

## Содержание.

	<b>Паспорт программы.</b>	3
1.	<b>Введение</b>	7
2.	<b>Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.</b>	14
2.1.	Существующее состояние системы водоснабжения.	14
2.2.	Существующее состояние системы водоотведения.	23
2.3.	Существующее состояние системы электроснабжения.	24
2.4.	Существующее состояние системы газоснабжения.	31
2.5.	Существующее состояние системы теплоснабжения.	32
2.6.	Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.	36
3.	<b>Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.</b>	39
3.1.	Перспективы развития муниципального образования.	39
3.2.	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	47
4.	<b>Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.</b>	48
4.1.	Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.	48
4.2.	Показатели качества коммунальных ресурсов.	49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	коммунальных услуг.											
			4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов.						49					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							509-15/ПКР					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			Директор		Дорошенко							П	1	58
			ГИП		Бойко В.В.							ООО«Архитектурно-градосторительный центр»		
			Разработа		Сидорова									

4.3.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета.	50
4.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения.	51
4.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.	51
5.	<b>Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.</b>	52
5.1.	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.	52
5.2.	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.	52
5.3.	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.	53
5.4.	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.	53
5.5	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.	54
5.6.	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.	54
6.	<b>Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.</b>	55
7.	<b>Управление программой.</b>	55
8.	<b>Заключение.</b>	57

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР	

## Паспорт программы.

Наименование программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на период 20 лет (с 2015 до 2035 года)
Основания для разработки программы:	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>2. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</p> <p>3. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».</p> <p>4. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР	Лист
							3

	<p>законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>5.Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»</p> <p>6.Градостроительный кодекс Краснодарского края.</p> <p>7.Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ.</p> <p>8.Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.</p> <p>9.Программа социально-экономического развития муниципального образования Челбасского сельского поселения Каневского района.</p> <p>10.Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края</p>
Заказчик программы	Администрация Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края
Основные разработчики программы:	Администрация Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, ООО «Архитектурно-градостроительный центр»
Цель программы:	Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения)

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР	Лист
							4

	<p>твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</p> <p>повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;</p> <p>улучшение экологической ситуации на территории Челбасского сельского поселения;</p> <p>оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления.</p>
Задачи программы:	<p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Челбасского сельского поселения;</li> <li>- повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения;</li> <li>- создание благоприятного инвестиционного климата;</li> <li>- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>- использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории Челбасского сельского поселения.</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					509-15/ПКР		Лист	
									5	
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата					

Важнейшие целевые показатели программы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;</li> <li>- показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов;</li> <li>- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);</li> <li>- критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения;</li> <li>- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;</li> <li>- показатели воздействия на окружающую среду.</li> </ul>
Срок реализации программы:	<p>Период 20 лет (до 2035 года):</p> <p>1 этап (10 лет) с 2015 г. до 2024 г.</p> <p>2 этап (10 лет) с 2025 до 2035 г.</p> <p>С описанием общего направления развития (перспективы) до 2035 года</p>
Источники финансирования программы:	<p>Источниками финансирования программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),</li> <li>-плата за подключение (присоединение),</li> <li>-бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ</li> </ul>

Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР	Лист
							6

	-заемные средства, - средства фондов (в т.ч. пенсионных), -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).
--	---

# **1. Введение.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челбасское сельское поселение до 2035 г. (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, которые предусмотрены, соответственно, схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР		Лист
								7

сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						509-15/ПКР	Лист
							8
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		



Утвержденная программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челбасское сельское поселение, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на региональный и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений, параметров их функционирования за ограниченный интервал времени- затруднительно. В виду этого программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2035 года).

Целью разработки программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Челбасское сельское поселение на период 2015–2035 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челбасское сельское поселение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР			9

Основными задачами программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челбасское сельское поселение;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челбасское сельское поселение;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челбасское сельское поселение;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Челбасское сельское поселение;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челбасское сельское поселение;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челбасское сельское поселение;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Челбасское сельское поселение.

Формирование и реализация программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челбасское сельское

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						509-15/ПКР	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		10

поселение как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга;

- комплексности – формирование программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Челбасское сельское поселение.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования Челбасское сельское поселение;
- правил землепользования и застройки муниципального образования Челбасское сельское поселение;
- проекта схем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения муниципального образования Челбасское сельское поселение.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР	Лист
							1



инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- документами территориального планирования муниципального образования Каневской муниципальный район и муниципального образования Челбасское сельское поселение (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Челбасское сельское поселение и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Челбасское сельского поселения;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Челбасское сельское поселение и осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Челбасское сельское поселение (при их наличии).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							509-15/ПКР	Лист
										13
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

### 2.1 Существующие состояние систем водоснабжения.

В настоящее время водоснабжение Челбасского сельского поселения осуществляется из артезианских источников, за счет централизованной системы водоснабжения, которая включают в себя артезианские скважины, водонапорные башни и водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Станции водоочистки на водозаборах отсутствует.

На территории Челбасского сельского поселения расположены 10-ть артезианских скважин, относящихся к Западно-Кубанскому гидрогеологическому району Азово-Кубанского артезианского бассейна.

В Челбасском сельском поселении эксплуатацию сетей водоснабжения осуществляет Администрация Челбасского сельского поселения и ООО «Универсал».

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР		Лист
								14

Краткую характеристику существующего водопотребления смотри таблицу 2.1.

Таблица 2.1

№№ пп	Население (потребители питьевой воды), чел	Удельное водо- потребление, л/сут на чел.	Подача насе- нию, м³/сут	Подача другим потреби- телям, м³/сут	Итого, м³/сут	% неучт. расходов и потерь при транспорт.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Станица Челбасская</b>						
1	7467	226	1691	23,5	1714,5	44,8

#### **Станица Челбасская.**

Водоснабжение ст. Челбасской осуществляется из 9-ти артезианских скважин, объединенных в единую систему. Скважины расположены на территории населенного пункта.

Зоны санитарной охраны огорожены сеткой "рабица", размеры ЗСО согласно нормам.

#### **Водозабор "Бригада №6 колхоз им. Тельмана" (сад).**

(«Северная» система водоснабжения)

На площадке водозабора расположены:

а) артскважина № 5679 дебитом 25 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-25-100;

б) водонапорная башня Рожновского, емк. 25м³.

#### **Водозабор "МТФ №3 колхоз им. Тельмана" (ул. Горького/Октяб. ).**

(«Южная» система водоснабжения)

На площадке водозабора расположены:

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР		Лист
								15





На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № 4258 дебитом 22 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-25-100;
- б) водонапорная башня Рожновского, емк. 27м³.

