующем) бывшего Александровского сельсовета. Его имя увековечено в названии одной из улиц станицы.

В школе станицы Александровской сегодня есть стенды, посвященные Герою Советского Союза Виктору Ивановичу Данильченко, который учился в этой школе. Здесь хранятся фотографии и письма Героя.

Сейчас в Александровской есть неполная средняя школа, фельдшерский пункт, клуб.

## **Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

---

### **1. Современная характеристика территории Красногвардейского сельского поселения**

#### ***1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация***

Красногвардейское сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневский район, который расположен в северо-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

Красногвардейское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и размещается в восточной его части.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневский район и входящих в него поселений, в частности Красногвардейского сельского поселения.

Красногвардейское сельское поселение расположено в 18 км от станицы Каневской – районного центра. Площадь поселения – 85,53 кв. км. В состав поселения входят 2 населенных пунктов: административный центр – поселок Красногвардеец, станица Александровская. Территория поселения преимущественно располагается на равнинной части территории.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 62,3 км. Территория поселения имеет неправильную геометрическую форму,

вытянутую с северо-запада на юго-восток. В северной части сельского поселения с северо-востока на юго-запад протекает через ст. Александровскую балка Зубова. В южной части вдоль балок Мигута и Полыханова размещается п. Красногвардеец. Населенные пункты расположены по разные стороны от региональной дороги, соединяющей станции Каневскую и Ленинградскую.

Расстояние от восточной до западной границы поселения составляет порядка 14 км, от южной до северной – порядка 15 км. Территория поселения на севере и востоке граничит с Новоминским сельским поселением Каневского района и Ленинградским районом, на юге и западе – со Стародеревянковским сельским поселением.

*Космоснимок Красногвардейского сельского поселения*



Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Основными планировочными осями

территории сельского поселения являются проходящие в направлении «юг-восток» региональная автомобильная дорога сообщения «ст. Стародеревянковская – ст. Ленинградская – ст. Кисляковская».

В западной части поселения от региональной автодороги в северном направлении проложена дорога местного значения «подъезд к ст-це Александровская», от данной дороги в западном направлении проходит дорога местного значения «х. Ударный - ст-ца Александровская».

В южной части поселения в направлении «запад-восток» проложена дорога местного значения «подъезд к п. Красногвардеец».

Наличие данных магистралей является несомненным преимуществом в геополитическом отношении и в отношении развития производственной зоны.

По северной границе станицы Александровской простирается балка Зубова, проходя по территории населенного пункта. На севере п. Красногвардеец располагается балка Полыханова, а на юге поселок граничит с балкой Мигуты. В границах сельского поселения имеются заболоченные территории.

Основными планировочными осями территории сельского поселения являются автодорога «ст. Стародеревянковская – ст. Ленинградская – ст. Кисляковская», проходящая от станицы Стародеревянковской в северо-восточном направлении до ст. Ленинградской и далее в направлении станицы Кисляковской.

Ввиду наличия достаточных территориальных ресурсов, а также значительного прогнозного прироста населения в ст. Александровской и п. Красногвардеец проектом предусматривается увеличение их территорий. Размещение планируемых жилых зон осуществляется на неосвоенных территориях внутри сложившейся застройки.

Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов планируемой территории обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного

окружения. На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей каждого населенного пункта в отдельности.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено развитие п. Красногвардеец в восточном и западном направлениях.

Развитие ст-цы Александровской запланировано на неосвоенных территориях внутри сложившейся застройки.

Резервные территории для развития п. Красногвардеец за расчетный период предусмотрены в западном направлении, а ст-цы Александровской в южном направлении.

В решениях схемы развития транспортной инфраструктуры поселения положены такие основные принципы, как:

- создание удобных и безопасных автотранспортных связей всех функциональных зон населенных пунктов с внешними автодорогами общего пользования;
- упорядочение по значимости существующих улиц и дорог для создания удобных связей между различными функциональными зонами и общественными центрами населенных пунктов;
- создание условий безопасности жизнедеятельности населения в условиях прохождения основной автодороги по территории населенных пунктов.

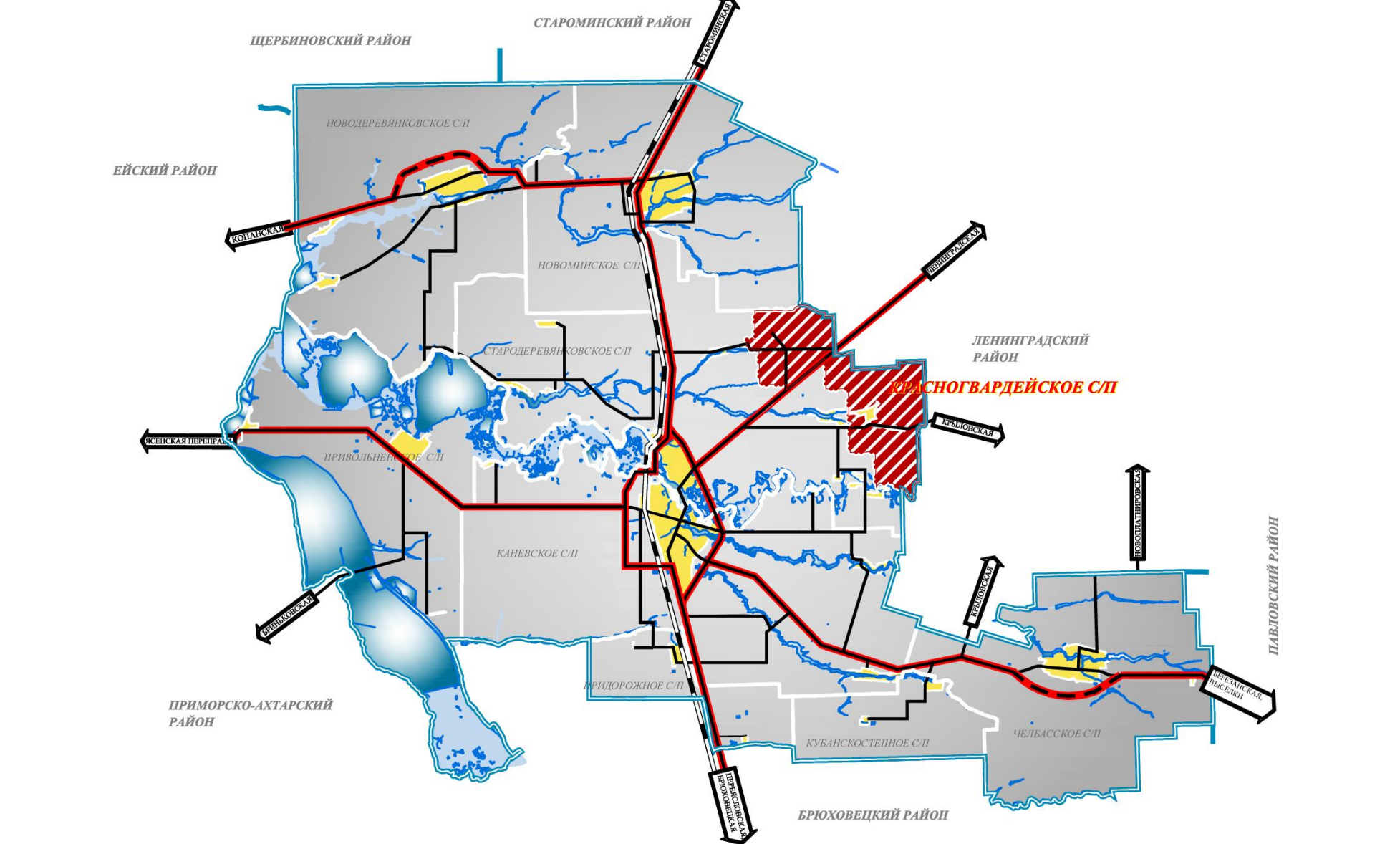
Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Так данным проектом предусмотрена реконструкция автодорог местного значения в целях повышения технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

Новые улицы в населенных пунктах поселения запроектированы в целях развития существующей сети и создания удобных транспортных и пешеходных связей между существующими и проектируемыми селитебными территориями.

Первоочередным мероприятием по совершенствованию транспортной сети поселения и населенных пунктов является реконструкция существующих дорог в целях увеличения доли автодорог с твердым покрытием и доведение ее к расчетному сроку до 100%.





Поселок Красногвардеец имеет выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на юге и севере – балки Мигуты и Полыханова, заболоченные территории, сложившаяся производственная зона, фермы; на западе и востоке – сложившаяся производственная зона).

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено развитие п. Красногвардеец в восточном и западном направлениях.

*Космоснимок поселка Красногвардеец*



Планировочная структура п. Красногвардеец представляет собой компактное образование с преобладанием регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Кварталы сгруппированы и вытянуты вдоль балки Полыханова, подчиняясь рельефу местности. Тело населенного пункта

занимает территорию между двумя балками – Полыханова и Мигуты, таким образом, поселок зажат между двумя водными объектами. Существующая жилая зона станицы располагается по южную сторону балки Полыханова и представлена жилыми домами усадебного типа.

Основными архитектурно-планировочными осями являются ул. Первомайская и ул. Тракторная. Общественный центр географически расположен в центральной части станицы. Композиция общественного центра сформирована зданиями культурно-бытового назначения: дом культуры, административные здания, магазины и универмаг, общежитие, почта, спортивная площадка, амбулатория и аптека, школа и детский сад. Архитектурную выразительность подчеркивает и дополняет парк культуры и отдыха. Производственная зона станицы представлена производственными территориями звероферм, свиноводческих ферм, зернохранилищем, продуктовым складом, мельницей, колбасным цехом, ЗАО «Красногвардеец», ЗАО «Данильченко В.И.».

Станица Александровская – населенный пункт, расположенный в северо-западной части поселения, административно подчинен Красногвардейскому сельскому поселению. Планировочная структура ст. Александровской представляет собой компактное образование с преобладанием регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Кварталы сгруппированы и вытянуты вдоль русла балки Зубова, согласно рельефу местности. Жилая застройка размещена вдоль основной улицы Советской по обе стороны от балки Зубова и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Тело населенного пункта сгруппировалось вдоль балки по обе стороны. Композиция общественного центра сформирована зданиями культурно-бытового назначения: дом культуры, магазины, рынок, детская спортивная площадка и стадион, амбулатория и аптека, начальная и средняя школы, детский сад. Производственная зона хутора представлена действующими производственными предприятиями не



выше IV класса опасности, расположенными около юго-западной границы населенного пункта.

Развитие станицы Александровской запланировано на неосвоенных территориях внутри сложившейся застройки.

*Космоснимок станицы Александровской*

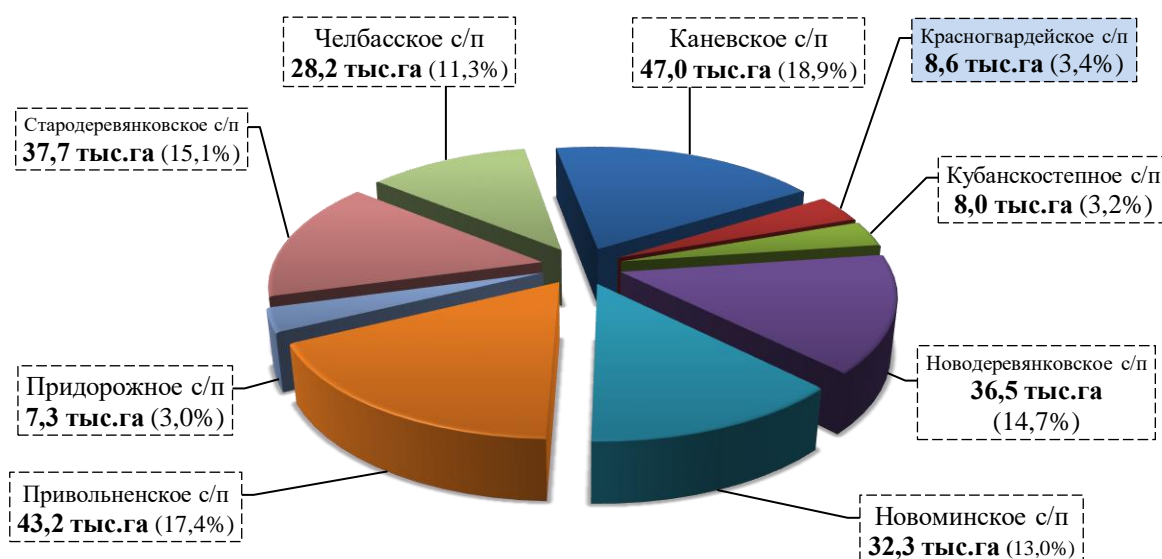


## 1.2. Социально-экономическое положение

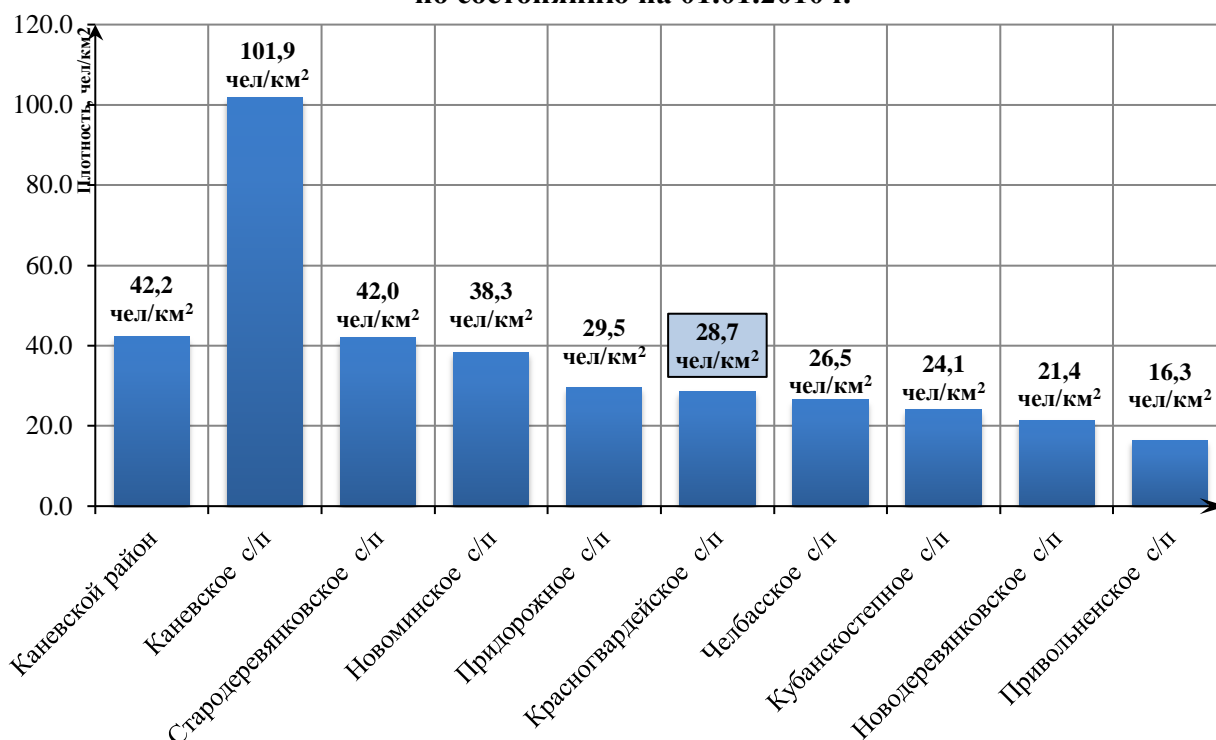
**Численность постоянного населения** Красногвардейского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года — 2,5 тыс. человек, что составляет 2,3% от общей численности Каневского района, плотность населения в поселении — 28,7 чел/км<sup>2</sup>.



**Площадь поселений Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г., всего 248,6 тыс. га**



**Плотность населения Каневского района в разрезе поселений  
по состоянию на 01.01.2010 г.**



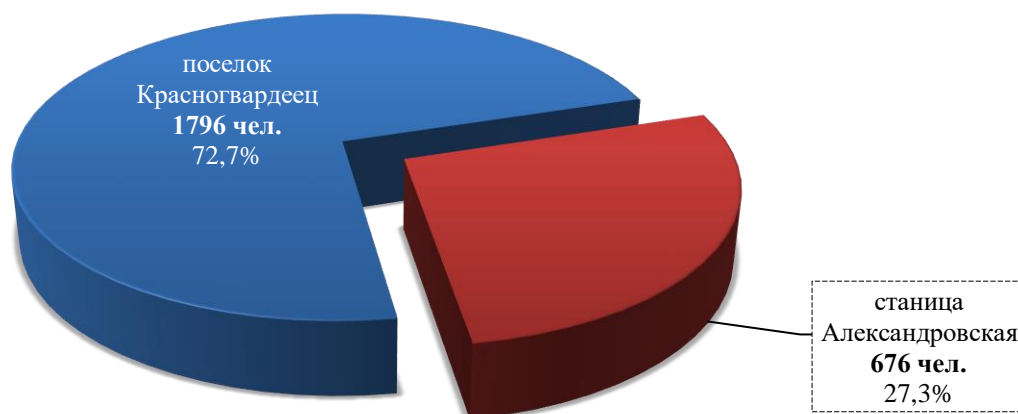
Красногвардейское сельское поселение входит в состав Каневского района и включает в себя 2 населенных пункта: административный центр поселок Красногвардеец, станица Александровская.

*Характеристика населенных пунктов,  
входящих в состав Красногвардейского сельского поселения*

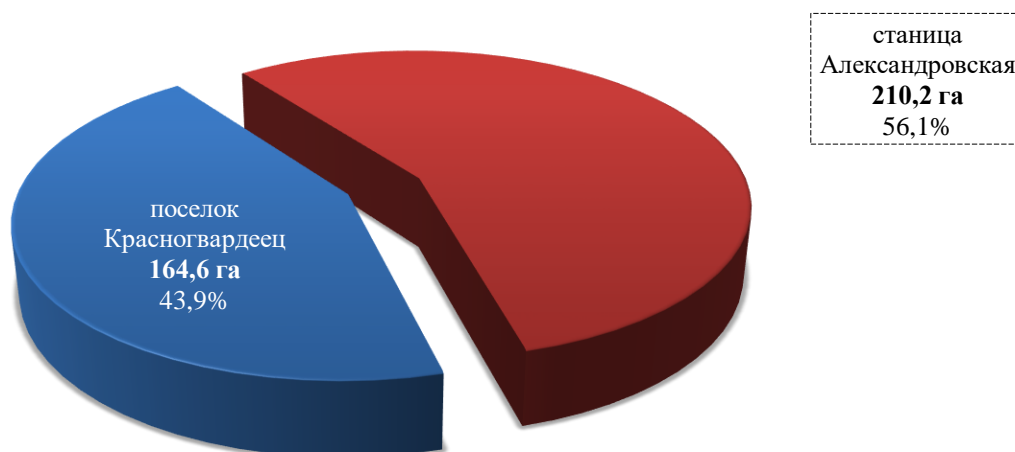
| №<br>п/п | Наименование населенного<br>пункта | Численность<br>населения, чел. | Площадь<br>населенного<br>пункта, га | Плотность<br>населения<br>населенных<br>пунктов, чел/га |
|----------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1        | поселок Красногвардеец             | 1796                           | 164,6                                | 10,9  |
| 2        | станица Александровская            | 676                            | 210,2                                | 3,2   |
|          | <b>ВСЕГО</b>                       | <b>2472</b>                    | <b>374,8</b>                         | <b>6,6</b>  |

Всего в поселении зарегистрировано 2472 человек, в том числе к категории временно отсутствующего населения относится 193 человека.

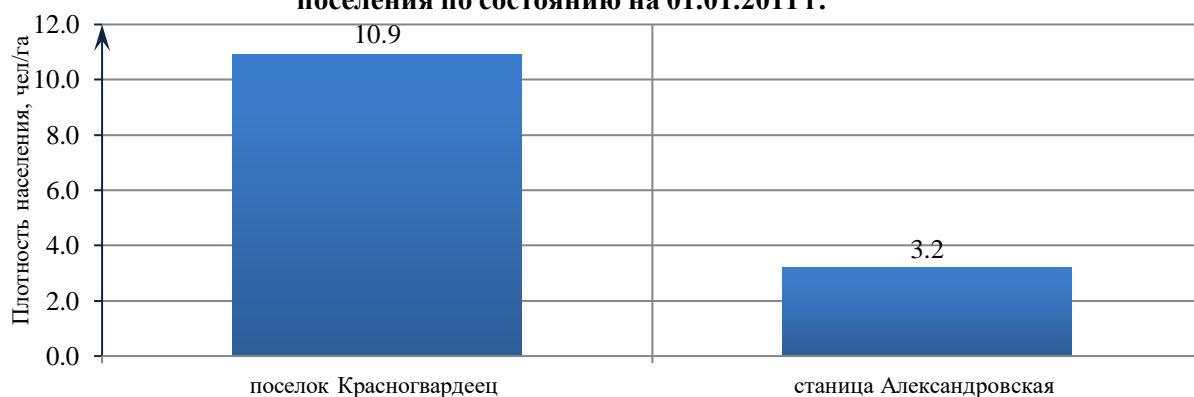
**Численность населения Красногвардейского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2011 г., всего 2472 чел.**



**Площадь земель населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г., всего 374,8 га**



**Плотность населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г.**



Среди муниципалитетов Каневского района Красногвардейское сельское поселение по людности населения относится к категории муниципальных образований с низкой численностью населения — до 3 тыс. человек (к данной категории также относятся Придорожное сельское поселение). Около 70% населения размещаются в административном центре - поселке Красногвардеец, остальные 30% — в станице Александровской. По типологии внешних форм расселения проектируемая территория имеет дисперсное расселение – населенные пункты расположены по разные стороны от региональной дороги, соединяющей станицы Каневскую и Ленинградскую. Станица Александровская удалена от административного центра поселения на 12,4 км. Что касается типологии самих населенных пунктов, то административный центр пос. Красногвардеец относится к большим сельским населенным пунктам (от 1 до 3 тыс. человек), станица Александровская — к средним (от 200 до 1000 человек).

Плотность населения в границах административного центра достаточно высока и составляет 10,9 чел/га, что объясняется более «стесненной» застройкой и достаточно компактным проживанием жителей поселка. В ст-це Александровской плотность ниже — 3,2 чел/га.

Численность населения сельского поселения в период с 2002 по 2010 годы практически не изменилась.

*Динамика численности населенных пунктов  
Красногвардейского сельского поселения*

| Название населенного пункта                 | 2002        | 2006        | 2007        | 2008        | 2009        | 2010        |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Красногвардейское сельское поселение</b> | <b>2416</b> | <b>2440</b> | <b>2474</b> | <b>2455</b> | <b>2452</b> | <b>2472</b> |
| поселок Красногвардеец                      | 1707        | 1768        | 1784        | 1768        | 1778        | 1796        |
| станция Александровская                     | 709         | 672         | 690         | 687         | 674         | 676         |

Анализ демографических процессов сельских поселений Каневского района показал, что по сравнению с другими муниципалитетами края для



сельской местности данного района характерна более низкая рождаемость, смертность на уровне среднекраевых показателей, более низкий миграционный прирост. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Каневского района наблюдается незначительный рост рождаемости и снижение смертности. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 9,0 до 11,6 человек на 1000 населения, снижение смертности — с 14,1 до 13,5 человек на 1000 населения. Миграционный прирост населения невысок и в среднем составляет от 3 до 5 человек на 1000 населения, что незначительно ниже среднекраевых показателей.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Красногвардейском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края. Средний размер семьи в поселении составляет 2,9 человек.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения

населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается положительный миграционный прирост населения, который сопоставим с естественной убылью населения, за счет чего численность населения не подвержено сильным изменениям.

*Возрастная структура населения Красногвардейского сельского поселения  
(с учетом категории временно отсутствующего населения)*

| Категория населения               | Численность, чел. | Доля, %      |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| - моложе трудоспособного возраста | 411               | 16,6         |
| - трудоспособного возраста        | 1493              | 60,4         |
| - старше трудоспособного возраста | 568               | 23,0         |
| <b>Всего</b>                      | <b>2472</b>       | <b>100,0</b> |

\* Данные о возрастной структуре населения получены методом экстраполяции возрастнo-половой структуры Каневского района к численности проектируемой территории с учетом временного отсутствующего населения.

**Анализ трудового потенциала.** Численность трудоспособного населения в поселении – 1493 чел, что составляет 60,4 % от общей численности населения, из них трудоустроены около 1000 чел.

Общая численность трудовых ресурсов поселения составляет 974 чел., или 39,4 % населения. По уровню образования трудовые ресурсы распределяются следующим образом:

- неоконченное среднее - 0,35%;
- среднее - 67,9 %;
- среднее специальное - 21,7 %;
- высшее – 10,05 %

На территории поселения процент безработицы невысок и составляет 1,5%, что в количественном выражении 16 -20 человек состоят в центре занятости, в результате сокращения работников в градообразующем предприятии.

Центральной проблемой на рынке труда поселения становится не столько количественная нехватка рабочих мест для всех желающих трудоустроиться, сколько недостаток предприятий в сельском поселении, а следовательно и рабочих мест.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 1990 по 2010 численность населения снизилась на 50-60 человек;
- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов;
- доля трудоспособного населения высока, по сравнению с общекраевым показателем в 60,4%, в поселении она составляет 62,8%.

**Прогноз перспективной численности населения.** Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Красногвардейского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение

рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Каневскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Красногвардейского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Каневского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Каневском районе эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного либо временного проживания населения (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2011 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости с 1,53 до 1,99 рождений на 1 женщину детородного возраста;
- увеличение средней продолжительности жизни с 69,1 до 71,4 лет;
- сохранение общего коэффициента рождаемости на уровне 12 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 13,2 до 11,7 человек на 1000 населения;
- повышение миграционного прироста с 2,2 до 12,9 человек на 1000 населения.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения. \**

| Наименование показателя                                  | 2010 | 2011-2015 | 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 |
|--|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на 1 женщину | 1,53 | 1,60      | 1,72      | 1,92      | 1,99      |
| Средняя продолжительность жизни, лет                     | 69,1 | 68,9      | 68,0      | 68,6      | 71,4      |
| Рождаемость, чел. на 1000 населения                      | 11,9 | 12,4      | 12,2      | 11,8      | 12,0      |
| Смертность, чел. на 1000 населения                       | 13,2 | 15,7      | 14,2      | 12,5      | 11,7      |
| Естественный прирост, чел. на 1000 населения             | -1,3 | -3,3      | -2,0      | -0,7      | 0,3       |
| Миграционный прирост, чел. на 1000 населения             | 2,22 | 5,9       | 11,6      | 14,0      | 12,9      |

\* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период.

