



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255
тел: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15
pitp @ list.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том II
Материалы по обоснованию
проекта генерального плана**

**Часть 1
Пояснительная записка**

Краснодар, 2010

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПУРТОВ
АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
ИНН 041100258949

Договор № 16/02 от 16 февраля 2018 г.

Заказчик: Администрация Челбасского сельского поселения Каневского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Челбасского сельского поселения
Каневского района
Краснодарского края**

**Том II
Материалы по обоснованию
проекта генерального плана**

**Часть 1
Пояснительная записка
(описание обоснований проекта генерального плана
ред. от 27.04.2017 г., от 16.02.2018 г.)**

Индивидуальный предприниматель

А.С. Пуртов

г. Ейск, 2017 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Масловская
Архитектор	Г.Р.Асланян
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженер	Ю. К. Лоренц
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В.Кузнецов А.Н. Гресь В.С. Луценко В.В. Сторожевская Л.А. Донгузова

СОСТАВ ПРОЕКТА:**Том I. Утверждаемая часть проекта**

- Часть 1** Положения о территориальном планировании
- Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования
- Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
- Часть 2** Графические материалы (схемы) генерального плана
- Раздел 3 Схема генерального плана
- Раздел 4 Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений
- Раздел 5 Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

- Часть 1** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
- Раздел 1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Раздел 2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
- Раздел 3 Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
- Часть 2** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
- Раздел 4 Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования
- Раздел 5 Схемы с отображением предложений по территориальному планированию

Том III Проект границ ст. Челбасской Челбасского сельского поселения**Том IV Проект границ п. Веселый Челбасского сельского поселения****Том V Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)**

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
<i>Раздел 3</i>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения *	ДСП	1:25 000	ГП - 1
<i>Раздел 4</i>				
2.	Карта функционального зонирования территории *	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта административно-территориальных границ	ДСП	1: 50 000	ГП - 3
4.	Карта планируемых границ зон с особыми условиями использования территории*	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта границ земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 5
<i>Раздел 5</i>				
6.	Карта развития инженерной инфраструктуры*	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта развития транспортной инфраструктуры*	ДСП	1:25 000	ГП - 7
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
<i>Раздел 4</i>				
8.	Схема размещения планируемой территории в структуре Краснодарского края	б/г	1:500 000	МО - 8
9.	Ситуационная схема размещения планируемой территории в структуре Каневского района	б/г	1:100 000	МО - 9
10.	Карта современного использования и планировочных ограничений территории	ДСП	1:25 000	МО - 10
11.	Карта развития территории и границ зон размещения объектов капитального строительства*	ДСП	1:25 000	МО - 11
<i>Раздел 5</i>				
12.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения - ст-ца Челбасская	ДСП	1:5 000	МО - 12
13.	Карта очередности освоения территории	ДСП	1:25 000	МО - 13
*Внесены изменения согласно договору №16/02 от 16.02.2018 г.				

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	6
ВВЕДЕНИЕ.....	8
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	13
Цели территориального планирования.....	13
Задачи территориального планирования.....	15
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	18
РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	21
1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	21
2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
2.1. Местоположение и территориально-планировочная организация	28
2.2. Характеристика инфраструктуры поселения.....	32
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ	34
3.1. Климатические условия.....	34
3.2. Тектонические условия и сейсмичность	37
3.3. Гидрологические условия	38
3.4. Литолого-географические условия.....	39
3.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование	41
3.6. Почвенно-растительный мир	52
3.7. Полезные ископаемые	58
4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	61
4.1. Зоны санитарной охраны.....	62
4.2. Санитарно-защитные зоны	69
4.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	72
4.4. Особо охраняемые природные территории	84
5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	89
5.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения	90
5.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	92
5.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	96
РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	99
1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	99
2. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	105
2.1. Баланс земель по категориям	105
2.2. Архитектурно-планировочная организация территории.....	107
2.3. Функциональное зонирование территории.....	109
3. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	119
4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	131
5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	135

5.1.	Водоснабжение.....	135
5.2.	Водоотведение.....	138
5.3.	Газоснабжение.....	141
5.4.	Теплоснабжение	144
5.5.	Электроснабжение	145
5.6.	Слаботочные сети	147
6.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	153
6.1.	Санитарная очистка территории.....	153
6.2.	Озеленение и благоустройство территории.....	155
7.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	159
7.1.	Общие положения	159
7.2.	Охрана водных ресурсов	162
7.3.	Охрана воздушного бассейна.....	167
7.4.	Охрана почвенно-растительного покрова.....	168
7.5.	Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний	170
8.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	172

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Генеральный план Челбасского сельского поселения разработан в границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ".

Проект генерального плана Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края выполнен по заказу администрации Челбасского сельского поселения, на основании муниципального контракта №6 от 3 сентября 2009 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Челбасского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;

- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);

- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;

- функциональное зонирование территории поселения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической

экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Челбасского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного Кодекса Краснодарского края и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование, в составе работы выполнены проекты границ станицы Челбасской и поселка Веселый а, а также проведена работа по оцифровке утвержденного генерального плана ст. Челбасской, разработанного ПТМ Семченко В.В. в 2001 году в составе Схемы градостроительного планирования территории Каневского района.

В данном проекте согласно заданию на проектирование были использованы следующие разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район:

- «Топографические изыскания М 1:25 000», выполненные ООО «Геоземстрой», г. Воронеж в 2008 г.;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия», разработанный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар в 2009 г.;
- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк в 2009 г.;
- раздел «Сельское хозяйство», разработанный ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ, г. Краснодар в 2009 г.

- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанный ООО «ИнжСтройИзыскание», г.Краснодар в 2006 г.

Для оцифровки фрагмента генерального плана поселения – ст. Челбасской была использована топографическая съемка М 1: 5 000, выполненная ООО «Геоземстрой», г. Воронеж, по заказу администрации МО Каневский район.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Челбасского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Каневский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

Генеральный план Челбасского сельского поселения по заказу администрации был выполнен ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 г. и утвержден в установленном порядке. За прошедший период времени возникла необходимость внесения в него изменений, а именно:

В границе ст-ца Челбасская:

1. В северной части станицы исключена площадка временного хранения и сортировки твердых бытовых отходов;
2. В северной части станицы исключен земельный участок с кадастровым номером 23:11:0702004:44 площадью 0,08 га из земель населенного пункта;

3. На пересечении улиц Красная и Комсомольская изменено с «территория водозаборных сооружений» на «существующая территория низкоплотной усадебной застройки» по фактическому виду разрешенного использования;
4. По ул. Южная исключена проектируемая территория спортивного назначения;
5. По ул. Степная и ул. Ленинградская частично изменено с «существующая территория низкоплотной усадебной застройки» на «проектируемая территория производственного и коммунально-складского назначения» в связи с предполагаемым строительством тепличного комплекса;
6. На пересечении ул. Степная и ул. Комитерна изменено с «существующая территория низкоплотной усадебной застройки» на «проектируемая территория производственного и коммунально-складского назначения»;
7. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0701127:8, 23:11:0701127:9, 23:11:0701127:10, 23:11:0701127:11, 23:11:0701126:2, отображены как «территория производственного и коммунально-складского назначения» по фактическому виду разрешенного использования;
8. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0701126:4, 23:11:0701126:5, 23:11:0701126:10, отображены как «территория общественно-делового назначения» по фактическому виду разрешенного использования;
9. По ул. Первомайская и ул. Комитерна уточнены границы парковых зон;
10. По ул. Ярмарочная земельный участок с кадастровым номером 23:11:0701156:16 изменен с «проектируемая территория низкоплотной усадебной застройки» на «территория сельскохозяйственного использования» в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;
11. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701070:17 отображена территория малоэтажной жилой застройки;
12. По ул. Комитерна (в районе ДДУ «Солнышко») уточнено местоположение территории коммунально-бытового назначения;
13. Отображено (уточнено) существующее местоположение объектов торговли в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей промышленности;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, Челбас и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов.

ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), перевод генерального плана станицы Челбасской в электронный вид с внесением текущих изменений в функциональные зоны территории, согласно заданию на проектирование;
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Челбасского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Челбасского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район учитывались решения ранее выполненной работы по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 2001 году по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, Администрация Каневского района ООО «Союз архитекторов России персональная творческая мастерская архитектора Семченко В.В.» разработал «Схему градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)».

В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа выше перечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих ст. Челбасской и п. Веселый, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

«Схема градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)» была выполнена на бумажных носителях. В настоящее время возникла необходимость перевода генерального плана станицы Челбасской в электронный вид и представления информации в системе координат МСК-23.