**Водозабор "ул. Коминтерна, 40А".**

(«Южная» система водоснабжения)

На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № 7790 дебитом 28 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-25-150;
- б) водонапорная башня Рожновского, емк. 30м³.

**Водозабор "ул. Красная, 27А" (арт. Сква. №5).**

(«Южная» система водоснабжения)

На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № 7031 дебитом 20 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-25-150.
- б) водонапорная башня Рожновского, емк. 30М³.

**Поселок Веселый.**

Водоснабжение пос. Веселый осуществляется из 1-ой артезианской скважины.

**Водозабор пос. Веселый.**

На площадке водозабора расположены:

- а) артскважина № 1 дебитом 25 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-16-90;
- б) водонапорная башня Рожновского, емк. 25М³.

Зоны санитарной охраны огорожены сеткой "рабицей", размеры ЗСО согласно нормам.

Взам. инв. №		а) артскважина № 1 дебитом 25 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-16-90;						
Подпись и дата		б) водонапорная башня Рожновского, емк. 25М³.						
Инв. № подл.		Зоны санитарной охраны огорожены сеткой "рабицей", размеры ЗСО согласно нормам.						
							509-15/ПКР	Лист
								17
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата			

Существующие водопроводные сети Челбасского сельского поселения в ст. Челбасской объединены в две группы «Южная» и «Северная», кольцевые и тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь; чугун; полиэтилен, диаметр труб от 50 до 110 мм.

Водопроводные сети Челбасского сельского поселения проложены в разные годы, износ составляет до 86%.

Общая протяженность водопроводной сети ст. Челбасской составляет 69,255 км.

По материалам распределяются следующим образом:

- стальные - 75%;
- чугунные - 22%;
- полиэтиленовые - 3%.

Существующие водопроводные сети в пос. Веселый тупиковые, стальные, диаметр труб 50 мм.

Водопроводные сети проложены в 1960 году, износ составляет до 60%.

Общая протяженность составляет 0,56 км.

Баланс подачи и реализации воды в Челбасском сельском поселении формируется под влиянием ряда факторов:

- высокая доля частного сектора;
- предпосылки к сезонной неравномерности водопотребления

(максимальная нагрузка в сезон переработки сельскохозяйственной продукции и полива).

Расходы воды на неучтенные расходы, потери и технологические нужды в системе водоснабжения составляли в 2010г. - 44,8%.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
						509-15/ПКР		Лист
								18
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата			

В число полезных расходов включаются технологические расходы при эксплуатации водозаборных и головных водопроводных сооружений, расход воды на профилактическую промывку сборных водоводов, собственные нужды – обслуживание производственных фондов. Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки (свищи, трещины в трубах), промывку разводящих сетей после ремонта. Также неучтенные расходы в связи с разницей между фактическим водопотреблением и водопотреблением, оплачиваемым по установленным нормам, в состав которых может входить скрытая реализация. Высоким утечкам способствуют возможные переливы в башнях и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды (% от неучтенных расходов) обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- Налаживание группового общедомового и зонального учета воды.
- Снижение аварийности.
- Замена изношенных сетей.
- Оптимизация гидравлического режима.

В Челбасском сельском поселении не высок уровень приборного учета воды у абонентов и степень реализации на основании поквартирных счетчиков.

Приборами учета охвачено 29% населения и 100% предприятий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР			19

Ежегодно растет потребление воды населением по приборам учета. Динамика потребления услуги водоснабжения по приборам учета приведена в таблице №2.2

Таблица 2.2

Потребители в целом по водоканалу	Годовой объем потребления, куб.м			
	факт 2008 г.	факт 2009г. тыс. м <sup>3</sup>	факт 2010г. тыс. м <sup>3</sup>	факт 2011г. тыс. м <sup>3</sup>
<b>Челбасское сельское поселение</b>	<b>0</b>	<b>409700</b>	<b>442400</b>	<b>457200</b>
в т.ч.				
по приборам учета		18100	56100	253000
без приборов учета		391600	386300	204200

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основные показатели качества воды смотри таблицу 2.2.1

Таблица 2.2.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Норматив по ГОСТ 2761-84	Значения	
				Средние	Максим.
1	Запах 20*/60*	балл	3	1	1
2	Взвешенные вещества	мг/дм <sup>3</sup>	Не установлен		
3	Цветность	град.	120	20	20
4	Мутность	мг/дм <sup>3</sup>	1500	Не обнаруж.	Не обнаруж.
5	Водородный показатель	pH	от 6,5 до 8,5		
6	Углекислота свободная	мг/дм <sup>3</sup>	Не установлен		
7	Аммиак	мг/дм <sup>3</sup>	2		
8	Нитриты	мг/дм <sup>3</sup>	3		
9	Нитраты	мг/дм <sup>3</sup>	45		
10	Хлориды	мг/дм <sup>3</sup>	350		
11	Сульфаты	мг/дм <sup>3</sup>	500		
12	Сухой остаток	мг/дм <sup>3</sup>	1000		
13	Жесткость общая	мг-экв/дм <sup>3</sup>	7		
14	Железо	мг/дм <sup>3</sup>	3		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						509-15/ПКР	Лист
							20
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Норматив по ГОСТ 2761-84	Значения	
				Средние	Максим.
15	Окисляемость перманганатная	мгО/дм <sup>3</sup>	15		
16	Растворенный кислород	мг/дм <sup>3</sup>	Не установлен		
17	БПК <sub>5</sub>	мгО/дм <sup>3</sup>	5		
18	Алюминий	мг/дм <sup>3</sup>	0,5		
19	Фториды	мг/дм <sup>3</sup>	1,5		
20	Марганец	мг/дм <sup>3</sup>	1		
21	СПАВ (анионные)	мг/дм <sup>3</sup>	0,5		
22	Фенолы	мг/дм <sup>3</sup>	0		
23	Нефтепродукты	мг/дм <sup>3</sup>	0,1		
24	Кадмий	мг/дм <sup>3</sup>	0		
25	Кремний	мг/дм <sup>3</sup>	10		
26	ОМЧ	КОЕ/мл	50	11,3	11,3
27	ОКБ	КОЕ/20мл	Не более 100	Не обнаруж.	Не обнаруж.
28	ТБК	КОЕ/20мл	Не более 100	Не обнаруж.	Не обнаруж.
29	Колифаги	БОЕ/100мл	Не более 10		
30	Споры СРК	КОЕ/20мл	Не установлен		

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению в Челбасском сельском поселении является высокая, до 86%, изношенность водопроводных сетей и водозаборных скважин. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Применение стальных труб (75%) также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери 44,8%.