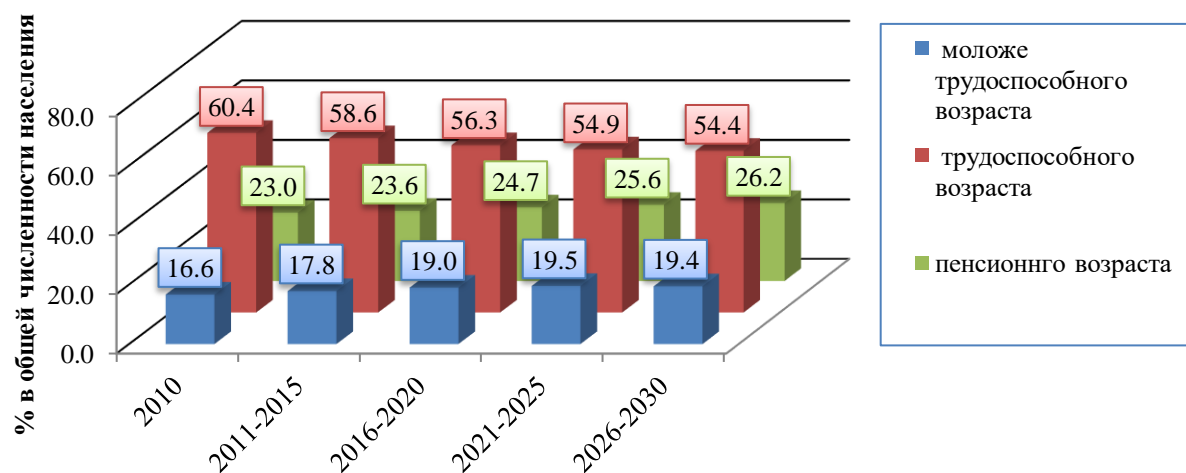
На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,0%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 7,0%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 5,0%.

Прогноз динамики возрастной структуры населения  
Красногвардейского сельского поселения

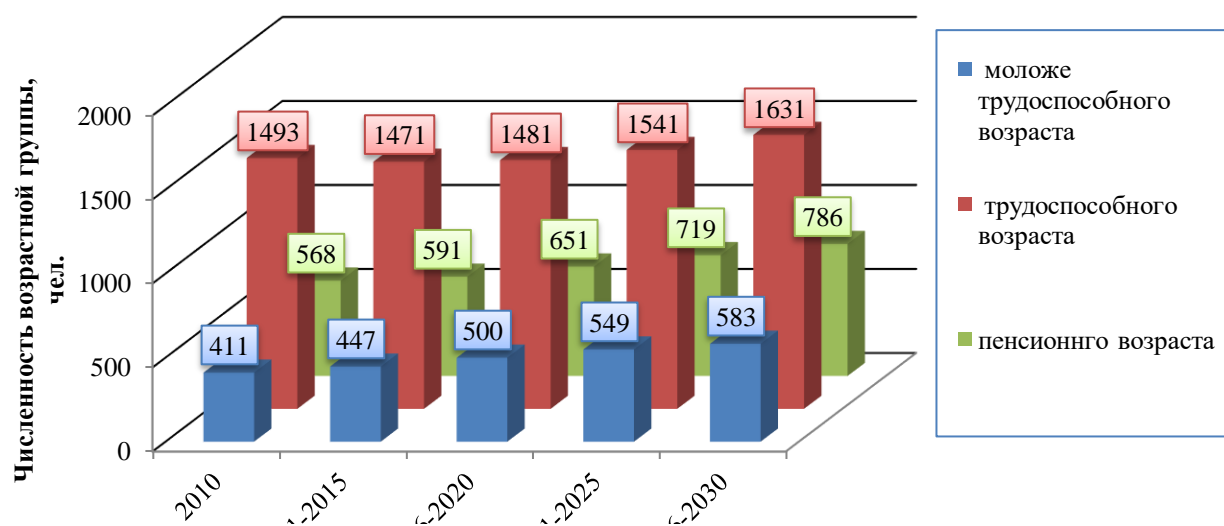
| Возрастная группа населения       | 2010 | 2011-2015 | 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| - моложе трудоспособного возраста | 16,6 | 17,8      | 19,0      | 19,5      | 19,4      |
| - трудоспособного возраста        | 60,4 | 58,6      | 56,3      | 54,9      | 54,4      |
| - старше трудоспособного возраста | 23,0 | 23,6      | 24,7      | 25,6      | 26,2      |



Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Красногвардейского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **3000 человек**.

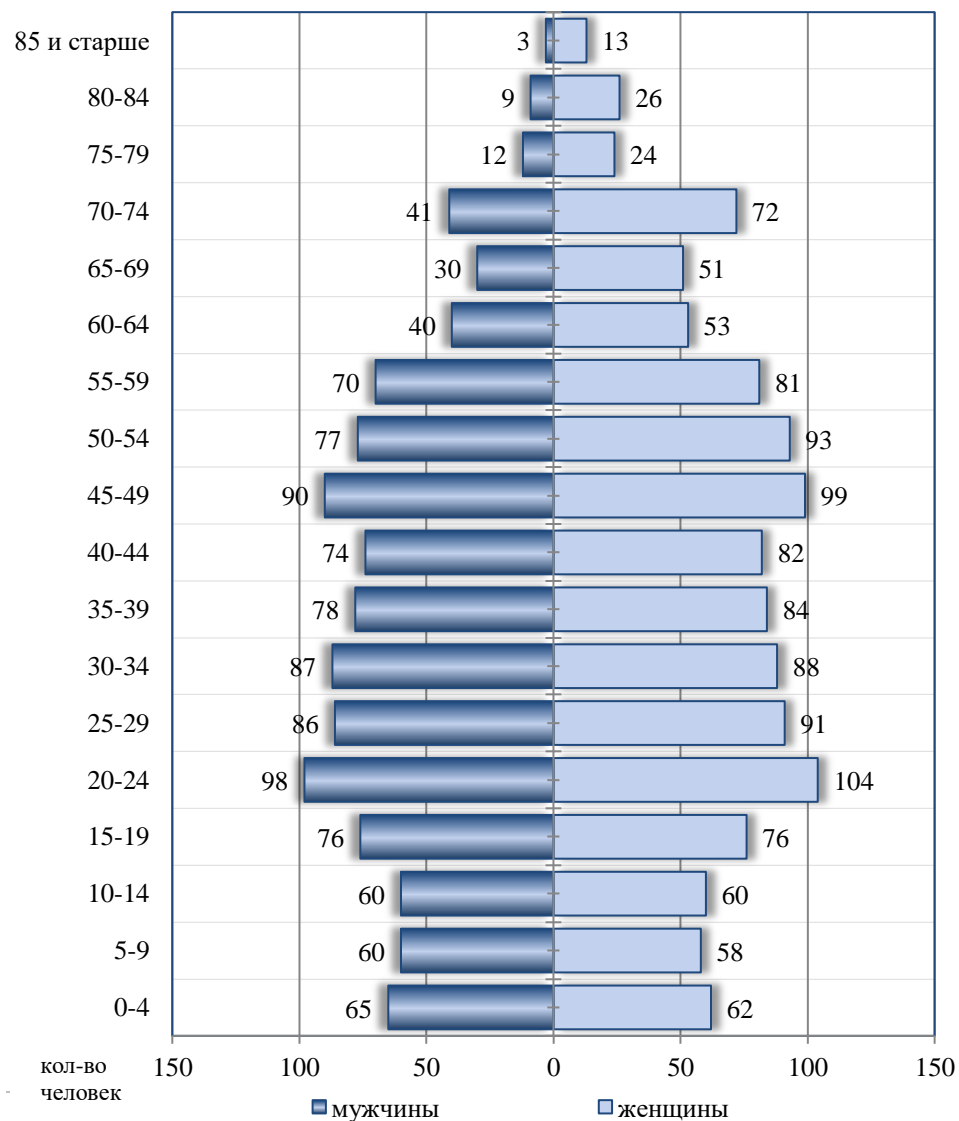
Прогноз численности и возрастной структуры  
населения Красногвардейского сельского поселения.

| Возрастная группа населения                           | 2010        | 2015        | 2020        | 2025        | 2030        |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Численность постоянного населения, в том числе</b> | <b>2472</b> | <b>2509</b> | <b>2632</b> | <b>2809</b> | <b>3000</b> |
| - моложе трудоспособного возраста                     | 411         | 447         | 500         | 549         | 583         |
| - трудоспособного возраста                            | 1493        | 1471        | 1481        | 1541        | 1631        |
| - старше трудоспособного возраста                     | 568         | 591         | 651         | 719         | 786         |

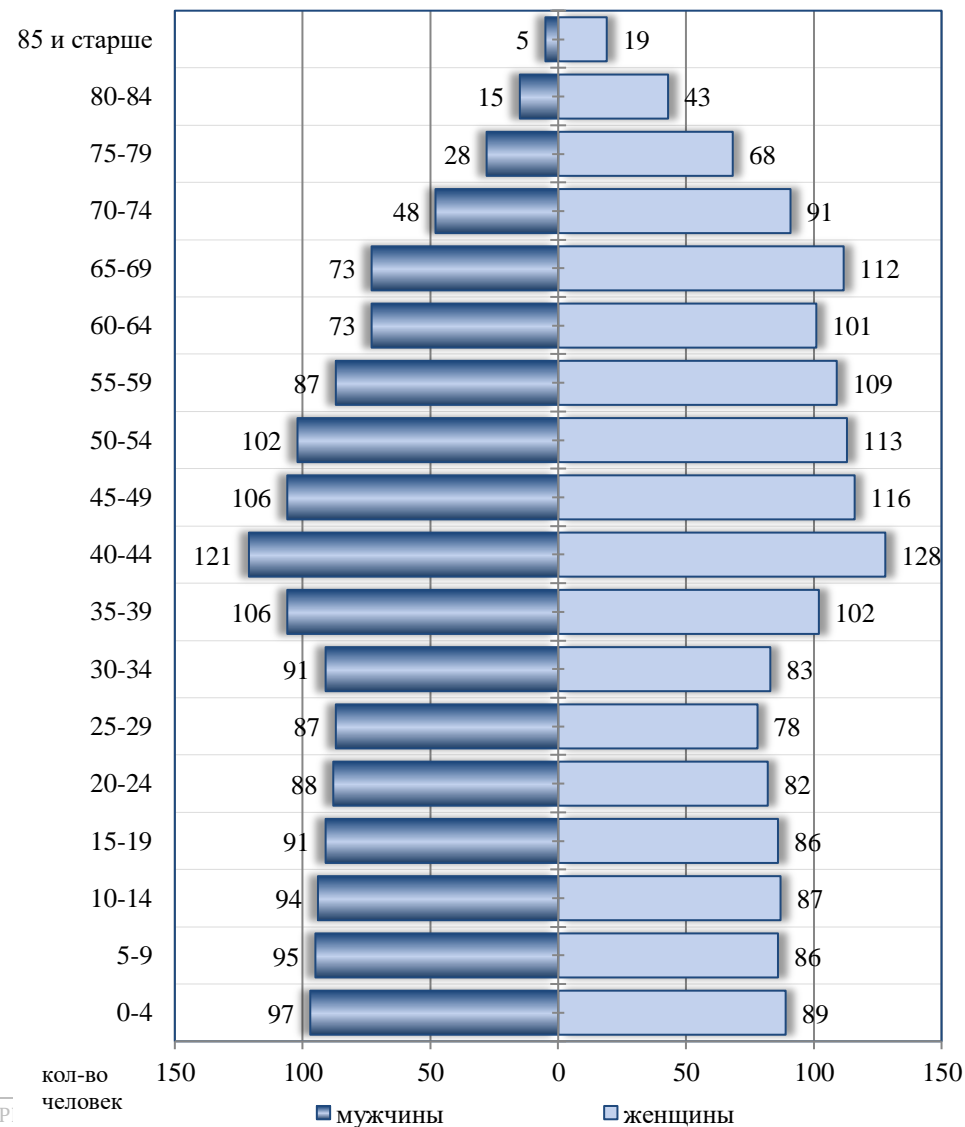




**Существующая половозрастная структура населения  
Красногвардейского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения  
Красногвардейского сельского поселения**



Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в административном центре.

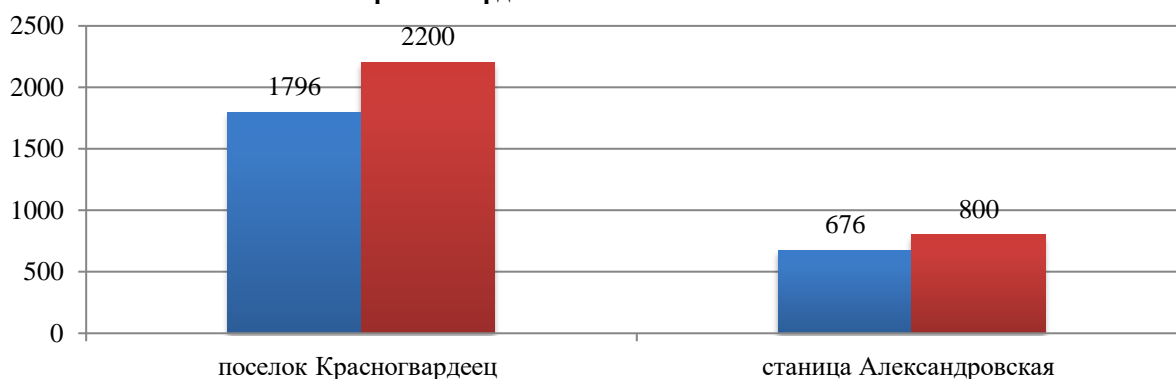
*Существующая и проектная численность Красногвардейского сельского поселения*

| Наименование населенного пункта | Современное состояние, чел. | Прогноз на расчетный срок, чел. | Прирост, чел. |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|
| поселок Красногвардеец          | 1796                        | 2200                            | 404           |
| станция Александровская         | 676                         | 800                             | 124           |
| <b>ВСЕГО</b>                    | <b>2472</b>                 | <b>3000</b>                     | <b>528</b>    |

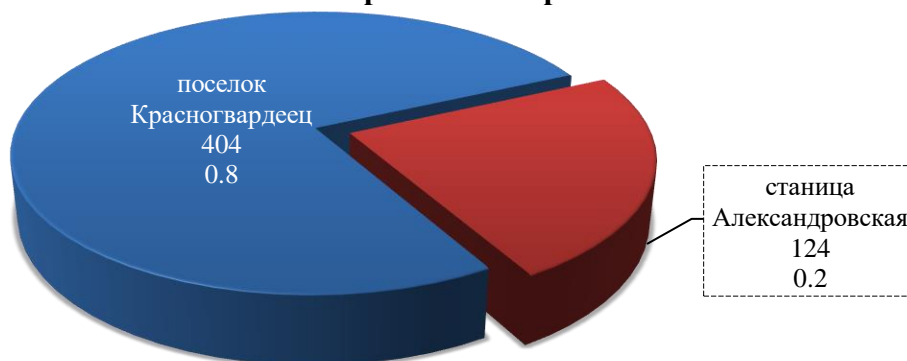
*Существующие и проектные показатели Красногвардейского сельского поселения*

| № п/п | Наименование населенного пункта | Современное состояние       |              |                             | Расчетный срок              |              |                             |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
|       |                                 | Численность населения, чел. | Площадь, га  | Плотность населения, чел/га | Численность населения, чел. | Площадь, га  | Плотность населения, чел/га |
| 1     | поселок Красногвардеец          | 1796                        | 164,6        | 10,9                        | 2200                        | 172          | 12,8                        |
| 2     | станция Александровская         | 676                         | 210,2        | 3,2                         | 800                         | 212,7        | 3,8                         |
|       | <b>ВСЕГО</b>                    | <b>1935</b>                 | <b>374,8</b> | <b>6,6</b>                  | <b>3000</b>                 | <b>384,7</b> | <b>7,8</b>                  |

**Современная и прогнозная численность населенных пунктов  
Красногвардейского сельского поселения**



**Структура прироста населения Красногвардейского сельского поселения на расчетный срок**



## Бюджет поселения. Социально-экономическое развитие

Красногвардейского сельского поселения определяется общерайонными тенденциями, проводимой налоговой, бюджетной, социальной политикой и связано с активной работой администрации муниципального образования Красногвардейское сельское поселение по созданию благоприятных условий для формирования рыночной экономики и соответствующих механизмов развития хозяйствующих субъектов поселения.

Бюджет Красногвардейского сельского поселения за 2009 год составил:

- расходы – 6007,7 тыс. руб.;
- доходы – 5387,9 тыс. руб.

### Состояние бюджетной системы Красногвардейского сельского поселения

| Показатель  | 2007 г.,<br>тыс. руб. | 2008 г.,<br>тыс. руб. | 2009 г.,<br>тыс. руб. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Общий объем расходов бюджета поселения– всего, в том числе:</b>  |                       | <b>6842,7</b>         | <b>6007,7</b>         |
| прочие расходы  |                       | 742,7                 | 163,2                 |
| <b>Общий объём доходов бюджета муниципального образования – всего, в том числе:</b>   |                       | <b>6701,3</b>         | <b>5387,8</b>         |
| <b>Налоговые и не налоговые доходы</b>  |                       | <b>3509,2</b>         | <b>3621,1</b>         |
| по основным видам налогов:  |                       |                       |                       |
| Налог на доходы физических лиц  |                       | 708,1                 | 665,4                 |
| Единый сельскохозяйственный налог   |                       | 3,2                   | 21,7                  |
| Налог на имущество физических лиц   |                       | 99,5                  | 138,1                 |
| Транспортный налог  |                       | 52,6                  | 192,3                 |
| Земельный налог   |                       | 2504,5                | 2333,9                |
| Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в т. ч. казенных) |                       | 33,9                  | 177,2                 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных учреждений)                      |                       |                       |                       |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений)   |                       |                       | 92,6                  |
| Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат бюджетов поселений   |                       | 107,4                 |                       |

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба   |   |               |               |
| Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений   |   |               |               |
| <b>Безвозмездные поступления</b>   |   | <b>3192,1</b> | <b>1766,7</b> |
| Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности  |   | 1608,2        | 1527,8        |
| Субсидии бюджетам на развитие социальной и инженерной инфраструктуры субъектов Российской Федерации и муниципальных образований  |   |               |               |
| Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей  |   |               |               |
| Субсидии бюджетам поселений на реализацию федеральных целевых программ   |   |               |               |
| Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства   |   |               |               |
| Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов  |   |               |               |
| Прочие субсидии бюджетам поселений   |   | 1493,9        | 97,4          |
| Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации  |   | 90,0          | 141,5         |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений  |   |               |               |
| Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений   |   |               |               |
| Доля собственных доходов местного бюджета (за исключением безвозмездных поступлений, поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений и доходов от платных услуг, оказываемых муниципальными бюджетными учреждениями) в общем объеме доходов бюджета муниципального образования |   |               |               |
| Доля кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных бюджетных учреждений  | - | -             | -             |
| Доля объектов капитального строительства, по которым не соблюдены нормативные или плановые сроки ввода в эксплуатацию, в общем количестве объектов капитального строительства  | - | -             | -             |

**Полезные ископаемые.** На территории поселения имеются источники лучшей артезианской воды среди воды края. Имеются разработки глины для производства продукции кирпичных заводов. Прибрежные почвы реки Большие Челбасы имеют лучшую физическую структуру по плодородию и пригодны для трудоемкого производства овощей.

Основу экономического потенциала поселения составляют промышленное производство, потребительская сфера, сельское хозяйство и КФХ. Действует крупное предприятие промышленности – пекарня. Трудоустроено население, имеющее возможность получать заработную плату по месту проживания их семьи.

Кроме промышленной отрасли получили свое развитие КФХ на категориях земель сельскохозяйственного назначения по производству картофеля, зерновых, овощей. Часть населения Красногвардейского поселения занято в КФХ в качестве агрономов, механизаторов, охранников, сборщиков сельскохозяйственной продукции.

**Градообразующее предприятие** – закрытое акционерное общество «имени героя Великой Отечественной войны Данильченко В.И.». Общество создано путем реорганизации закрытого акционерного общества «Красногвардеец». Основными видами деятельности предприятия является выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника.

#### *Динамика сельскохозяйственного производства*

| Показатель           | Ед. изм. | 2007 год | 2008 год | 2009 год | 2009 год в % к 2008 году |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|--------------------------|
| Всего по предприятию | тыс.руб. | 143382   | 215299   | 180597   | 83,9                     |
| в том числе:         |          |          |          |          |                          |
| зерно                | тыс.руб. | 55422    | 81417    | 55735    | 68,5                     |
| Сахарная свекла      | тыс.руб. | 15502    | 49626    | 60227    | 121,4                    |

#### *Данные о финансово-хозяйственной деятельности*

| Показатель  | 2007 год | 2008 год | 2009 год |
|---|----------|----------|----------|
| Среднесписочная численность занятых, чел.   | 291      | 269      | 257      |
| Численность работников на конец отчетного периода, чел.   | 280      | 264      | 242      |
| Фонд оплаты труда, тыс. руб.  | 21667    | 26258    | 28737    |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг, тыс. руб. | 138282   | 201296   | 169249   |
| Основные средства, тыс. руб. (стр.120 ф. № 1)   | 93161    | 95419    | 80248    |
| Внеоборотные активы, тыс. руб. (стр. 190 ф. № 1)  | 93161    | 95419    | 80248    |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. (стр. (230 + 240) ф. № 1), в том числе:                        | 29607    | 63584    | 42164    |
| просроченная свыше трех месяцев   | -        | -        | -        |
| Оборотные активы, тыс. руб. (стр. 290 ф. № 1)   | 124339   | 196414   | 221139   |

| Показатель  | 2007 год | 2008 год | 2009 год |
|---|----------|----------|----------|
| Всего активов, тыс. руб. (стр. 300 ф. №1)   | 217500   | 291833   | 301387   |
| Капитал и резервы, тыс. руб. (стр. 490 ф. № 1)  | 79432    | 109428   | 93583    |
| Выручка от продажи продукции (работ, услуг) без НДС, акцизов и т.п., тыс. руб. (стр. 010 ф. № 2)                | 143382   | 215299   | 180597   |
| Себестоимость продукции (работ, услуг), тыс. руб. (стр. 020 ф. № 2)   | 114757   | 152776   | 160587   |
| Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб. (стр. 050 ф. № 2)   | 28625    | 62523    | 20010    |
| Проценты к получению, тыс. руб. (стр. 060 ф. № 2)   | 151      | 401      | 704      |
| Проценты к уплате, тыс. руб. (стр. 070 ф. № 2)  | 12639    | 14846    | 22223    |
| Доходы от участия в других организациях, тыс. руб. (стр. 080 ф. № 2)  | -        | -        | -        |
| Прочие доходы, тыс. руб. (стр. 090 ф. № 2)  | 45614    | 22687    | 46104    |
| Прочие расходы, тыс. руб. (стр. 100 ф. № 2).  | 45805    | 17910    | 33556    |
| Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб. (стр. 140 ф. № 2)  | 15946    | 52855    | 11039    |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. (стр. 190 ф. 2)  | 15780    | 52641    | 9190     |
| Налоговые платежи, перечисленные в бюджеты всех уровней, в том числе в консолидированный бюджет края, тыс. руб. | 8660     | 9920     | 9161     |

Экономические взаимоотношения предприятия с поставщиками удобрений, семян строятся на договорной основе.

**Отрасль сельского хозяйства** Красногвардейского сельского поселения не имеет недостатка в научных разработках и применения их на практике. Семена в ОАО «Имени Героя ВОВ Данильченко В. И.» проходят лабораторные исследования. Норма высева семян на основе лабораторных данных рассчитывается по норме внесения. Запас влаги и комплексных удобрений производится с осени под урожай будущего года. Вносятся современные удобрения и средства защиты растений от болезней и вредителей.

ОАО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.» имеют высокие урожайности сельскохозяйственных культур, но данный регион в границах Каневского района получает наименьшее увлажнение в период вегетации растений, сильное влияние на произрастание сельскохозяйственных культур оказывает засуха при внесенных комплексных удобрениях, при этом растение не имеет возможности получить питательные вещества из почвы. Возможны заморозки на почве в поздние сроки вегетации. При засухе развивается увеличенное количество вредителей. В связи с негативными природными условиями для получения высоких урожаев вклад денежных,

трудовых ресурсов увеличен, производятся дополнительные затраты на средства защиты растений и удобрений.

**Местная промышленность.** Основу экономического потенциала Красногвардейского сельского поселения составляет сельское хозяйство. В Красногвардейском сельском поселении действует предприятие сельского хозяйства – ОАО «им. героя ВОВ Данильченко В.И.».

Кроме сельскохозяйственной отрасли Красногвардейского сельского поселения представлена пекарней.

*Динамика и структура промышленного производства*

| Наименование показателей  | 2007 год | 2008 год | 2009 год | Основные предприятия отрасли |
|---|----------|----------|----------|------------------------------|
| Общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг, млн. руб. | 1        | 1,1      | 1,3      | <i><b>Хлебопекарня</b></i>   |
| Обрабатывающие производства, млн. руб.                                | -        | -        | -        | -                            |
| в том числе:  | -        | -        | -        | -                            |
| Производство пищевых продуктов, млн. руб.                             | 1,3      | 1,3      | 1,3      | <i><b>Хлебопекарня</b></i>   |
| Удельный все в общем объеме, %  | 100      | 100      | 100      |                              |

**Строительство.** На территории поселения выделяются земельные участки под индивидуальное жилищное строительство. Строительный сектор экономики не играет значительной роли ни по объемам, ни по численности занятых, представлен, в основном в градообразующем предприятии для нужд производства.

**Народные промыслы.** Население успешно развивает культурное сельхозпроизводство на подворьях - садоводство, производство ягодных культур – смородины, крыжовника, малины, клубники.

**Малый бизнес.** Показатели, характеризующие уровень развития малого предпринимательства в Красногвардейском сельском поселении за предшествующие годы, имеют положительную динамику. Количество субъектов малого бизнеса поселения составило в 2009 году 6 ед. Оборота малого бизнеса по итогам 2009 года превышает 2,5 млн. руб.

**Транспорт.** Основу транспортных связей составляют автомобильные дороги регионального значения. Протяженность дорог, включая грунтовые, составляет 26,1 км., твердое покрытие 17 км. Удаленность поселения от автотрасс федерального значения - 16 км, от районного центра составляет 25

км. В Красногвардейском сельском поселении автомобильным транспортом общего пользования перевозится свыше 50 тыс. пассажиров, пассажирооборот составляет 1,25 млн. пассажиро–километров. Обеспечение пассажирских перевозок внутри поселения и по маршруту Красногвардеец – Каневская, Александровская - Каневская осуществляет районная транспортная компания. Количество рейсов в течение дня достаточное, чтобы доставить всех желающих.

**Потребительская сфера.** Одной из доминирующих отраслей экономики поселения является торговля. Насыщение продовольственного рынка поселения осуществляется через развитую торговую сеть - более 6 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 354 кв. м., ведомственная столовая на 80 мест.

Потребительская сфера обеспечивает местное население продуктами питания, хлебобулочными изделиями местного производства.