В данном проекте проведена работа по оцифровке генерального плана станицы Челбасской с внесением текущих изменений в функциональные зоны территории.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Каневский район расположен в северо-западной части Кубани. Район был образован 2 июня 1924 года и изначально входил в состав Кубанского округа Кубано-Черноморской области. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, находится в его составе. В 1953 году был расширен за счет упраздненного Новоминского района. По данным Всероссийской переписи населения 2002 года число жителей Каневского района составляло 102,2 тыс. человек.

В Каневском районе насчитывается 9 сельских поселений и 38 населенных пунктов, в том числе станиц – 8, одно село, поселков – 5 и хуторов – 24. Площадь территории района – 2 486,1 кв. км.

Административный центр района – станица Каневская – находится в 130 км к северу от Краснодара, в месте слияния рек Средняя Челбаска, Сухая Челбаска и Челбас. По численности населения (47,91 тыс. человек) станица является крупнейшим сельским населенным пунктом Российской Федерации.

В середине 80-х годов XIX века на землях Ейского отдела на берегу степной реки Средняя Челбаска возникло войсковое казачье поселение (центр нынешней станицы). В тоже время к востоку возникли первые поселки вневойскового сословия. К середине 80-х они насчитывали до 2-х тысяч населения. Казаки окрестили новые поселки «Дурносёловка», что означало: поселились «на дурницу», самовольно захватили землю.

Большой наплыв переселенцев беспокоил казачью старшину и возбуждал желание использовать их как дешевую рабочую силу. Надо было «дурносёловцев» лишить земли, которую они арендовали у войсковой старшины. Воспользовавшись истечением срока аренды, казачья старшина передала землю в аренду казакам войскового поселения. Лишившись земли «дурноселовцы», тем не менее, продолжали на ней работать. По велению властей в «Дурноселовку» нагрянули казаки и разорили ее. Часть «дурносёловцев» была выслана за пределы поселка, другие перешли в казачий поселок и приписались в казачье сословие, не приписавшиеся стали называться иногородними.

В 1885 году, в момент массового переселения в войсковой поселок, Ейский отдел причислил его к самостоятельному управлению (до этого он

подчинялся Крыловскому атаману). В 1885 году поселок получил название: станица Челбасская.

В дальнейшем население станицы росло за счет переселения казаков из других станиц. Так в 1887-1888 годах из станицы Афипской прибыло 130 семей, появились переселенцы из станицы Гривенской, приезжали многие семьи из Запорожья и других областей Украины. Здесь их приписывали в казаки или же они оставались иногородними. Всех привлекал большой пай земли, которым наделяли казаков в Челбасской. Численность населения росла, так в 1899 году в станице проживало уже 7571 человек, а в 1916 году проживало уже 11845 человек.

В казачьих семьях широко использовался наемный труд. Пшеница и скот были товарным продуктом и в большинстве хозяйств основным источником денежных доходов. Количество скота в хозяйствах было неодинаковым, у богатых его было по 5- 10 голов крупного рогатого скота, 2—30 голов и много птицы. До 1910 года скот продавали скупщикам, наживавшимся на его перепродаже, казаки требовали открытия ярмарки в станице Челбасской, и она была разрешена в апреле 1911 года. Ярмарка проводилась два раза в год по две недели, на ней продавались все виды продукции, которая производилась в хозяйствах казаков и иногородних, завозились товары и из других мест.

Возникли в этот период и торгово-промышленные предприятия (данные на 1916 год) лесные биржи, 4 кирпичных завода, 2 аптеки, 4 мукомольные мельницы. Кроме того, было 73 торговых предприятия.

В 1899 году в станице было уже двухклассное училище для детей казаков и частная одноклассная школа. Учебный год длился, как правило, шесть месяцев (с ноября по апрель). Ранней весной, еще до окончания учебного года многие родители забирали детей из школы и отправляли пасти скот, птицу и помогать в сельскохозяйственных работах.

подавляющее большинство населения было неграмотным. Газеты и журналы выписывали единицы, библиотеки не было, не было и книжного магазина. Газеты «Кубанские областные ведомости» и «Сельский вестник» выписывали лишь станичное правление и учителя.

Приемный покой медицинского участка, содержавшийся на средства общества, был, но постоянного врача не было.

Вот так жила станица Челбасская до революции.

Весть о революционном перевороте в Петрограде в станицу принесли фронтовики, появившиеся в Челбасской в конце 1917 года, а 12 февраля 1918 года здесь была установлена советская власть.

Знаменательным для станицы стал 1930 год. С этой датой связано создание в Челбасской колхоза «Селбмашстрой».

Тяжелым испытанием для Челбасской стала Великая Отечественная война. Более 1500 земляков ушли на фронт, 800 из них остались лежать на полях сражений от Кавказа до Берлина. Исход войны решался не только на фронте, но и на заводах и фабриках, хлебных полях и колхозных фермах. И наши труженики тыла внесли весомый вклад в приближение Победы.

Челбасяне старались ознаменовать мирное послевоенное время успехами в сельском хозяйстве, повышением социального уровня жизни, высокими трудовыми показателями в других производственных сферах.

В настоящее время Челбасское сельское поселение является внутри районным территориальным образованием, в состав которого входят следующие населенные пункты: ст. Челбасская, поселок Веселый.

Администрация Челбасского сельского поселения входит в систему администрации района и является ее структурным подразделением.

Сегодня в станице 3 общеобразовательных школы, школа искусств, 2 детских сада, больница, поликлиника, Дворец культуры, парковая зона, краеведческий музей, библиотека, стадион и другие объекты социально-культурного назначения.

РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Челбасское сельское поселение располагается в северо-восточной части Каневского района. С северо-востока граничит с Ленинградским районом, с Юго-востока граничит с Павловским районом, с юга с Брюховецким районом, с северо-запада граничит с Кубанскостепным и Каневским поселениями Каневского района.

По административно-территориальному делению муниципальное образование Челбасское сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневский район.

В состав Челбасского сельского поселения входят два населенных пункта: станица Челбасская и поселок Веселый.

Станица Челбасская является, как и административным, так и геометрическим центром поселения.

Поселок Веселый находится на юго-восточной окраине Челбасского сельского поселения на землях лесного фонда Российской Федерации. Лесные насаждения занимают площадь 1454 гектара. Основные породы деревьев: дуб, ясень, черный орех, всего 154 вида древесно-кустарниковых растений.

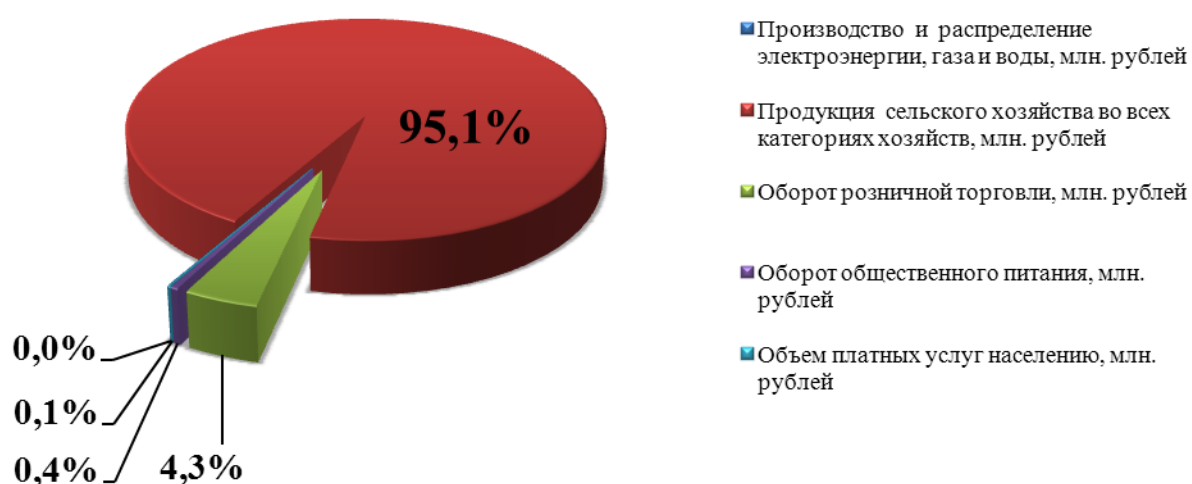
По состоянию на конец 2009 года в Челбасском сельском поселении функционируют 54 предприятия, в том числе: в промышленности – 4, в сельском хозяйстве – 21, в розничной торговле и общественном питании – 9, прочих – 4. Наиболее значимыми для района и поселения являются ЗАО «Племзавод «Воля», ОАО «Родина», ООО «ШАР», ОАО «Каневская райгаз. Челбасский эксплуатационный участок».

