

**Программа  
комплексного развития  
социальной инфраструктуры  
Кубанскостепного сельского поселения Каневского района  
на 2017-2030 годы**

Разработчик: Администрация Кубанскостепного  
сельского поселения Каневского района

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **1. ПАСПОРТ**

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**2.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

**2.2. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ  
СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  
НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П.  
1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050**

**2.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ  
ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В  
ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С  
УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В  
СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ  
ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

**3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В  
ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ  
РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ  
УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ  
УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ  
01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-  
ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА  
ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

## 1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения Каневского района на 2017-2030 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы, его местонахождение	Администрация Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 73
Заказчик программы, его местонахождение	Администрация Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 73
Цели и задачи программы	<p>Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной цели – повышение качества жизни населения на территории Кубанскостепного сельского поселения Каневского района;</p> <p>Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в</p>

	<p>соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>Целевые показатели (индикаторы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;</li> <li>- право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов;</li> <li>- право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;</li> </ul> <p>В области образования:</p> <p>Сеть образовательных учреждений представлена 2-мя образовательными учреждениями: детским садом на 45 мест и средней общеобразовательной школой на 540 мест.</p> <p>Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет около 40%. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами как в настоящее время, так и на расчетный срок.</p>

В области здравоохранения:

На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывает амбулатория на 30 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт п. Степной. Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- реконструкция амбулатории с увеличением мощности на 20 посещений в смену (до 45)

Больничное обслуживание предполагается в ст-це Каневской и ст-це Челбасской. На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 35 м<sup>2</sup>.

В области физической культуры и спорта:

Спортивная база поселения представлена 3 спортивными сооружениями, в том числе стадионом в пос. Кубанская Степь площадью 10000 кв. м., спортивной площадкой, 1 спортивным залом.

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности

	<p>населения Кубанскостепного сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– территория физкультурно-спортивных сооружений — 1,3 га;</li><li>– плоскостные спортивные сооружения— 1,3 га (дополнительно запроектировать 4600 кв. м.);</li><li>– спортивные залы общего пользования -300 м2;</li><li>– плоскостные спортивные сооружения общей площадью 4,6 тыс. м² ;</li></ul> <p>В области культуры:</p> <p>Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Кубанскостепного сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Кубанскостепного сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены Домами культуры пос. Кубанская Степь и пос. Степь.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>2017-2030 годы</p> <p>1-й этап 2017-2023 года</p> <p>2-й этап – 2023-2030 года</p>
Объемы и источники финансирования	<p>1. Бюджет поселения;</p> <p>2. Бюджет муниципального района;</p> <p>3.Региональный бюджет;</p>

	<p>4. Федеральный бюджет;</p> <p>5. Внебюджетные источники.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Развитие социальной инфраструктуры – образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры</p>

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

#### **Социально-экономическое состояние**

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам (Таблица 1).

Таблица 1 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	140
2	Общеобразовательные школы	мест	540	540
	Амбулатории	пос/смену	25	45
	Аптеки	м <sup>2</sup>	0	35
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	200	200
7	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,3	1,6
8	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1300	4600
9	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1300	4600
10	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup>	300	300

Кубанскостепное сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневский район, который расположен в юго-восточной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневский район и входящих в него поселений, в частности Кубанскостепного сельского поселения.

Кубанскостепное сельское поселение расположено в 30 км от станции Каневской. Площадь поселения – 80,3 кв. км. В состав поселения входят 3 населенных пунктов: административный центр – поселок Кубанская Степь, поселок Степной, село Калинино. Территория поселения состоит из равнинной части.

Территория поселения на севере граничит со Каневским и Челбасским сельскими поселениями, на юге – с Брюховецким районом, на западе – с Придорожным сельским поселением, а на востоке – с Челбасским сельским поселением.

Земли поселения располагаются в Кубано-Приазовской низменности вдоль реки Сухая Челбаска.



Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов рек и балок. В северо-восточной части сельского поселения с запада на восток располагается река Сухая Челбаская, а с севера на юг располагаются балка Родниковая.

Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения «с. Калинино - п. Степной» проходящая через п. Кубанская Степь.

Поселок Кубанская Степь и село Калинино имеют самое выгодное геополитическое местоположение относительно другого населенного пункта поселения.

Планировочная структура п. Кубанская Степь представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Существующая жилая зона станицы располагается на южном берегу реки Сухая Челбаска и представлена жилыми домами усадебного типа.

Основными архитектурно-планировочными осями являются ул. Центральная и ул. Проезд, 1. Общественный центр географически расположен в западной части поселка. Композиция общественного центра сформирована зданиями культурно-бытового назначения: дом культуры, административные здания, магазины, рынок, почта, фельдшерско-акушерский пункт, спортивная площадка, школа и детский сад. Архитектурную выразительность подчеркивает и дополняет парк культуры и отдыха. Производственная зона поселка представлена производственными территориями ПАО «Кубанская Степь».

Село Калинино расположен в северной части поселения на северном берегу реки Сухая Челбаска. Жилая застройка размещена вдоль основной улицы и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Центр населенного пункта не сформирован.

Поселок Степной располагается в западной части поселения вдоль балки Родниковой в 6,5 км от п. Кубанская Степь. Селитебная зона хутора включает жилую застройку и общественный центр. Жилая застройка вытянута кварталами вдоль основной автодороги и представлена жилыми домами усадебного типа.

Центр населенного пункта представлен сельским домом культуры, магазином и столовой. Производственная зона поселка представлена производственными территориями ПАО «Кубанская Степь».

### **Экономическая сфера**

Социально-экономическое развитие Кубанскостепного сельского поселения определяется общерайонными тенденциями, проводимой налоговой, бюджетной, социальной политикой и связано с активной работой администрации муниципального образования Кубанскостепное сельское поселение по созданию благоприятных условий для формирования рыночной экономики и соответствующих механизмов развития хозяйствующих субъектов поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика промышленного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

Удельный вес основных отраслей по отгрузке товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами по поселению составляет: сельскохозяйственный комплекс – 93%, прочие отрасли – 7%.

По статистическим данным социально-экономической активности муниципального образования на 1 января 2017 года на налоговом учете состоит 21 налогоплательщиков юридических лиц, филиалов и представительств 1, индивидуальных предпринимателей – 26. Число фермерских хозяйств составляет 83.

Экономические показатели и финансовые результаты предпринимательских структур нашли свое отражение в разделах по отраслям, так как на данном этапе все предприятия и организации преобразованы в частные формы собственности.

В разрезе основных отраслей экономики количество предприятий составляет:

- сельское хозяйство – 1 ед.;
- розничная и оптовая торговля – 8 субъектов;
- предприятия связи – 1 ед.;
- сфера услуг – 1 ед.;

### **Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.**

Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района выполнен на основе градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 02.03.2012г. №2454 – КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»; Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: [www.kubanskostepnoe.ru](http://www.kubanskostepnoe.ru) в разделах «Официальные документы», «Градостроительная деятельность» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

- 1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

## 2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П.1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА №1050

Таблица 3. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

№ пп	Наименование	Единица измерени я	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норм а- тивна я потре б- ность	В том числе:	
					Сохра - няема я	требуется запроекти ровать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	139	40	99
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	286	540	0
Учреждения здравоохранения						
3	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещени й в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	43	25	18

№ пп	Наименование	Единица измерени я	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норм а- тивна я потре б- ность	В том числе:	
					Сохра - няема я	требуется запроекти ровать
4	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	10 на 1 тыс. населения	33	2	<b>33</b>
<b>Учреждения культуры</b>						
5	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	9,4	7	<b>2,4</b>
		мест	3 на 1 тыс. населения	14	6	<b>8</b>
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительск ие места	80 на 1 тыс. жителей	188	200	<b>0</b>
<b>Спортивные сооружения</b>						
7	Территории физкультурно- спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	1,6	1,3	<b>0,3</b>
8	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади	80 на 1 тыс. чел.	188	0	<b>188</b>
9	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	188	300	<b>0</b>
1 0	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	188	0	<b>188</b>
1 1	Плоскостные спортивные учреждения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	4581	1300	<b>3281</b>
12	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	65	65	<b>24</b>
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>						
13	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	1	1	<b>0</b>