На расчетный срок необходимы расширение существующих либо организация новых кладбищ совокупной площадью 0,7 га.

На потребительском рынке Красногвардейского сельского поселения осуществляют свою деятельность стационарные объекты розничной торговли (магазины, рынки, универмаги), такие крупные предприятия как ОАО «им. героя ВОВ Данильченко В.И.», магазин «Магнит» ЗАО «Тандер», пекарня – одно из крупных предприятий в поселении.

**Инвестиционная деятельность.** Инвестиционная политика администрации поселения направлена на обеспечение структурной перестройки хозяйственного комплекса и повышение его эффективности, формирования благоприятной социальной и экологической среды. Поселение располагает возможностями для развития промышленного предприятия по производству продуктов питания, десертов.

Имеется газификация, электрификация.

Основными источниками инвестиций в экономику - средства предприятий и организаций.

Формирование цели, основных направлений и мероприятий инвестиционного плана осуществлялось исходя из сценария устойчивого



инвестиционного развития, являющегося наиболее приемлемым и оптимальным.

Данный сценарий базируется на убеждении, подтвержденном передовым мировым опытом, что устойчивое территориальное развитие может быть обеспечено в случае инициирования не внешними факторами, а самим местным сообществом на основе совместного участия органов власти, предпринимателей и населения. Это способствует мобилизации внутренних и внешних ресурсов с целью минимизации отрицательного воздействия внешней среды на местную экономику и наиболее эффективного использования открывающихся возможностей опережающего развития.

Предполагается реализация комплексного подхода к решению экономических, социальных и управленческих задач на основе понимания их взаимосвязи и определения приоритетов на каждом этапе движения к намеченной цели. Создание и развитие экономической базы местного сообщества, устойчивой по отношению к возможным внешним и внутренним вызовам, рассматривается не как самоцель, а как средство изменения к лучшему жизни местного населения.

Целями Плана являются:

- создание условий для обеспечения экономической безопасности и социальной стабильности Красногвардейского сельского поселения на принципах устойчивого развития посредством комплексной и последовательной трансформации всех сфер жизнедеятельности территории.
- максимально полное, комплексное и сбалансированное использование имеющихся ресурсов поселения с целью достижения устойчивых положительных социально-значимых результатов в интересах повышения уровня жизни населения, создания более комфортных условий труда, отдыха, образования и охраны здоровья.

Основными направлениями реализации инвестиционного плана являются:

- 1) формирование эффективной системы пространственного развития и территориального планирования поселения;
- 2) диверсификация традиционных отраслей экономики;
- 3) развитие инженерной инфраструктуры поселения, ориентированное на повышение устойчивости систем жизнеобеспечения и расширение их технических возможностей;
- 4) развитие социальной инфраструктуры поселения и снижение напряженности на рынке труда.

Основным инструментом реализации основных направлений инвестиционного плана выступает комплекс мероприятий Плана, реализуемый, в том числе, за счет инвестиционных проектов.

В настоящее время на территории Красногвардейского сельского поселения находятся в стадии реализации и планируются к реализации следующие инвестиционные площадки и проекты:

1. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления в станице Александровской и на улице Мира поселка Красногвардеец Каневского района.

2. Организация источников финансирования для утверждения генерального плана Красногвардейского сельского поселения

Реализация инвестиционных проектов позволит получить ряд выгод и преимуществ основным участникам проектов

- 1) Муниципальному образованию Каневской район и Краснодарскому краю:

- решить системные проблемы развития территории муниципального образования;
- привлечь ресурсы для реализации социально значимых проектов и решения социально значимых задач;
- повысить инвестиционную составляющую экономики региона;
- увеличить доходную часть бюджета муниципального образования и консолидированного бюджета края.

2) Бизнесу - получить:

- государственную поддержку и участие;
- административную поддержку муниципалитета и края;
- стратегическое укрепление позиций на территории муниципального образования, края, федерального округа;
- дополнительный доход и прибыль;
- широкий спектр проектов, способствующих диверсификации направлений ведения бизнеса.

### ***1.3. Характеристика инфраструктуры поселения.***

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Красногвардейском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

*Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования  
Красногвардейское сельское поселение на расчетный срок*

| №<br>пп                                       | Наименование   | Единица<br>измерения | Принятые нормативы<br>(Нормативы<br>градостроительного<br>проектирования<br>Краснодарского края,<br>приложение №6 таб. 1,<br>СНиП 2.07.01.89*) | Норма<br>-тивная<br>потреб-<br>ность | В том числе:     |                                  |
|---|--|----------------------|--|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|
|   |  |                      |  |                                      | Сохра-<br>няемая | требуется<br>запроекти<br>ровать |
| Учреждения образования                        |  |                      |  |                                      |                  |                                  |
| 1   | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)  | мест                 | Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет  | 189                                  | 95               | 94                               |
| 2   | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)  | мест                 | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.  | 380                                  | 627              | 0                                |
| 3   | Внешкольные учреждения, в том числе  | место                | 10% от общего числа школьников   | 40                                   | н/д              | 40                               |
| Учреждения здравоохранения                    |  |                      |  |                                      |                  |                                  |
| 4   | Стационарные больницы для взрослых,  | коек                 | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения  | 31                                   | 0                | 31                               |
| 5   | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения                | посещений в смену    | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения  | 54                                   | 30               | 24                               |
| 6   | Аптеки   | м² общей площади     | 10 на 1 тыс. населения   | 42                                   | н/д              | 42                               |
| 7   | Станции скорой медицинской помощи,   | автомобилей          | 0,1 на 1 тыс. населения  | 1                                    | 0                | 1                                |
| Учреждения социального обслуживания населения |  |                      |  |                                      |                  |                                  |
| 8   | Детские дома-интернаты   | место                | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет   | 2                                    | 0                | 2                                |
| 9   | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет  | место                | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет  | 18                                   | 0                | 18                               |
| 10  | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)                 | мест                 | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет   | 2                                    | 0                | 2                                |
| 11  | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел                  | 60 на 1тыс. населения после 60 лет   | 38                                   | 0                | 38                               |
| 12  | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей       | чел                  | 0,5 на 1тыс. чел всего населения   | 2                                    | 0                | 2                                |
| Учреждения культуры                           |  |                      |  |                                      |                  |                                  |
| 13  | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м²                   | 50 на 1 тыс. населения   | 150                                  | 0                | 150                              |
| 14  | Сельские библиотеки  | тыс. ед. хранения    | 4,5 на 1 тыс. населения  | 18,0                                 | н/д              | 18,0                             |
|   |  | мест                 | 3 на 1 тыс. населения  | 15                                   | н/д              | 15                               |
| 15  | Клубы или учреждения клубного типа   | зрительские места    | 80 на 1 тыс. жителей   | 240                                  | н/д              | 240                              |

| №<br>пп  | Наименование   | Единица<br>измерения | Принятые нормативы<br>(Нормативы<br>градостроительного<br>проектирования<br>Краснодарского края,<br>приложение №6 таб. 1,<br>СНиП 2.07.01.89*) | Норма<br>-тивная<br>потреб-<br>ность | В том числе:     |                                  |
|--|--|----------------------|--|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|
|  |  |                      |  |                                      | Сохра-<br>няемая | требуется<br>запроекти<br>ровать |
| Спортивные сооружения                              |  |                      |  |                                      |                  |                                  |
| 16   | Территории физкультурно-спортивных сооружений        | га                   | 0,7 на 1 тыс. чел.   | 2,1                                  | н/д              | 2,1                              |
| 17   | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий   | м² общей площади     | 80 на 1 тыс. чел.  | 240                                  | 0                | 240                              |
| 18   | Спортивные залы общего пользования                   | м² пола              | 80 на 1 тыс. чел.  | 240                                  | н/д              | 240                              |
| 19   | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м² площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел.  | 240                                  | 0                | 240                              |
| 20   | Бассейны крытые и открытые общего пользования        | м² зеркала воды      | 25 м² на 1 тыс. чел.   | 75                                   | 0                | 75                               |
| 21   | Плоскостные спортивные учреждения                    | м²                   | 1949,4 на 1 тыс. чел.  | 5848                                 |                  | 5848                             |
| 22   | Детско-юношеская спортивная школа                    | м² площади пола зала | 10 на 1 тыс. чел.  | 30                                   | 0                | 30                               |
| 23   | Спортивно-досуговые центры                           | м² площади пола зала | 300 на 1 тыс. чел.   | 900                                  | 0                | 900                              |
| Учреждения торговли и общественного питания        |  |                      |  |                                      |                  |                                  |
| 24   | Магазины   | м² торговой площади  | 300 на 1 тыс. чел.   | 900                                  | 354              | 546                              |
| 25   | Рыночные комплексы розничной торговли                | м² торговой площади  | 40 на 1 тыс. чел.  | 120                                  | н/д              | 120                              |
| 26   | Магазины кулинарии                                   | м² торговой площади  | 6 на 1 тыс. чел.   | 18                                   | н/д              | 18                               |
| 27   | Предприятия общественного питания                    | посадочных мест      | 40 на 1 тыс. чел.  | 120                                  | н/д              | 120                              |
| Предприятия бытового обслуживания                  |  |                      |  |                                      |                  |                                  |
| 28   | Предприятия бытового обслуживания                    | рабочее место        | 9 на 1 тыс. чел.   | 21                                   | 0                | 21                               |
| 29   | Прачечные  | кг белья в смену     | 120 на 1 тыс. чел.   | 180                                  | 0                | 180                              |
| 30   | Химчистки – фабрики химчистки                        | кг вещей в смену     | 11,4 на 1 тыс. чел.  | 12                                   | 0                | 12                               |
| 31   | Банно-оздоровительный комплекс                       | место                | 5 на 1 тыс. чел.   | 21                                   | 0                | 21                               |
| Предприятия коммунального обслуживания             |  |                      |  |                                      |                  |                                  |
| 32   | Гостиницы коммунальные                               | место                | 6 на 1 тыс. чел.   | 18                                   | 0                | 18                               |
| 33   | Пожарные депо  | машин                | 0,2 на 1 тыс. чел.   | 1                                    | 0                | 1                                |
| 34   | Кладбище традиционного захоронения                   | га                   | 0,24 на 1 тыс. чел.  | 0,7                                  | н/д              | 0,7                              |
| 35   | Бюро похоронного обслуживания                        | 1 объект             | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение  | 1                                    | 0                | 1                                |
| 36   | Дом траурных обрядов                                 |                      | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение  | 1                                    | 0                | 1                                |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения |  |                      |  |                                      |                  |                                  |
| 37   | Отделения связи                                      | объект               | 1 на 9 тыс. чел.   | 1                                    | 1                | 0                                |
| 38   | Отделение, филиалы банков                            | операционная касса   | 0,5 на 1 тыс. чел.   | 1                                    | 1                | 0                                |

## Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов

| №<br>пп | Наименование  | Единица<br>измерени<br>я           | Норма по Нормативам<br>градпроектирования<br>КК, СНиП 2.07.01.89*<br>(Принятые нормативы) | Требуется дополнительно<br>запроектировать на<br>расчетный срок, кв. м. |                            |
|---------|---|------------------------------------|---|---|----------------------------|
|         |   |                                    |   | поселок<br>Красногвардеец   | станция<br>Александровская |
| 0       | <b>Проектная численность населения</b>                                      | <b>чел.</b>                        | <b>-</b>  | <b>2200</b>   | <b>800</b>                 |
| 1       | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)                           | мест                               | % обеспеченности:<br>85% в городских и сельских поселениях                                | 85  | 10                         |
| 2       | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)                             | мест                               | 1-9 кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.                                      | 0   | 0                          |
| 3       | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену                  | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения   | 10  | 0                          |
| 4       | Аптеки  | м <sup>2</sup><br>общей площади    | 14 на 1 тыс. населения  | 31  | 11                         |
| 5       | Клубы или учреждения клубного типа  | зрительские места                  | 80 на 1 тыс. жителей  | 0   | 0                          |
| 6       | Территории физкультурно-спортивных сооружений                               | га                                 | 0,7 на 1 тыс. чел.  | 1,5   | 0,6                        |
| 7       | Спортивные залы общего пользования  | м <sup>2</sup> пола                | 80 на 1 тыс. чел.   | -624  | 64                         |
| 8       | Плоскостные спортивные учреждения   | м <sup>2</sup>                     | 1949,4 на 1 тыс. чел.   | 3089  | 1560                       |
| 9       | Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)    | м <sup>2</sup><br>торговой площади | 300 на 1 тыс. чел.  | 306   | 240                        |
| 10      | Рыночные комплексы розничной торговли                                       | м <sup>2</sup><br>торговой площади | 40 на 1 тыс. чел.   | 88  | 32                         |
| 11      | Предприятия общественного питания   | посадочных мест                    | 40 на 1 тыс. чел.   | 48  | 32                         |
| 12      | Предприятия бытового обслуживания   | рабочее место                      | 7 на 1 тыс. чел.  | 15  | 6                          |
| 13      | Кладбище традиционного захоронения  | га                                 | 0,24 на 1 тыс. чел.   | 0,53  | 0,19                       |

**Образование.** Сеть образовательных учреждений представлена 4-мя образовательными учреждениями: 2-мя детскими садами общей вместимостью 95 мест и 2-мя средними образовательными школами общей вместимостью 627 мест.

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет около 60%. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами как в настоящее время, так и на расчетный срок.

*Перечень дошкольных образовательных учреждений*

| Наименование учреждения | Адрес                                   | Вместимость учреждения (по проекту), чел. | Обслуживаемые населенные пункты |
|-------------------------|---|---|---------------------------------|
| МДОУ «Детский сад № 17» | пос. Красногвардеец, ул. Красная, 1 «А» | 55  | пос. Красногвардеец             |
| МДОУ «Детский сад № 33» | ст-ца Александровская, ул. Гоголя, 18   | 40  | ст-ца Александровская           |

*Перечень средних образовательных учреждений*

| Наименование учреждения | Адрес                                      | Вместимость учреждения (по проекту), чел. | Обслуживаемые населенные пункты |
|-------------------------|--|---|---------------------------------|
| МОУ СОШ № 22,           | пос. Красногвардеец, пер. Школьный, 1 «А», | 464                                       | пос. Красногвардеец             |
| МОУ ООШ № 16 ,          | ст. Александровская, ул. Широкая ,4,       | 163                                       | ст-ца Александровская           |

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

*Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Красногвардейское сельское поселение.*

| Годы | Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел. | % от всего населения | Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел. | % от всего населения |
|------|---|----------------------|--|----------------------|
| 2010 | 155   | 6,3                  | 290  | 11,7                 |



|      |     |     |     |      |
|------|-----|-----|-----|------|
| 2015 | 185 | 7,4 | 281 | 11,2 |
| 2020 | 203 | 7,7 | 316 | 12,0 |
| 2025 | 209 | 7,4 | 366 | 13,0 |
| 2030 | 222 | 7,4 | 398 | 13,3 |

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство детского сада на 85 мест в пос. Красногвардеец;
- реконструкция детского сада №33 с увеличением вместимости на 10 мест (до 50 мест).

Учреждения дополнительного образования (или их филиалы), предлагается организовывать на базе имеющихся школ.

**Здравоохранение.** На территории рассматриваемого поселения медицинскую помощь оказывает амбулатория на 30 посещений в смену, расположенная в административном центре, и фельдшерско-акушерский пункт в станице Александровская.

*Перечень учреждений здравоохранения*

| № п/п | Наименование учреждения       | Адрес место-нахождения                       | Мощность амбулатории, посещений в смену | Какие населённые пункты обслуживает          |
|-------|-------------------------------|--|---|--|
| 1     | Амбулатория п. Красногвардеец | пос. Красногвардеец, ул. Первомайская, 31»А» | 30                                      | пос. Красногвардеец<br>ст-ца Александровская |
| 2     | ФАП ст-цы Александровской     | ст. Александровская<br>ул. Советская, 15     | -                                       | ст-ца Александровская                        |

В пос. Красногвардеец по адресу пер. Клубный, 7 «А» расположена Аптека № 322.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Основными документами, определяющими методику расчета потребности муниципальных образований в учреждениях здравоохранения, при разработке генерального плана являются СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений», введенный 20 мая 2011 года (Приложение Ж), Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 года № 1381-П - приложение 6. Приведенные в них нормативы являются минимальными и занижение их показателей нежелательно. Однако в данных документах определено, что рекомендуемая обеспеченность (на 1000 жителей) устанавливается по заданию на проектирование органами здравоохранения.

В связи с этим нами были применены Социальные нормативы и нормы, одобренные Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р, согласно которым:

- норматив обеспеченности больничными учреждениями составляет 13,47 коек на 1 тыс. жителей, в том числе 10,2 — больничных, 1,42 — полустационарных, 0,18 — в домах сестринского ухода, 0,05 — в хосписах;

- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей.

Однако данные нормативы установлены применительно ко всей территории региона, без разделения на городскую и сельскую территорию, без учета уровней медицинского обслуживания (краевой, районный, поселенческий) и системы расселения населения (административный центр Краснодарского края, административные центры муниципальных районов и городских округов, административные центры поселений и сельских округов).

В связи с этим нами проанализированы объемы стационарной медицинской помощи в Российской Федерации из расчета на 1000 жителей (Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683-р, Нормативы объемов медицинской помощи по профилям отделений стационара и врачебным специальностям в поликлиники — приложение №1 к Методическим

рекомендациям, утвержденных Министром здравоохранения РФ 28.08.2001 № 2510/9257-01). Выявлено, что от общего уровня госпитализации населения на клиническом уровне организации медицинской помощи (административный центр края) предоставляется 23% услуг, на городском уровне (административный центр муниципального района или городского округа) — 39%, на уровне района (сельская территория — поселения и сельские округа) — 38%.

На основании данных анализа статистических показателей в генеральном плане решено принять:

- норматив обеспеченности сельских поселений больничными учреждениями — 5,1 койко-мест на 1000 жителей.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- *перепрофилирование амбулатории в участковую больницу на 30 койко-мест с поликлиникой на 55 посещений в смену и отделением скорой медицинской помощи на 1 автомобиль.*

На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью 45 м<sup>2</sup> и более.

#### **Социальная защита населения.**

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Каневской район. В настоящее время на территории поселения отделениями социального обслуживания на дому обслуживается 6 граждан пожилого возраста и инвалидов.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Каневского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Красногвардейского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам

градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 2 места в детских домах-интернатах;
- 18 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Каневского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 38 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 2 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

**Культура.** Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Красногвардейского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Красногвардейского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены: домом культуры, сельским клубом, 2 библиотеками.

*Перечень учреждений культуры*

| № п/п | Наименование учреждения       | Адрес местонахождения               | Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.) | Какие населённые пункты обслуживает |
|-------|-------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1     | МУК «СДК пос. Красногвардеец» | пос. Красногвардеец, ул. Красная, 3 |  | пос. Красногвардеец                 |
| 2     | МУК «Красногвардейская БС»    | пос. Красногвардеец, ул. Красная, 3 |  | пос. Красногвардеец                 |

| № п/п | Наименование учреждения        | Адрес местонахождения                        | Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.) | Какие населённые пункты обслуживает |
|-------|--------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|       | МУК «СК ст.Александровской»    | ст. Александровская, ул. Советская, 17 «А»   |  | ст. Александровская                 |
|       | Библиотека ст. Александровской | ст-ца Александровская, ул. Советская, 17 «А» |  | ст. Александровская                 |

На расчетный срок генерального плана существующих учреждений культуры достаточно.

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 3 спортивными сооружениями. Это спортивно-оздоровительные площадки. В них пополняют свое здоровье дети после трудового школьного периода. На площадках организован волейбол, футбол.

Данные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Красногвардейского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 240 м<sup>2</sup>;
- спортивные залы общего пользования площадью не менее 240 м<sup>2</sup>;
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 240 м<sup>2</sup>;
- бассейны общего пользования площадью не менее 75 м<sup>2</sup>;
- плоскостные спортивные сооружения совокупной площадью не менее 5,6 тыс. м<sup>2</sup>;
- спортивно-досуговый центр общей площадью не менее 900 м<sup>2</sup>.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом

существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 2,1 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

**Потребительская сфера.** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Красногвардейском сельском поселении расположено 6 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 354 кв. м., ведомственная столовая на 80 мест.

Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 141,6 кв. м. на 1000 населения.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение на проектируемой территории объектов потребительской сферы в количестве с учетом существующих предприятий:

- *магазины повседневной торговли – общей площадью торговых залов не менее 900 м<sup>2</sup> (дополнительно предусмотреть не менее 550 кв.м.);*
- *общедоступные предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 120 посадочных мест;*
- *объекты бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 21 чел.;*
- *банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест;*
- *прачечная мощностью 180 кг белья в смену;*
- *химчистка мощностью 12 кг вещей в смену;*

В связи с этим и в целях обеспечения населения Красногвардейского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

На расчетный срок необходимы расширение существующих либо организация новых кладбищ совокупной площадью 0,7 га.

**Пожарная охрана.** На территории Красногвардейского сельского поселения отсутствует пожарное депо. В связи с этим *генеральным планом предусмотрена возможность размещения на территории поселка Красногвардейца пожарного поста на 1 автомобиль.*

**Связь и телекоммуникации.** Каневской линейный участок связи является структурным подразделением Приазовского узла электросвязи и оказывает услуги электрической связи на территории Красногвардейского сельского поселения.

На территории Красногвардейского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Каневский линейно-технический центр (ЛТУ) узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания»
- Отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России».

Развита связь «ЮТК» и «РОСТЕЛЕКОМ». Имеются в поселении две станции сотовой связи. Все желающие имеют стационарные номера связи. Оплата за услуги связи производится в поселении в местном почтовом отделении.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию

оборудования радиоузла. Радиофикация сельского поселения проектируется от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и.т.д.).

**Газоснабжение.** По территории поселения проходят газопроводы-отводы высокого давления Куцевского Линейно-производственного участка магистрального газопровода. Протяженность газопроводных сетей 18,54 км газопроводных сетей, в том числе межпоселковый газопровод 8,1 км, распределительный газопровод 6,4 км. Жилой фонд обеспечен газом на 22752,8 кв. м. Уровень газификации жилого массива- 57,5%.

Имеется необходимость в обеспечении населения подвода природного газа в станице Александровской и улицы Мира в административном центре.

**Энергоснабжение.** поселения осуществляют Каневской РРЭС филиала ОАО «Кубаньэнерго» «Тимашевские электрические сети». Энергоснабжение населения и хозяйствующих субъектов осуществляется от 7 подстанций. Всего электрических сетей 63,25 км.

**Благоустройство.** Особое внимание в поселении уделяется реконструкции автодорог. В пос. Красногвардеец в 2008-2009 годы отремонтировано, с укладкой нового покрытия, 0,35 км. дорог.

**Водоснабжение.** В настоящее время население и хозяйствующие субъекты муниципального образования обеспечиваются услугами водоснабжения в полном объеме. Основная проблема ЖКХ – высокая степень износа основных фондов систем водоснабжения (70 %). Ремонт изношенных сетей проводится на постоянной основе.



Услугой централизованного водоотведения обеспечено 100% населения (многоквартирные жилые дома).

## 2. Характеристика природных условий

### 2.1. Климатические условия

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°C, минимальная – 18,3°C. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм.

Лето жаркое, знойное, часто сухое. Максимальная температура летом 39,8°C, минимальная 2,5°C. Количество выпадающих осадков 155 мм.

Осень продолжительная, сухая. Максимальная температура осени 34,2°C, минимальная – 22,0°C. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц – 30,0°C. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивность их.

#### Характеристика температуры воздуха

| Характеристика<br>температуры | Месяцы |       |       |       |      |      |      |      |      |      |       |       | Средне<br>годовая |
|-------------------------------|--------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------------------|
|                               | 1      | 2     | 3     | 4     | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11    | 12    |                   |
| Температура воздуха, °C       |        |       |       |       |      |      |      |      |      |      |       |       |                   |
| Среднемесячная                | -3,1   | -2,2  | 3,8   | 10,1  | 16,5 | 20,4 | 23,6 | 22,6 | 17,0 | 11,5 | 4,6   | -0,5  | 10,4              |
| Абс.макс.                     | 15,2   | 17,4  | 31,7  | 30,0  | 33,3 | 36,5 | 37,8 | 39,8 | 34,2 | 30,5 | 27,0  | 15,0  | 29,0              |
| Абс.мин.                      | -30,0  | -28,5 | -18,3 | -11,1 | -1,7 | 2,5  | 9,5  | 6,7  | 5,7  | -4,2 | -22,0 | -13,7 | -8,8              |

Продолжительность безморозного периода составляет 185 дней. Наиболее ранние сроки начала осенних заморозков отмечены во второй декаде сентября, а наиболее поздние их проявления в конце октября.

Годовой ход температуры почвы на глубинах до 10-20 см аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимумом в

июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающиеся с глубиной. До глубины 100 см температура почвы в период с октября по март месяц с глубиной увеличивается, с апреля по сентябрь уменьшается. Почти одинаковые температуры во всех слоях до 1,0 м глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре месяцах. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в половине декабря последняя - отмечается ниже 0°C. Глубина промерзания почвы в течение зимнего периода составляет в среднем 60-70 см и зависит от продолжительности периодов с низкими температурами воздуха, степени развития снегового покрова и влажности почвы.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето – 29,4%, наименьший на зиму (22,2%). На весну и осень приходится по 24,2%.

Летние осадки обычно выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне не достаточен.

*Годовая сумма и ход осадков*

| Месяцы                 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 11-3 | 4-10 | Год |
|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|------|-----|
| Количество осадков, мм | 32 | 37 | 32 | 42 | 53 | 55 | 58 | 42 | 37 | 48 | 42 | 50 | 193  | 335  | 528 |

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе.

*Среднемесячная абсолютная влажность воздуха*

| Месяцы                    | 1   | 2   | 3   | 4   | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11  | 12  | среднегодовая |
|---------------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|---------------|
| Абс. влажность воздуха, % | 4,8 | 5,1 | 6,5 | 8,9 | 13,1 | 17,1 | 18,8 | 16,9 | 13,6 | 10,5 | 7,5 | 5,7 | 10,7          |

Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер. Наибольшее значение относительной влажности отмечается в январе и изменяется от 81 до 85%. Низкие величины относительной влажности в весенний период обуславливаются поступлением континентальных тропических масс воздуха из Азии. В течение вегетационного периода намечается два максимума числа дней с низкой влажностью: первый в мае, второй в августе.

Испарение, примерно, равно или несколько ниже величин осадков. Максимальное испарение приходится на июль-август.

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и равен 9-12 см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Воздушные потоки, зарождаясь в просторах континентальной Азии, бывают сильными и характеризуются низкой влажностью воздуха. В зимнее время года, а также в начале весны и нередко осенью эти ветры приносят холодные массы воздуха и тогда наблюдаются наиболее низкие температуры. Летом ветры приносят теплые сухие массы воздуха и сопровождаются наиболее высокими температурами.