В связи с этим Администрация Челбасского сельского поселения осуществляет масштабную реконструкцию системы водоснабжения станции Челбасской. В 2014 году был заказан проект реконструкции систем водоснабжения в проектной организации ООО «Архитектурно-градостроительный центр». Реконструкция включает в себя замену трубопроводов по улицам: ул. Первомайская( от ул.Красной до ул.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист		
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР		2

Комсомольской), ул. Коммунаров (от ул. Красноармейской до ул. Ямророчной), ул. Калинина (от ул. Базарной до ул. Ямророчной), ул. Кубанская (от ул. Базарной до ул. Ямророчной), ул. Советская (от ул. Красноармейской до дома N76), ул. Горького (от ул. Красной до ул. Гагарина), ул. Красная (от ул. Базарной до ул. Первомайской), ул. Красная (от ул. Коминтерна до ул. Ямророчной), ул. Коминтерна (от ул. Ченоморской до ул. Свердлова), ул. Пролетарская (от ул. Красноармейской до ул. Первомайской), пер. Крутой (от ул. Лесной до ул. Шевченко), ул. Лесная (от ул. Крутой до ул. Горького), ул. Садовая (от ул. Октябрьской до ул. Северной), ул. Комсомольская (от ул. Октябрьской до дома N 59), ул. Черноморская (от ул. Октябрьской до ул. Набережной), ул. Запорожская (от ул. Октябрьской до ул. Набережной), ул. Шевченко (от ул. Октябрьской до дома N38), ул. Лесная (от ул. Набережной до дома N25), ул. Ленина (от ул. Набережной до ул. Северной), ул. Голубиная (от ул. Гоголя до ул. Северной), ул. Ленина (ул. Первомайской до ул. Коминтерна) ул. Красная (от ул. Октябрьской до водонапорной башни), ул. Коминтерна (от ул. Пролетарской до ул. Коммунаров). Программа реконструкции разбита на этапы и уже частично реализована.

ООО «Универсал» ежегодно производит плановый и внеплановый капитальный ремонт и реконструкцию объектов водопроводных сетей поселения. Старые проржавевшие металлические трубы по возможности заменяются полиэтиленовыми, которые превосходят металлические по экономическим и эксплуатационным характеристикам.

Необходимо строительство станций водоочистки для достижения качества питьевой воды по показателям цветности и сероводороду.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР		Лист
								22

очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленных насаждений.

Основным недостатком работы водозаборов является отсутствие экономичного регулирования давления в напорном коллекторе. Регулирующая функция реализуется созданием дополнительного гидравлического сопротивления (прикрытием задвижек, затворов) или ступенчатым пуском насосов. Это неоправданный расход электроэнергии. К тому же работа подобных систем сопровождается значительными колебаниями давления, в том числе высоким давлением в ночное время. Результатом является быстрый износ запорной арматуры, частые порывы и повышенные ежемесячные затраты на обслуживание гидросистемы. Водозабор не оснащен датчиками защиты от сухого хода насоса. Кроме того, частые пуски и остановки насосов резко сокращают срок службы гидросети (гидроударами) и электросети (пусковыми токами).

## 2.2 Существующее состояние системы водоотведения.

В Челбасском сельском поселении имеется один бассейн канализования с центральной системой хозяйственно-бытовой канализации:

- 1 бассейн канализования – ст. Челбасская.

Поселок Веселый не имеет централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Бассейн канализования №1 ст. Челбасская.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР		Лист
								23

В систему водоотведения ст. Челбасская поступают стоки от населения и от объектов социального назначения. Канализационными сетями охвачена территория среднеэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от небольших предприятий на очистные сооружения. Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположения очистных сооружений канализации. Сети проложены из асбестоцементных, стальных и чугунных труб диаметром 100-150-180-450 мм. и имеют удовлетворительное состояние.

Сточные воды поступают в насосную станцию, которая под напором перекачивает сточные воды на очистные сооружения. На ОС установлены насосы марки СД 250 (1 рабочий, 1 резервный). Сточные воды проходят биологическую очистку.

Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки в естественных условиях имеют устаревшее оборудование. Нормативы, по которым они проектировались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемые к очистке стоков. Технология очистки, применяемая на очистных сооружениях, рассчитана на очистку хозяйственно-бытовых стоков.

Ввиду постоянного возрастания требований к качеству стоков, сбрасываемых после очистки в водные объекты рыбохозяйственного назначения, необходимо внедрение новых технологий очистки стоков, реконструкция действующих канализационных сооружений со строительством узла обеззараживания, доочистки стоков и механического обезвоживания осадка.

На территории населенных пунктов отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР			24



## 2.3 Существующие состояние систем электроснабжения.

Электроснабжение Муниципального образования Челбасское сельское поселение осуществляется от подстанций: ПС-35/10 кВ «Красногвардеец», ПС-35/10 кВ «Откормбаза». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.3

Таблица 2.3

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-110/35/10 кВ «Ч»	2х16,0МВА	Ст.Челбасская, ЗАО «Родина», Больница, школа 25.	удовлетворит	Ст.Челбасская
ПС-35/10 кВ «ЧБ»	Т-1 - 1,8 МВА Т-2 - 2,5 МВА	Ст.Челбасская, ЗАО «Родина», ЗАО «Воля», школа 26, пос.Веселый.	удовлетворит	Ст.Челбасская

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 36,3 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понижающим трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 80%.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования представлены в таблице 2.4

Таблица 2.4

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
--------------	--------------	-------------------	--	---	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР			25