№ пп	Наименование	Единица измерени я	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норм а- тивна я потре б- ность	В том числе:	
					Сохра - няема я	требуется запроекти ровать
14	Отделение, филиалы банков	операцио нная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0

**Сложившейся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.**

На территории Кубанскостепного сельского поселения имеются МБОУ ООШ № 18 , МБДОУ детский сад № 18, врачебная амбулатория, МБУК СДК пос. Кубанская Степь, МБУК СДК пос. Степной, библиотека.

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Каневской район. Специалисты оказывают гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги, входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг). За отчетный период обслужено 6 человек. Количество социальных работников – 3 человек.

На территории сельского поселения находятся МБОУ ООШ №18 и МБДОУ №18. В школе обучается 189 учащихся, педагогический коллектив составляют 23 человека. Учащиеся школы принимают активное участие во все кубанских турнирах, среди детских команд на Кубок губернатора Краснодарского края по футболу, стритболу. Имеют призовые места. Школьники неоднократно становились призерами муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников по различным предметам, победителями и призерами краевых и Всероссийских конкурсов. В школе организована секция по туризму, которой руководит Галич В.Г. Ее участники неоднократно занимали призовые места на районных и краевых соревнованиях.

МБДОУ №18 посещает 40 детей. Коллектив работников детского сада – 18 человек. Дети размещаются в 3-х возрастных группах: младшая, средняя и старшая группы. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

Муниципальное бюджетное учреждение сельский дом культуры пос. Кубанская Степь и МБУК пос. Степной Кубанскостепного сельского поселения Каневского района – это учреждения культурно - досугового типа, созданное для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения полномочий Кубанскостепного сельского поселения в сфере культуры. Коллектив составляет: МБУК СДК п. Кубанская Степь - 10 человек, МБУК пос. Степной — 7 человек. В двух клубах работают 40 клубных формирований (9 кружков и 13 клубов по интересам), в течение всех летних месяцев при ДК работала молодежная дворовая площадка.

На территории сельского поселения находится Муниципальное бюджетное учреждение «Кубанскостепная ЦБ» Кубанскостепного сельского поселения Кубанскостепного района (далее - Библиотека). Библиотека работает с разными категориями читателей: пенсионеры, молодежь, учащиеся, дети. Количество читателей за прошедший год 500.

На территории поселения функционирует амбулатория. Её коллектив составляет 2 человека. В 2016 году за помощью обратились 364 человек, на дому посещено 96 человек.

### **2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБИТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Прогнозом на 2017 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края:

- повышение уровня жизни населения Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Кубанскостепном сельском поселении Каневского района Краснодарского края;

- сохранение культурного наследия на территории Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях

современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

– формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

– формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией охранных сред, эколого-воспроизводящих функций;

– увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения; создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения



квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения; усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети; создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Генеральным планом устанавливается задача: предусмотреть сохранение и реконструкцию существующих объектов, и новое строительство недостающих объектов соцкультбыта до норматива в соответствии с нормативным радиусом доступности.

Площадь проектных территорий, предусмотренная под развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий, коммунальной зоны и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозом проектной численности населения п. Кубанская Степь и требованиями, установленными в СНиП 2.07.01-89\* 1989 и актуализированной редакции 2011 года.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон, вследствие чего потребуется перевод земель из одной категории в другую.

Для развития населенных пунктов поселения проектом определена необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Так проектом предусмотрено увеличение земель поселка Кубанская Степь на 37,9 га за счет земель сельскохозяйственного назначения:

- для размещения объектов сельскохозяйственного производства – 6 га;
- для развития селитебных территорий – 12,9 га.

Развитие с. Калинино и п. Степного на земли сельхозназначения не предусмотрено.