Структура экономики. Наибольшую долю в структуре базовых отраслей экономики Челбасского сельского поселения занимают сельское хозяйство и розничная торговля.

Структура базовых отраслей экономики.

Показатель, единица измерения	2008 год	Доля, %
Добыча полезных ископаемых, млн. рублей	0,00	0,0%
Обрабатывающие производства, млн. рублей	0,00	0,0%
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. рублей	0,178	0,0%
Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств, млн. рублей	912,3	95,1%
Объем услуг транспорта, млн. рублей	0,00	0,0%
Объем услуг, оказанных предприятиями связи, млн. рублей	0,00	0,0%
Оборот розничной торговли, млн. рублей	41,022	4,3%
Оборот общественного питания, млн. рублей	4,141	0,4%
Объем платных услуг населению, млн. рублей	1,315	0,1%
ВСЕГО, млн. рублей	958,956	100,0%

Структура базовых отраслей экономики



Наибольший удельный вес в структуре экономике занимает сельское хозяйство. В поселении работает 2 крупных сельхозпредприятия ЗАО «Племзавод «Воля», ОАО «Родина», 25 крестьянско-фермерских хозяйств. Доля личных подсобных хозяйств в производимой поселением сельскохозяйственной продукции составляет 23,2%.

ЗАО «Племзавод «Воля» организовано в 1992 году на базе колхоза имени Свердлова. Первоначальное название АСО «Воля» переименовано в связи с отнесением хозяйства к категории племенных заводов (Москва, Приказ № 172 от 18 июня 1996 года). В настоящее время ЗАО «Племзавод «Воля»

представляет собой высокорентабельное предприятие по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Численность работников на предприятии составляет 950 человек.

Одним из основных направлений деятельности хозяйства является растениеводство. В обработке находится пашни 10072 га. Основное направление в растениеводстве - производство зерна. Зерновые культуры занимают 50% всей пашни.

Урожайность зерновых составляет - 58,4 ц\га, валовой сбор зерновых - 279035 ц, в том числе озимая пшеница – урожайность - 62,6 ц\г, валовой сбор – 236706 ц.

Поголовье скота и птицы характеризуется следующими показателями:

Наличие крупного рогатого скота-4300 голов, из них 1280 — дойное стадо и 3020-молодняк. Скот-чистопородный, племенной черно —пестрой породы. Валовое производство молока-7860 тонн, надой на 1 фуражную корову составляет 6140 кг, производство мяса-1500 тонн.

Кроме того, в хозяйстве имеется:

- консервный цех-производство консервной продукции, в основном плодоовощной, объём производства до 5 млн. условных банок, и система складов для хранения продукции и тары;

- мельница с современным компьютерным оборудованием, производство муки-50 т\сут.;

- пекарня-выпечка хлеба для обеспечения столовых и отоваривания работников и пенсионеров хозяйства по талонам, производство хлеба до 600 тыс. т., макаронных изделий—40-50 тонн.

Вся продукция сертифицирована и соответствует государственным стандартам. ЗАО «Племзавод «Воля» входит в число 300 лучших хозяйств России. Предприятием выпускается соки (яблочные, яблочно-морковные, яблочно-абюрикосовые, яблочно-вишневые, томатные), томаты в собственном соку, томатные пасты, арбузы консервные, свекла гарнирная, икра из кабачков, соус по-грузински, жир свиной.

Общая площадь ОАО «Родина» составляет 9970 га, из них на пашню приходится 8893 га (89%). Численность сотрудников предприятия составляет 350 человек.

В структуре производимой сельскохозяйственной продукции в Каневском районе (в стоимостном выражении) на долю ЗАО «Племзавод «Воля» приходится 6%, на ОАО «Родина» — 4%.

Перспективы экономического развития.

Инвестиционный компонент развития непосредственно связан с основными целями генерального плана и увязывает территориальное планирование с комплексным социально-экономическим развитием. Реализуется как система действий и решений генерального плана, определяющих его инвестиционный характер и рассчитанная на привлечение ограниченного объема бюджетных средств, включая при этом в инвестиционные схемы взаимодействие негосударственных и государственных источников, в том числе на кредитной основе.

Перспективы развития Челбасского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития — инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Пространственно увязанная компоновка предлагаемых участков под инвестиционные площадки и проекты, предложенные в данном проекте, обеспечивают увеличение эффективности каждого из них, при условии развития единой системы инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере

инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения до 9,5 тыс. человек.

В целях обеспечения устойчивого развития экономики сельского поселения генеральным планом определены приоритеты и перспективные направления экономического развития территории:

1) снятие инфраструктурных ограничений (совершенствование транспортных связей, обеспечение необходимых объемов энерго-, водо- и газообеспечения для реализации инвестиционных проектов и функционирования экономики поселения с учетом роста численности населения и производственных мощностей на расчетный срок);

2) строительство необходимого минимума в объектах обслуживания в целях создания на территории поселения условий благоприятного проживания, формирования положительного имиджа, повышения инвестиционной привлекательности и привлекательности муниципального образования, а также создания устойчивого миграционного прироста;

3) развитие агропромышленного комплекса: интенсивное развитие растениеводства и животноводства (повышение урожайности зерновых культур, развитие овощеводства и плодоводства, увеличение поголовья скота и продуктивности животноводства), развитие рыбохозяйственного комплекса, создание новых производств по переработке сельскохозяйственной продукции, производимой в Каневском районе и муниципальных образованиях Северной экономической зоны Краснодарского края (в том числе предприятий мясо-молочной, масложировой, мукомольной, макаронной, рыбной промышленности); создание условий для развития товарных личных подсобных хозяйств, организация стационарных пунктов по приему сельскохозяйственной продукции от населения;

Генеральным планом предусмотрены земельные участки под размещение на них производственных объектов, предлагаемые к разработке согласно приоритетам экономического развития.

В качестве реализации перспективных направлений экономического развития генеральным планом Челбасского сельского поселения предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий на проектируемой территории:

- 1) в сфере инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - строительство объездной автодороги ст. Челбасская;
 - строительство очистных сооружений в населенных пунктах;
- 2) в сфере производственной инфраструктуры:
 - реконструкция ряда животноводческих комплексов;
 - строительство предприятий пищевой перерабатывающей промышленности;
 - создание прудов рыбохозяйственного назначения;
 - строительство объектов придорожного сервиса, в том числе АЗС и АГЗС;
 - развитие производств обслуживающих газовое хозяйство;
 - развитие транспортных предприятий;
 - активизация малого бизнеса;
- 3) в сфере развития туризма — размещение в летнее время вдоль реки Средние Челбасы и п. Веселый временных объектов отдыха;
- 4) в сфере социальной и коммунальной инфраструктуры:
 - организация строительства общественных центров с размещением предприятий розничной торговли, общественного питания, коммунального обслуживания, зрелищно-развлекательных учреждений;
 - строительство учреждений социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;

Генеральным планом предусмотрены соответствующие территории и земельные участки под строительство указанных объектов.

Более подробно характеристика предложенных мероприятий рассмотрены в разделах «Развитие социальной инфраструктуры», «Зона

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»
«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

производственной, инженерной и транспортной инфраструктур». Реализация комплекса этих мероприятий обеспечит достижение сельским поселением высокой занятости населения, создаст условия для усиления устойчивой экономической, налогооблагаемой и доходной базы муниципалитета, обеспечит высокий уровень доходов и благосостояния жителей населения, а также развитие сферы предпринимательства и малого бизнеса.

2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Челбасское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Челбасское сельское поселение располагается в северо-восточной части Каневского района. С северо-востока граничит с Ленинградским районом, с Юго-востока граничит с Павловским районом, с юга с Брюховецким районом, с северо-запада граничит с Кубанскостепным и Каневским поселениями Каневского района.

В состав Челбасского сельского поселения входят два населенных пункта: станица Челбасская и поселок Веселый. Площадь поселения – 282,2 кв. км.

Станица Челбасская (7419 чел.) имеет расчлененный тип планировочной структуры, вследствие пересечения станицы рекой Средняя Челбасска. Станица разделена на 2 части: южную и северную. Основная часть населения сосредоточена в южной части населенного пункта (левый берег реки), которая представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Северная часть станицы (правый берег реки) имеет линейную форму и вытянута вдоль реки. Связь между южной и северной частями населенного пункта осуществляется с помощью 3 переездов, равномерно расположенных вдоль реки. Протяженность населенного пункта в направлении «запад-восток» составляет 5 км, в направлении «север-юг» 3 км. Вокруг населенного пункта радиально расположены несколько животноводческих ферм. Проектная численность населения на расчетный срок составит 9500 человек.