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
ЧБ-1-800	400	ЗАО «Воля»	Удовл.1971		Ст.Челбасская
ЧБ-1-801	400х2	ЗАО «Воля»	Удовл.1980		Ст.Челбасская
ЧБ-1-802	400	ЗАО «Воля»	Удовл.1969		Ст.Челбасская
ЧБ-1-803	160	ЗАО «Воля»	Удовл.1974		Ст.Челбасская
ЧБ-1-804	63	ЗАО «Воля»	Удовл.1976		Ст.Челбасская
ЧБ-1-883	30	быт	Удовл.1974		Ст.Челбасская
ЧБ-1-891	400	ЗАО «Воля»	Удовл.1977		Ст.Челбасская
ЧБ-1-898	400	ЗАО «Воля»	Удовл.1979		Ст.Челбасская
ЧБ-1-910	630	ЗАО «Воля»	Удовл.1980		Ст.Челбасская
ЧБ-2-823	160	Быт, школа 26	Удовл.1974		Ст.Челбасская
ЧБ-2-824	100	Быт, гостиница	Удовл.1972		Ст.Челбасская
ЧБ-2-825	160	Быт, дет.сад	Удовл.1971		Ст.Челбасская
ЧБ-2-826	100	Быт,прав.Родина	Удовл.1970		Ст.Челбасская
ЧБ-2-829	100	Быт	Удовл.1975		Ст.Челбасская
ЧБ-2-918	160	Быт	Удовл.2003		Ст.Челбасская
ЧБ-2-831	160	ЗАОРодина-бр.2	Удовл.1970		Ст.Челбасская
ЧБ-2-832	30	ЗАОРодина-ПТФ	Удовл.1969		Ст.Челбасская
ЧБ-2-837	160	Быт	Удовл.1971		Ст.Челбасская
ЧБ-2-886	60	ЗАО Родина-АХК	Удовл.1974		Ст.Челбасская
ЧБ-2-907	100	быт	Удовл.1975		Ст.Челбасская
ЧБ-2-882	250	рынок	Удовл.1971		Ст.Челбасская
ЧБ-3-806	160	Быт,скважина	Удовл.1980		Ст.Челбасская
ЧБ-3-807	60	быт	Удовл.1971		Ст.Челбасская
ЧБ-3-808	160	быт	Удовл.1972		Ст.Челбасская
ЧБ-3-881	160	Быт,скваж.,пек	Удовл.1970		Ст.Челбасская
ЧБ-3-818	630	ЗАО Воля-огород	Удовл.1969		Ст.Челбасская
ЧБ-3-819	160	ЗАО Воля-бр.3	Удовл.1974		Ст.Челбасская
ЧБ-3-820	100	Пос.Веселый	Удовл.1972		Ст.Челбасская

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР	Лист
							26

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
ЧБ-3-812	400х2	Воля МТФ-3	Удовл.1982		Ст.Челбасская
ЧБ-4-842	250	ЗАО РодинаМТМ	Удовл.1975		Ст.Челбасская
ЧБ-4-843	100	быт	Удовл.1970		Ст.Челбасская
ЧБ-6-849	250	ЗАО «Воля»- МТФ1	Удовл.1970		Ст.Челбасская
ЧБ-6-851	160	ЗАО «Воля»бр4	Удовл.1973		Ст.Челбасская
ЧБ-6-852	250	ЗАО «Воля»бр1	Удовл.1974		Ст.Челбасская
ЧБ-6-853	100	ЗАО «Воля»скваж	Удовл.1972		Ст.Челбасская
ЧБ-6-885	60	ЗАО «Воля»АХК	Удовл.1974		Ст.Челбасская
ЧБ-8-809	160	быт	Удовл.1973		Ст.Челбасская
ЧБ-8-810	100	быт	Удовл.2007		Ст.Челбасская
ЧБ-8-813	560	ЗАО «Воля»поли	Удовл.1967		Ст.Челбасская
ЧБ-8-815	250	ЗАО «Родина»сад	Удовл.1984		Ст.Челбасская
ЧБ-8-816	60	ШАР	Удовл.1967		Ст.Челбасская
ЧБ-8-817	60	ЗАО «Родина»	Удовл.1966		Ст.Челбасская
ЧБ-8-821	250	ЗАО «Воля»МТМ	Удовл.1981		Ст.Челбасская
ЧБ-8-822	250	Быт,баня	Удовл.1971		Ст.Челбасская
ЧБ-8-880	160	ЗАО «Воля»МТМ	Удовл.1970		Ст.Челбасская
ЧБ-8-884	250	ДК	Удовл.1979		Ст.Челбасская
ЧБ-8-899	630	ЗАО «Родина»пол	Удовл.1977		Ст.Челбасская
Ч-4-843	100	Быт,Сунжа	Удовл.1969		Ст.Челбасская
Ч-4-893	160	Сетевой участок	Удовл.1978		Ст.Челбасская
Ч-4-911	60	быт	Удовл.1975		Ст.Челбасская

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						509-15/ПКР	Лист
							27
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
Ч-4-893	160	Сетевой участок	Удовл.1978		Ст.Челбасская
Ч-4-8-913	400х2	«Родина»- МТФ-3	Удовл.1982		Ст.Челбасская
Ч-3-830	160	быт	Удовл.1969		Ст.Челбасская
Ч-3-836	630	Родина полив	Удовл.1979		Ст.Челбасская
Ч-3-839	60	Родина бр-3	Удовл.1979		Ст.Челбасская
Ч-3-841	100	Сепараторное отд	Удовл.1970		Ст.Челбасская
Ч-3-892	100	Родина зерноток	Удовл.1970		Ст.Челбасская
Ч-3-904	100	быт	Удовл.1970		Ст.Челбасская
Ч-3-828	400х2	Родина МТФ-2	Удовл.1986		Ст.Челбасская
Ч-5-833	400х2	Родина СТФ	Удовл.1987		Ст.Челбасская
Ч-5-846	160	быт	Удовл.1972		Ст.Челбасская
Ч-5-847	250	Быт, больница, школа	Удовл.1970		Ст.Челбасская
Ч-5-848	160	быт	Удовл.1973		Ст.Челбасская
Ч-5-908	60	очистные	Удовл.1979		Ст.Челбасская
Ч-7-845	250	Родина бр 4	Удовл.1978		Ст.Челбасская
Ч-7-878	630	Родина бр5	Удовл.1976		Ст.Челбасская

Распределение, передача электроэнергии потребителям Челбасского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Каневскими РЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 228,253 км:

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 2.5

Взам. инв. №		509-15/ПКР				Лист
Подпись и дата						28
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	

Таблица 2.5

Рабочее напряжение	Марка провода/кабеля	Протяженность сетей (в км.)		Собственник
		существующие	требуемые замены	
ВЛ - 10 кВ	А 25-70	100,18	18	ОАО «Кубаньэнерго»
ВЛ - 0,4 кВ	А 16-50	128,073	50,5	ОАО «Кубаньэнерго»

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Челбасское сельское поселение приведены в таблице 2.6

Таблица 2.6

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1.	Количество подстанций ПС	шт.	2
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	67
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	36,3
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	16,493
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	76
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		52,793
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МР) (среднемесячное)		

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР	Лист
							29

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
	<i>электрической мощности</i>	<i>МВт</i>	
	<i>электрической энергии</i>	<i>млн. кВт·ч.</i>	
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		74
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	80
11.1.	<i>коммунально-бытовые</i>	<i>МВт.</i>	
11.2.	<i>промышленные и прочие</i>	<i>МВт.</i>	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	80
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	228,253
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	4,06
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
14.3.	введенных до 1989 г.	км	224,193
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
15.3.	введенных до 1989 г.	км	
16.	Количество опор		5522
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		470
16.2.	железобетонные		5052
16.3.	металлические		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						509-15/ПКР	Лист
							30
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