Также для установления границ территорий существующих, не состоящих в настоящее время на кадастровом учете, а также планируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 26,2 га земель сельхозназначения в земли транспорта. Данный перевод земель должен осуществляться постепенно по мере освоения территории.

Поселок Кубанская Степь имеет территориальные резервы для размещения жилищного, социального, культурно-бытового, рекреационного и коммунально-складского строительства в границах, определенных схемой территориального планирования Каневского района на начало проектирования генерального плана Кубанскостепного сельского поселения.

В границах Кубанскостепного сельского поселения предусматривается развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, для чего проектом планируется создание общественных подцентров в периферийных районах поселка.

Для создания комфортных и эстетических условий проживания, а также улучшения экологической обстановки все предприятия внутри селитебных территорий поселка планируются к модернизации и реконструкции.

Развитие жилых территорий и строительство фельдшерско-акушерского пункта на расчетный срок генерального плана предлагается в западной части п. Кубанская Степь.

Генеральным планом предлагается строительство на свободной прилегающей к существующим объектам территории детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, магазин товаров повседневного спроса, а также организация зеленой рекреационной зоны с выходом к балке в пос. Степной.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой

территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Площадь проектных территорий, предусмотренная под развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий, коммунальной зоны и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозом проектной численности населения п. Кубанская Степь и требованиями, установленными в СНиП 2.07.01-89\* 1989.

Для развития населенных пунктов поселения проектом определена необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Так проектом предусмотрено увеличение земель поселка Кубанская Степь на 37,9 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Пос. Кубанская Степь имеет территориальные резервы для размещения жилищного, социального, культурно-бытового, рекреационного и коммунально-складского строительства в границах, определенных схемой территориального планирования Каневского района на начало проектирования генерального плана Кубанскостепного сельского поселения.

Прирезка дополнительных территорий для развития населенного пункта не требуется.

Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения. С районным центром поселок Кубанская Степь связана автодорогой «ст-ца Каневская - ст-ца Березанская» проходящая от станции Каневской в восточном направлении до ст. Челбасская и далее уходящая в восточном направлении на ст.Березанскую. От данной автодороги в южном направлении проложена дорога «с. Калинино - п. Степной».

Основным определяющим фактором перспективного развития Кубанскостепного сельского поселения является высокий потенциал территории для ведения отраслей сельского хозяйства: растениеводства, животноводства и переработки сельхозпродукции.

Развитие растениеводства в первую очередь связано с повышением экономической эффективности производства зерна. В зерновом хозяйстве в силу природных и экономических факторов главными культурами останутся озимая пшеница, кукуруза, овес.

Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Главным фактором интенсификации отрасли является совершенствование технологии возделывания культур посредством оптимизации режима питания растений, использования высокоурожайных сортов и гибридов, применения наиболее рациональных схем размещения растений.

Второй по значимости приоритетной отраслью растениеводства после зернового хозяйства является выращивание технических культур, важнейшими из которых является подсолнечник, сахарная свекла. В целях сохранения плодородия почв и повышения урожайности следует сократить посевы под

подсолнечником в хозяйствах, где их концентрация превышает нормативы и расширить посевные площади под другими масличными культурами, к примеру, под соей.

Также потенциалом роста обладает отрасль овощеводства. По причине высокой трудоемкости и капиталоемкости отрасли необходимо создать условия для формирования овощеводческих хозяйств. Важным направлением интенсификации овощеводства является внедрение в производство урожайных сортов и гибридов овощных культур, устойчивых к болезням и вредителям, хорошо сохраняющихся и пригодных к механизированной уборке. Дальнейшее повышение эффективности овощеводства в значительной степени зависит от уровня механизации технологических процессов, последовательного перехода к комплексной механизации.

Важнейшим условием сбалансированного развития сельского хозяйства поселения является дальнейшее развитие отрасли животноводства. Основными стратегическими задачами животноводства являются увеличение поголовья сельскохозяйственных животных и рост объемов продукции животноводства, применение новых технологий содержания животных.