Развитие селитебных территорий ст-цы Челбасская на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северо-восточном, юго-восточном и западном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено:

- полное освоение кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения;
- освоение жилых проектируемых районов в юго-западной и восточной частях населенного пункта, примыкающих к сложившейся жилой застройке.

Развитие населенного пункта на вторую очередь предусмотрено в северо-восточном и юго-восточном направлениях. Развитие на отдаленную перспективу предлагается в западном направлении от населенного пункта.

Поселок Веселый (48 чел.) расположен в 10 км восточнее ст-цы Челбасская на землях гослесфонда. Площадь освоенной территории составляет 10,98 га. Проектная численность населения составит 50 чел. Несмотря на отсутствие роста населенного пункта на расчетный срок, генеральным планом предусмотрено расширение границ в восточном направлении. Данное увеличение площади населенного пункта необходимо в целях размещения на прирезаемой территории туристического комплекса.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

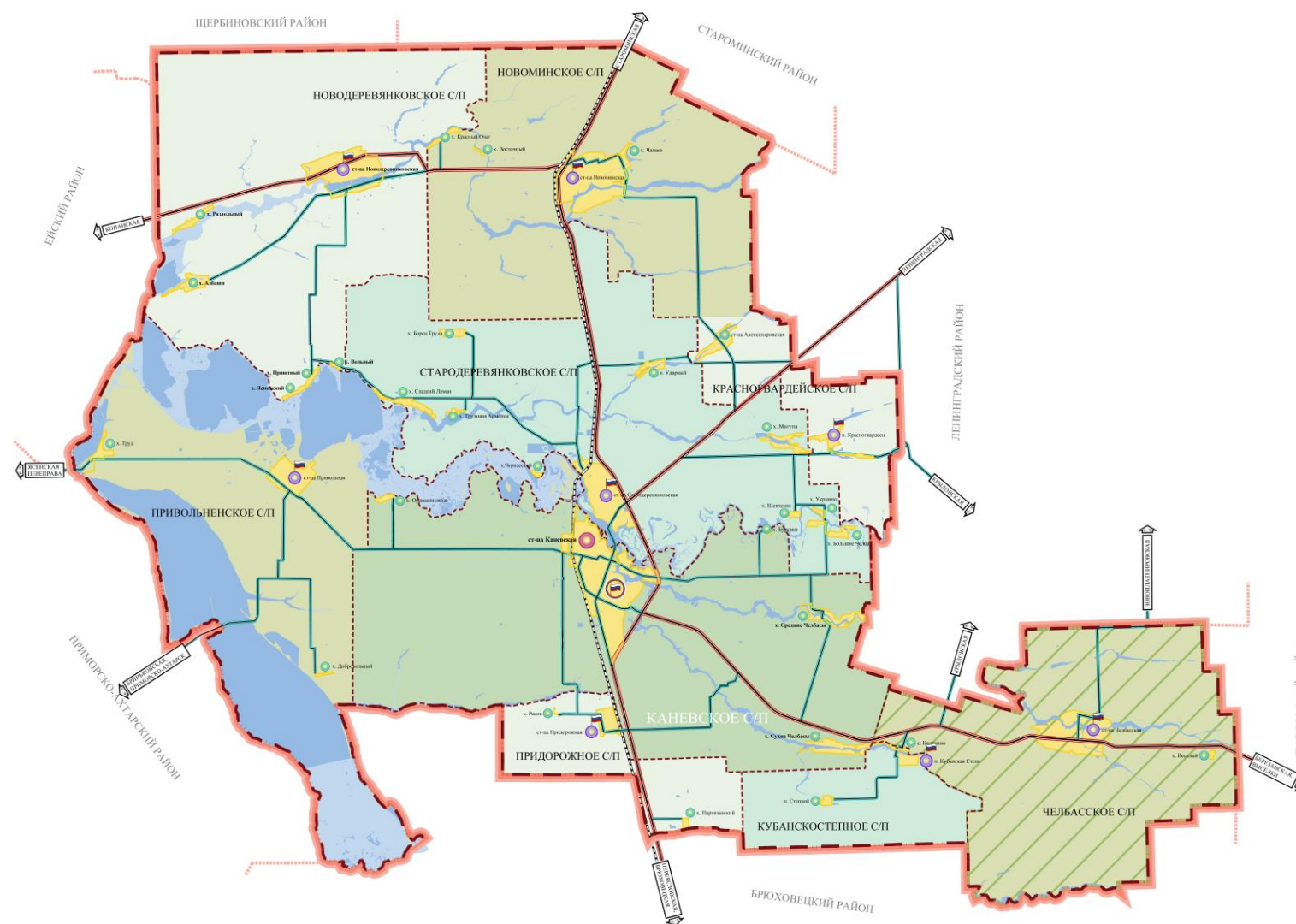
Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории представлен автодорогой регионального значения «Каневская-Березанская», проходящей в восточном направлении от станции Каневская. Внутри границ населенных пунктов дорожная сеть представлена сетью автодорог местного значения, находящихся в муниципальной собственности.

Генеральным планом предусмотрена зона для размещения объездной региональной автодороги южнее ст. Челбасской.

Генеральным планом определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов в условиях прохода региональной автодороги по населенному пункту;
- строительство южного обхода станции Челбасская (региональной автодороги) и транспортных развязок, удовлетворяющих нормам безопасности;
- организация центров придорожного обслуживания вдоль автодороги регионального значения.

Ситуационная схема размещения Челбасского сельского поселения



2.2. Характеристика инфраструктуры поселения

Социальная инфраструктура

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Челбасского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

На территории поселения находится одна средняя общеобразовательная школа (698 детей), две основных общеобразовательных школы, одна из которых не функционирует, в другой обучается 270 детей, два дошкольных общеобразовательных учреждения (164 ребенка).

Челбасская музыкальная школа открыта 1 сентября 1968 года на базе колхоза им. Тельмана. 1 сентября 1969 года она преобразована в Вечернюю школу общего музыкального образования при Управлении культуры Краснодарского крайисполкома. В настоящее время в музыкальной школе обучается 191 человек.

В Челбасском Доме пионеров и школьников (ЧДПШ) работает 15 педагогов дополнительного образования, из них 12 человек с высшим образованием. Работает 27 кружков по направлениям: спорт, художественно-эстетическое, эколого-биологическое, культурологическое, историко-краеведческое. В этих кружках занимается 360 ребят.

В ЧДПШ разместились открытая (сменная) общеобразовательная школа, учебно-консультационный пункт 26. В ОСОШ У КП 26 работает семь учителей. Школа работает в две смены. В школе есть очные и заочные классы. Обучаются около 80 человек.

Челбасская участковая больница начала свое существование в 1905 году на средства казачества и частных пожертвований. Работало два врача.

В 20-е годы в станице появилась амбулатория (в здании бывшей ветлечебницы).

В 1930 году Челбасская амбулатория начала работать на 20 коек за счет колхозов станицы и сельского Совета.

В 1970 году на средства колхозов им. Свердлова и им. Тельмана, построена новая больница на 35 коек, при которой были амбулатория и рентген-кабинет.

В 1980 году больница расширена, увеличивается число коек до 50. Закрыты и переведены в район детское и родильное отделения. В 1980 году организована скорая помощь на дому, работает 4 фельдшера. С 2000 года проведена реорганизация коечного фонда.

В настоящее время в Челбасской участковой больнице 30 коек (15 коек круглосуточного пребывания и 15 коек сестринского ухода и 10 коек дневного пребывания).

Медицинский персонал состоит из 49 человек.

В культурно-досуговый комплекс Челбасского сельского поселения входят: муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотека муниципального образования Челбасское сельское поселение» и сельский Дом культуры, самостоятельное учреждение в составе управления культуры Каневского района. Сегодня в СДК существует фольклорный хор, театр «Шестое чувство», кукольный театр «Сказка», студия декоративно-прикладного искусства «Исток», театр костюма «Эксклюзив».

Потребительская сфера.

Розничную торговлю в Челбасском сельском поселении осуществляют 38 магазинов частных предпринимателей и 3 магазина Челбасского сельпо.

За последний год значительно изменился внешний вид магазинов, увеличился ассортимент реализуемой продукции и качество обслуживания (современный дизайн, увеличение количества квалифицированных продавцов).

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

3.1. Климатические условия

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°C, минимальная – 18,3°C. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм.

Лето жаркое, знойное, часто сухое. Максимальная температура летом 39,8°C, минимальная 2,5°C. Количество выпадающих осадков 155 мм.