Потребителями электрической энергии в Челбасском сельском поселении являются промышленные предприятия и предприятия сферы обслуживания, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Челбасского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок Челбасского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

- Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

- Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Необходимо осуществление поэтапной реконструкции существующих электрических сетей с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:

- предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							509-15/ПКР	Лист
										31
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

протяженности линий 0,4 кВ;

- учесть существующие и перспективные климатические условия.
- Для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.
- В случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

#### 2.4. Существующие состояние системы газоснабжения.

Система газоснабжения Челбасского сельского поселения начала развиваться с 1978 года и на сегодняшний день газораспределительные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Количество потребителей сетевого газа составляет 2016 абонентов, а так же газифицированы 1 консервный завод, 4 котельных МУП «Тепловые сети», 1 колхоз (ЗАО ПЗ «Воля») и порядка 25 коммунально-бытовых объектов. Степень газификации ст. Челбасской составляет 78%, в перспективе этот показатель необходимо довести до 100%. Показатель наличия счетчиков учета газа у населения в пределах 85%, этот показатель планируется довести до 100%.

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР		Лист
								32



- 1 технологические нужды промышленности;
- 2 хозяйственно-бытовые нужды населения;
- 3 энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Челбасского сельского поселения исходя из анализа прошедшего 2014 года порядка 1-3 абонента в год.

Исходя из расчета максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. (Результаты расчетов представлены ниже в таблицах 2.7), необходима реконструкция старых и строительство новых газораспределительных пунктов. Сейчас в составе системы газоснабжения 5 ГРП, 4 ШГРП, необходимо строительство новых 2 ШГРП, в реконструкции нуждаются 2 ГРП.

**Таблица 2.7**

#### Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	Расчетное на 01.01.2009 года, чел.	На расчетный срок до 2030г
<b>1</b>	<b>Челбасское сельское поселение</b>	м³/ч	9195	11760
	• станица Челбасская	-«-	9136	11698
	• поселок Веселый	-«-	59	62

#### Максимальные годовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	Расчетное на 01.01.2009 года, чел.	На расчетный срок до 2030г
<b>1</b>	<b>Челбасское сельское поселение</b>	тыс.м³/г	16551	21168
	• станица Челбасская	-«-	16444	21057
	• поселок Веселый	-«-	106	111

### 2.5. Существующие состояние системы теплоснабжения.

Теплоснабжение Челбасского сельского поселения осуществляется централизованно (от котельных с различной балансовой принадлежностью)

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		<b>2.5. Существующие состояние системы теплоснабжения.</b>  Теплоснабжение Челбасского сельского поселения осуществляется централизованно (от котельных с различной балансовой принадлежностью)					Лист
						509-15/ПКР					33
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата						

и децентрализовано (от мелких котельных и индивидуальных источников тепла, работающих преимущественно на газе.). Характеристики существующих источников теплоснабжения приведены в таблице 2.8

Таблица 2.8

Наименование адрес	Мощность: Проектная/ Фактич. Гкал/час	Потребители населенные пункты, пром и с/х объекты	Тех.состояние год стр-ва остаточный ресурс оборуд	Возможность расширения, (макс.нагр.) реконструкц ии	Место расположения и ведомственна
СШ №26, ул.Коминтерна,4 6	3,42/1,107	Население, бюджет, прочие	2006, 1985	Реконструк ция (до 1,51 МВт)	Хоз.ведение
СШ №38, ул.Гоголя,2	0,08/0,072	бюджет	2010		Хоз.ведение
Челб.уч.б-ца .Первомайская,1 08	0,15/0,09	Бюджет	2006		Хоз.ведение

А также в систему отопления и ГВС ст.Челбассой включена котельная МТМ, которая находится в ведомстве ЗАО «Воля».

Основной производитель тепловой энергии МУП «Тепловые сети», в Челбасском сельском поселении, осуществляет эксплуатацию 3 котельных. Суммарная установленная мощность котельных на 2011г составляет 3,65Гкал/час.

МУП «Тепловые сети» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

1. Производство тепловой энергии.
2. Передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.
3. Эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых систем отопления и ГВС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							509-15/ПКР	Лист
										34
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

Жалобы населения на качество теплоснабжения поступают в аварийно-техническую службу (АТС), которая является структурным подразделением МУП «Тепловые сети».

Расчетный температурный график отпуска тепла от 3 котельных Челбасского сельского поселения 95/80оС, ГВС 650С. Для котельных используется два вида топлива. Основным видом используемого топлива является природный газ .

#### Основное оборудование котельных МУП «Тепловые сети».

Таблица 2.8

Наименование котельной адрес	Котельное оборудование			Установленн ая мощность котельной		Присоединенн ая нагрузка Г/кал/час		Вид топ лив а	Из- нос %
	марка	к о л в о	год ввод а	по пару	по воде	по пару	по воде		
СПШ №26, ул.Коминтерна,46	Ишма- 63 Братск УН-6	2	2006		3,42		1,107	Газ	20
		3	1985						100
		2	1999						48

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

509-15/ПКР

Лист  
35

СШ №38, ул.Гоголя,2	Ишма-50	2	2010		0,08		0,072	Газ	4
Челб.уч.б-ца .Первомайская,108	Ишма-100 Ишма-80	1 1	2006 2006		0,15		0,09	Газ	20 20

Сведения о технической оснащённости в таблице №2.10 Таблица №2.10

Наименование	Оснащённость оборудованием (насосы)		Из — нос в%.	Оснащённость ХВО		Оснащённость счетчиками эл.энергии, тип (индукционные, электронные), марка	
	год ввода	марка		Год ввод	марка	Год ввод	марка
СШ №26, ул.Коминтерна,46	19852010 1985 1985 1985 2010 2005 2009х	Дымосос ДН-10 Willo IL80/170-11/2 4KM/9 K20/30 2шт UPS 20-80F ДАБ UPS 40x185 2шт	100 5 100 100 100 5 30 10	х	х	2011	ЦЭ6803
СШ №38, ул.Гоголя,2	20102010	UPS 50-180 F UPS 50-180 F	5 5	х	х	2007	СА4и678
Челб.уч.б-ца.Первомайская,108	20062006	UPS 50-60 UPS 50-60	25 25	х	х	2005	СЭА-11

Суммарная установленная мощность котлов составляет 3,65 Гкал/час.