Западные и юго-западные ветры приносят влажные теплые зимой, а летом более холодные массы воздуха. По многолетним данным, в среднем, на долю восточных ветров приходится около 60%, на долю западных около 40% ветреных дней. Скорость ветра далеко не одинакова. Наибольшие

скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки.

## **2.2. Тектонические условия и сейсмичность**

Каневской район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской Скифской платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам - это Кавалеровская депрессия и Егорлыкская депрессия, на площади, которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов протяженной зоной поднятий, из которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40 м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

История геологического развития района определяется его положением между Адыгейской геосинклинальной областью Большого Кавказа и докембрийской Русской платформой. Основные структурно-тектонические элементы территории наметились еще в мезозое, а разрез миоцена и плиоцена отражает этапы ее развития в течение рассматриваемого времени.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-бальному району, за исключением южной части, которая относится к

7-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 2.3. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: речная сеть, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигута, Албаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Глубинная эрозия рек отсутствует, происходит, исключительно переувлажнения пойменных осадков и подмыв уступов террас и склонов, в связи, с чем реки имеют хорошо выраженные пологие и широкие долины, частично заболоченные и изобилующие старицами, озерами и лиманами. Руслу рек сильно меандрируют.

Питание рек осуществляется в основном за счет талых снеговых вод в весенний период; дождевое и грунтовое питание их незначительно. В связи с этим режим рек характеризуется ярко выраженным половодьем и низкой меженью в летний период. Большую часть года реки представляют собой цепь небольших бессточных водоемов, разобщенных друг от друга участками сухого русла и имеющих сток только в весенние месяцы. Продолжительность весенних паводков изменяется от 5 до 25 дней. Дождевые паводки бывают редко. Иногда наблюдаются зимние паводки, вызванные оттепелями. При этом уровни воды повышаются (иногда значительно). Расходы рек изменяются в широких пределах от 0,001 до 35 м<sup>3</sup>/сек.

Твердый сток рек невелик. Все они отличаются повышенной минерализацией и сульфатной агрессивностью. Это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

Естественный режим рек изменен искусственно, путем сооружения на реках или их притоках плотин, в результате чего образуются пруды,



аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков летом и осенью. Устройство плотин приводит к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении (к устьям рек). Ширина прудов от 150 до 400 м, глубина не превышает 1,0-1,5 м. Ледостав на реках наблюдается в период с февраля по март.

На территории поселения пространства заняты прудами, балками Мигута, Полыханова, Сухая и Зубова.

Величина испарения с поверхности рек, озер и лиманов достигает 900-1050 мм в год. Наличие водной растительности (камышы, тростник) увеличивает испарение за счет транспирации (на 150-250%).

Качество вод рек, лиманов, озер и прудов (в большинстве случаев солоноватых и соленых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,5 до 4,7 г/дм<sup>3</sup>, общая жесткость от 25 до 43 ммоль/дм<sup>3</sup>. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые.

Небольшая часть поселения занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов является затопление и подтопление.

На территории поселения сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также множество прудово-рыбных хозяйств.

## 2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении района участвуют неогеновые и четвертичные отложения.

### **Неогеновая система(N).**

Неоген представлен породами понтического и киммерийского ярусов и в верхах горизонтом скифских глин.

### **Четвертичная система (Q).**

***Покровные эолово-делювиальные лессовидные суглинки водоразделов и их склонов (elldQ<sub>I-II</sub>).***

Имеют в районе наиболее широкое распространение, залегая на водоразделах непосредственно под поверхностным почвенно-растительным слоем. Суглинки типично лессовидного облика. Окраска их обычно желтовато-бурая, иногда с сероватым, коричневатым и зеленоватым оттенками. В разрезе лессовидных суглинков отмечается наличие 3 погребенных почвенных слоев мощностью от 0,3-0,5 м до 0,7-1,3 м. Общая мощность отложений от 5,0 до 20,0 м, иногда 40,0-50,0 м.

***Аллювиальные отложения третьей (рисской) надпойменной террасы (alQ<sub>III</sub>).***

Третья терраса высотой 7-10м выражена на фоне общего склона долин р. Челбас и её притоков весьма слабо. Аллювиальные отложения террасы сложены осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, супесями, глинами, мелкозернистыми песками. Общая мощность аллювиальных отложений достигает 25 м.

***Аллювиальные отложения второй (вюрмской) надпойменной террасы (alQ<sub>II</sub>).***

Отложения второй надпойменной террасы имеют широкое распространение в долинах всех рек и крупных балок. Аллювий второй надпойменной террасы сложен осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, глинами, супесями и пеками. Общая мощность отложений составляет 12,0-25,0 м.

**Современные аллювиальные отложения первой  
(пойменной) террасы ( $alQ_{IV}$ ).**

В речных долинах среди современных аллювиальных отложениях преобладают осадки пойменной фации, представленные суглинками, обогащенными органическим материалом. В суглинках местами встречаются тонкие прослои иловатой глины. Общая мощность современного аллювия не превышает 3,0 м.

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования Российской Федерации территория района находится в гидрогеологическом районе Скифской платформы Азово-Кубанского артезианского бассейна (ГРСП АКАБ), в его области транзита и разгрузки подземных вод.

Гидрогеологические и гидрохимические условия района сформировались под влиянием специфических факторов, к которым относятся геолого-тектоническое строение, история геологического развития, литологический и химический состав водовмещающих пород, близость области разгрузки, интенсивный водоотбор и другие.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами на территории района выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений ( $Q$ );
- водоносный комплекс нерасчлененных средне-верхнеплиоценовых отложений ( $N_2^{2+3}$ );
- водоносный горизонт киммерийских отложений ( $N_2 k$ );
- водоносный комплекс понтических отложений ( $N_2 p$ ).

## **2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование**

### **Эндогенные геологические процессы**

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

### **Экзогенные геологические процессы (ЭГП)**

#### **Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)**

##### *Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков*

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозийно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории Каневского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 528мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км<sup>2</sup> Каневского района,

позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- *Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизацию других генетических типов процессов.

Все реки на территории района характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными их годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых м<sup>3</sup>/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища рек Челбас, Албаши, Мигута и их притоков представляют собой заболоченные низины, степень заболоченности которых заметно повышается с продвижением к устьевым зонам, где формируются обычно обширные болотистые поймы, переходящие участками в лиманы. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать подпор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

- *Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

*Эрозийно-аккумулятивные процессы  
временных водотоков*

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Каневского района составляют: ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

#### Затопление

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины. Создание прудов и водохранилищ расширило площадь затопления. Несогласованный спуск воды во время весеннего половодья приводит к затоплению на участках плотин, расположенных ниже по течению. Такие явления отмечались на реках Челбас, Сухая Челбаска. Площадь затопления в этих случаях невелика. Ширина поймы затопления у каждого берега колеблется от 5 до 30-40 м.

#### Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в

той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Основная площадь подтопления земель распространена в долинах рек и балок, преимущественно на поймах. Подтопленные земли тянутся полосой вдоль русел рек и балок. Полоса шириной 5-20м от русла, а также старичные понижения испытывают постоянное подтопление, далее от русла – подтопление временное. По всем долинам рек отмечается закономерное увеличение пораженности подтоплением вниз по течению, это вызвано увеличением ширины поймы и поднятием уровня грунтовых вод.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболоченные пространства территории района отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней».

Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Заболачиванию подвержены, в основном, пониженные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных земель».

Сплошное сельскохозяйственное освоение территории создает условия для усиления внутригодовой неравномерности стока рек, что порождает необходимость задержки воды плотинами для орошения и других хозяйственных нужд. Подпор вод вызывает заболачивание пойм рек и формирование на них лугово-болотных, перегнойно-глеевых и торфяно-глеевых почв. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые. Коэффициент пораженности заболачиванием пойм рек колеблется в пределах 0,3-0,8.

Заболоченность поймы р. Мигуты растет от верховья к устью, что объясняется естественным подпором, создаваемым водами Азовского моря. Кроме заболачивания по поймам рек на территории поселения небольшая часть заболоченных земель расположена в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Кроме этого, заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями (дорогами, зданиями и др.).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, так как для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

#### Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса



неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Каневского района.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет. Можно говорить только об отмеченных фактах эоловой аккумуляции на территории

некоторых населенных пунктах района, таких как: ст. Каневская, ст.Новоминская, ст. Новодеревянковская, ст. Придорожная, х. Борец Труда.

*Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП*

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или

возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### Инженерно-геологическое районирование

По условиям технического задания инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, разделение ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих

подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

### **I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.**

Пологонаклонные (до  $5^\circ$ ) или практически горизонтальные поверхности, слабopораженные эрозийной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 40,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

### **II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

#### ***IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.***

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 12-25 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является

заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

***Пб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).***

Распространен, в основном, по бортам крупных балок, рек, протягивается вдоль береговой линии лиманов и озер.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными эолово-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками, обычно желтовато-бурыми. Мощность колеблется от 5 до 20 м.

Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

***IIIa. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.***

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, большей частью вдоль береговой линии лиманов, озер. Фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- эрозия временных водотоков;
- возможны небольшие оползневые проявления.

Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Литологически представлен лессовидными суглинками, мощностью от 5,0 до 20,0м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

К данному подрайону отнесены территории мелких рек и балок с крутыми склонами (более 30%) и частично участки склонов с углами менее 30%.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т. д.

### ***IIIб. Подрайон современных плавней, низких пойменных террас рек и балок.***

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии лиманов, озер, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, лиманов, временных паводковых русел.

Литологически характеризуется суглинками, супесями, обогащенными органическим материалом, с тонкими прослоями иловатой глины. Мощность не превышает 3,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,0-1,0 м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°), часто заболочена.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, озер, протоков, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;

- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.



## **2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир**

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200 см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабовыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных лощин и вытяжин складывается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность поселения относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи поселения уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Площадь поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

### **2.7. Полезные ископаемые.**

На территории поселения имеются источники лучшей артезианской воды среди воды края. Имеются разработки глины для производства продукции кирпичных заводов.

На рассматриваемой территории добычу углеводородного сырья осуществляет ООО «Кубаньгазпром».

Лицензия КРД 1632 НЭ - Добыча газа и конденсата на Крыловском месторождении, добыча промышленных вод на технические нужды расположена на территории Каневского, Ленинградского районов, в 0,5-13 км к СЗ от ст. Крыловской

На настоящее время на территории Красногвардейского сельского поселения зарегистрировано 11 скважин по добыче пресных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Недропользователями месторождений являются МУП Каневского района «Жилищно-коммунальное хозяйство», АОЗТ «Красногвардеец». На северо-востоке сельского поселения ведется добыча газа и конденсата на Крыловском месторождении ООО «Кубаньгазпром», а также ведется добыча промышленных вод для технических нужд.

| Лицензия |     | Предприятие | Целевое назначение и вид работ | Местоположение участка недр населенный пункт | Вид полезного ископаемого | Статус месторождения |
|----------|-----|-------------|--------------------------------|--|---------------------------|----------------------|
| Номер    | Вид |             |                                |  |                           |                      |
| 5        | 6   | 7           | 8                              | 9  | 10                        | 13                   |

|      |    |                        |   |  |     |             |
|------|----|------------------------|---|--|-----|-------------|
| 1609 | НЭ | ООО<br>"Кубаньгазпром" | Добыча газа и конденсата на Крыловском месторождении добыча подземных пресных вод на технические цели | Каневский, Ленинградский р-оны, в 0,5-13 км к СЗ от ст. Крыловской | газ | федеральный |
|------|----|------------------------|---|--|-----|-------------|

Лицензия КРД 1632 НЭ - Добыча газа и конденсата на Крыловском месторождении, добыча промышленных вод на технические нужды расположена на территории Каневского, Ленинградского районов, в 0,5-13 км к СЗ от ст. Крыловской.

### **3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования**

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах: Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых

границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории».

### **3.1. Водоохранные зоны.**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Красногвардейского сельского поселения водными объектами являются балки Полыханова, Мигуты, Сухая, Зубова.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов, протекающих по территории Красногвардейского сельского поселения и составляют 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

### **3.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Схема территориального планирования Красногвардейского сельского поселения выполнен в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В целях обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды устанавливаются границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.



Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

На период разработки данного генерального плана разработаны и утверждены границы и режимы зон санитарной охраны трех водозаборных скважин ООО "Имени Героя Великой Отечественной войны Данильченко В.И." (№183-Д-БИС, 138-Д, 183-Д). Границы утвержденных зон санитарной охраны в составе трех поясов нанесены на соответствующие графические материалы генерального плана.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

#### *Реестр недропользователей*

| Состояние лицензий | Серия | Номер | Вид | Предприятие (полностью) | Целевое назначение и вид работ | Местоположение участка недр населенный пункт | Вид полезного ископаемого | Месторождение | Тип добываемого сырья | Статус месторождения |
|--------------------|-------|-------|-----|-------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| 1                  | 4     | 5     | 6   | 7                       | 8                              | 9  | 10                        | 11            | 12                    | 13                   |

| Состояние лицензии | Серия | Номер | Вид | Предприятие (полностью)  | Целевое назначение и вид работ  | Местоположение участка недр населенный пункт   | Вид полезного ископаемого | Месторождение | Тип добываемого сырья                                 | Статус месторождения |
|--------------------|-------|-------|-----|--|---|--|---------------------------|---------------|---|----------------------|
| 1                  | 4     | 5     | 6   | 7  | 8   | 9  | 10                        | 11            | 12  | 13                   |
| действующая        | КР Д  | 25 19 | В Э | МУП Каневского района "Жилищно-коммунальное хозяйство"         | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения               | Каневской р-он, с-з Красногвардеец (скважины №№ 65923, 183 Д), ст. Александровская (скважины №№ б/н, Э 997)  | подземная пресная вода    | неосвоенное   | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | федеральный          |
| действующая        | КР Д  | 33 35 | В Э | ООО "Имени Героя Великой Отечественной войны Данильченко В.И." | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого, технологического и сельскохозяйственного водоснабжения | Каневский р-он, с севера и северо-востока пос. Красногвардеец (скважины №№ 183-Д, 138-Д, 183-Д бис)  | подземная пресная вода    | неосвоенное   | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой              |
| аннулированная     | КР Д  | 98 6  | В Э | АОЗТ "Красногвардеец"  | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения               | Каневский р-он, ст. Александровская скважины №№ 138-Д, 65924, 3685, 3692), пос. Красногвардеец скважины №№ 183-Д, б/н, 65923, 3325, 6617, 3688, 36420) | подземная пресная вода    | неосвоенное   | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой              |

### 3.3. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В данном проекте установлены санитарно-защитные зоны для действующих и проектируемых объектов и предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

На территории поселения располагаются объекты агропромышленного комплекса – молочно-товарные фермы, свинотоварные фермы, зверофермы, маслобойня, колбасный цех, мельница, ОАО «им. героя ВОВ Данильченко В.И.», которые в настоящее время функционируют. Санитарно-защитная зона промышленных объектов агрокомплекса составляет 300 -100 метров.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящем проекте на чертеже МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории» нанесены существующие границы санитарно-защитных зон объектов негативного влияния. На чертеже ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» нанесены границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства, планируемые на расчетный срок. На расчетный срок указаны максимально возможные размеры санитарно-защитных зон объектов с учетом проведения мероприятий по модернизации и реконструкции, увеличению или уменьшению мощности производства.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается репрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Данным проектом предусмотрена реконструкция региональной автодороги «ст. Стародеревянковская – ст. Ленинградская – ст. Кисляковская» в целях повышения ее технических характеристик,

увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

### ***3.4. Особо охраняемые природные территории***

В границах Красногвардейского сельского поселения Каневского района нет особо охраняемых природных территорий и объектов местного, регионального и федерального значения. Данным проектом не планируется создание особо охраняемых природных территорий.

### ***3.5. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия***

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранный зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранный зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;

- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора;

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35 м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Данный раздел не является разрешительной документацией на проведение земляных и строительных работ на территории Красногвардейского сельского поселения.

В данном проекте генерального плана Красногвардейского сельского поселения, согласно заданию на проектирование, был использован раздел «Охрана объектов историко-культурного наследия», выполненный в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район.

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Каневского района с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.



**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ**

| №<br>пп                        | Наименование объекта  | Местонахождение<br>объекта                             | Номер<br>по гос.<br>списку | Реш. о<br>пост.<br>на гос.<br>охрану | Кат.<br>ист.-<br>культ.<br>знач. | Вид<br>пам. | Примечани<br>е                                  |
|--------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------|---|
| <b>СТАНИЦА АЛЕКСАНДРОВСКАЯ</b> |   |  |                            |                                      |                                  |             |   |
| 1                              | Дом жилой,<br>1907 г.   | ст-ца<br>Александровская,<br>центральная площадь       |                            | 2-р                                  | В                                | А           |   |
| 2                              | Памятник землякам, погибшим<br>в годы Великой Отечественной<br>войны, 1969 г. | ст-ца<br>Александровская, у<br>здания Дома<br>культуры | 1399                       | 63                                   | Р                                | И           |   |
| 3                              | Бюст Героя Советского Союза<br>В.И. Данильченко, 1965 г.                      | ст-ца<br>Александровская,<br>центр                     | 1420                       | 63                                   | Р                                | МИ          |   |
| <b>ПОСЕЛОК КРАСНОГВАРДЕЕЦ</b>  |   |  |                            |                                      |                                  |             |   |
| 1                              | Обелиск землякам, погибшим в<br>годы Великой Отечественной<br>войны, 1969 г.  | п. Красногвардеец,<br>центральная усадьба              | 1401                       | 63                                   | Р                                | И           |   |
| 2                              | Бюст В.И. Ленина,<br>1962 г.  | п. Красногвардеец,<br>центральная усадьба              | 1422                       | 63                                   | Р                                | МИ          |   |
| 3                              | Бюст В.И. Ленина,<br>1967 г.  | п. Красногвардеец,<br>у здания правления               | 1423                       | 63                                   | Р                                | МИ          | по данному<br>адресу<br>памятник<br>отсутствует |

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

| № пп | Наименование объекта                             | Местонахождение объекта  | Расположение на схеме № листа | № по государственному списку | № по списку инвентаризации | № по списку мониторинга | № на карте дешифриров. объектов | № кургана в группе | Высота кургана | Диаметр кургана | Охранная зона кургана | Решение о постановке на гос. охрану | Категория историко-культурного значения | Землепользователь      |
|------|--|--|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|---|------------------------|
| 22.  | Курганная группа "Александровская 1" (2 насыпи)  | ст-ца Александровская, 1,2 км к западу-северо-западу от центра станицы | 7                             | 7125                         |                            |                         | 166                             | 1                  | 0,8            | 20              | 50                    | 313-КЗ                              | Р                                       | ААФ племзавод «Нива»   |
|      |  |  |                               |                              |                            |                         |                                 | 2                  | 2,5            | 35              | 125                   |                                     |   |                        |
| 23.  | Курган "Александровский 2"                       | ст-ца Александровская, 1,4 км к востоку от северной окраины станицы    | 7                             | 7126                         |                            |                         | 167                             | 0,5                | 18             | 50              | 0,5                   | 313-КЗ                              | Р                                       | ААФ племзавод «Победа» |
| 24.  | Курганная группа "Александровская 3" (8 насыпей) | ст-ца Александровская, 2,5 км к востоку от центра станицы              | 7                             | 7127                         |                            |                         | 168                             |                    | 1,2            | 25              | 75                    | 313-КЗ                              | Р                                       | ААФ племзавод «Победа» |
| 25.  | Курганная группа "Абраменково 1" (5 насыпей)     | п. Красногвардеец, 4,7 км к юго-юго-востоку от центра поселка          | 7                             | 7175                         |                            |                         | 169                             | 1                  | 0,5            | 18              | 50                    | 313-КЗ                              | Р                                       | ЗАО «Красногвардеец»   |
|      |  |  |                               |                              |                            |                         |                                 | 2                  | 2,0            | 30              | 75                    |                                     |   |                        |
|      |  |  |                               |                              |                            |                         |                                 | 3                  | 0,5            | 18              | 50                    |                                     |   |                        |
|      |  |  |                               |                              |                            |                         |                                 | 4                  | 0,5            | 18              | 50                    |                                     |   |                        |
|      |  |  |                               |                              |                            |                         |                                 | 5                  | 0,5            | 18              | 50                    |                                     |   |                        |
| 26.  | Курганная  | п. Красногвардеец,   | 7                             | 7176                         |                            |                         | 170                             | 1                  | 7,0            | 85              | 150                   | 313-                                | Р                                       | ЗАО                    |

| № пп | Наименование объекта   | Местонахождение объекта   | Расположение на схеме № листа | № по государственному списку | № по списку инвентаризации | № по списку мониторинга | № на карте дешифриров. объектов | № кургана в группе | Высота кургана м | Диаметр кургана м | Охранная зона кургана м | Решение о постановке на гос. охрану | Категория историко-культурного значения | Землепользователь    |
|------|--|---|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|----------------------|
|      | группа "Абраменково 2" (2 насыпи)  | 2,6 км к югу от восточной окраины поселка                         |                               |                              |                            |                         |                                 | 2                  | 5,0              | 55                | 150                     | КЗ                                  |   | «Красногвардеец»     |
| 27.  | Курган "Красногвардеец 1"  | п. Красногвардеец, 2, км к северо-северо-западу от центра поселка | 7                             | 7177                         |                            |                         | 171                             | 0,5                | 18               | 50                | 0,5                     | 313-КЗ                              | Р                                       | ЗАО «Красногвардеец» |
| 28.  | Курган "Красногвардеец 2"  | п. Красногвардеец, 2,6 км к югу от западной окраины поселка       | 7                             | 7178                         |                            |                         | 172                             | 1                  | 0,5              | 18                | 50                      | 313-КЗ                              | Р                                       | ЗАО «Красногвардеец» |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 2                  | 0,5              | 18                | 50                      |                                     |   |                      |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 3                  | 0,5              | 18                | 50                      |                                     |   |                      |
| 29.  | Курганная группа "Красногвардеец 3" (6 насыпей) (3 насыпи не прослеживаются) | п. Красногвардеец, 3 км к юго-юго-востоку от центра поселка       | 7                             | 7179                         |                            |                         | 173                             | 1                  | 0,3              | 18                | 50                      | 313-КЗ                              | Р                                       | ЗАО «Красногвардеец» |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 2                  | 2,9              | 45                | 125                     |                                     |   |                      |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 3                  | 0,3              | 18                | 50                      |                                     |   |                      |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 4                  |                  |                   |                         |                                     |   |                      |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 5                  |                  |                   |                         |                                     |   |                      |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 6                  |                  |                   |                         |                                     |   |                      |
| 30.  | Курганная группа "Красногвардеец 4" (4 насыпи)                               | п. Красногвардеец, 4 км к юго-востоку от центра поселка           | 7                             | 7180                         |                            |                         | 174                             | 1                  | 4,0              | 50                | 150                     | 313-КЗ                              | Р                                       | ЗАО «Красногвардеец» |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 2                  | 1,5              | 30                | 75                      |                                     |   |                      |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 3                  | 0,5              | 18                | 50                      |                                     |   |                      |
|      |  |   |                               |                              |                            |                         |                                 | 4                  | 0,5              | 18                | 50                      |                                     |   |                      |

| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта  | Расположение на схеме № листа | № по государственному списку | № по списку инвентаризации | № по списку мониторинга | № на карте дешифриров. объектов | № кургана в группе | Высота кургана м | Диаметр кургана м | Охранная зона кургана м | Решение о постановке на гос. охрану | Категория историко-культурного значения | Землепользователь |
|------|----------------------|--|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|-------------------|
| 31.  | Курган               | пос.Красногвардеец, 6,2 км к юго-юго-востоку от школы, урочище Причелбасское | 7                             |                              |                            |                         | 175                             |                    | 0,3              | 18                | 50                      | 175-п                               | В                                       | ЗАО “Приазовье”   |
| 32.  | Курган               | пос.Красногвардеец, 6,53 км к юго-юго-востоку от школы                       | 7                             |                              |                            |                         | 176                             |                    | 1,2              | 25                | 75                      | 175-п                               | В                                       | ЗАО “Приазовье”   |
| 33.  | Курган               | пос.Красногвардеец, 7,11 км к юго-юго-востоку от школы                       | 7                             |                              |                            |                         | 177                             |                    | 3,2              | 50                | 150                     | 175-п                               | В                                       | ЗАО “Приазовье”   |

#### **4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно задания на проектирование при разработке данного проекта использовался специальный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», выполненный в составе «Схемы градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)» ООО «ИнжСтройИзыскание» в 2006 году.

Раздел «ИТМ ГОиЧС» включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Каневского района, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные

условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

#### **4.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения**

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Каневского района, являются оружия массового поражения (ядерное, бактериологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибов) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, воздействует на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и



Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

#### Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления, с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Каневский район не имеет группы по ГО.

Ядерное оружие используется для атаки по крупным городам, стратегически важным объектам, поэтому применение его на территории Каневского района маловероятно ввиду отсутствия на территории района подобных объектов. Однако, необходимо принимать во внимание то, что например, при ядерной атаке по городу Краснодару и Ростову-на-Дону территория района будет подвергнута воздействию одного поражающего фактора ядерного взрыва (радиоактивное заражение).

Каневский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объектов и населенных пунктов на территории Каневского района в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

#### ***4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

На территории Красногвардейского сельского поселения к существующим ХОО не относится ни один объект с химическими опасными веществами.

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаро- и взрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Красногвардейского сельского поселения располагаются пожароопасным и взрывоопасным объекты.

В результате проведенных расчетов в разделе «ИТМ ГО и ЧС», при максимальных по последствиям авариях на ПОО и ВОО часть территории поселения окажется в зоне поражения и рассеивания промышленной пыли и частиц. Площадь зоны возможного заражения составит 0,5 км<sup>2</sup>.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения приведены далее в таблице.

| Местоположение объекта                                   | Наименование объекта                 | Вид опасного вещества     | Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость, если известна) |
|--|--------------------------------------|---------------------------|--|
| Краснодарский край, Каневский район, пос. Красногвардеец | 1. АЗС                               | Возгорание ГСМ            |  |
| Краснодарский край, Каневский район, пос. Красногвардеец | 2. Миниэлеватор ЗАО «Красногвардеец» | Взрыв зерновой пыли       |  |
| Краснодарский край, Каневский район, пос. Красногвардеец | 3. Мельница ЗАО «Красногвардеец»     | Взрыв зерновой пыли       |  |
| Краснодарский край, Каневский район, пос. Красногвардеец | 4. Нефтебаза ЗАО «Красногвардеец»    | Возгорание нефтепродуктов |  |

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым.

#### Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Красногвардейского сельского поселения – нет. Тем не менее, существует ряд гидротехнических объектов разрушение и неправильная эксплуатация которых приводит к подтоплениям территории. Эти объекты показаны на схемах Том I ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями)

использования территории» и Том II МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений».

#### Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Красногвардейского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Красногвардейского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на АГРС.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

#### Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

#### Аварии на железнодорожном транспорте.

На территории Красногвардейского сельского поселения железнодорожный транспорт отсутствует.

#### Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Красногвардейского сельского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

#### Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места массового скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоквартирные жилые дома. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Каневский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

### 4.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

#### Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС   |
|-----------------------|---|--|
| Землетрясение         | Сейсмический                                  | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
|                       | Физический                                    | Электромагнитное поле  |
| Оползень. Обвал       | Динамический                                  | Смещение (движение) горных пород   |
|                       | Гравитационный                                | Сотрясение земной поверхности<br>Динамическое, механическое давление смещенных масс<br>Удар  |
| Подтопление           | Гидростатический                              | Повышение уровня грунтовых вод   |
|                       | Гидродинамический                             | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод  |
|                       | Гидрохимический                               | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций  |

| Источник природной ЧС                          | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|--|---|--|
| Наводнение. Паводок. Катастрофический паводок. | Гидродинамический                             | Поток (течение) воды.  |
|  | Гидрохимический                               | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.                                   |

К опасным природным явлениям, возможным на территории Красногвардейского поселения, относятся землетрясения, подтопления, затопление территории во время паводков, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, эрозия речная, оползни.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС на территории Каневского района.

В соответствии с Изменениями № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России, территория Каневского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000\* относится к 6-7 бальному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди (снегопады) в летнее время с грозами и градом, гололед, обледенения и подтопления в паводковый период.



**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС  
метеорологического происхождения**

| Источник природной ЧС          | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|--------------------------------|---|--|
| Сильный ветер.<br>Ураган.      | Аэродинамический                              | Ветровой поток   |
|                                |   | Ветровая нагрузка  |
|                                |   | Аэродинамическое давление  |
|                                |   | Вибрация   |
| Пыльная буря                   | Аэродинамический                              | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов                    |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический                             | Поток (течение) воды   |
|                                |   | Затопление территории  |
| Сильный снегопад               | Гидродинамический                             | Снеговая нагрузка  |
|                                |   | Снежные заносы   |

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Каневского района.

Частота возникновения ураганов в Каневском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Каневский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

## **Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию**

---

### **1. Основные тенденции и перспективы экономического развития.**

Муниципальное образование Красногвардейское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при определении перспектив и направлений экономического развития:

- проектируемая территории расположена в зоне сельскохозяйственного развития Краснодарского края, наличие плодородных почв;
- преобладающие почвы - черноземы обыкновенные;
- на территории поселения имеются залежи кирпично-черепичных глин;
- на территории поселения имеются источники лучшей артезианской воды среди воды в крае;
- поселение располагает возможностями для развития промышленного предприятия по производству продуктов питания, десертов.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, проблемами Красногвардейского сельского поселения Каневского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются следующие:

- высокая конкуренция на внешнем рынке (соседние районы, регионы) продукции, товаров и услуг, производимых хозяйствующими субъектами поселения;
- при строительстве на территории новых производственных объектов возможно возникновение дефицита электроэнергии;
- в поселении практически отсутствуют производственные предприятия, слабая экономическая база, неразвита перерабатывающая отрасль;

- в поселении сфера услуг развита слабо, недостаточно услуг по ремонту одежды, обуви, ремонту машин и оборудования;
- имеется острая необходимость в реконструкции и модернизации инженерной инфраструктуры, т.к. существующие мощности не смогут в полной мере удовлетворить растущие потребности поселения, связанные с реализацией инвестиционных проектов; крайне высока степень износа действующих водопроводных и канализационных сетей (до 70%);
- наиболее острыми проблемами являются: низкий уровень рождаемости; высокая смертность; высокий отрицательный естественный прирост населения;
- факторами, сдерживающими развитие здравоохранения (доступность медицинской помощи, обеспечение высокого качества) являются недостаток финансирования отрасли и удорожание лекарственных средств. Недостаточны темпы укрепления и обновления материально-технической базы системы здравоохранения, оснащения современным оборудованием, обеспечением медицинскими изделиями. Значительная часть основных фондов требует капитального ремонта, 50 % транспортного парка подлежит обновлению;
- потребность населения в услугах дошкольных учреждений с каждым годом растет. С увеличением рождаемости в последующие годы прогнозируется увеличение ежегодной потребности детей в детских садах. Соответственно, необходимо расширять сеть дошкольных учреждений, возможно, на основе задействования малого бизнеса;
- слабо популяризируется историко-культурное наследие;
- проблемы в области обращения с отходами: отсутствие муниципальной системы сбора, сортировки и первичной переработки отходов, отсутствие экономической заинтересованности и слабая конкурентная среда, недостаточное участие субъектов малого и среднего предпринимательства;

- ограниченность налогооблагаемой базы и действующая схема распределения налоговых платежей по уровням бюджетов.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Каневского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений, заложенных в «Комплексном инвестиционном плане модернизации экономики Красногвардейского сельского поселения Каневского района».

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития.

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, будут реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование. Другим фактором будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения (прежде всего родившегося на территории района) и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения

квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ в сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Красногвардейского сельского поселения, на основании которого

были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Красногвардейского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня

благополучия и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие агропромышленного комплекса.** В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:
- *в животноводстве* – развитие скотоводства, кролиководства, коневодства, звероводства, формирование высокопродуктивного стада КРС,

реконструкция существующих ферм, строительство новых и восстановление недействующих и заброшенных ферм, интенсивное использование имеющихся, создание и окультуривание новых пастбищных лугов;

- *в растениеводстве* – развитие рисоводства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, что создаст предпосылки увеличения поголовья скота и развития комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводству. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия<sup>1</sup>.

- в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

- с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);

---

<sup>1</sup> Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.



- в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, выращиваемой на территории поселения.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

**Развитие промышленного сектора поселения.** Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными потенциально возможными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– *развитие мясной промышленности.* Организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет,пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий;

– *развитие молочной промышленности.* Производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

– *производство продуктов питания.* Поселение располагает возможностями для развития промышленного предприятия по производству продуктов питания, десертов;

– *производство бутилированной воды.* На территории поселения имеются источники артезианской воды, что создает предпосылки для организации бутилирования воды, ее транспортировки по Краснодарскому краю и регионам РФ, испытывающих дефицит питьевой воды.

– *организация химической и биотехнологической переработки биомассы.* Необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли выращиваемых сельскохозяйственных культур и другие, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья. Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи;

– *развитие малой энергетики за счет переработки биомассы.* Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биотопливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалосодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так

и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из CO<sub>2</sub>. Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза. Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

**Развитие малого предпринимательства.** Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения)

является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения муниципального образования наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание совместно со Стародеревянковским сельским поселением бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской

деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или

иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

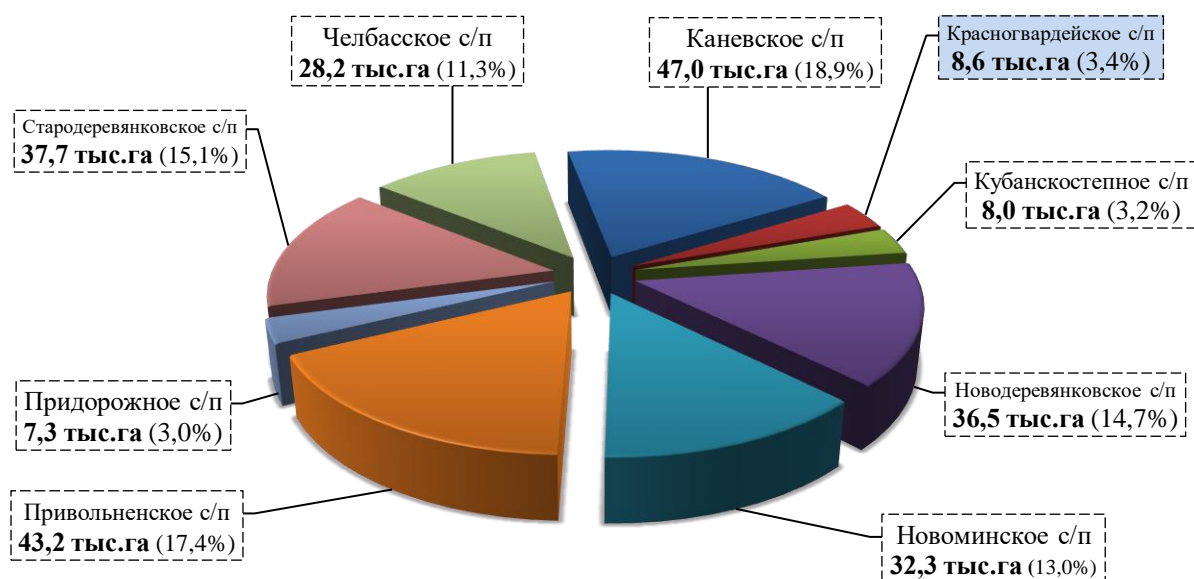
## 2. Прогноз перспективной численности населения

**Современное состояние.** Численность постоянного населения Красногвардейского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 2,5 тыс. человек (2,3% от общей численности Каневского района).

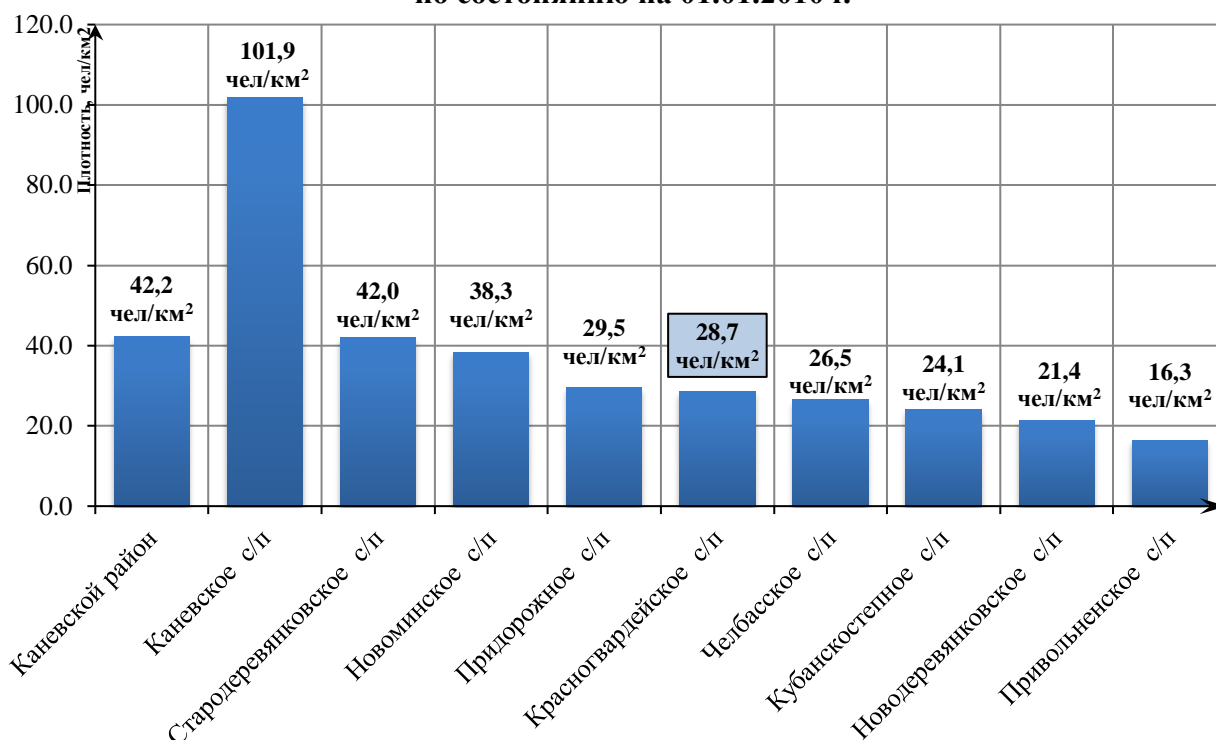
**Численность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010, всего 104,9 тыс. чел.**



**Площадь поселений Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г., всего 248,6 тыс. га**



**Плотность населения Каневского района в разрезе поселений  
по состоянию на 01.01.2010 г.**



Красногвардейское сельское поселение входит в состав Каневского района и включает в себя 2 населенных пункта: административный центр поселок Красногвардеец, станица Александровская.

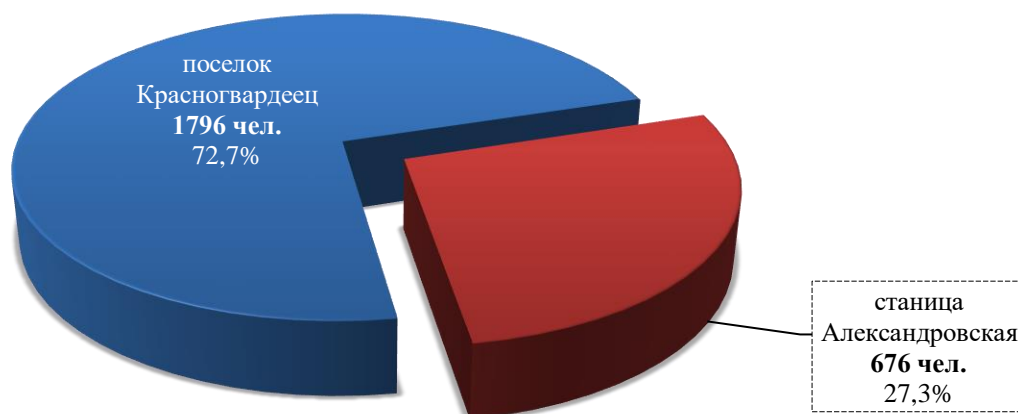
*Характеристика населенных пунктов,  
входящих в состав Красногвардейского сельского поселения*

| №<br>п/п | Наименование населенного<br>пункта | Численность<br>населения, чел. | Площадь<br>населенного<br>пункта, га | Плотность<br>населения<br>населенных<br>пунктов, чел/га |
|----------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1        | поселок Красногвардеец             | 1796                           | 164,6                                | 10,9  |
| 2        | станица Александровская            | 676                            | 210,2                                | 3,2   |
|          | <b>ВСЕГО</b>                       | <b>2472</b>                    | <b>374,8</b>                         | <b>6,6</b>  |

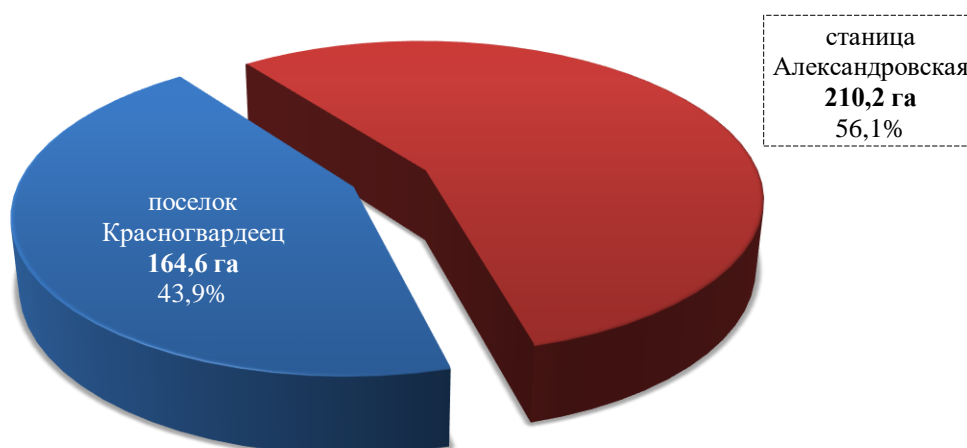
Всего в поселении зарегистрировано 2472 человек, в том числе к категории временно отсутствующего населения относится 193 человека.



**Численность населения Красногвардейского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2011 г., всего 2472 чел.**



**Площадь земель населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г., всего 374,8 га**



**Плотность населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г.**



Среди муниципалитетов Каневского района Красногвардейское сельское поселение по людности населения относится к категории муниципальных образований с низкой численностью населения — до 3 тыс. человек (к данной категории также относятся Придорожное, Красногвардейское сельские поселения). Около 70% населения размещаются в административном центре поселке Красногвардеец, остальные 30% — в станице Александровской. По типологии внешних форм расселения проектируемая территория имеет дисперсное расселение – населенные пункты расположены по разные стороны от региональной дороги, соединяющей станицы Каневскую и Ленинградскую. Станица Александровская удалена от административного центра поселения на 12,4 км. Что касается типологии самих населенных пунктов, то административный центр пос. Красногвардеец относится к большим сельским населенным пунктам (от 1 до 3 тыс. человек), станица Александровская — к средним (от 200 до 1000 человек).

Плотность населения в границах административного центра достаточно высока и составляет 10,9 чел/га, что объясняется более «стесненной» застройкой и достаточно компактным проживанием жителей поселка. В станице Александровской плотность ниже — 3,2 чел/га.

Численность населения сельского поселения в период с 2002 по 2010 годы практически не изменилась.

*Динамика численности населенных пунктов  
Красногвардейского сельского поселения*

| Название населенного пункта                 | 2002        | 2006        | 2007        | 2008        | 2009        | 2010        |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Красногвардейское сельское поселение</b> | <b>2416</b> | <b>2440</b> | <b>2474</b> | <b>2455</b> | <b>2452</b> | <b>2472</b> |
| поселок Красногвардеец                      | 1707        | 1768        | 1784        | 1768        | 1778        | 1796        |
| станция Александровская                     | 709         | 672         | 690         | 687         | 674         | 676         |

Анализ демографических процессов сельских поселений Каневского района показал, что по сравнению с другими муниципалитетами края для

сельской местности данного района характерна более низкая рождаемость, смертность на уровне среднекраевых показателей, более низкий миграционный прирост. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Каневского района наблюдается незначительный рост рождаемости и снижение смертности. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 9,0 до 11,6 человек на 1000 населения, снижение смертности — с 14,1 до 13,5 человек на 1000 населения. Миграционный прирост населения невысок и в среднем составляет от 3 до 5 человек на 1000 населения, что незначительно ниже среднекраевых показателей.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Красногвардейском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края. Средний размер семьи в поселении составляет 2,9 человек.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается положительный миграционный прирост населения, который сопоставим с естественной убылью населения, за счет чего численность населения не подвержено сильным изменениям.

*Возрастная структура населения Красногвардейского сельского поселения  
(с учетом категории временно отсутствующего населения)*

| Категория населения               | Численность, чел. | Доля, %      |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| - моложе трудоспособного возраста | 411               | 16,6         |
| - трудоспособного возраста        | 1493              | 60,4         |
| - старше трудоспособного возраста | 568               | 23,0         |
| <b>Всего</b>                      | <b>2472</b>       | <b>100,0</b> |

\* Данные о возрастной структуре населения получены методом экстраполяции возрастно-половой структуры Каневского района к численности проектируемой территории с учетом временного отсутствующего населения.

**Анализ трудового потенциала.** Численность трудоспособного населения в поселении – 1493 чел, что составляет 60,4 % от общей численности населения, из них трудоустроены около 1000 чел.

Общая численность трудовых ресурсов поселения составляет 974 чел., или 39,4 % населения. По уровню образования трудовые ресурсы распределяются следующим образом:

- неоконченное среднее- 0,35%;
- среднее- 67,9 %;
- среднее специальное -21,7 %;
- высшее – 10,05 %

На территории поселения процент безработицы невысок и составляет 1,5%, что в количественном выражении 16-20 человек состоят в центре занятости, в результате сокращения работников в градообразующем предприятии.

Центральной проблемой на рынке труда поселения становится не столько количественная нехватка рабочих мест для всех желающих

трудоустроиться, сколько недостаток предприятий в сельском поселении, а следовательно и рабочих мест.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 1990 по 2010 численность населения снизилась на 50-60 человек;
- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкими долями населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов;
- доля трудоспособного населения высока, по сравнению с общекраевым показателем в 60,4%, в поселении она составляет 62,8%.

**Прогноз перспективной численности населения.** Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Красногвардейского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Каневскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Красногвардейского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Каневского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Каневском районе эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного либо временного проживания населения (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2011 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости с 1,53 до 1,99 рождений на 1 женщину детородного возраста;
- увеличение средней продолжительности жизни с 69,1 до 71,4 лет;

- сохранение общего коэффициента рождаемости на уровне 12 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 13,2 до 11,7 человек на 1000 населения;
- повышение миграционного прироста с 2,2 до 12,9 человек на 1000 населения.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения. \**

| Наименование показателя                                  | 2010 | 2011-2015 | 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 |
|--|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на 1 женщину | 1,53 | 1,60      | 1,72      | 1,92      | 1,99      |
| Средняя продолжительность жизни, лет                     | 69,1 | 68,9      | 68,0      | 68,6      | 71,4      |
| Рождаемость, чел. на 1000 населения                      | 11,9 | 12,4      | 12,2      | 11,8      | 12,0      |
| Смертность, чел. на 1000 населения                       | 13,2 | 15,7      | 14,2      | 12,5      | 11,7      |
| Естественный прирост, чел. на 1000 населения             | -1,3 | -3,3      | -2,0      | -0,7      | 0,3       |
| Миграционный прирост, чел. на 1000 населения             | 2,22 | 5,9       | 11,6      | 14,0      | 12,9      |

\* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период.

На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

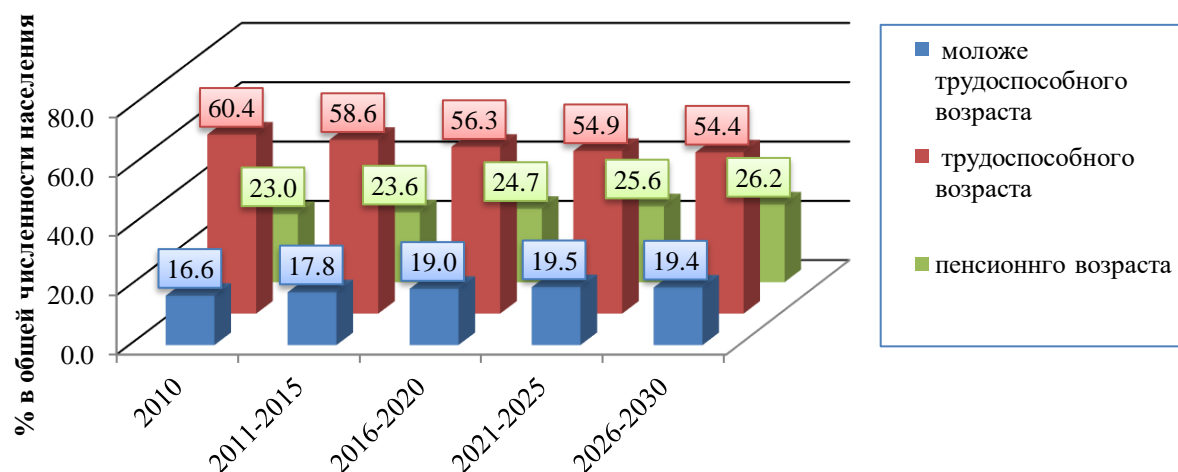
Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,0%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 7,0%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 5,0%.

*Прогноз динамики возрастной структуры населения  
Красногвардейского сельского поселения*

| Возрастная группа населения       | 2010 | 2011-2015 | 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| - моложе трудоспособного возраста | 16,6 | 17,8      | 19,0      | 19,5      | 19,4      |
| - трудоспособного возраста        | 60,4 | 58,6      | 56,3      | 54,9      | 54,4      |
| - старше трудоспособного возраста | 23,0 | 23,6      | 24,7      | 25,6      | 26,2      |

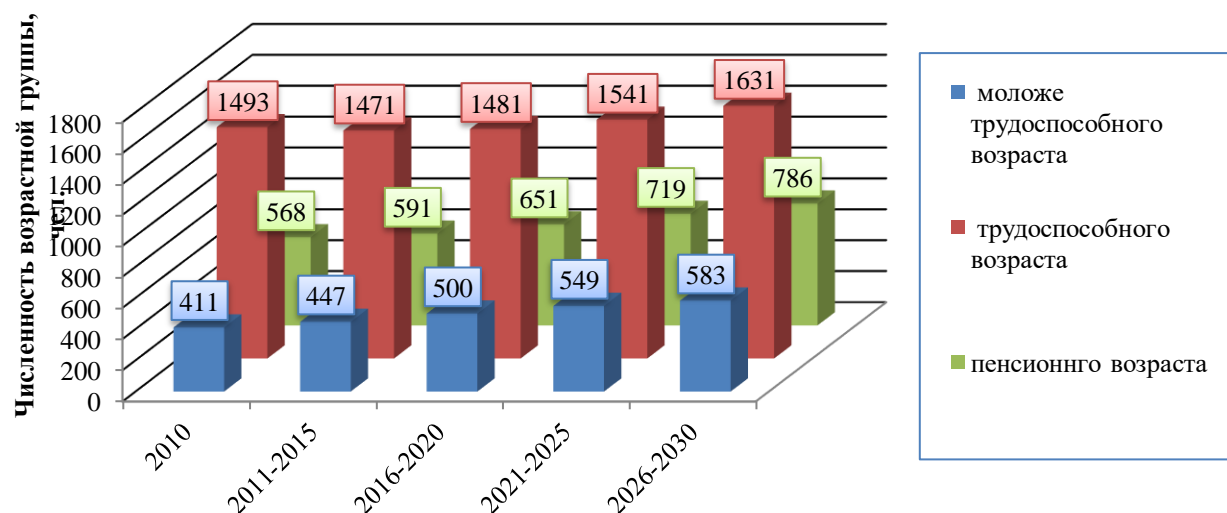




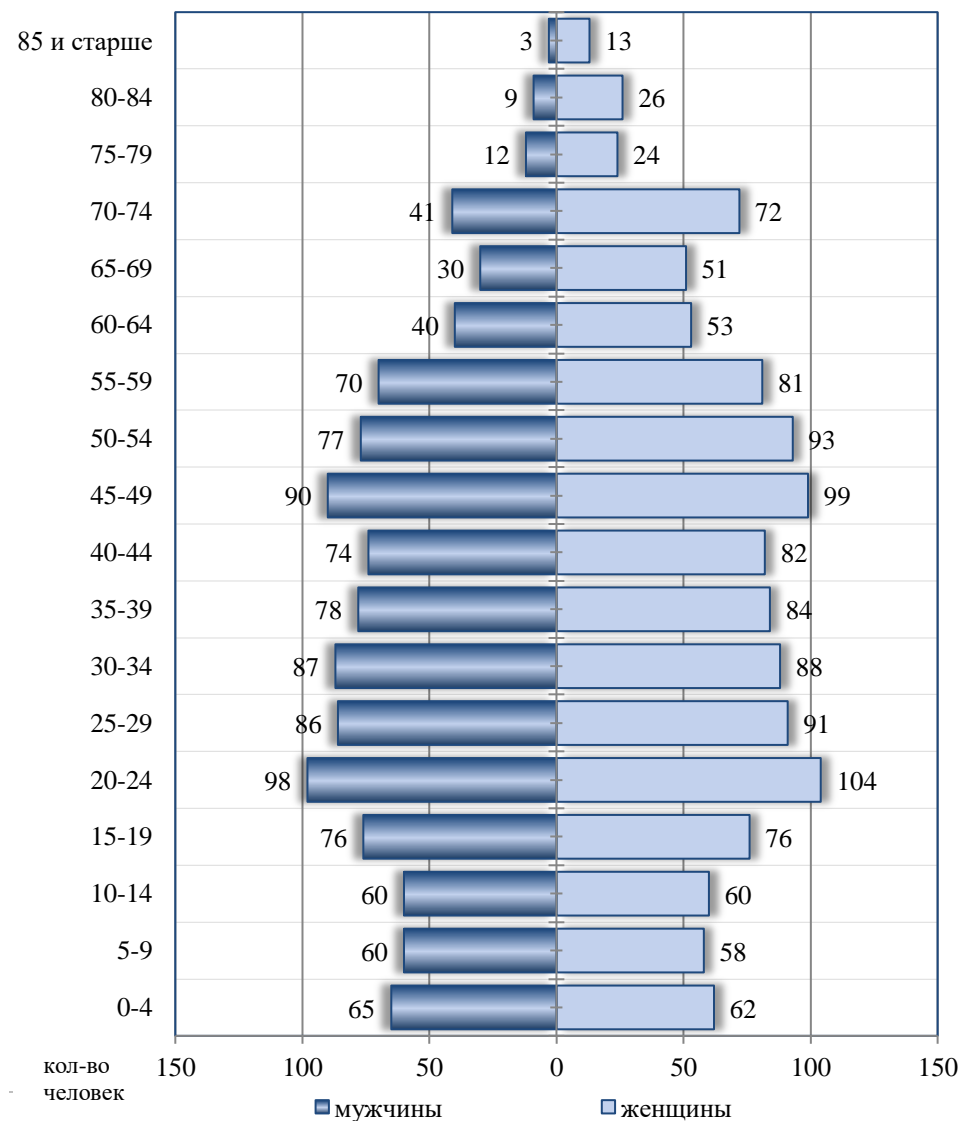
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Красногвардейского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **3000 человек**.