Осень продолжительная, сухая. Максимальная температура осени 34,2°C, минимальная – 22,0°C. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц – 30,0°C. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивность их.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												Средне годовая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Температура воздуха, °C													
Среднемесячная	-3,1	-2,2	3,8	10,1	16,5	20,4	23,6	22,6	17,0	11,5	4,6	-0,5	10,4
Абс.макс.	15,2	17,4	31,7	30,0	33,3	36,5	37,8	39,8	34,2	30,5	27,0	15,0	29,0
Абс.мин.	-30,0	-28,5	-18,3	-11,1	-1,7	2,5	9,5	6,7	5,7	-4,2	-22,0	-13,7	-8,8

Продолжительность безморозного периода составляет 185 дней. Наиболее ранние сроки начала осенних заморозков отмечены во второй декаде сентября, а наиболее поздние их проявления в конце октября.

Годовой ход температуры почвы на глубинах до 10-20 см аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимумом в июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающиеся с

глубиной. До глубины 100см температура почвы в период с октября по март месяц с глубиной увеличивается, с апреля по сентябрь уменьшается. Почти одинаковые температуры во всех слоях до 1,0м глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре месяцах. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в половине декабря последняя - отмечается ниже 0°C. Глубина промерзания почвы в течение зимнего периода составляет в среднем 60-70см и зависит от продолжительности периодов с низкими температурами воздуха, степени развития снегового покрова и влажности почвы.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето – 29,4%, наименьший на зиму (22,2%). На весну и осень приходится по 24,2%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне не достаточен.

Годовая сумма и ход осадков

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11-3	4-10	Год
Количество осадков, мм	32	37	32	42	53	55	58	42	37	48	42	50	193	335	528

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе.

Среднемесячная абсолютная влажность воздуха

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	среднегодовая
Абс. влажность воздуха, %	4,8	5,1	6,5	8,9	13,1	17,1	18,8	16,9	13,6	10,5	7,5	5,7	10,7

Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер. Наибольшее значение относительной влажности отмечается в январе и изменяется от 81 до 85%. Низкие величины относительной влажности в весенний период обуславливаются поступлением

континентальных тропических масс воздуха из Азии. В течение вегетационного периода намечается два максимума числа дней с низкой влажностью: первый в мае, второй в августе.

Испарение, примерно, равно или несколько ниже величин осадков. Максимальное испарение приходится на июль-август.

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и равен 9-12см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Воздушные потоки, зарождаясь в просторах континентальной Азии, бывают сильными и характеризуются низкой влажностью воздуха. В зимнее время года, а также в начале весны и нередко осенью эти ветры приносят холодные массы воздуха и тогда наблюдаются наиболее низкие температуры. Летом ветры приносят теплые сухие массы воздуха и сопровождаются наиболее высокими температурами.

Западные и юго-западные ветры приносят влажные теплые зимой, а летом более холодные массы воздуха. По многолетним данным, в среднем, на долю восточных ветров приходится около 60%, на долю западных около 40% ветреных дней. Скорость ветра далеко не одинакова. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки.

3.2. Тектонические условия и сейсмичность

Каневский район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской Скифской платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам - это Кавалеровская депрессия и Егорлыкская депрессия, на площади, которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов протяженной зоной поднятий, из которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

История геологического развития района определяется его положением между Адыгейской геосинклинальной областью Большого Кавказа и докембрийской Русской платформой. Основные структурно-тектонические элементы территории наметились еще в мезозое, а разрез миоцена и плиоцена отражает этапы ее развития в течение рассматриваемого времени.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-бальному району, за исключением южной части, которая относится к 7-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

3.3. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: речная сеть, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигута, Албаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Глубинная эрозия рек отсутствует, происходит, исключительно перемыв пойменных осадков и подмыв уступов террас и склонов, в связи, с чем реки имеют хорошо выраженные пологие и широкие долины, частично заболоченные и изобилующие старицами, озерами и лиманами. Руслу рек сильно меандрируют.

Питание рек осуществляется в основном за счет талых снеговых вод в весенний период; дождевое и грунтовое питание их незначительно. В связи с этим режим рек характеризуется ярко выраженным половодьем и низкой меженью в летний период. Большую часть года реки представляют собой цепь небольших бессточных водоемов, разобщенных друг от друга участками сухого русла и имеющих сток только в весенние месяцы. Продолжительность весенних паводков изменяется от 5 до 25 дней. Дождевые паводки бывают редко. Иногда наблюдаются зимние паводки, вызванные оттепелями. При этом уровни воды повышаются (иногда значительно). Расходы рек изменяются в широких пределах от 0,001 до 35м/сек.

Твердый сток рек невелик. Все они отличаются повышенной минерализацией и сульфатной агрессивностью. Это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

Естественный режим рек изменен искусственно, путем сооружения на реках или их притоках плотин, в результате чего образуются пруды, аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков летом и осенью. Устройство плотин приводит к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении (к устьям

рек). Ширина прудов от 150 до 400м, глубина не превышает 1,0-1,5 м. Ледостав на реках наблюдается в период с февраля по март.

На территории района значительные пространства заняты многочисленными лиманами, озерами и водохранилищами. Наиболее крупными являются: Бейсугское водохранилище, лиманы Горький, Сладкий, Куцеватый, озеро Плесо-Круглое. С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл.

Величина испарения с поверхности рек, озер и лиманов достигает 900-1050 мм в год. Наличие водной растительности (камышы, тростник) увеличивает испарение за счет транспирации (на 150-250%).

Качество вод рек, лиманов, озер и прудов (в большинстве случаев солоноватых и соленых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,5 до 4,7 г/дм³, общая жесткость от 25 до 43ммоль/дм³. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые.ого и даже технического водоснабжения.тый, озеро Плесо-Круглое. . с февраля по март.

Значительная часть района занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов является затопление и подтопление.

На территории района сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также множество прудово-рыбных хозяйств.

3.4. Литолого-географические условия

В геологическом строении района участвуют неогеновые и четвертичные отложения.

Неогеновая система(N).

Неоген представлен породами понтического и киммерийского ярусов и в верхах горизонтом скифских глин.

Четвертичная система (Q).

Покровные золово-делювиальные лессовидные суглинки водоразделов и их склонов (eldQI-II).

Имеют в районе наиболее широкое распространение, залегая на водоразделах непосредственно под поверхностным почвенно-растительным слоем. Суглинки типично лессовидного облика. Окраска их обычно желтовато-бурая, иногда с сероватым, коричневатым и зеленоватым оттенками. В разрезе лессовидных суглинков отмечается наличие 3 погребенных почвенных слоев мощностью от 0,3-0,5м до 0,7-1,3м. Общая мощность отложений от 5,0 до 20,0 м, иногда 40,0-50,0 м.

Аллювиальные отложения третьей (рисской) надпойменной террасы (alQII).

Третья терраса высотой 7-10м выражена на фоне общего склона долин р. Челбас и её притоков весьма слабо. Аллювиальные отложения террасы сложены осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, супесями, глинами, мелкозернистыми песками. Общая мощность аллювиальных отложений достигает 25 м.

Аллювиальные отложения второй (вюрмской) надпойменной террасы (alQIII).

Отложения второй надпойменной террасы имеют широкое распространение в долинах всех рек и крупных балок. Аллювий второй надпойменной террасы сложен осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, глинами, супесями и пеками. Общая мощность отложений составляет 12,0-25,0 м.

Современные аллювиальные отложения первой (пойменной) террасы (alQIV).

В речных долинах среди современных аллювиальных отложениях преобладают осадки пойменной фации, представленные суглинками, обогащенными органическим материалом. В суглинках местами встречаются тонкие прослой иловатой глины. Общая мощность современного аллювия не превышает 3,0 м.

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования Российской Федерации территория района находится в гидрогеологическом районе Скифской платформы Азово-Кубанского артезианского бассейна (ГРСП АКАБ), в его области транзита и разгрузки подземных вод.

Гидрогеологические и гидрохимические условия района сформировались под влиянием специфических факторов, к которым относятся геолого-тектоническое строение, история геологического развития, литологический и химический состав водовмещающих пород, близость области разгрузки, интенсивный водоотбор и другие.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами на территории района выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений (Q);
- водоносный комплекс нерасчлененных средне-верхнеплиоценовых отложений (N_2^{2+3});
- водоносный горизонт киммерийских отложений ($N_2 k$);
- водоносный комплекс понтических отложений ($N_2 p$).

3.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории Каневского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 528мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км² Каневского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизацию других генетических типов процессов.

Все реки на территории района характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными их годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых м³/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища рек Челбас, Албаши, Мигута и их притоков представляют собой заболоченные низины, степень заболоченности которых заметно повышается с продвижением к устьевым зонам, где формируются обычно обширные болотистые поймы, переходящие участками в лиманы. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать подпор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за

дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

- Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Каневского района составляют: ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Затопление

На территории Каневского района встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины. Создание прудов и водохранилищ расширило площадь затопления. Несогласованный спуск воды во время весеннего половодья приводит к затоплению на участках плотин, расположенных ниже по течению. Такие явления отмечались на реках Челбас, Сухая Челбаска.