Определяющим фактором увеличения объемов производства продукции животноводства является размещение объекта местного значения (молочно-животноводческой фермы на 1900 голов)

Кубанскостепное сельское поселение Каневского района – включает 1 акционерное общество, ПАО «Кубанская Степь», 83 крестьянских фермерских хозяйства, около 700 личных подсобных хозяйств.

Одной из доминирующих отраслей экономики поселения является торговля.

На потребительском рынке Кубанскостепного сельского поселения осуществляет деятельность 4 предпринимателя, Торговый павильон № 33 фирмы «Калория», 1 предприятие общественного питания на 40 посадочных мест, принадлежащее ПАО «Кубанская Степь». В 2010 году введено в эксплуатацию и реконструировано с увеличением торговой площади 2 новых объекта потребительской сферы общей площадью более 95 кв.м.

Однако обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей всё ещё ниже, чем в среднем по краю и по району.

Имеется отставание в обеспеченности посадочными местами сети общественного питания. При краевом показателе на 1000 жителей 70 мест, районном - 25, в поселении – 20.

В 2010 году введен в эксплуатацию новый магазин «Водолей», принадлежащий предпринимателю Антонян С.Ш. с использованием в оформлении фасада современных отделочных материалов.

Генеральным планом предусмотрено строительство объекта местного значения — молочно-животноводческой фермы на 1900 голов в границах земельного участка 23:11:0902000:151.

Дальнейшее развитие высокорентабельного объекта молочно-животноводческой фермы, а также реализация мероприятий намеченных генеральным планом по развитию сферы обслуживания (учреждений социального и культурно-бытового обслуживания) позволяют положительному решению проблемы занятости населения Кубанскостепного сельского поселения.

В состав Кубанскостепного сельского поселения входят три населенных пункта – пос. Кубанская Степь, пос. Степной, село Калинино.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности, в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов пос. Кубанская Степь, пос. Степной, село Калинино.

Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Кубанскостепного сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2350 человек**.

## **2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района;
- Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края на 2015-2030 годы»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Кубанскостепного сельского поселения, утверждены решением Совета 20.10.2013 года № 145;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
- Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

### **3. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования,

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 8 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 5.

Таблица 5

Площадка	Удельный размер площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	0,8

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20 м;

для выгула собак - не менее 40 м;

для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых должны быть не менее 20 м, а расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

3.1 Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение гаражей-автостоянок, а также расстояния от жилых домов до гаражей-автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в гаражи-автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

3.2 Обеспеченность контейнерами для мусороудаления определяется на основании расчета объемов мусороудаления и в соответствии с требованиями раздела 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

3.3 Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями раздела 2 «Селитебная территория» настоящих Нормативов.

3.4 Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела 2 «Селитебная территория» настоящих Нормативов.

3.5 Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественной зон следует проектировать в соответствии с разделом 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Предельные размеры земельных участков и коэффициент застройки для участков определяются [органами местного самоуправления](#) в составе правил землепользования и застройки, исходя из особенностей населенного пункта и сложившейся застройки.



Норматив территории функциональных общественно-деловых зон в населенных пунктах составляет не менее 8 % от площади их территорий.

Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 12 кв. м на одного человека на срок до 2025 года.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей

	<b>Объект по направлениям</b>	<b>Объекты общественно-деловой зоны по видам обслуживания</b>
1	2	3
2	Учреждения образования	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
3	Учреждения культуры и искусства	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
4	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	фельдшерско - акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека
5	Физкультурно- спортивные сооружения	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным
6	Учреждения торговли и общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

3.6 Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

3.7 Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с

зелеными зонами, сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс населенных пунктов и их зеленой зоны.

3.8 В поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

3.9 Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселения, следует принимать 12- м<sup>2</sup>/чел.

Площадь озелененных территорий общего пользования допускается увеличивать на 10 – 20 процентов.

На территориях населенных пунктов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

3.10 Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

3.11 Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

3.12 Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

3.13 Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

для легковых автомобилей - 25 м<sup>2</sup>;

для автобусов - 40 м<sup>2</sup>;

для велосипедов - 0,9 м<sup>2</sup>.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

3.14 При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

3.15. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на

площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

3.16 Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 12.