*Прогноз численности и возрастной структуры населения Красногвардейского сельского поселения.*

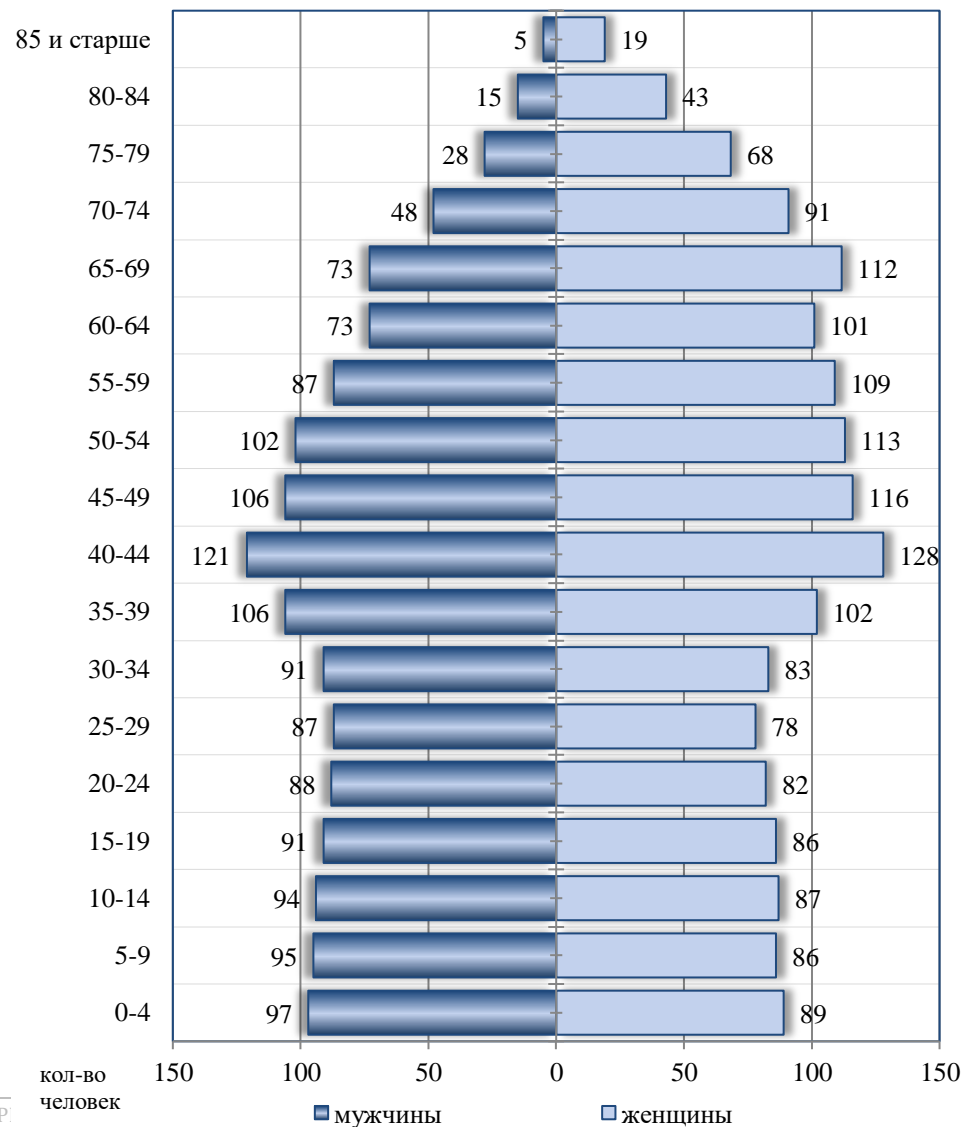
| Возрастная группа населения                           | 2010        | 2015        | 2020        | 2025        | 2030        |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Численность постоянного населения, в том числе</b> | <b>2472</b> | <b>2509</b> | <b>2632</b> | <b>2809</b> | <b>3000</b> |
| - моложе трудоспособного возраста                     | 411         | 447         | 500         | 549         | 583         |
| - трудоспособного возраста                            | 1493        | 1471        | 1481        | 1541        | 1631        |
| - старше трудоспособного возраста                     | 568         | 591         | 651         | 719         | 786         |



**Существующая половозрастная структура населения  
Красногвардейского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения  
Красногвардейского сельского поселения**



Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в административном центре.

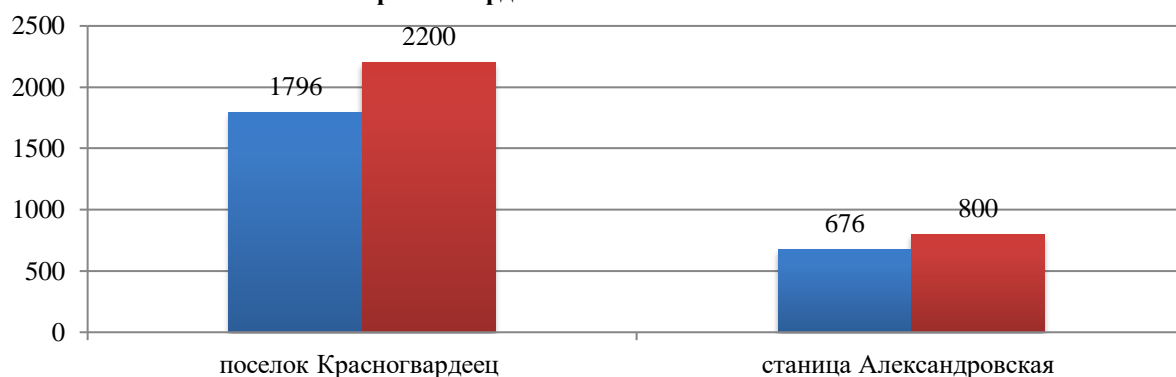
*Существующая и проектная численность Красногвардейского сельского поселения*

| Наименование населенного пункта | Современное состояние, чел. | Прогноз на расчетный срок, чел. | Прирост, чел. |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|
| поселок Красногвардеец          | 1796                        | 2200                            | 404           |
| станция Александровская         | 676                         | 800                             | 124           |
| <b>ВСЕГО</b>                    | <b>2472</b>                 | <b>3000</b>                     | <b>528</b>    |

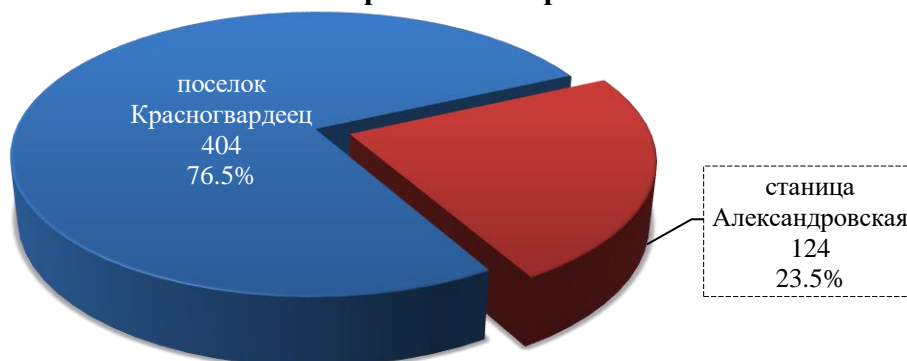
*Существующие и проектные показатели Красногвардейского сельского поселения*

| № п/п | Наименование населенного пункта | Современное состояние       |              |                             | Расчетный срок              |              |                             |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
|       |                                 | Численность населения, чел. | Площадь, га  | Плотность населения, чел/га | Численность населения, чел. | Площадь, га  | Плотность населения, чел/га |
| 1     | поселок Красногвардеец          | 1796                        | 164,6        | 10,9                        | 2200                        | 172          | 12,8                        |
| 2     | станция Александровская         | 676                         | 210,2        | 3,2                         | 800                         | 212,7        | 3,8                         |
|       | <b>ВСЕГО</b>                    | <b>1935</b>                 | <b>374,8</b> | <b>6,6</b>                  | <b>3000</b>                 | <b>384,7</b> | <b>7,8</b>                  |

**Современная и прогнозная численность населенных пунктов  
Красногвардейского сельского поселения**



**Структура прироста населения Красногвардейского сельского поселения на расчетный срок**



## **5. Проектная организация территории Красногвардейского сельского поселения.**

### **5.1. Баланс земель по категориям**

Территория Красногвардейского сельского поселения в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 8552,76 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 7980,7 га;
- земли населенных пунктов – 376,4 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 16,47 га;
- земли водного фонда – 179,1 га;

Земли запаса, особо охраняемых территорий и лесного фонда в границах поселения отсутствуют.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон, вследствие чего потребуются перевод земель из одной категории в другую.

Для развития населенных пунктов поселения проектом определена необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Так проектом предусмотрено увеличение земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения следующим образом:

- п. Красногвардеец – 7,2 га;
- с. Александровская – 2,9 га.

Также для установления границ территорий существующих, не

состоящих в настоящее время на кадастровом учете, а также планируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 6,4 га земель сельскохозяйственного назначения и 4,5 га земель населенных пунктов в земли транспорта. Данный перевод земель должен осуществляться постепенно по мере освоения территории.

*Баланс земельного фонда  
Красногвардейского сельского поселения по категориям*

| №п<br>п | Показатели  | Существующее<br>положение |              | На расчетный срок<br>генерального плана |              |
|---------|---|---------------------------|--------------|---|--------------|
|         |   | Площадь, га               | %            | Площадь, га                             | %            |
| 1       | Земли населенных пунктов  | 376,4                     | 4,4          | 384,8                                   | 4,5          |
| 2       | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения                              | 7980,7                    | 93,4         | 7964,6                                  | 93,2         |
| 3       | Земли промышленности,<br>энергетики, транспорта и<br>иного спецназначения | 16,47                     | 0,2          | 24,17                                   | 0,3          |
| 4       | Земли особо охраняемых<br>территорий и объектов                           | -                         | -            | -                                       | -            |
| 5       | Земли лесного фонда   | -                         | -            | -                                       | -            |
| 6       | Земли водного фонда   | 179,13                    | 2            | 179,13                                  | 2            |
| 7       | Земли запаса  | -                         | -            | -                                       | -            |
|         | <b>Всего земель в границах<br/>муниципального<br/>образования</b>         | <b>8552,76</b>            | <b>100,0</b> | <b>8552,76</b>                          | <b>100,0</b> |

При переводе земель из одной категории в другую обязательным условием является использование земель по существующему назначению до момента реализации проектных решений, заложенных данным генеральным планом.

## **5.2. Планировочная организация территории**

Красногвардейское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и размещается в восточной его части.

Территория поселения на севере граничит с Ленинградским районом и Новоминским сельским поселением Каневского района, на юге и западе – с Стародеревянковским сельским поселением, а на востоке – с Ленинградским районом.

Площадь поселения составляет 85,5 кв. км. В его состав входят два населенных пункта: п. Красногвардеец (административный центр), станица. Александровская.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 62,3 км. Территория поселения имеет неправильную геометрическую форму, вытянутую с северо-запада на юго-восток. В северной части сельского поселения с северо-востока на юго-запад протекает через ст. Александровскую балка Зубова. В южной части вдоль балок Мигута и Полыханова размещается п. Красногвардеец.

Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Основной планировочной осью территории сельского поселения являются проходящие в направлении «юг-восток» региональная автомобильная дорога сообщения «ст-ца Стародеревянковская - ст-ца Ленинградская - ст-ца Кисляковская».

В западной части поселения от региональной автодороги в северном направлении проложена дорога местного значения «подъезд к станице Александровская», от данной дороги в западном направлении проходит дорога местного значения «х. Ударный – ст. Александровская».

В южной части поселения в направлении «запад-восток» проложена дорога местного значения «подъезд к п. Красногвардеец».

**Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов**

планируемой территории обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения. На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей каждого населенного пункта в отдельности.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено развитие п. Красногвардеец в восточном и западном направлениях.

Развитие станции Александровской запланировано на неосвоенных территориях внутри сложившейся застройки.

Резервные территории для развития п. Красногвардеец за расчетный период предусмотрены в западном направлении, а ст. Александровской в южном направлении.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Так данным проектом предусмотрена реконструкция автодорог местного значения в целях повышения технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

Новые улицы в населенных пунктах поселения запроектированы в целях развития существующей сети и создания удобных транспортных и пешеходных связей между существующими и проектируемыми селитебными территориями.

Первоочередным мероприятием по совершенствованию транспортной сети поселения и населенных пунктов является реконструкция существующих дорог в целях увеличения доли автодорог с твердым покрытием и доведение ее к расчетному сроку до 100%.

### 5.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Красногвардейского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие всех видов функциональных зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности



в данных сферах;

- устанавливает назначение территорий и определяет их границы;
- содержит характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом определены границы следующих функциональных зон:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного назначения;
- зоны многофункционального использования.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

#### 5.3.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, других объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного

воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и личных подсобных хозяйств.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки со средней плотностью населения 20 чел/га.

Жилищное строительство на проектируемой территории рекомендуется осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,10 га до 0,15 га. Размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки. Также на данной стадии рекомендуется уточнить тип застройки каждой отдельной территориальной зоны и определить виды разрешенного использования.

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту.

Таким образом, общая площадь жилых зон по поселению на расчетный срок составит 198 га, планируемое увеличение составит 21,7 га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для развития жилых зон общей площадью 7,9 га.

### 5.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Виды разрешенного использования устанавливаются Правилами землепользования и застройки.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Для определения потребности проектного населения необходимыми объектами обслуживания в данном проекте был выполнен расчет, на основе которого генеральным планом на расчетный период предложено проведение ряда мероприятий в сфере социальной инфраструктуры:

1) в образовании:

- строительство детского сада на 85 мест в п. Красногвардеец;
- реконструкция детского сада в станице Александровской с увеличением вместимости на 10 мест;

2) в медицинском обеспечении:

- перепрофилирование амбулатории в участковую больницу на 30 койко-мест с поликлиникой на 55 посещений в смену в п. Красногвардеец;

3) в культурно-бытовом обслуживании:

- строительство предприятий общественного питания;
- строительство магазинов, предприятий повседневного обслуживания населения и коммунально-бытовых центров;
- строительство пожарного депо в п. Красногвардеец
- строительство банно-оздоровительного комплекса в ст.

Александровской.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 1,8 га. Таким образом, общая площадь территорий общественно-делового назначения, с учетом существующих и подлежащих реконструкции, составит 10,7 га, из них площадь территорий объектов социального обеспечения составит – 5,5 га.

### 5.3.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона спортивного назначения;
- зона озеленения общего пользования.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, скверы, парки, набережные, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Площадь территорий озеленения общего пользования рассчитана исходя из нормативного минимума 12 м<sup>2</sup> на 1 постоянного жителя.

Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по

реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной рекреационной средой являются мероприятия по благоустройству существующих зон отдыха, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала. В данном проекте, помимо реконструкции существующих зон отдыха, предусмотрены мероприятия по вовлечению в зеленый каркас населенного пункта свободных от насаждений и застройки территорий, а также приречных территорий и территорий, занятых многолетними зелеными насаждениями, не использующихся в настоящее время в сельскохозяйственном производстве.

Зона спортивного назначения включает территории проектируемых и реконструируемых существующих плоскостных сооружений.

Таким образом, данным генеральным планом на расчетный срок выделено 11,8 га территорий под зону рекреационного назначения.

#### 5.3.4. Зона производственного и коммунально-складского назначения

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их на достаточном удалении от жилых и рекреационных зон.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

- территория объектов агропромышленного комплекса;
- территория производственных и коммунально-складских предприятий не выше III – V класса опасности;
- многофункциональная зона, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания;

- зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемая категория вредности – III - V класс с размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

Зона размещения объектов агропромышленного комплекса представлена территориями сельскохозяйственных ферм, расположенных за пределами селитебных территорий и планируемых к реконструкции, модернизации или восстановлению.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории путем перепрофилирования некоторых производств, модернизации, экологизации и автоматизации производств.

Зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации выделена в данном проекте для размещения проектируемых систем очистки хозяйственно-бытовых стоков.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 0,8 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 167,6 га.

#### 5.3.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны данной функциональной зоны:

- зона кладбища;
- озеленение природоохранного назначения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);
- зона размещения отходов потребления и иного специального назначения;
- зона рекультивации.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией длительного пребывания людей;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В границах планируемой территории расположено 2 кладбища традиционного захоронения. Данным проектом предусмотрено расширение действующих кладбищ.

Зона размещения отходов потребления и иного специального назначения территорию, отведенную данным проектом под площадку сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования.

К зоне рекультивации относится территория существующей свалки

мусора.

Озеленение природоохранного назначения представляет собой заболоченные и подтапливаемые территории пойменных участков и балок, не предназначенные для сельскохозяйственного производства.

Генеральным планом на расчетный срок определено для зоны специального назначения 21,4 га территорий.

#### 5.3.6. Зона сельскохозяйственного назначения

Данная зона представлена землями сельскохозяйственного назначения (вне границ населенных пунктов) и зоной сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов), и предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур, пастбищ, сенокосов и прочего сельскохозяйственного производства.

Таким образом, генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 7964,6 га. При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



## **6. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Красногвардейском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных

Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

*Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования  
Красногвардейское сельское поселение на расчетный срок*

| №<br>пп                                       | Наименование   | Единица<br>измерения | Принятые нормативы<br>(Нормативы<br>градостроительного<br>проектирования<br>Краснодарского края,<br>приложение №6 таб. 1,<br>СНиП 2.07.01.89*) | Норма<br>-тивная<br>потреб-<br>ность | В том числе: |                                  |
|---|--|----------------------|--|--------------------------------------|--------------|----------------------------------|
|   |  |                      |  |                                      | Сохраняемая  | требуется<br>запроекти<br>ровать |
| Учреждения образования                        |  |                      |  |                                      |              |                                  |
| 1   | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)  | мест                 | Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет  | 189                                  | 95           | 94                               |
| 2   | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)  | мест                 | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.  | 380                                  | 627          | 0                                |
| 3   | Внешкольные учреждения, в том числе  | место                | 10% от общего числа школьников   | 40                                   | н/д          | 40                               |
| Учреждения здравоохранения                    |  |                      |  |                                      |              |                                  |
| 4   | Стационарные больницы для взрослых,  | коек                 | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения  | 31                                   | 0            | 31                               |
| 5   | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения                | посещений в смену    | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения  | 54                                   | 30           | 24                               |
| 6   | Аптеки   | м² общей площади     | 10 на 1 тыс. населения   | 42                                   | н/д          | 42                               |
| 7   | Станции скорой медицинской помощи,   | автомобилей          | 0,1 на 1 тыс. населения  | 1                                    | 0            | 1                                |
| Учреждения социального обслуживания населения |  |                      |  |                                      |              |                                  |
| 8   | Детские дома-интернаты   | место                | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет   | 2                                    | 0            | 2                                |
| 9   | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет  | место                | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет  | 18                                   | 0            | 18                               |
| 10  | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)                 | мест                 | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет   | 2                                    | 0            | 2                                |
| 11  | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел                  | 60 на 1тыс. населения после 60 лет   | 38                                   | 0            | 38                               |
| 12  | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей       | чел                  | 0,5 на 1тыс. чел всего населения   | 2                                    | 0            | 2                                |
| Учреждения культуры                           |  |                      |  |                                      |              |                                  |
| 13  | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и                           | м²                   | 50 на 1 тыс. населения   | 150                                  | 0            | 150                              |

| №<br>пп  | Наименование  | Единица<br>измерения    | Принятые нормативы<br>(Нормативы<br>градостроительного<br>проектирования<br>Краснодарского края,<br>приложение №6 таб. 1,<br>СНиП 2.07.01.89*) | Норма<br>-тивная<br>потреб-<br>ность | В том числе:     |                                  |
|--|---|-------------------------|--|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|
|  |   |                         |  |                                      | Сохра-<br>няемая | требуется<br>запроекти<br>ровать |
|  | любительской деятельности                                 |                         |  |                                      |                  |                                  |
| 14   | Сельские библиотеки                                       | тыс. ед.<br>хранения    | 4,5 на 1 тыс.<br>населения   | 18,0                                 | н/д              | <b>18,0</b>                      |
|  |   | мест                    | 3 на 1 тыс. населения  | 15                                   | н/д              | <b>15</b>                        |
| 15   | Клубы или учреждения<br>клубного типа                     | зрительские<br>места    | 80 на 1 тыс. жителей   | 240                                  | н/д              | <b>240</b>                       |
| <b>Спортивные сооружения</b>                       |   |                         |  |                                      |                  |                                  |
| 16   | Территории физкультурно-<br>спортивных сооружений         | га                      | 0,7 на 1 тыс. чел.   | 2,1                                  | н/д              | <b>2,1</b>                       |
| 17   | Помещения для<br>физкультурно-<br>оздоровительных занятий | м² общей<br>площади     | 80 на 1 тыс. чел.  | 240                                  | 0                | <b>240</b>                       |
| 18   | Спортивные залы общего<br>пользования                     | м² пола                 | 80 на 1 тыс. чел.  | 240                                  | н/д              | <b>240</b>                       |
| 19   | Спортивно-тренажерный зал<br>повседневного обслуживания   | м² площади<br>пола зала | 80 на 1 тыс. чел.  | 240                                  | 0                | <b>240</b>                       |
| 20   | Бассейны крытые и<br>открытые общего<br>пользования       | м² зеркала<br>воды      | 25 м² на 1 тыс. чел.   | 75                                   | 0                | <b>75</b>                        |
| 21   | Плоскостные спортивные<br>учреждения                      | м²                      | 1949,4 на 1 тыс. чел.  | 5848                                 |                  | <b>5848</b>                      |
| 22   | Детско-юношеская<br>спортивная школа                      | м² площади<br>пола зала | 10 на 1 тыс. чел.  | 30                                   | 0                | <b>30</b>                        |
| 23   | Спортивно-досуговые<br>центры                             | м² площади<br>пола зала | 300 на 1 тыс. чел.   | 900                                  | 0                | <b>900</b>                       |
| <b>Учреждения торговли и общественного питания</b> |   |                         |  |                                      |                  |                                  |
| 24   | Магазины  | м² торговой<br>площади  | 300 на 1 тыс. чел.   | 900                                  | 354              | <b>546</b>                       |
| 25   | Рыночные комплексы<br>розничной торговли                  | м² торговой<br>площади  | 40 на 1 тыс. чел.  | 120                                  | н/д              | <b>120</b>                       |
| 26   | Магазины кулинарии  | м² торговой<br>площади  | 6 на 1 тыс. чел.   | 18                                   | н/д              | <b>18</b>                        |
| 27   | Предприятия общественного<br>питания                      | посадочных<br>мест      | 40 на 1 тыс. чел.  | 120                                  | н/д              | <b>120</b>                       |
| <b>Предприятия бытового обслуживания</b>           |   |                         |  |                                      |                  |                                  |
| 28   | Предприятия бытового<br>обслуживания                      | рабочее<br>место        | 9 на 1 тыс. чел.   | 21                                   | 0                | <b>21</b>                        |
| 29   | Прачечные   | кг белья в<br>смену     | 120 на 1 тыс. чел.   | 180                                  | 0                | <b>180</b>                       |
| 30   | Химчистки – фабрики<br>химчистки                          | кг вещей в<br>смену     | 11,4 на 1 тыс. чел.  | 12                                   | 0                | <b>12</b>                        |
| 31   | Банно-оздоровительный<br>комплекс                         | место                   | 5 на 1 тыс. чел.   | 21                                   | 0                | <b>21</b>                        |
| <b>Предприятия коммунального обслуживания</b>      |   |                         |  |                                      |                  |                                  |
| 32   | Гостиницы коммунальные                                    | место                   | 6 на 1 тыс. чел.   | 18                                   | 0                | <b>18</b>                        |
| 33   | Пожарные депо   | машин                   | 0,2 на 1 тыс. чел.   | 1                                    | 0                | <b>1</b>                         |
| 34   | Кладбище традиционного<br>захоронения                     | га                      | 0,24 на 1 тыс. чел.  | 0,7                                  | н/д              | <b>0,7</b>                       |
| 35   | Бюро похоронного<br>обслуживания                          | 1 объект                | 1 на 0,3 млн. жителей<br>/ 1 на поселение  | 1                                    | 0                | <b>1</b>                         |

| №<br>пп   | Наименование              | Единица<br>измерения   | Принятые нормативы<br>(Нормативы<br>градостроительного<br>проектирования<br>Краснодарского края,<br>приложение №6 таб. 1,<br>СНиП 2.07.01.89*) | Норма<br>-тивная<br>потреб-<br>ность | В том числе:     |                                  |
|---|---------------------------|------------------------|--|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|
|   |                           |                        |  |                                      | Сохра-<br>няемая | требуется<br>запроекти<br>ровать |
| 36  | Дом траурных обрядов      |                        | 1 на 0,3 млн. жителей<br>/ 1 на поселение  | 1                                    | 0                | 1                                |
| <b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b> |                           |                        |  |                                      |                  |                                  |
| 37  | Отделения связи           | объект                 | 1 на 9 тыс. чел.   | 1                                    | 1                | 0                                |
| 38  | Отделение, филиалы банков | операционн<br>ая касса | 0,5 на 1 тыс. чел.   | 1                                    | 1                | 0                                |

## Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов

| №<br>пп | Наименование  | Единица<br>измерени<br>я           | Норма по Нормативам<br>градпроектирования<br>КК, СНиП 2.07.01.89*<br>(Принятые нормативы) | Требуется дополнительно<br>запроектировать на<br>расчетный срок, кв. м. |                            |
|---------|---|------------------------------------|---|---|----------------------------|
|         |   |                                    |   | поселок<br>Красногвардеец   | станция<br>Александровская |
| 0       | <b>Проектная численность населения</b>                                      | <b>чел.</b>                        | <b>-</b>  | <b>2200</b>   | <b>800</b>                 |
| 1       | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)                           | мест                               | % обеспеченности:<br>85% в городских и сельских поселениях                                | 85  | 10                         |
| 2       | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)                             | мест                               | 1-9 кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.                                      | 0   | 0                          |
| 3       | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену                  | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения   | 10  | 0                          |
| 4       | Аптеки  | м <sup>2</sup><br>общей площади    | 14 на 1 тыс. населения  | 31  | 11                         |
| 5       | Клубы или учреждения клубного типа  | зрительские места                  | 80 на 1 тыс. жителей  | 0   | 0                          |
| 6       | Территории физкультурно-спортивных сооружений                               | га                                 | 0,7 на 1 тыс. чел.  | 1,5   | 0,6                        |
| 7       | Спортивные залы общего пользования  | м <sup>2</sup> пола                | 80 на 1 тыс. чел.   | -624  | 64                         |
| 8       | Плоскостные спортивные учреждения   | м <sup>2</sup>                     | 1949,4 на 1 тыс. чел.   | 3089  | 1560                       |
| 9       | Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)    | м <sup>2</sup><br>торговой площади | 300 на 1 тыс. чел.  | 306   | 240                        |
| 10      | Рыночные комплексы розничной торговли                                       | м <sup>2</sup><br>торговой площади | 40 на 1 тыс. чел.   | 88  | 32                         |
| 11      | Предприятия общественного питания   | посадочных мест                    | 40 на 1 тыс. чел.   | 48  | 32                         |
| 12      | Предприятия бытового обслуживания   | рабочее место                      | 7 на 1 тыс. чел.  | 15  | 6                          |
| 13      | Кладбище традиционного захоронения  | га                                 | 0,24 на 1 тыс. чел.   | 0,53  | 0,19                       |

**Образование.** Сеть образовательных учреждений представлена 4-мя образовательными учреждениями: 2 детскими садами общей вместимостью 95 мест и 2 средними образовательными школами общей вместимостью 627 мест.