Площадь затопления в этих случаях невелика. Ширина поймы затопления у каждого берега колеблется от 5 до 30-40 м.

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий населенных пунктов: ст. Новодеревянковская, х. Калинино, п. Кубанская Степь.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Основная площадь подтопления земель распространена в долинах рек и балок, преимущественно на поймах. Подтопленные земли тянутся полосой вдоль русел рек и балок. Полоса шириной 5-20м от русла, а также старичные понижения испытывают постоянное подтопление, далее от русла – подтопление временное. По всем долинам рек отмечается закономерное увеличение пораженности подтоплением вниз по течению, это вызвано увеличением ширины поймы и поднятием уровня грунтовых вод. Пойма р. Челбас, имеющая ширину 0,8 – 4,0 км поражена подтоплением на 20-60%.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без

проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территориях некоторых населенных пунктов района, таких как: ст. Новодеревянковская, ст. Челбасская, ст. Каневская, ст. Привольная, ст. Придорожная, х. Добровольный.

Заболоченные пространства территории района отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Заболачиванию подвержены, в основном, пониженные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных земель».

Сплошное сельскохозяйственное освоение территории создает условия для усиления внутригодовой неравномерности стока рек, что порождает необходимость задержки воды плотинами для орошения и других хозяйственных нужд. Подпор вод вызывает заболачивание пойм рек и формирование на них лугово-болотных, перегнойно-глеевых и торфяно-глеевых почв. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые. Коэффициент пораженности заболачиванием пойм рек колеблется в пределах 0,3-0,8.

Наиболее сильно заболочены поймы рек Челбас и Бейсуг. Заболоченность пойм растет от верховьев рек к их устьям, что объясняется естественным подпором, создаваемым водами Азовского моря. Кроме заболачивания по поймам рек на территории района небольшая часть заболоченных земель расположена в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Кроме этого, заболачивание наблюдается в

результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями (дорогами, зданиями и др.).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, так как для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Процессу заболачивания подвержены территории некоторых населенных пунктов района, таких как: ст. Каневская, ст. Привольная, ст. Новоминская, ст. Новодеревянковская, ст. Придорожная, х. Албаши.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Каневского района.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полупустынный климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося

на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет. Можно говорить только об отмеченных фактах эоловой аккумуляции на территории некоторых населенных пунктах района, таких как: ст. Каневская, ст.Новоминская, ст. Новодеревянковская, ст. Придорожная, х. Борец Труда.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа. Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства. В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Принципы инженерно-геологического районирования

По условиям технического задания инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, разделение ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 40,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 12-25 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в

значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

Пб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок, рек, протягивается вдоль береговой линии лиманов и озер.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными эолово-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками, обычно желтовато-бурыми. Мощность колеблется от 5 до 20 м. Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, большей частью вдоль береговой линии лиманов, озер. Фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- эрозия временных водотоков;
- возможны небольшие оползневые проявления.

Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Литологически представлен лессовидными суглинками, мощностью от 5,0 до 20,0м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

К данному подрайону отнесены территории мелких рек и балок с крутыми склонами (более 30%) и частично участки склонов с углами менее 30%.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т. д.

IIIб. Подрайон современных плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии лиманов, озер, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, лиманов, временных паводковых русел.

Литологически характеризуется суглинками, супесями, обогащенными органическим материалом, с тонкими прослоями иловатой глины. Мощность не превышает 3,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,0-1,0 м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°), часто заболочена.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, озер, проток, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.

3.6. Почвенно-растительный мир

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают

водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабовыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот.

Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных лощин и вытяжин складывается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Основными факторами, влияющими на возникновение и развитие эрозии являются: рельеф местности, климат, растительность, свойства почвы и хозяйственная деятельность человека. Различное соотношение этих факторов определяют вид и интенсивность проявления эрозионных процессов.

Учитывая рельеф, фактическую эродированность и потенциальную опасность проявления эрозионных процессов, с целью наиболее конкретной разработки противоэрозионных мероприятий и рационального их применения сельскохозяйственные угодья района объединены в следующие категории эрозионноопасных земель в таблице.

Экспликация земель подверженных эрозии

Категория эрозионной опасности	Степень эродированности	Название почв	Рельеф	Общая Площадь	Противоэрозионные мероприятия
I-Слабоэрозионноопасные	Недефлирован-ные	Черноземы обыкновенные мало- и слабогумусные и сверхмощные легкоголистые. Луговато-черноземные выщелоченные уплотненные малогумусные сверхмощные и мощные легкоголистые	Равнина и днища не глубоких балок	76448	Создание системы лесополос, введения в севообороты многолетних трав и применение простейших противоэрозионных мероприятий (своевременная вспашка, посев в оптимальные сроки поперек эрозионноопасных ветров).

II - Среднеэрозионноопас- ны	Недефлированные	Черноземы обыкновенные мало- и слабогумусные и сверхмощные легкоглинистые. Лугово-черноземные выщелоченные уплотненные малогумусные мощные легкоглинистые	Равнина, днища не глубоких балок, очень пологие и пологие склоны	120412	Сокращение межполосных пространств. Применение специальной почвозащитной агротехники (плоскорезная обработка, чередование яровых культур с
II - Среднеэрозионноопасны	Слабо- смытые	Черноземы обыкновенные мало- и слабогумусные и сверхмощные слабосмытые легкоглинистые.			многолетними травами, оставление кулис из высокостебельных культур и др). Применение простейших противоэрозионных мероприятий по борьбе с водной эрозией (все виды обработок почв про- водить поперек склона).
III - Сильноэрозионноопас- ные	Среднесмытые	Черноземы обыкновенные слабогумусные мощные и сред- немощные слабосмытые тяжелосуглинистые и легкоглинистые	Покатые склоны	1133	Применение специальной защитной агротехники по борьбе с водной эрозией (обработка почвы поперек или контурам склона, лункование, щелевание, прерывистое боронование)
IV- Очень сильноэрозионноопас- ные	Сильносмытые	Черноземы обыкновенные слабогумусные маломощные сильносмытые легкоглинистые	Сильнопокаты е и крутые склоны	424	Залужение почв и поверхностное улучшение пастбищ (дискование. Раннее боронование, щелевание, внесение удобрений, посев многолетних трав)
Неэрозионно опасные земли			Долины рек, днища балок, западин	39127	
Под водой				11035	
Итого по району				248579	

Категория I - слабоэрозионноопасные земли.

Почвенный покров земель категории I представлен черноземами обыкновенными малогумусными, сверхмощными легкоглинистыми, а также солончаковатые и слабосолончаковые черноземы обыкновенные слабо- и малогумусные сверхмощные легкоглинистые и частично луговато- и луговато-

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

черноземные выщелоченные уплотненные, расположенные небольшими контурами по днищам неглубоких балок и западин.

Расположены они на выровненных межбалочных водоразделах и периодически подвержены ветровой эрозии. Для защиты от ветровой эрозии рекомендуется обычная зональная агротехника с созданием лесополос, введением в севооборот многолетних трав и применение простейших противоэрозионных агротехнических мероприятий.

Основной почвозащитной технологии является плоскорезная обработка почвы. Имеющиеся данные убедительно показывают, что она улучшает условия развития и зимовки озимых колосовых, способствует уменьшению сноса повы, улучшает условия накопления влаги.

Категория IIБ - среднеэрозионноопасные земли.

Во вторую категорию вошли земли среднеэрозионноопасные по проявлению ветровой эрозии почв, занимающие равнинную территорию района с недефлированными черноземами.

Почвенный покров земель категории II Б представлен черноземами обыкновенными мало и слабогумусными, сверхмощными и мощными, слабодефлированными легкоглинистыми, а также частично луговато- и луговато-черноземные выщелоченные уплотненные почвы.

Расположены они на равнине и выпуклых межбалочных водоразделах и подвержены ветровой эрозии.

Важнейшим условием надежной защиты почв от ветровой эрозии под посевами является их хорошее развитие с осени. Поэтому все приемы, направленные на получение своевременных по густоте всходов – это меры по повышению эрозионной устойчивости пашни, занятой данными культурами.

Севообороты должны быть насыщены культурами сплошного сева, а посевы пропашных культур – ограничены.

Севообороты должны быть насыщены культурами сплошного сева, а посевы пропашных яровых культур – ограничены. На пастбищах необходимо поверхностное улучшение.

Категория IIВ - среднеэрозионноопасные земли.