Расчётный срок службы котлов типа Ишма, Братск составляет 25лет.

По истечении расчётного срока службы котла, должно проводиться экспертное обследование технического состояния основных элементов работающих под давлением (барабаны, коллекторы, экраны и др.)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									36
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР

В результате обследования должны быть определены допустимые параметры и условия дальнейшей эксплуатации, компенсирующие мероприятия или необходимость демонтажа котлов. Техническое состояние котельных расположенных на территории Челбасское сельского поселения показывает, что количество установленных котлов со сроком эксплуатации 10 лет и более составляет 45 %. Общий уровень износа котлов 44%.

С целью снижения уровня износа котельных необходимо ежегодно выполнять реконструкцию или замену котельных, физический износ которых составляет 80-100%. Для реконструкции и строительства новых (мобильных) котельных необходимо ежегодно предусматривать дополнительное финансирование .

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						509-15/ПКР	Лист
							37
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		



Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников водо- электро- газо-, и теплоснабжения.

ООО «Универсал» предоставляющая услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Каневские РЭС предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия: замены старых электрических линий на новые, модернизация трансформаторных подстанций, установка автоматических таймеров на уличное освещение.

АО «Каневскаярайгаз» предоставляющее услуги газоснабжения населению Челбасского сельского поселения предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования, установку домовых приборов учета потребности газоснабжения.

МУП «Каневские тепловые сети», предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						509-15/ПКР	Лист
							39
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

Совместная реализация программы энергосбережения и энергоэффективности и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### 3.1 Перспективы развития муниципального образования.

Площадь поселения – 282,2 кв. км. В его состав входит два населенных пункта: станица Челбасская (административный центр), поселок Веселый.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Общая протяженность границ Челбасского сельского поселения составляет 32,1 км.					
			На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным					
							509-15/ПКР	Лист
								40
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата



Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневской район и входящих в него поселений, в частности Челбасского сельского поселения.

Станица Челбасская имеет расчлененный тип планировочной структуры, вследствие пересечения станицы рекой Средняя Челбасска. Станица разделена на 2 части: южную и северную. Основная часть населения сосредоточена в южной части населенного пункта (левый берег реки), которая представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Северная часть станицы (правый берег реки) имеет линейную форму и вытянута вдоль реки. Связь между южной и северной частями населенного пункта осуществляется с помощью 3 переездов, равномерно расположенных вдоль реки. Протяженность населенного пункта в направлении «запад-восток» составляет 5 км, в направлении «север-юг» 3 км. Вокруг населенного пункта радиально расположены несколько животноводческих ферм. Проектная численность населения на расчетный срок составит 9500 человек.

Поселок Веселый расположен в 10 км восточнее ст-цы Челбасская и южнее автомобильной дороги «Каневская-Брезанская» на землях гослесфонда. Площадь освоенной территории составляет 10,98 га. Проектная численность населения составит 50 чел.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 28222,2 га земель, из них:

- земли сельскохозяйственного назначения – 24819,8 га;
- земли населенных пунктов – 1102,5 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 46,5 га;
- земли лесного фонда – 1422,5 га;
- земли водного фонда – 830,9 га.

Планируемый прирост населения в станице Челбасской составляет 2081 человек. Плотность населения принята 25 чел/га. Для расселения прогнозного прироста населения потребуется 52 га территории.

Расселение планируемого прироста генеральным планом определено на свободных территориях земель населенных пунктов, а также на землях сельскохозяйственного назначения.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									Лист	
									4	
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР				

Планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения (16 га) в земли промышленности, энергетики, транспорта для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры необходимо проводить постепенно по мере освоения территорий.

Для выделения п. Веселый в административно-территориальную единицу и его развития на перспективу требуется перевод 24,96 га земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Челбасское сельское поселение.

**Баланс земельного фонда  
Челбасского сельского поселения по категориям**

№п п	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	1102,5	4,0	1165,7	4,1
2	Земли сельскохозяйственного назначения	24819,8	87,9	24773,56	87,8
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	46,5	0,2	54,5	0,2
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	1422,5	5,0	1397,54	5,0
6	Земли водного фонда	830,9	2,9	830,9	2,9
7	Земли запаса	-	-	-	-
	<b>Всего земель в границах муниципального образования</b>	<b>28222,2</b>	<b>100,0</b>	<b>28222,2</b>	<b>100,0</b>

Наибольшую долю в структуре базовых отраслей экономики Челбасского сельского поселения занимают сельское хозяйство и розничная торговля.

**Структура базовых отраслей экономики.**

Показатель, единица измерения	2008 год	Доля, %
Добыча полезных ископаемых, млн. рублей	0,00	0,0%
Обрабатывающие производства, млн. рублей	0,00	0,0%
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. рублей	0,178	0,0%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									42
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР

Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств, млн. рублей	912,3	95,1%
Объем услуг транспорта, млн. рублей	0,00	0,0%
Объем услуг, оказанных предприятиями связи, млн. рублей	0,00	0,0%
Оборот розничной торговли, млн. рублей	41,022	4,3%
Оборот общественного питания, млн. рублей	4,141	0,4%
Объем платных услуг населению, млн. рублей	1,315	0,1%
<b>ВСЕГО, млн. рублей</b>	<b>958,956</b>	<b>100,0%</b>

Наибольший удельный вес в структуре экономики занимает сельское хозяйство. В поселении работает 2 крупных сельхозпредприятия ЗАО «Племзавод «Воля», ОАО «Родина», 25 крестьянско-фермерских хозяйств. Доля личных подсобных хозяйств в производимой поселением сельскохозяйственной продукции составляет 23,2%. Численность работников на предприятии ЗАО «Племзавод «Воля» составляет 950 человек. Одним из основных направлений деятельности хозяйства является растениеводство. В обработке находится пашни 10072 га. Основное направление в растениеводстве - производство зерна. Зерновые культуры занимают 50% всей пашни.

Урожайность зерновых составляет - 58,4 ц\га, валовой сбор зерновых - 279035 ц, в том числе озимая пшеница – урожайность - 62,6 ц\г, валовой сбор – 236706 ц.

Поголовье скота и птицы характеризуется следующими показателями:

Наличие крупного рогатого скота-4300 голов, из них 1280 — дойное стадо и 3020-молодняк. Валовое производство молока-7860 тонн.