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет около 60%. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами как в настоящее время, так и на расчетный срок.

*Перечень дошкольных образовательных учреждений*

| Наименование учреждения | Адрес                                   | Вместимость учреждения (по проекту), чел. | Обслуживаемые населенные пункты |
|-------------------------|---|---|---------------------------------|
| МДОУ «Детский сад № 17» | пос. Красногвардеец, ул. Красная, 1 «А» | 55  | пос. Красногвардеец             |
| МДОУ «Детский сад № 33» | ст-ца Александровская, ул. Гоголя, 18   | 40  | ст-ца Александровская           |

*Перечень средних образовательных учреждений*

| Наименование учреждения | Адрес                                      | Вместимость учреждения (по проекту), чел. | Обслуживаемые населенные пункты |
|-------------------------|--|---|---------------------------------|
| МОУ СОШ № 22,           | пос. Красногвардеец, пер. Школьный, 1 «А», | 464                                       | пос. Красногвардеец             |
| МОУ ООШ № 16 ,          | ст. Александровская, ул. Широкая ,4,       | 163                                       | ст-ца Александровская           |

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

*Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)  
и школьного возраста (7-17 лет) в МО Красногвардейское сельское поселение.*

| Годы | Количество лиц<br>дошкольного (1-6 лет)<br>возраста, чел. | % от всего<br>населения | Количество лиц<br>школьного (7-17 лет)<br>возраста, чел. | % от всего<br>населения |
|------|---|-------------------------|--|-------------------------|
| 2010 | 155   | 6,3                     | 290  | 11,7                    |
| 2015 | 185   | 7,4                     | 281  | 11,2                    |
| 2020 | 203   | 7,7                     | 316  | 12,0                    |
| 2025 | 209   | 7,4                     | 366  | 13,0                    |
| 2030 | 222   | 7,4                     | 398  | 13,3                    |

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство детского сада на 85 мест в пос. Красногвардеец;
- реконструкция детского сада №33 с увеличением вместимости на 10 мест (до 50 мест).

Учреждения дополнительного образования (или их филиалы), предлагается организовывать на базе имеющихся школ.

**Здравоохранение.** На территории рассматриваемого поселения медицинскую помощь оказывает амбулатория на 30 посещений в смену, расположенная в административном центре, и фельдшерско-акушерский пункт в станице Александровская.

*Перечень учреждений здравоохранения*

| № п/п | Наименование учреждения       | Адрес местонахождения                        | Мощность амбулатории, посещений в смену | Какие населённые пункты обслуживает          |
|-------|-------------------------------|--|---|--|
| 1     | Амбулатория п. Красногвардеец | пос. Красногвардеец, ул. Первомайская, 31»А» | 30                                      | пос. Красногвардеец<br>ст-ца Александровская |
| 2     | ФАП ст-цы Александровской     | ст. Александровская ул. Советская, 15        | -                                       | ст-ца Александровская                        |

В пос. Красногвардеец по адресу пер. Клубный, 7 «А» расположена Аптека № 322.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения

на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Основными документами, определяющими методику расчета потребности муниципальных образований в учреждениях здравоохранения, при разработке генерального плана являются СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенный 20 мая 2011 года (Приложение Ж), Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 года № 1381-П - приложение 6. Приведенные в них нормативы являются минимальными и занижение их показателей нежелательно. Однако в данных документах определено, что рекомендуемая обеспеченность (на 1000 жителей) устанавливается по заданию на проектирование органами здравоохранения.

В связи с этим были применены Социальные нормативы и нормы, одобренные Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р, согласно которым:

- норматив обеспеченности больничными учреждениями составляет 13,47 коек на 1 тыс. жителей, в том числе 10,2 — больничных, 1,42 — полустационарных, 0,18 — в домах сестринского ухода, 0,05 — в хосписах;
- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей.

Однако данные нормативы установлены применительно ко всей территории региона, без разделения на городскую и сельскую территорию, без учета уровней медицинского обслуживания (краевой, районный, поселенческий) и системы расселения населения (административный центр Краснодарского края, административные центры муниципальных районов и городских округов, административные центры поселений и сельских округов).



В связи с этим были проанализированы объемы стационарной медицинской помощи в Российской Федерации из расчета на 1000 жителей (Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683-р, Нормативы объемов медицинской помощи по профилям отделений стационара и врачебным специальностям в поликлиники – приложение №1 к Методическим рекомендациям, утвержденных Министром здравоохранения РФ 28.08.2001 № 2510/9257-01). Выявлено, что от общего уровня госпитализации населения на клиническом уровне организации медицинской помощи (административный центр края) предоставляется 23% услуг, на городском уровне (административный центр муниципального района или городского округа) — 39%, на уровне района (сельская территория — поселения и сельские округа) — 38%.

На основании данных анализа статистических показателей в генеральном плане решено принять:

- норматив обеспеченности сельских поселений больничными учреждениями — 5,1 койко-мест на 1000 жителей;

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- перепрофилирование амбулатории в участковую больницу на 30 койко-мест с поликлиникой на 55 посещений в смену и отделением скорой медицинской помощи на 1 автомобиль.

На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью 45 м<sup>2</sup> и более.

**Социальное обслуживание.** Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального

образования Каневской район. В настоящее время на территории поселения отделениями социального обслуживания на дому обслуживается 6 граждан пожилого возраста и инвалидов.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Каневского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Красногвардейского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 2 места в детских домах-интернатах;
- 18 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Каневского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 38 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 2 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

**Учреждения культуры и искусства.** Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Красногвардейского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального

образования Красногвардейского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены домом культуры, сельским клубом, 2 библиотеками.

*Перечень учреждений культуры*

| № п/п | Наименование учреждения        | Адрес места-нахождения                       | Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.) | Какие населённые пункты обслуживает |
|-------|--------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| 1     | МУК «СДК пос. Красногвардеец»  | пос. Красногвардеец, ул. Красная, 3          |  | пос. Красногвардеец                 |
| 2     | МУК «Красногвардейская БС»     | пос. Красногвардеец, ул. Красная, 3          |  | пос. Красногвардеец                 |
|       | МУК «СК ст.Александровской»    | ст. Александровская, ул. Советская, 17 «А»   |  | ст. Александровская                 |
|       | Библиотека ст. Александровской | ст-ца Александровская, ул. Советская, 17 «А» |  | ст. Александровская                 |

На расчетный срок генерального плана существующих учреждений культуры достаточно.

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 3 спортивными сооружениями. Это спортивно-оздоровительные площадки. В них пополняют свое здоровье дети после трудового школьного периода. На площадках организован волейбол, футбол.

Данные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Красногвардейского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 240 м<sup>2</sup>;
- спортивные залы общего пользования площадью не менее 240 м<sup>2</sup>;
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей

площадью пола зала 240 м<sup>2</sup>;

- бассейны общего пользования площадью не менее 75 м<sup>2</sup>;

- плоскостные спортивные сооружения совокупной площадью не менее 5,6 тыс. м<sup>2</sup>;

- спортивно-досуговый центр общей площадью не менее 900 м<sup>2</sup>.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 2,1 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

**Потребительская сфера.** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Красногвардейском сельском поселении расположено 6 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 354 м<sup>2</sup>, ведомственная столовая на 80 мест.

Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 141,6 м<sup>2</sup> на 1000 населения.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение на проектируемой территории объектов потребительской сферы в количестве с учетом существующих предприятий:

- магазины повседневной торговли – общей площадью торговых залов не менее 900 м<sup>2</sup> (дополнительно предусмотреть не менее 550 м<sup>2</sup>);

- общедоступные предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 120 посадочных мест;

- объекты бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 21 чел.;

- банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест;

- прачечная мощностью 180 кг белья в смену;

- химчистка мощностью 12 кг вещей в смену.

В связи с этим и в целях обеспечения населения Красногвардейского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

На расчетный срок необходимы расширение существующих либо организация новых кладбищ совокупной площадью 0,7 га.

**Пожарная охрана.** На территории Красногвардейского сельского поселения отсутствует пожарное депо. В связи с этим генеральным планом предусмотрена возможность размещения на территории поселка Красногвардейца пожарного поста на 1 автомобиль.

## 7. Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Красногвардейское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и расположено в восточной его части.

В настоящее время Каневский район имеет 96%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 40-48 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

В Красногвардейском поселении автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

| № п/п | Наименование дороги  | Протяженность, км | Техническая категория | Протяженность, км | Мосты    |              |
|-------|--|-------------------|-----------------------|-------------------|----------|--------------|
|       |  |                   |                       |                   | кол-во   | п.м          |
| 1     | ст-ца Стародеревянковская - ст-ца Ленинградская – ст. Кисляковская | 14,150            | III                   | 14,150            | 1        | 34,38        |
| 2     | Подъезд к ст. Александровская                                      | 4,617             | IV                    | 4,617             | -        | -            |
| 3     | Подъезд п. Красногвардеец  | 10,743            | IV                    | 10,743            | -        | -            |
| 4     | х. Ударный – ст. Александровская                                   | 9,427             | IV                    | 9,427             | -        | -            |
|       | <b>Итого:</b>  | <b>38,937</b>     |                       |                   | <b>1</b> | <b>34,38</b> |

Прочие автодороги находятся на балансе муниципального образования.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта поселения являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик автодорог общего пользования, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- прохождение региональной автодороги южнее территории административного центра поселения – п. Красногвардеец, что способствует повышению аварийности, уменьшает пропускную способность и ведет к невозможности развития и расширения населенного пункта в данном направлении;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса.

Данным проектом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью сохранения и увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения, повышения безопасности и улучшения экологии населенных пунктов.

При проектировании на расчетный срок рассматривается условная классификация существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой градостроительной значимости той или иной транспортной оси:

- автодороги регионального значения – трассы, связывающие между собой, как правило, центры муниципальных образований или подводящие к объектам краевого значения (аэропорты, курорты краевого значения и т.д.);
- автодороги местного значения – дороги, связывающие между собой рядовые населенные пункты внутри одного или нескольких муниципалитетов, а также ведущие к основным отдельно стоящим объектам

муниципального уровня производственного, курортно-туристического, транспортного и иного назначения;

- прочие автодороги – второстепенные дороги, подводящие к отдельно стоящим объектам (фермы, полевые станы, кладбища и т.п.).

Автодорог федерального значения на территории поселения нет, проектом в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и муниципального образования Каневский район не предусматривается размещение новых федеральных дорог.

Приведенная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как генеральный план не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категоричность), проходящих по территории Красногвардейского поселения во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Основными автотранспортными осями Красногвардейского поселения является: автомобильная дорога регионального значения «ст. Стародеревянковская – ст. Ленинградская – ст. Кисляковская», проходящая



от станицы Стародеревянской в северо-восточном направлении до ст. Ленинградской и далее уходящая в северо-восточном направлении на ст. Кисляковскую. В западной части поселения от региональной автодороги в северном направлении проложена дорога местного значения «подъезд к ст-це Александровская», от данной дороги в западном направлении проходит дорога местного значения «х. Ударный - ст-ца Александровская».

В южной части поселения в направлении «запад-восток» проложена дорога местного значения «подъезд к п. Красногвардеец».

Генеральным планом предусматривается реконструкция данных автодорог с доведением параметров до I технической категории.

В целях развития автотранспортной инфраструктуры поселения данным проектом предусматривается реконструкция существующих автомобильных дорог, связывающих населенные пункты.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 24-28 м, второстепенных – 16-18 м.

Таким образом, генеральным планом предусмотрено прокладка новых жилых улиц для связи проектируемых кварталов с центрами населенных пунктов общей протяженностью: в п. Красногвардеец – 3,4 км.

Данным проектом генерального плана определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;

- организация безопасных пешеходных переходов;
- создание санитарно-защитных полос вдоль региональной автодороги в целях улучшения экологического состояния прилегающих селитебных территорий;
- реконструкция и модернизация региональных автодорог со строительством автомобильных развязок;
- строительство улиц и дорог для обслуживания проектируемых функциональных зон;
- организация центров придорожного обслуживания вдоль автодороги «ст. Стародеревянковская – п. Красногвардеец».

При организации новых транспортных связей необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

## 8. Инженерное оборудование территории

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Красногвардейского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I на чертеже ГП-6.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

## 8.1. Электроснабжение

### Общая часть

Раздел электроснабжение проекта «Генеральный план Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» на срок до 2030г. выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схемы электроснабжения 10кВ и выше;
- в) определение основных показателей проекта.

Проектируемая территория рассчитана на расчётный срок до 2030года. В схему проекта включены вопросы электроснабжения жилой зоны, административных зданий, учреждений культуры, спорта, детских садов, а также предприятий торговли и бытового обслуживания на расчётный срок до 2030г.

### *Прогноз численности населения Красногвардейского сельского поселения Каневского района на расчетный срок*

| Наименование населенного пункта | Современное состояние, чел. | Прогноз на расчетный срок, чел. | Прирост, чел. |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|
| поселок Красногвардеец          | 1796                        | 2200                            | 404           |
| станция Александровская         | 676                         | 800                             | 124           |
| <b>ВСЕГО по поселению</b>       | <b>2472</b>                 | <b>3000</b>                     | <b>528</b>    |

### Существующее положение

Существующие электрические сети 10кВ подлежат реконструкции с учетом перспективного развития сельского поселения. Планируется прокладка новых участков ВЛ10кВ от существующих трансформаторных подстанций.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в

соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (в её последней редакции за 1999г.). Результаты расчетов сведены в таблице 1.

В схему развития инфраструктуры Красногвардейского поселения включены вопросы электроснабжения проектируемой жилой зоны с одноэтажной и многоэтажной застройкой с учетом близ лежащих административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания населения на расчётный срок.

Источником электроснабжения проектируемых объектов Красногвардейского сельского поселения принята существующая трансформаторная подстанция:

- ПС35/10кВ «Красногвардеец» с трансформаторной мощностью 2,5 МВА.

- ПС35/10кВ «Откормбаза» с трансформаторной мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения на расчетный срок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторной подстанции 35/10кВ «Красногвардеец», на которой выполнить:

- реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35 кВ и СМВ 35 кВ на элегазовые 35 кВ;

- замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;

- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;

- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ;

- строительство 2-х ТП 10/0,4 кВт

*Проектное предложение*

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития территорий.

Для обеспечения надежности системы энергоснабжения данным проектом предусматривается:

- увеличение общей мощности ТП 10/0,4 кВ;
- ремонт линий электропередачи 10 кВ;
- строительство линий электропередачи 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для обеспечения электроснабжения новых проектируемых жилых районов и производственно-коммунальных зон.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.).

Расчетная электрическая нагрузка определена, согласно, следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.
- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

Трассы ЛЭП 10кВ выбирались с учетом перспективного развития. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ10кВ относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SAX 70кВ магистралях и SAX 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту APX Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Принципиальная схема существующих и проектируемых коридоров сетей 10кВ, а также место размещение подстанций 10/0,4кВ приведены на чертежах проекта.

#### *Альтернативные и энергосберегающие технологии*

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Красногвардеец» с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

*Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Электроснабжение»*

Таблица 2

| Показатели                                       | Ед. измерения | Современное состояние 2010г. | На расчётный срок 2030г. |
|--|---------------|------------------------------|--------------------------|
| Потребность в электроэнергии всего, в том числе: | млн.кВт / год | -                            | 8,3                      |
| Потребление электроэнергии на 1чел. в год,       | кВт.ч         | -                            | 3128                     |
| Протяжённость сетей 10кВ                         | км            | -                            | -                        |



| Показатели | Ед.<br>измерения | Современное<br>состояние<br>2010г. | На расчётный срок<br>2030г. |
|------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ПС35/10кВ  | шт.              | 2                                  | 2                           |
| КТП 10/0,4 | шт.              | -                                  | -                           |

## 8.2. Газоснабжение.

### *Общая часть*

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0240-14/877 от 25.06.2010г., справок ОАО «Каневскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения Каневского района являются существующие ГРС Ленинградская и Каневская.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Ленинградская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>);
- из ГРС Каневская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения Каневского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения.

### *Существующее положение*

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В сельском поселении два населенных пункта. Из них газифицирован природным газом только поселок Красногвардеец.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Ленинградская;
- из ГРС Каневская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения будет осуществляться ОАО «Каневскаярайгаз».

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

#### *Проектное предложение*

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения будет осуществляться ОАО «Каневскаярайгаз».

В целях газификации ст. Александровской данным проектом предлагается прокладка межпоселкового газопровода и установка 2 шкафных газорегуляторных пунктов на территории станицы. Источником газоснабжения ст. Александровской планируется АГРС ст. Каневской.

Для развития системы газоснабжения п. Красногвардеец и газификация негазифицированных существующих селитебных территорий, а также проектируемых районов генеральным планом предусмотрено строительство распределительных газопроводов и двух ШГРП.

### Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных. Проектом предусматривается строительство новых котельных на газовом топливе.

### Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

| Поселения муниципального образования Каневский район в разрезе населённых пунктов | Существующая численность населения | Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел. |
|---|------------------------------------|---|
| <b>1. Красногвардейское сельское поселение</b>                                    | <b>2472</b>                        | <b>3000</b>   |
| • п. Красногвардеец   | 1796                               | 2200  |
| • ст. Александровская   | 676                                | 800   |

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Красногвардейского сельского поселения Каневского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. Результаты расчетов представлены в таблицах 1 – 3.

### *Максимальные часовые расходы газа*

Таблица 1

| №.№<br>п/п | Наименование населенного пункта             | Ед-ца измерения | На расчетный срок до 2030г |
|------------|---|-----------------|----------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Красногвардейское сельское поселение</b> | м³/ч            | <b>3220</b>                |
|            | • п. Красногвардеец                         | -«-             | 2198                       |
|            | • ст. Александровская                       | -«-             | 1022                       |

### *Максимальные годовые расходы газа*

Таблица 2

| №.№<br>п/п | Наименование населенного пункта | Ед-ца измерения | На расчетный срок до 2030г |
|------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------|
|------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------|

|          |   |                 |             |
|----------|---|-----------------|-------------|
| <b>1</b> | <b>Красногвардейское сельское поселение</b> | <b>тыс.м³/ч</b> | <b>5796</b> |
|          | • п. Красногвардеец                         | -«-             | 3956        |
|          | • ст. Александровская                       | -«-             | 1840        |

*Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»*

Таблица 3

| №<br>п/п   | Показатели  | Ед-ца<br>измерени<br>я | Современное<br>состояние<br>2010г | На расчетный<br>срок<br>до 2030г |
|------------|---|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>6.4</b> | <b>Газоснабжение</b>                                  |                        |                                   |                                  |
| 6.4.1      | Удельный вес газа в топливном балансе н/п             | %                      | -                                 | <b>100</b>                       |
| 6.4.2      | Потребление газа по Красногвардейскому с/п - всего, в | тыс.<br>м³/Год         | -                                 | <b>5796</b>                      |
|            | • п. Красногвардеец                                   | -«-                    | -                                 | 3956                             |
|            | • ст. Александровская                                 | -«-                    | -                                 | 1840                             |
| 6.4.3      | Источники подачи газа                                 | -«-                    | -                                 | ГРС, ГРП,<br>ШРП                 |
| 6.4.4      | Протяженность газопроводов высокого давления          | км                     | -                                 | 14,6                             |

### 8.3. Теплоснабжение

В п. Красногвардеец функционирует котельная для обслуживания объектов социального назначения. Проектируемые котельные предусмотрены для обслуживания проектируемых объектов социального и общественно-делового назначения в ст. Александровской. В процессе реализации генерального плана первоочередным мероприятием необходимо предусмотреть проведение ремонта и реконструкции существующих котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

На расчетный срок теплоснабжение жилых территорий планируется сохранить от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Также на проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения при наличии соответствующих технико-экономических обоснований.

#### **8.4. Водоснабжение.**

Источниками водоснабжения сельского поселения являются отдельно стоящие артезианские скважины.

Износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления составляет 80%.

Для определения параметров развития системы водоснабжения на расчетный срок генерального плана в данном проекте были определены расчетные расходы воды при условии перспективного роста населения и развития производственной сферы.

После проведенного анализа определено, что дебита существующих артезианских скважин достаточно для обеспечения водой прогнозного населения. Однако для эффективного функционирования системы водоснабжения необходимо в план реализации данного проекта внести следующие мероприятия:

- ремонт существующих артезианских скважин;
- замена пришедших в негодность водонапорных башен и строительство новых башен;
- строительство новых водопроводных сетей и водоводов, замена старых водопроводных труб, закольцовка тупиковых участков существующих сетей.

Проектная схема водоснабжения охватывает существующую и перспективную жилую застройку, производственные предприятия, выполнена с учетом обеспечения пожаротушения и полива зеленых насаждений общего пользования.

В перспективе возможно добиться снижения потребления воды питьевого качества за счет внедрения следующих мероприятий:

- применение технической воды на полив территорий и зеленых насаждений;
- повсеместного внедрения учета воды;

- применение пластиковых и металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в водоводах и разводящих сетях;
- внедрение на предприятиях систем оборотного водоснабжения.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

**п. Красногвардеец**

Численность населения п. Красногвардеец на расчетный срок составит 2200 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет  $q_{ж} = 160$  л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где  $N_{ж}$  - расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части п. Красногвардеец и улучшения благоустройства на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

$$Q_{сут.} = 160 \text{ л/сут} \cdot 2200 / 1000 = 344 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п. 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$$Q_{пол.} = 50 \text{ л} \cdot 2200 \text{ чел.} / 1000 = 107,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

$$Q_{пром.пр.} = 20\% Q_{сут}$$



$$Q_{\text{пр.пр.}} = 20\% \cdot (344 \text{ м}^3/\text{сут} + 107,5 \text{ м}^3/\text{сут}) = 90,3 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок п. Красногвардеец составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 344 \text{ м}^3/\text{сут} + 107,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 90,3 \text{ м}^3/\text{сут} = 541,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

#### 4. Противопожарное водоснабжение.

Водопровод п. Красногвардеец является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5,6 СНиП 2.04.02-84\* п.п.2.12 и 2.13 составляет 15 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10-минутный запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды на хозяйственно-питьевые нужды во время пожара должна сокращаться на 70%.

#### **Вывод:**

Для п. Красногвардеец предусмотреть сохранение существующей системы централизованного водоснабжения от существующих артезианских скважин.

При необходимости произвести разведку и бурение еще одной артезианской скважины.

В перспективе для обеспечения устойчивого водоснабжения питьевой водой села необходимо проведение дополнительных мероприятий:

1. Ремонт существующих артезианских скважин с заменой насосов более производительных.

2. В водозаборах подземных вод управление насосами следует предусматривать автоматическое в зависимости от уровня воды в сборном резервуаре.

3. Заменить пришедшие в негодность старые водопроводные сети, для работы пожарных гидрантов уличные сети должны быть диаметром 100 мм.

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Объем работ по водоснабжению определяется при рабочем проектировании.

### ***ст. Александровская***

Численность населения ст. Александровской на расчетный срок составит 800 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет  $q_{ж} = 160$  л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где  $N_{\text{ж}}$  - расчетное число жителей

$$Q_{\text{сут}} = 160 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п. 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$$Q_{\text{пол}} = 50 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п. 2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 42 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 252 \text{ м}^3/\text{сут}$$

### 3. Противопожарное водопотребление.

Водопровод ст. Александровской является объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84\* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10-минутный запас воды.

#### **Вывод:**

Для ст. Александровской предусмотреть проектирование централизованной системы водоснабжения, при этом диаметр уличного водопровода должен быть 100 мм для работы пожарных гидрантов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив

зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

#### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Схема территориального планирования Красногвардейского сельского поселения выполнен в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-

питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

## 8.5. Водоотведение

### *Существующее положение*

В настоящее время в п. Красногвардеец имеются очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации, обслуживающими объекты центральной части поселка. Преобладающая часть жилой застройки, общественных и производственных предприятий пользуются септиками и выгребными ямами, центральной канализации нет. В ст. Александровской нет централизованной системы канализации.