Таблица 12

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

3.17 Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

3.18 Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом

территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

#### Дифференциация по численности населения и типу поселения

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

## Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

Кубанскостепного сельского поселения включает в себя три населенных пункта: поселок Кубанская Степь –центр, с. Калинино и п.Степной. Кубанскостепное сельское поселение располагается в Кубано-Приазовской низменности, расположен в 136 км северо-западной части от г. Краснодара и в 36 км от Каневского района. Климат умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей. Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°С, минимальная – 18,3°С. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм.

Лето жаркое, знойное, часто сухое. Максимальная температура летом 39,8°С, минимальная 2,5°С. Количество выпадающих осадков 155 мм.

Осень продолжительная, сухая. Максимальная температура осени 34,2°С, минимальная – 22,0°С. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц – 30,0°С. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивность их.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической

культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

### **Объекты местного значения в области культуры**

Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Кубанскостепного сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Кубанскостепного сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены Домами культуры пос. Кубанская Степь и пос. Степной.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Какие населённые пункты обслуживает
1	МУК СДК пос. Кубанская Степь	п. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75	200	2500,0	поселок Кубанская Степь село Калинино поселок Степной
2	МУК СДК	п. Степной, ул.	120	1700,0	поселок Кубанская

	пос. Степной	Широкая, 2а			Степь село Калинино поселок Степной
--	--------------	-------------	--	--	--

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры: библиотеки; учреждения культуры клубного типа.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

На расчетный срок генерального плана существующих учреждений культуры достаточно.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности. На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек. На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 35 м<sup>2</sup>.

#### **4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения Каневского района разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Кубанскостепного сельского поселения Каневского района позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории,

устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100 % охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) .

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных



улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная - 1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, сельских телефонных станций, и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в настоящей Программе, заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

В состав Кубанскостепного сельского поселения входит три населенных пункта – пос. Кубанская Степь, пос. Степной и село Калинино.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

При определении прогнозной численности населения Кубанскостепного сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики

выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

Плотность населения в границах административного центра достаточно высока и составляет 12,6 чел/га, что объясняется «стесненной» застройкой и достаточно компактным проживанием жителей поселка. В других населенные пунктах она ниже — 4,2 чел/га — в селе Калинино, 9,9 чел/га — в пос. Степной.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;
- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 1949,4 кв.м на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- общедоступные библиотеки — 4,5 тыс ед. хранения на 1 тыс населения

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Кубанскостепного сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

В целях обеспечения населения Кубанскостепного сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы:

магазины повседневной торговли – общей площадью торговых залов 450 м<sup>2</sup>;

– предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 50 посадочных мест;

– объекты бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 16 ед.;

– банно-оздоровительный комплекс на 16 помывочных мест;

– прачечная мощностью 140 кг белья в смену;

химчистка мощностью 10 кг вещей в смену;

На расчетный срок генерального плана существующих учреждений культуры достаточно.

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- *строительство детского сада на 70 мест в пос. Кубанская степь;*
- *строительство детского сада на 30 мест в пос. Степной;*

Учреждения дополнительного образования (или их филиалы), предлагается организовывать на базе имеющейся школы.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- реконструкция амбулатории с увеличением мощности на 20 посещений в смену (до 45)

Больничное обслуживание предполагается в ст-це Каневской и ст-це Челбасской. На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 35 м<sup>2</sup>.

На территории Кубанскостепного сельского поселения отсутствует пожарное депо. В связи с этим *генеральным планом предусмотрена возможность размещения на территории поселка Кубанская Степь пожарного поста на 1 автомобиль.*

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, будут реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование. Другим фактором будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения (прежде всего родившегося на территории района) и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные

инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Кубанскостепного сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Кубанскостепного сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;
3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;
4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;
5. Поддержание в работоспособном состоянии объектов культуры.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь



улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;
- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Кубанскостепного сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

## **5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1.Внесение изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Кубанскостепного сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.