Кроме того, в хозяйстве имеется:

– консервный цех-производство консервной продукции, в основном плодоовощной, объём производства до 5 млн. условных банок, и система складов для хранения продукции и тары;

– мельница с современным компьютерным оборудованием, производство муки-50 т\сут.;

– пекарня-выпечка хлеба для обеспечения столовых и отоваривания работников и пенсионеров хозяйства по талонам, производство хлеба до 600 тыс. т., макаронных изделий—40-50 тонн.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			509-15/ПКР							43
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

Общая площадь ОАО «Родина» составляет 9970 га, из них на пашню приходится 8893 га (89%). Численность сотрудников предприятия составляет 350 человек.

В структуре производимой сельскохозяйственной продукции в Каневском районе (в стоимостном выражении) на долю ЗАО «Племзавод «Воля» приходится 6%, на ОАО «Родина» — 4%.

Перспективы развития Челбасского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

В целях обеспечения устойчивого развития экономики сельского поселения определены приоритеты и перспективные направления экономического развития территории:

1) снятие инфраструктурных ограничений (совершенствование транспортных связей, обеспечение необходимых объемов энерго-, водо- и газообеспечения для реализации инвестиционных проектов и функционирования экономики поселения с учетом роста численности населения и производственных мощностей на расчетный срок);

2) строительство необходимого минимума в объектах обслуживания в целях создания на территории поселения условий благоприятного проживания, формирования положительного имиджа, повышения инвестиционной привлекательности и привлекательности муниципального образования, а также создания устойчивого миграционного прироста;

3) развитие агропромышленного комплекса: интенсивное развитие растениеводства и животноводства (повышение урожайности зерновых культур, развитие овощеводства и плодоводства, увеличение поголовья скота и продуктивности животноводства), развитие рыбохозяйственного комплекса,

Взам. инв. №		создания устойчивого миграционного прироста;					509-15/ПКР	Лист
Подпись и дата		3) развитие агропромышленного комплекса: интенсивное развитие растениеводства и животноводства (повышение урожайности зерновых культур, развитие овощеводства и плодководства, увеличение поголовья скота и продуктивности животноводства), развитие рыбохозяйственного комплекса,						44
Инв. № подл.								
Изм.	Коп.у	Лист	№до	Подп.	Дата			

создание новых производств по переработке сельскохозяйственной продукции, производимой в Каневском районе и муниципальных образованиях Северной экономической зоны Краснодарского края (в том числе предприятий мясо-молочной, масложировой, мукомольной, макаронной, рыбной промышленности); создание условий для развития товарных личных подсобных хозяйств, организация стационарных пунктов по приему сельскохозяйственной продукции от населения;

Численность постоянного населения Челбасского сельского поселения на 01.01.2009 года составила 7467 человек, что составляет 7,1% от общей численности Каневского района. Плотность населения в сельском поселении составляет 26,5 чел/км<sup>2</sup>.

Характеристика населенных пунктов, входящих в состав  
Челбасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел/га
1	станция Челбасская	1102,5	7419	6,7
2	поселок Веселый	16,2	48	3,0
<b>Всего</b>		<b>1118,7</b>	<b>7467</b>	<b>6,7</b>

Характер размещения населения Челбасского сельского поселения определяется его концентрацией в ст-це Челбасской (99,3%). В пос. Веселый проживает всего 48 человек. Плотность станции Челбасской составляет 6,7 чел/га, в пос. Веселый — 3,0 чел/га.

Демографическая ситуация в Челбасском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний размер домохозяйства в поселении составляет 2,9 человек.

Значительных изменений в численности населения в период 2000-2010 годы не наблюдается, она сохраняется на уровне 7,4 – 7,5 тыс. человек. Смертность населения Челбасского сельского поселения составляет 16 чел. на 1000 населения, рождаемость — 9-13 чел. на 1000 населения. Наряду с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						509-15/ПКР	Лист
							45
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

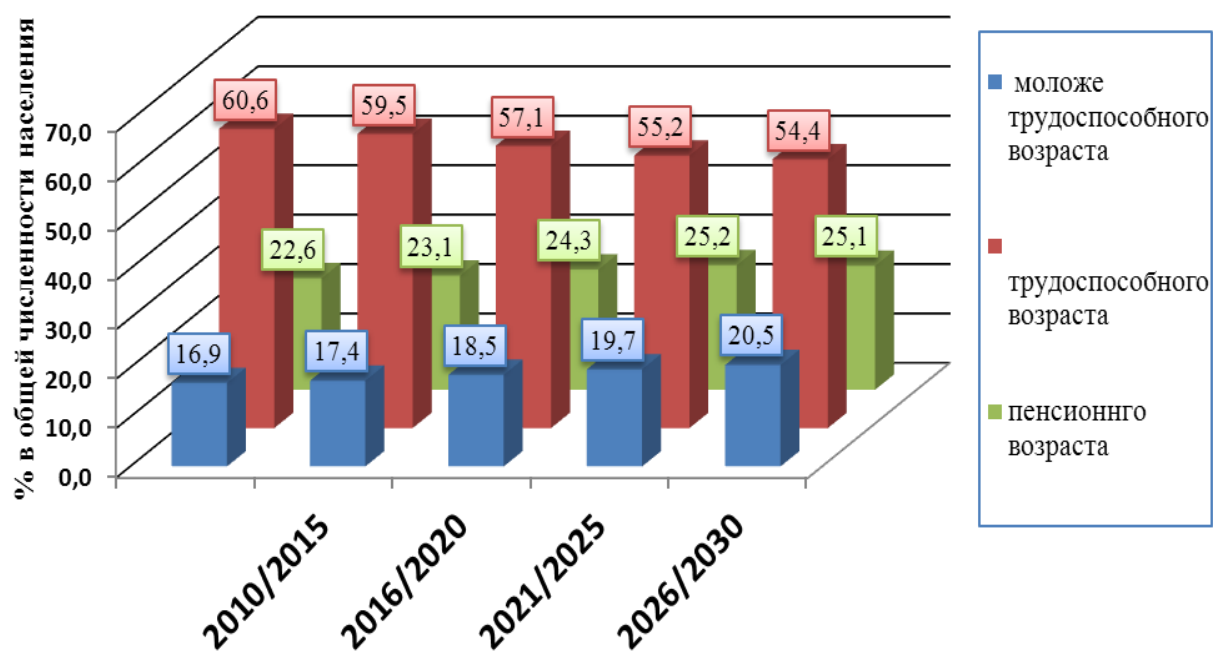
процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

Была определена проектная численность и возрастная структура населения. На расчетный срок прогнозируется:

- увеличение доли населения, моложе трудоспособного возраста, на 3-4%;
- увеличение доли населения, старше трудоспособного возраста, на 2-3%;
- уменьшение доли населения трудоспособного на 6-7%;