### *Проектное предложение*

Ввиду нарастающих экологических проблем в регионе на расчетный срок генерального плана предусматриваются системы сбора и очистки сточных хозяйственно-бытовых и ливневых вод с территорий каждого населенного пункта поселения.

Для определения параметров системы хозяйственно-бытовой канализации в данном проекте произведен расчет объема сточных вод.

На период расчетного срока генерального плана для обеспечения канализования населенных пунктов поселения, включая новые проектируемые кварталы, помимо строительства очистных сооружений в ст. Александровской и реконструкции существующих в п. Красногвардеец, необходимо произвести замену существующих и строительство новых коллекторов и внутриквартальных сетей, а, по необходимости, канализационных насосных станций.

Ввиду небольшого объема сточных вод, данным проектом предлагается строительство головных сооружений в виде компактных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации. В их качестве можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м<sup>3</sup>/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним

по составу производственных сточных вод. Обеззараживание стока от биологических загрязнений предусматривается ультрафиолетовой лампой.

При реконструкции существующих улиц и дорог, а также при строительстве новых, необходимо обеспечить условия становления системы ливневой канализации территории. Данным проектом предлагается устройство открытой системы коллекторов в виде зарешеченных канав и кюветов. Перед сбросом в водоемы ливневые воды предусматривается очищать на проектируемых локальных очистных сооружениях ливневой канализации. В качестве примера может быть предложена установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера» производительностью от 1 до 10 м<sup>3</sup>/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Применение современных и эффективных методов обеззараживания очищенных сточных и ливневых вод в проектируемых системах водоотведения позволит улучшить санитарно-экологическое состояние территории поселения. Проанализировав состояние инженерного обеспечения и особенности географического расположения Красногвардейского сельского поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, проектом может быть предложен кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типового коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Кластерный принцип заключается в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения, путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ), который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную, ТП. Локальное поселение (кластер)

может входить в состав более крупного населенного пункта. Таким образом, населенный пункт разбивается на кластеры, для которых решается вопрос локального инженерного обеспечения.

Это решение позволит исключить протяженные инженерные коммуникации и поддерживающие их систему (КНС; ТП). Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций и сопутствующих им систем.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит также сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность.

Разделив п. Красногвардеец на несколько бассейнов канализования, в зависимости от рельефа местности, можно организовать локальную систему канализации, в качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления типа станций, выпускаемых ЗАО «СМБ Групп» г. Москва. После очистки вода выходит по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно-бытового назначения. Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений. Станция имеет модельный ряд по производительности от 1 м<sup>3</sup> до 1000 м<sup>3</sup>, не требует постоянного обслуживания.

Может быть рекомендована также заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м<sup>3</sup>/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

### ***п. Красногвардеец***



1. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в п. Красногвардеец составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 344 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 17,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут}} = 361,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Для повышения степени благоустройства существующей застройки и проектируемых районов станицы на расчетный срок, в плане развития систем водоотведения необходимо предусмотреть:

#### ***ст. Александровкая***

В настоящее время ст. Александровская не имеет центральной канализации.

1. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в ст.Александровская составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 252 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 12,6 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут}} = 264,6 \text{ м}^3/\text{сут}$$

**Вывод:** В качестве очистных сооружений канализации может быть использована установка биологической очистки сточных вод марки «Техносфера БИО-300».

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения. При отведении поверхностного стока дождевых вод предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м<sup>3</sup>/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населения Красногвардейского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

Большое внимание уделяется улучшению санитарных и экологических показателей, проектируемые системы водоотведения применяют современные и эффективные методы обеззараживания очищенных сточных вод и осадков. Это позволит улучшить санитарно-экологическое состояние п. Красногвардеец и сельских населенных пунктов.

## 8.6. Слаботочные сети

### *Общее положение*

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Проектные решения приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Красногвардейского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

На территории Красногвардейского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Каневский линейно-технический центр (ЛТУ) узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

- Отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России».

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Красногвардейского сельского поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и

модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

### ***Радиофикация***

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию оборудования радиоузла. Радиофикация сельского поселения проектируется от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

### ***Телевидение***

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

### ***Телефонизация***

#### ***Существующее положение***

Состояние слаботочных сетей на территории Красногвардейского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

- наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

#### ***Монтированная и задействованная емкость по Каневскому ЛТУ***

Таблица 1

*Прогноз численности населения Красногвардейского сельского поселения на  
расчетный срок*

Таблица 2

| Наименование<br>населенного<br>пункта           | Население<br>существующее<br>, чел | Население на<br>расчетный срок,<br>чел | Прирост,<br>чел. | Проектируемая<br>телефонизация,<br>номеров |
|---|------------------------------------|--|------------------|--|
| <b>Красногвардейское<br/>сельское поселение</b> | <b>2472</b>                        | <b>3000</b>                            | <b>528</b>       | <b>876</b>                                 |
| Поселок<br>Красноармеец                         | 1796                               | 2200                                   | 404              | 598  |
| Станица<br>Александровская                      | 676                                | 800                                    | 124              | 278  |

*Проектные предложения*

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и.т.д.).

| <i>Предприятия<br/>связи</i> | <i>Наименование<br/>АТС</i>   | <i>Тип<br/>АТС</i> | <i>Населенный<br/>пункт,<br/>адрес АТС</i> | <i>Монтир<br/>ованная<br/>емкость<br/>АТС</i> | <i>Задейство<br/>ванная<br/>емкость</i> | <i>Используй-<br/>мые<br/>сети связи</i> | <i>Обеспече<br/>нность<br/>интернет</i> |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------|--|---|---|--|---|
| Каневское<br>ЛТУ             | АТСЭ<br>Красногварде<br>йское |                    | п.<br>Красногвард<br>еец                   |   |   | проводная                                | имеется                                 |

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;

- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| - торговля            | - 270 тлф.; |
| - наука и образование | - 710 тлф.; |
| - здравоохранение     | - 580 тлф.; |
| - управление          | - 1000 тлф. |

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \cdot 0.76 + 270 \cdot 0.12 + 710 \cdot 0.06 + 580 \cdot 0.04 + 1000 \cdot 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

Для развития средств связи схемой территориального планирования Красногвардейского сельского поселения предусматривается:

- произвести прокладку соединительных линий связи, прокладку ВОЛС;
- предусмотреть строительство новых межпоселковых магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;
- предусмотреть расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и.т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской

программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2030 г. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

### ***Обеспеченность средствами массовой информации***

На территории Красногвардейского сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой
- по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

***Наличие собственных Интернет ресурсов***

По президентским программам «Образование» и «Дети России» на перспективу планируется подключение к сети Интернет школы.



## 9. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

### 9.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории поселения расположены две действующие свалки твердых бытовых отходов, одна расположена в 2,4 км в юго-восточном направлении от п. Красногвардеец, другая располагается на северо-западной границе ст. Александровской.

Загрязнение окружающей среды в районах размещения отходов зависит не только от площади и мощности свалок, но и от суммарного количества загрязняющих веществ, вовлекаемых в процессы их техногенной миграции. Объектами негативного экологического воздействия объектов по захоронению бытовых отходов являются:

- **Атмосферный воздух.** Воздействующие факторы – бесконтрольные миграции свалочных газов, работа транспорта и техники.
- **Поверхностные и подземные воды.** Основные воздействующие факторы – фильтрация загрязненных стоков в водоносные горизонты, распространение загрязненных вод поверхностного стока, аварийные поверхностные сбросы на рельеф загрязненных стоков;
- **Почвы прилегающих территорий.** Воздействующие факторы – ветровой разнос пылевых аэрозолей с участка захоронения ТБО, неорганизованный сток загрязненных ливневых вод, поровые миграции свалочного газа.

- **Ландшафт территории.** Воздействующий фактор – нарушение естественного рельефа, образование искусственных положительных форм рельефа, подверженных эрозионным воздействиям.

- **Растительный и животный мир.** Воздействующие факторы – увеличение общей техногенной нагрузки территории размещения полигона ТБО и свалки, загрязнение среды обитания флоры и фауны. Последствия – резкое падение численности экологически наиболее неустойчивых биологических видов, деградация биоценозов с доминирующим развитием специфических биокомплексов (наиболее значимые – насекомые, грызуны – крысы, мыши, из птиц – вороновые, чайки).

Основными недостатками существующих объектов размещения отходов являются:

- отсутствие разработанной проектно-сметной документации;
- отсутствие положительного заключения государственной экологической экспертизы и органов санитарно-эпидемиологического надзора на проектно-сметную документацию;
- отсутствие разработанных проектов ПДВ, ПДС и ПНОЛРО, а также разрешений на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, а также лимиты размещения отходов производства и потребления;
- не осуществляется лабораторный контроль за состоянием подземных и поверхностных вод, качеством атмосферного воздуха на границе СЗЗ;
- отсутствуют скважины для наблюдения за качеством грунтовых вод;
- не осуществляется контрольное взвешивание специального автотранспорта, доставляющего отходы на место захоронения;
- не осуществляется контроль за морфологическим, фракционным и химическим составом отходов, принимаемых на захоронение;
- эксплуатация объектов захоронения ведется с нарушением технологии, а именно без уплотнения и ежедневной пересыпки инертными материалами;

- не проводятся мероприятия по рекультивации.

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территорий населенных мест предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация существующей свалки мусора;
- строительство площадки сортировки и первичной обработки твердых бытовых отходов с участком компостирования в 2,7 км в северо-восточном направлении от п. Красногвардеец;
- организация контейнерных площадок для сбора мусора в населенных пунктах поселения;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Эксплуатация проектируемого объекта размещения отходов должна осуществляться при наличии лицензии на деятельность в области обращения с опасными отходами. Согласно ст.12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» планируемый объект размещения отходов должен быть внесен в государственный реестр.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их раздельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при

условии численности населения Красногвардейского сельского поселения 3000 человек.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях конкретного проектирования или при разработке генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок  
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с  
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

| Наименование                                       | Расчетные<br>данные | Норма накопления с<br>учетом смета |      | Годовое<br>накопление<br>муниципальных<br>отходов |                |
|--|---------------------|------------------------------------|------|---|----------------|
|  |                     | кг                                 | л    | тонн  | м <sup>3</sup> |
| Красногвардейского<br>сельское поселение,<br>ВСЕГО | <b>3000 чел.</b>    | 600                                | 2900 | <b>900</b>  | <b>4350</b>    |
| п. Красногвардеец                                  | 2200 чел.           | 300                                | 1450 | 660   | 3190           |
| ст. Александровская                                | 800 чел.            | 300                                | 1450 | 240   | 1160           |

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м<sup>3</sup>. Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов) произведен исходя из объема кузова 22 м<sup>3</sup>.

Таким образом, при вывозе мусора 1 раз в сутки для населенных пунктов количество контейнеров составит:

- ст. Александровская -  $1160 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} / 0,75 \text{ м}^3 = 4$  контейнера;
- пос. Красногвардеец –  $3190 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} / 0,75 \text{ м}^3 = 12$  контейнеров;

Генеральным планом принимается обслуживание населенных пунктов поселения одним парком уборочной техники. Таким образом, для уборки

населенных пунктов при единоразовом вывозе мусора в сутки количество машин составит:

$$4350 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} / 22 \text{ м}^3 = 1 \text{ машина},$$

из них  $8,7 \text{ м}^3$  – в поселке Красногвардеец;  $3,2 \text{ м}^3$  – в ст. Александровской, следовательно, получаем:

при ежедневном вывозе мусора с территорий населенных пунктов поселения потребуется 1 автомашина объемом не менее  $15 \text{ м}^3$ .

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

Скотомогильников на территории поселения нет. Утилизация биологических отходов должна осуществляться на ветсанутильзаводах соседних муниципальных образований.

## **9.2. Озеленение и благоустройство территории**

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также

территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Красногвардейского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Территория поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Система зеленых насаждений населенных пунктов представлена озелененными территориями общего пользования в виде скверов и парков отдыха и озеленением ограниченного пользования в виде озеленения территорий детских садов, школ, медицинских учреждений и производственных объектов. Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.



Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон. Таким образом на расчетный срок площадь озелененных территорий общего пользования увеличится до 55,1 га.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м<sup>2</sup>/человека. Также должен быть разработан детальный план озеленения населенных пунктов поселения, на основе анализа состояния существующих озелененных зон, и проработкой мероприятий по их санитарной чистке и обновлению дендрологического состава.

## 10. Охрана окружающей среды

### 10.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Красногвардейского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Красногвардейского сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, прилегающие к региональным автодорогам «ст. Стародеревянковская – ст. Ленинградская – ст. Кисляковская».

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей

среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат Красногвардейского сельского поселения умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°C, минимальная – 18,3°C. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм. Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и

северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными.

На территории поселения имеются разведаны месторождения минерально-сырьевых ресурсов:

- Крыловское газоконденсатное месторождение»;
- добыча промышленных вод на технические нужды;
- пресных подземных вод для хозяйственно-питьевых целей.

На рассматриваемой территории добычу углеводородного сырья осуществляет ООО «Кубаньгазпром» - лицензия КРД 1632 НЭ - Добыча газа и конденсата на Крыловском месторождении, добыча промышленных вод на технические нужды расположена на территории Каневского, Ленинградского районов, в 0,5-13 км к СЗ от ст. Крыловской.

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании

Красногвардейского сельское поселение, связанные с отходами производства и потребления.

Особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения в границах планируемой территории нет. Данным проектом создание ООПТ не предусматривается.

Численность постоянного населения Красногвардейского сельского поселения на 01.01.2011 года составила 2 472 человека.

## **10.2. Охрана водных ресурсов**

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Красногвардейского сельского поселения являются артезианские отдельно стоящие скважины. Для защита от загрязнения подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяются расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В целях обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды устанавливаются границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На период разработки данного генерального плана разработаны и утверждены границы и режимы зон санитарной охраны трех водозаборных скважин ООО "Имени Героя Великой Отечественной войны Данильченко В.И." (№183-Д-БИС, 138-Д, 183-Д). Границы утвержденных зон санитарной охраны в составе трех поясов нанесены на соответствующие графические материалы генерального плана.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- модернизация существующих очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

На территории Красногвардейского сельского поселения водными объектами являются балка Зубова, балка Сухая, балка Полыханова, балка Мигута.

Для степных рек характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными техническими причинами деградации экосистемы территории являются:

- использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве;
- поступление в реки неочищенных ливневых стоков с территорий населенных пунктов.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются неочищенные бытовые стоки, сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки сельскохозяйственных угодий.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохранных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем, возможны попадания стоков в русла рек. В результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и



ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов, протекающих по территории Красногвардейского сельского поселения и составляют 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон на территории Красногвардейского сельского поселения в настоящее время не размещаются объекты и предприятия, оказывающие или способные оказать негативное воздействие на водные объекты.

Размещение новых предприятий и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

В настоящее время в населенных пунктах Красногвардейского сельского поселения отсутствуют централизованные системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод генеральным планом предусмотрены мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест Красногвардейского сельского поселения, в том числе ливневой канализации. Подробно мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, в том числе водоотведению приведены в п. 6 раздела 2 данной пояснительной записки.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Помимо проектирования системы хозяйственно-бытовой канализации генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Для системы поверхностного ливневого водоотвода предлагается открытая система (железобетонные лотки с решетками) со сбросом на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек района необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел, особенно в местах расположения дамб.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### **10.3. Охрана воздушного бассейна**

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территория Красногвардейского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественный запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения являются сельскохозяйственные предприятия и автомобильный транспорт.

Стационарных постов наблюдения в Красногвардейском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тыс.чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: ВВ – 140 мкг/м<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub> - 56 мкг/м<sup>3</sup>, SO<sub>2</sub> – 11 мкг/м<sup>3</sup>, CO<sub>2</sub> – 1,8 мг/м<sup>3</sup>, H<sub>2</sub>S - 4 мкг/м<sup>3</sup>.

В период строительства новых объектов в период реализации генерального плана основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п., автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители и т.п.);
- заправка дорожной техники;
- передвижные ДЭС;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- погрузочно-разгрузочные работы;
- инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70%  $\text{SiO}_2$ , из них:

- 45-50% оксида углерода;
- 13-15% диоксида азота;
- 7-10% оксида азота;
- 8-10% диоксида серы;
- 17-20% пары топлива (бензин, керосин);
- 5-8 % пыли неорганической 20-70%  $\text{SiO}_2$ ;
- 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.).

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района;
- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей;

- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие;
- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии;
- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время;
- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с;
- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна

соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

В большей степени подвержена загрязнению атмосферного воздуха территория п. Красногвардеец, что связано с размещением здесь производственных и сельскохозяйственных предприятий.

В западной и южной части поселка Красногвардеец располагаются ферма крупного рогатого скота (СЗЗ 300 м соблюдается), свалка мусора (СЗЗ 1000 м соблюдается, в границах которой проживают жители поселка), колбасный цех, мельница, маслобойня (СЗЗ 300 м соблюдается). В южной части поселка располагается предприятие ПС 35/10 кВ «Красногвардеец» (СЗЗ 100 м соблюдается). В северной части – звероферма (СЗЗ 300 м соблюдается).

На северо-западной границе ст. Александровской располагается свалка мусора с СЗЗ 1000 м. В границах санитарно-защитной зоны которой проживают жители станицы. Санитарно-защитная зона от свалки покрывает более половины территории населенного пункта. На юге ст.Александровской находится кладбище традиционного захоронения (СЗЗ 100 м соблюдается). Фермы крупного рогатого скота, находящиеся поблизости за границами населенного пункта, являются в данный момент не действующими.

Генеральным планом для уменьшения негативного воздействия перечисленных объектов предусматриваются следующие мероприятия:

- закрытие и рекультивация свалки мусора в ст. Александровской и п. Красногвардеец, организация площадки временного хранения и сортировки ТБО;

- реконструкция, перепрофилирование или модернизация сельскохозяйственных предприятий, с целью доведения их до предприятия 5 класса согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- для МТМ предусматривается создание санитарно-защитной зоны за счет территории предприятия, а также его модернизация с целью уменьшения уровня отрицательного воздействия на атмосферный воздух.

Данным проектом размещение новых производственных зон и зон размещения сельскохозяйственных предприятий предусмотрено согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также с учетом направления преобладающих ветров.

На схеме ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» нанесены максимально-возможные санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых объектов. Согласно приведенным размерам СЗЗ на последующих стадиях проектирования должны быть определены профиль и мощность того или иного проектируемого предприятия, а так же необходимость модернизации или перепрофилирования существующих предприятий.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;
- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов;
- перепрофилирование или модернизация объектов коммунально-складской зоны, размещенных в непосредственной близости от жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;
- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих



комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;

- проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их место размещения планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;

- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигона ТБО;

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

Также необходимо:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;

- постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу.

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

#### **10.4. Охрана почвенно-растительного покрова**

Естественное разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химической обработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Красногвардейского сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения считается как относительно удовлетворительное.

Основными причинами неблагоприятного состояния среды в поселении являются:

- несоблюдение нужной агротехники возделывания культур;
- несоблюдение экологических требований по сооружению и эксплуатации базовых и полевых химических складов;
- несоблюдение экологических норм при сооружении и эксплуатации нефтехранилищ и нефтебаз;

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;

- аварийные разливы нефтепродуктов при хранении, переработке и транспортировке.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

- в отчуждении земель под новое строительство объектов различного назначения, в том числе инженерно-транспортной инфраструктуры;

- при проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);

- при прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

Для сохранения почвенного покрова при агротехническом освоении территорий сельскохозяйственная отрасль должна быть ориентирована на:

- адаптивно-ландшафтное землеустройство территории, предусматривающее агроэкологическую типизацию земель по ресурсам почвенного плодородия, тепла и влаги, дифференциацию земель по функционально-целевому назначению, оптимизацию соотношения угодий в агроландшафтах и структуры посевных площадей, формирование природоохранной инфраструктуры, уточнение специализации хозяйств на базе местных природных и хозяйственных ресурсов;

- адаптивный подбор культур, севооборотов, сортов и технологий возделывания культур к экологическим особенностям земель, биологизация земледелия, мелиорация и консервация деградированных пахотных земель;

- агроэкологический мониторинг и функциональную оценку агроландшафта и его базовых компонентов.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на

прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см. В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием;
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации;

- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

Данным проектом в области охраны почвенно-растительного покрова предусмотрены такие конкретные мероприятия, как:

- рекультивация существующей свалки мусора и строительство площадки сортировки и первичной обработке твердых бытовых отходов с участием компостирования;

- организация зон озеленения природоохранного назначения вдоль водных объектов, направленная на сокращение эрозионных процессов.

### ***10.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний***

Основными источниками шума в Красногвардейском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах регионального и местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог регионального и местного назначения;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного и устаревшего оборудования правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос, применение экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

По территории поселения не проходят высоковольтные линии электропередач – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 В/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечнососудистую систему. Данным проектом не планируется прокладка высоковольтных сетей.

## 11. Основные технико-экономические показатели

| №<br>п/п | Показатели  | Единица<br>измерения                          | Современное<br>состояние | Расчетный<br>срок |
|----------|---|---|--------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>   |   |                          |                   |
| 1.1      | <b>Всего, в том числе:</b>  | га  | <b>8552,76</b>           | <b>8552,76</b>    |
|          | земли сельскохозяйственного назначения  | га /<br>%                                     | 7980,7/<br>93,4          | 7964,6/<br>93,2   |
|          | земли населенных пунктов  | га /<br>%                                     | 376,4/<br>4,4            | 384,8/<br>4,5     |
|          | земли промышленности, транспорта,<br>энергетики, связи и иного спецназначения | га /<br>%                                     | 16,47/<br>0,2            | 24,17/<br>0,3     |
|          | земли водного фонда   | га /<br>%                                     | 179,13/<br>2             | 179,13/<br>2      |
|          | <b>Функциональные зоны:</b>   |   |                          |                   |
| 1.2      | Жилая зона  | га  | 176,3                    | 198               |
|          | Общественно-деловая зона  | га  | 8,9                      | 10,7              |
|          | Зона производственной, инженерной и<br>транспортной инфраструктур             | га  | 166,8                    | 167,6             |
|          | Зона рекреационного назначения  | га  | 5,8                      | 11,8              |
|          | Зона специального назначения  | га  | 9,4                      | 21,4              |
| <b>2</b> | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>  |   |                          |                   |
| 2.1      | <b>Постоянное, всего</b>  | тыс. чел.                                     | <b>2,472</b>             | <b>3,0</b>        |
|          | в том числе:  |   |                          |                   |
|          | п. Красногвардеец   | тыс. чел.                                     | 1,796                    | 2,2               |
|          | с. Александровская  | тыс. чел.                                     | 0,676                    | 0,8               |
| 2.2      | <b>Возрастная структура населения:</b>  |   |                          |                   |
|          | - население моложе трудоспособного<br>возраста                                | чел./% к<br>общей<br>численности<br>населения | 411/16,6                 | 583/19,4          |
|          | - дети от 1 до 6 лет  | —//—  | 155/6,3                  | 222/7,4           |
|          | - дети от 7 до 17 лет   | —//—  | 290/11,7                 | 398/13,3          |
|          | - население трудоспособного возраста  | —//—  | 1493/60,4                | 1631/54,4         |
|          | - население старше трудоспособного<br>возраста                                | —//—  | 568/23,0                 | 786/26,2          |
| 2.3      | Плотность населения (брутто) в границах<br>селитебной территории              | чел./га                                       | 0,29                     | 0,35              |
| <b>3</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>                  |   |                          |                   |
| 3.1      | Детские дошкольные учреждения   | мест  | 95                       | 190               |
|          | Общеобразовательные школы   | - "-  | 630                      | 630               |
| 3.2      | Больницы  | коек  | 0                        | 30                |
|          | Амбулатории   | пос/смену                                     | 30                       | 55                |
|          | Аптеки  | м <sup>2</sup>                                | 0                        | 45                |
| 3.3      | Клубы или учреждения клубного типа  | зрительские<br>места                          | н/д                      | 240               |
| 3.4      | Территория физкультурно-спортивных<br>сооружений                              | га  | н/д                      | 2,1               |



| №<br>п/п   | Показатели   | Единица<br>измерения     | Современное<br>состояние | Расчетный<br>срок |
|------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------|
|            | Плоскостные спортивные сооружения                          | м <sup>2</sup>           | н/д                      | 5850              |
|            | Спортивные залы общего пользования                         | м <sup>2</sup>           | н/д                      | 240               |
|            | Предприятия розничной торговли                             | м <sup>2</sup>           | н/д                      | 550               |
|            | Предприятия общественного питания                          | пос. мест                | н/д                      | 120               |
| 3.5        | Предприятия бытового обслуживания                          | раб. мест                | н/д                      | 21                |
|            | Банно-оздоровительный комплекс                             | мест                     | н/д                      | 21                |
|            | Гостиница  | мест                     | н/д                      | 18                |
| <b>4</b>   | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                           |                          |                          |                   |
| <b>4.1</b> | <b>Водоснабжение</b>                                       |                          |                          |                   |
|            | Водопотребление - всего                                    | тыс. м <sup>3</sup> /сут | н/д                      | 0,794             |
| <b>4.2</b> | <b>Канализация</b>   |                          |                          |                   |
| 4.2.1      | Объемы сточных вод   | тыс. м <sup>3</sup> /сут | н/д                      | 0,626             |
| 4.2.2      | Производительность очистных сооружений канализации         | тыс. м <sup>3</sup> /сут | н/д                      | 1,0               |
| <b>4.3</b> | <b>Энергоснабжение</b>                                     |                          |                          |                   |
|            | потребная мощность   | кВт                      | н/д                      | 3128              |
|            | годовой расход   | тыс. кВт·ч/год           | н/д                      | 8300              |
|            | Протяженность сетей  |                          |                          |                   |
|            | - линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ          | км                       | 17,8                     | 17,8              |
|            | Источники электроснабжения                                 |                          |                          |                   |
|            | - ПС 35/10 кВ  | шт                       | 2                        | 2                 |
| <b>4.4</b> | <b>Газоснабжение</b>                                       |                          |                          |                   |
|            | Потребление газа - всего                                   | млн. м <sup>3</sup> /год | н/д                      | 5,8               |
|            | Протяженность распределительных сетей высокого давления    | км                       | 3,9                      | 5,8               |
| <b>5</b>   | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                         |                          |                          |                   |
| <b>5.1</b> | Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего | км                       | <b>29,1</b>              | <b>32</b>         |
|            | в том числе:   |                          |                          |                   |
|            | - автодорога регионального значения                        | км                       | 4,9                      | 4,9               |
|            | - автодорога местного значения                             | км                       | 19,1                     | 22                |
|            | - основные улицы в красных линиях                          | км                       | 5,1                      | 5,1               |
| 5.2        | Плотность автотранспортной сети                            | км/кв. км                | 0,34                     | 0,37              |
| 5.3        | Протяженность магистральных газопроводов                   | км                       | 0,9                      | 0,9               |

## 12. Приложение