*Прогноз изменения возрастной структуры населения на прогнозный период*

Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Возрастная структура населения (в процентном выражении), %					
- моложе трудоспособного возраста	16,9	17,4	18,5	19,7	20,5
- трудоспособного возраста	60,6	59,5	57,1	55,2	54,4
- старше трудоспособного возраста	22,6	23,1	24,3	25,2	25,1



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР	Лист
							46

*Проектная численность и возрастная структура населения*

Возрастная группа населения	2009	2015	2020	2025	2030
Возрастная структура населения (в численном выражении), чел.					
<b>Прогнозная численность населения</b>	<b>7467</b>	<b>7792</b>	<b>8230</b>	<b>8791</b>	<b>9550</b>
- моложе трудоспособного возраста	1262	1353	1526	1727	1950
- трудоспособного возраста	4521	4639	4702	4849	5170
- старше трудоспособного возраста	1684	1800	2002	2215	2380

Итого, проектная численность населения Челбасского сельского поселения к расчетному сроку составит **9,550 тыс. человек.**

После определения потребности в постоянном населении Челбасского сельского поселения, необходимого для оптимального функционирования и устойчивого развития всех отраслей экономики, был проведен анализ существующего экономического положения и перспектив развития населенных пунктов. Проведен анализ существующего и проектного размещения производственных предприятий и объектов, анализ сложившейся системы расселения и наличия свободных территорий, необходимых для развития населенных пунктов. На основании проведенного исследования определена возможность увеличения станицы Челбасская до 9500 человек и пос. Веселый – до 50 человек.

*Прогнозная оценка численности населения  
на расчетный срок генерального плана до 2030 года*

№ пп	Наименование населенного пункта	Существующее положение, чел.	Проект. на расчетный срок, чел.
1	станция Челбасская	7419	9500
2	поселок Веселый	48	50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>7467</b>	<b>9550</b>

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации, поставленной в программе комплексного развития

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						509-15/ПКР	Лист
							47
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

стратегической задачей достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

В связи с демографической ситуацией в Челбасском сельском поселении, при которой наблюдается рост числа жителей, необходимо увеличивать объем жилищного строительства.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок программы позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

### 3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

#### •Холодное водоснабжение и водоотведение.

Показатели потребления и нагрузки на водоснабжение и водоотведение на территории Челбасского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояние систем коммунальной инфраструктуры, внедрения проектных решений.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						509-15/ПКР	Лист
							48
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.</div>					
						509-15/ПКР	Лист	
							49	
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата			

#### 4.1 Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением департамента Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

## 4.2 Показатели качества коммунальных ресурсов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежности их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальной сфере.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.					
			В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальной сфере.					
Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.								
						509-15/ПКР		Лист
								50
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата			

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Челбасского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценить обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей, уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность систем характеризует эффективность использования коммунальной сферы, определяется с помощью следующих показателей:

- уровень использования производственных мощностей;
- наличие дефицита мощностей;
- обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяется рациональностью использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР				51

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

#### 4.3 Показатели степени охвата потребителей приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, установленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### 4.4 Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надежности приведены в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Водоснабжения	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжение отсутствуют.
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведении отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						509-15/ПКР	Лист
							52
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

Электроснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжении отсутствуют.
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжении отсутствуют.
Теплоснабжение	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжении отсутствуют.

#### **4.5 Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.**

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

### **5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.**

#### **5.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.**

Программой инвестиционных проектов в водоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Ремонт и модернизация существующих водонапорных башен.
- Ремонт и модернизация существующих водопроводных сетей.
- Установка новых приборов учета водопотребления.
- Установка дополнительных гидрантов на сети для пожаротушения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по водоснабжению Челбасского сельского поселения.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР	Лист 53
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

## 5.2 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Программой инвестиционных проектов в водоотведении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Ремонт и модернизация существующих канализационных станций.
- Ремонт и модернизация, существующие канализационной системы.
- Модернизация существующих очистных сооружений.
- Строительство новых канализационных насосных станций.
- Строительство новой канализационной сети Ø 100-200 мм.

Реализация программы позволит уменьшить количество дворовых септиков, выгребных ям, что значительно улучшит состояние окружающей среды в Челбасском сельском поселении.

### 5.3 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Программой инвестиционных проектов в электроснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования понижающих трансформаторных подстанций.
- Реконструкция воздушных линий мощностью-0,4 кВ
- Реконструкция воздушных линий мощностью-10 кВ
- Установка новых приборов учета электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего

Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>•Реконструкция воздушных линий мощностью-10 кВ</p> <p>•Установка новых приборов учета электроснабжения.</p> <p>Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего</p>																					
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.у</td><td>Лист</td><td>№до</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.у	Лист	№до
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата																		

509-15/ПКР	Лист
	54

развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность Челбасского сельского поселения.

#### 5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования ШРП, ГРП, ГРУ, ГРС.
- Реконструкция существующих сетей газопровода.
- Установка новых приборов учета газоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по газоснабжению Челбасскому сельского поселения.

## 5.5 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в теплоснабжении предусмотрены мероприятия по реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования теплоснабжения.
- Реконструкция существующих сетей теплоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по теплоснабжению Челбасского сельского поселения. Вследствие того, что большая часть жилищно-коммунальной сферы отапливается индивидуально от собственных котлов, работающих на газе и твердом топливе (дрова, уголь).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	услуг по теплоснабжению Челбасского сельского поселения. Вследствие того, что большая часть жилищно-коммунальной сферы отапливается индивидуально от собственных котлов, работающих на газе и твердом топливе (дрова, уголь).					
						509-15/ПКР	Лист	
							53	
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата			

## **5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.**

В Челбасском сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утвержденная постановлением Администрации Челбасского сельского поселения (далее – программа энергосбережения).

Мероприятиями программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

## **6. Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.**

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Челбасского сельского поселения, бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР		Лист
								56



Объем финансирования программы за счет средств бюджета муниципального образования Челбасское сельское поселение носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании и утверждения бюджета муниципалитета на финансовый год.

Утверждение программы, а также внесение в нее любых изменений осуществляет администрация Челбасского сельского поселения. Муниципальным заказчиком программы является администрация Челбасского сельского поселения.

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий программы и координацию их действий;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий программы;
- формирует предложения по финансированию программы на очередной финансовый год;
- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;
- осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;</p> <p>- осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.</p>					
						509-15/ПКР		Лист
								57
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата			



- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Челбасское сельское поселение;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Челбасское сельское поселение в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Челбасское сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						509-15/ПКР	Лист
							59
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

}

}

}

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	509-15/ПКР		Лист
								60