Почвенный покров земель категории II В представлен черноземами обыкновенными мало и слабогумусными, сверхмощными и мощными,

слабодефлированными легкоглинистыми, а также частично луговато- и луговато-черноземные выщелоченные уплотненные почвы.

Расположены они на очень пологих и пологих склонах и подверженные ветровой эрозии, и слабому воздействию водной эрозии. Поэтому на них требуется комплекс мероприятий по защите от совместного действия ветровой и водной эрозии.

Из-за частого смыва верхнего слоя почвы слабее гумусированы и более податливы к выдуванию, то рекомендуемый комплекс мероприятий по защите от ветровой эрозии почв. Также необходимы дополнительные мероприятия по защите почв от смыва. Приемы этих мероприятий основаны на усилении фильтрации воды в почву и замедлении скорости потока до безопасного уровня, не вызывающего смыва почвы.

К возделыванию пропашных культур по обычным технологиям предъявляются дополнительные требования: выполнение всех основных работ поперек или по контурам склона, плоскорезная обработка осенью, культивация междурядий с прерывистым бороздованием или щелеванием.

Посев многолетних трав скрепляет почву круглый год, кроме того, способствует созданию водопрочной структуры. Структурная почва наиболее устойчива к смыву, поэтому в севооборот должны быть включены многолетние травы.

Категория III – сильноэрозионноопасные земли

Категория IIIB

В данную категорию объединены земли сильноэрозионноопасные по проявлению ветровой эрозии и по совместному проявлению ветровой и водной эрозии. В эту категорию отнесены черноземы обыкновенные мощные и среднемощные легкоглинистые.

Расположены они на пологих покатых склонах, в связи с чем кроме ветровой эрозии подвержены и водной эрозии.

Данные почвы характеризуются более слабой гумусированностью, оструктуренностью и противозэрозионной устойчивостью, в следствии чего сильнее подвергаются процессам водной и ветровой эрозии. Поэтому почвы описываемой категории более интенсивных мер по защите их от совместного проявления ветровой и водной эрозии.

Все виды обработок почв должны проводиться поперек или по контурам склона.

При создании системы лесных полос расстояние между основными лесополосами должно быть сокращено до 300м. Вспомогательные (поперечные) лесополосы размещаются через 1500-2000 метров. По конструкции основные полевые защитные лесополосы должны быть ажурные, вспомогательные – продувные.

На пастбищах необходимо поверхностное улучшение подсевом трав и соблюдать нормированный выпас скота.

Категория IV – очень сильноэрозионноопасные земли

Почвенный покров представлен ченоземами обыкновенными слабогумусными маломощными сильноосмытыми легкоглинистыми. Залегают эти почвы на сильнопокатых и крутых склонах и подвержены действию водной эрозии в сильной степени.

На землях данной категории мероприятия по залужению их в наибольшей степени будут способствовать защите почв от водной эрозии. Залужение почв – самый радикальный метод ограничения и прекращения эрозионных процессов.

Неэрозионноопасные земли.

Почвенный покров неэрозионноопасных земель представлен луговато- и лугово-черноземными почвами равнинных участков долин рек, влажно-луговые Лугово-черноземные выщелоченные слитые и лугово-черноземные выщелоченные слитые осолоделые и солоди луговые по днищам западин и лугово-болотные по днищам глубоких балок, приречные понижения. Равнинный характер рельефа исключает проявление процессов водной эрозии, а защита долин рек возвышенной территории и более высокое здесь увлажнение почвы препятствует возникновению ветровой эрозии. Выдувание почвы в долинах рек не наблюдается даже в период наиболее интенсивных пыльных бурь.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д. Площадь района пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых деревьев.

3.7. Полезные ископаемые

На настоящее время на территории Челбасского сельского поселения зарегистрировано 7 лицензий, из них:

- 2 лицензии на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения;
- 1 – на разведку и эксплуатацию твердых полезных ископаемых-кирпичных глин;
- 3 – на добычу углеводородного сырья;
- 1 – на сброс и захоронение промысловых вод.

На настоящий момент разведка и разработка Челбасского месторождения кирпичных глин не осуществлена, лицензия аннулирована.

Челбасское газоконденсатное месторождение расположено западнее станицы Челбасской. Приурочено к антиклинальной двухкупольной складке, простирающейся с юго-востока на северо-запад. Складка асимметрична, имеет крутое северное и пологое южное крылья. По контуру газоносности размеры месторождения 20х13 км. Выявлены две залежи газа: в отложениях триаса-саурской свиты нижнего мела (массивная залежь) и бурханской свиты нижнего мела (пластовая сводовая, литологически экранированная залежь). Продуктивные отложения челбасской серии среднего-верхнего триаса представлены аргиллитами, алевролитами, песчаниками; нижнего мела – песчаниками, алевролитами и глинами. Газ метановый (89%), этана 4,4-7,0%; удельный вес газа 0,637. Содержание конденсата в газе 52,4 г/м³, удельный вес 0,760. Начальные балансовые запасы газа - 17,3млрд.м³, конденсата 518 тыс.т. Месторождение эксплуатируется с 1959 года, в настоящее время

значительно выработано. Балансовые запасы газа на 1.01.1989 г. составляли 2680 млн. м³.

В нераспределенном фонде недр находится Восточно-Коржинское газовое месторождение, расположенное в 3 км к юго - западу от ст. Челбасской.

В северо-восточной части поселения ведется добыча газа и конденсата Южно-Ленинодарского газоконденсатного месторождения. Месторождение расположено на территории Каневского, Ленинградского районов, в 0,5-9 км южнее ст. Новоплатнировской, в 4,5 км северо-восточнее ст. Челбасской.

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

Разработка твердых полезных ископаемых и месторождений углеводородного сырья должна вестись в соответствии с отраслевыми схемами развития данных отраслей народного хозяйства.

В настоящее время на территории Челбасского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 2 недропользователя из 25 скважин. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности скважин необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Реестр недропользователей Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезно го ископае мого	Статус месторожд ения
4	5	6	7	8	9	10	13
КРД	1611	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели	Каневский р-он, в 15 км к 3 от ст. Каневский, скважина № 21	газ	федерал ьный
КРД	1612	ПП	ООО "Кубаньгазпром"	Сброс (захоронение) промысловых сточных вод на Челбасском месторождении	Каневский р-он, скважины №№ 3, 5	нет	краевой
КРД	7	ТР	Фирма "ВиК-Т"	Совмещение разведочных работ с одновременной разработкой Челбасского месторождения кирпичных глин	Каневский р-он, в 1-1,5 км к северу от ст. Челбасской	глина	Краевой
КРД	124	НЭ	ГП "Кубаньгазпром"	Добыча газа Восточно- Коржинского газового месторождения, добыча подземных пресных вод на технические нужды	Каневский р-он, в 3 км к ЮЗ от ст. Челбасской	газ	федерал ьный
КРД	422	ВЭ	АОЗТ "Воля"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственног о водоснабжения	Каневский р-он, ст. Челбасская, скважины №№ 7527, 4258, 5837, 5898, 65532, 4850, 5893, 7031, 5912, 6313, 3324, 4499	подзем ная пресна я вода	краевой
КРД	479	ВЭ	Акционерное с/х общество закрытого типа "Родина"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственног о водоснабжения	Каневский р-он, ст. Челбасская, скважины №№ 5751, 5229, 4488, 7515, 2185, 4481, 7516, 1645, 3673, 7240, 5268, 7122, 5679	подзем ная пресна я вода	краевой
КРД	1628	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа и конденсата Южно- Ленинградского газоконденсатного месторождения, добыча пресных подземных вод на технические цели	Каневский, Ленинградский р-оны, в 0,5-9 км южнее ст. Новоплатнировс кой	газ	федерал ьный

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах: Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-10 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории».

4.1. Охранные зоны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохранных зон;
- границы рыбоохранных зон;
- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории Челбасского сельского поселения водными объектами являются река Средняя Челбаска, балка Водяная, балка Толковая, река Бейсужек Правый, ерик Чапаев, балка Сухая Челбаска.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов Челбасского сельского поселения (реки Средняя Челбаска – 200 м, балки Водяной – 100 м, реки Бейсужек Правый – 100 м, всех остальных балок и ручьев – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Рыбоохранная зона

Согласно ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 6 октября 2008 г. N 743 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ РЫБООХРАННЫХ ЗОН» на водных объектах рыбохозяйственного значения устанавливаются рыбоохранные зоны.

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 метров.

Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады

горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации "О недрах");

и) распашка земель;

к) размещение отвалов размываемых грунтов;

л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности в рыбоохранных зонах, вводятся при принятии Федеральным агентством по рыболовству решения об установлении рыбоохранных зон.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Челбасского сельского поселения являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы, состоящие из нескольких таких скважин. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны

(строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Челбасского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 2 недропользователя из 25 скважин. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
КРД	422	ВЭ	АОЗТ "Воля"	Каневский р-он, ст. Челбасская, скважины №№ 7527, 4258, 5837, 5898, 65532, 4850, 5893, 7031, 5912, 6313, 3324, 4499	подземная пресная вода	краевой
КРД	479	ВЭ	Акционерное с/х общество закрытого типа "Родина"	Каневский р-он, ст. Челбасская, скважины №№ 5751, 5229, 4488, 7515, 2185, 4481, 7516, 1645, 3673, 7240, 5268, 7122, 5679	подземная пресная вода	краевой

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах, не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования;
- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

Протоколом заседания экспертной комиссии департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 24 июля 2010 г. №276, утвержден проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин: б/н, №№ 5268, 5229, 7516, 5751, 4481, 4488, 7122 ОАО «Родина». Данным проектом утверждены границы I, II, III пояса зон санитарной охраны водозабора и режим использования территорий в их границах.

По первому поясу ЗСО:

1. Территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена по СП 441-72 и обеспечена охраной, исключающей проникновение на ее территорию людей, не имеющих отношения к эксплуатации водозабора, и животных. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
2. Не допускается: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
3. Оголовок скважины должен быть закрыт надкаптажным сооружением, герметизирован и оборудован краном для отбора проб воды.
4. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой и производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
5. Водопроводные сооружения. Расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Выполнить ливнеотводящую канаву вдоль дорожки с выпуском поверхностного водотока в ливневую канализацию.
7. Рекомендуются монтаж системы обеззараживания воды.

По второму и третьему поясам ЗСО:

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможно загрязнения водоносных горизонтов.
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с межрайонным отделением Роспотребнадзора.
3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносных горизонтов от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения межрайонного отделения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Кроме указанных пунктов необходимо не допускать:

5. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность возможного загрязнения подземных вод.
6. Применение удобрений и ядохимикатов.

Приказом министерства гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края от 25 февраля 2013 г. № 49, утвержден проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин: №№ 3673, 1645, 5679, 2185, 7515, 7790, 7031, 4850 4258 МУП «Родник». Данным проектом утверждены границы I, II, III пояса зон санитарной охраны водозабора и режим использования территорий в их границах.

В пределах первых поясов зон санитарной охраны запрещается:

- благоустройство зданий. Устройство канализации, организация отвода загрязненных поверхностных сточных вод;
- на территории первого пояса ЗСО своевременно проводить очистку от бытового мусора, производить покос сорной растительности;
- своевременно предпринимать меры по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин. Представляющих опасность в части загрязнения водоносных комплексов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Тимашевском, Брюховецком, Приморско-Ахтарском, Каневском районах;
- санитарные мероприятия должны выполняться владельцами (пользователями) объектов, а также оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников питьевого водоснабжения.

В пределах вторых поясов ЗСО водозаборных скважин запрещается:

- загрязнение территорий нечистотами, мусором, промышленными отходами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов и пестицидов, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источника питьевого водоснабжения. Размещение таких объектов допускается в пределах второго пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносных горизонтов от загрязнения

при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- складирование твердых бытовых отходов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источника водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.

В пределах третьих поясов ЗСО скважин предусматривать следующие мероприятия:

- санитарная чистка территорий зон от твердых бытовых отходов;
- выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, которые могут вызвать загрязнение водоносных комплексов;
- регулирование бурения новых скважин и другого строительства при обязательном согласовании с ТО УФС Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Тимашевском, Брюховецком, Приморско-Ахтарском, Каневском районах;
- размещение складов горюче-смазочных материалов и пестицидов, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источника питьевого водоснабжения, допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносных горизонтов от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- санитарные мероприятия должны выполняться владельцами (пользователями) объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников питьевого водоснабжения.

4.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящее время вокруг станицы Челбасская расположены 6 функционирующих молочно-товарных ферм и 2 свино-товарных фермы. Санитарно-защитная зона составляет 300 метров. Генеральным планом предусмотрено развитие жилой застройки в восточном направлении, эта территория попадает в границу санитарно-защитной зоны молочно-товарной фермы, расположенной на востоке станицы Челбасской. Таким образом,

первоочередными мероприятиями предлагается создание санитарно-защитной полосы.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Планируемый участок объездной магистральной автомобильной дороги «Каневская-Березанская» генеральным планом размещен за пределами селитебных территорий населенных пунктов, поэтому проведение специальных мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны данной автодороги не потребуется.

4.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании

утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Челбасского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и

пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы,

согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества

этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся

основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В данном проекте генерального плана Челбасского сельского поселения, согласно заданию на проектирование, был использован раздел «Охрана объектов историко-культурного наследия», выполненный в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район.

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Каневского района с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

Далее в таблице приведен список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Челбасского сельского поселения.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. спис ку	№ на сыпи в группе	Высо та на сыпи (м)	Диа метр насыпи (м)	Охранн ая зона (м)	Доку- мент о постановке на охрану
1	Курган "Калинино 2"	ст-ца Челбасская, 8,5 км к северо-западу от западной окраины станицы	7170		0,3	18	50	313-КЗ ¹
2	Курган "Калинино 3"	ст-ца Челбасская, 7,5 км к северо-западу от западной окраины станицы	7171		0,5	18	50	313-КЗ
3	Курганная группа "Калинино 4" (4 насыпи)	ст-ца Челбасская, 4,5 км к северо-западу от западной окраины станицы	7172	1	3,2	50	150	313-КЗ
				2	0,3	18	50	
				3	0,3	18	50	
4	Курганная группа "Калинино 5" (3 насыпи)	ст-ца Челбасская, 3,0 км к юго-западу от западной окраины станицы	7173	1	0,5	20	50	313-КЗ
				2	0,5	20	50	
				3	0,5	20	50	
5	Курган "Калинино 6"	ст-ца Челбасская, 11,0 км к юго-западу от западной окраины станицы	7174		0,5	18	50	313-КЗ
6	Курган "Водяной 1"	ст-ца Челбасская, 0,8 км к северу от северной окраины станицы	7354		0,6	18	50	313-КЗ
7	Курган "Водяной 2"	ст-ца Челбасская, 1,6 км к северу от северо-восточной окраины станицы	7355		1,2	25	75	313-КЗ

8	Курганная группа "Водяная 3" (2 насыпи)	ст-ца Челбасская, 3,9 км к северо-востоку от восточной окраины станции	7356		0,6	20	50	313-КЗ
9	Курганная группа "Водяная 4" (2 насыпи)	ст-ца Челбасская, 7 км к северо-северо-востоку от восточной окраины станции	7357	1	3,6	60	150	313-КЗ
				2	1,2	25	75	
10	Курган "Водяной 5"	ст-ца Челбасская, 5,3 км к северо-северо-западу от северной окраины станции	7358		0,6	20	50	313-КЗ
11	Курганная группа "Водяная 6" (5 насыпей)	ст-ца Челбасская, 3,6 км к северо-западу от западной окраины станции	7359	1	0,3– 0,5	18	50	313-КЗ
				2	0,3– 0,5	18	50	
				3	0,3– 0,5	18	50	
				4	0,3– 0,5	18	50	
				5	0,3– 0,5	18	50	
12	Курганная группа "Водяная 7" (2 насыпи)	ст-ца Челбасская, 2,8 км к северо-западу от западной окраины станции	7360	1	0,5	18	50	313-КЗ
				2	0,6	20	50	
13	Курганная группа "Водяная 8" (2 насыпи)	ст-ца Челбасская, 5 км к северо-востоку от восточной окраины станции	7361	1	1,2	25	75	313-КЗ
				2	0,3	18	50	
14	Курган "Водяной 9"	ст-ца Челбасская, 5,8 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станции	7362		2,7	45	125	313-КЗ

15	Курган "Водяной 10"	ст-ца Челбасская, 3,7 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы	7363		1,2	25	75	313-КЗ
16	Курганная группа "Правобейсужская 1" (4 насыпи)	ст-ца Челбасская, 10,2 км к юго-западу от южной окраины станицы (от кладбища)	7364	1	0,5	20	50	313-КЗ
				2	0,5	20	50	
				3	0,5	20	50	
				4	1,2	25	75	
17	Курганная группа "Правобейсужская 2" (2 насыпи)	ст-ца Челбасская, 9,1 км к юго-западу от южной окраины станцы	7365	1	0,5	18	50	313-КЗ
				2	0,5	18	50	
18	Курганная группа "Правобейсужская 3" (2 насыпи)	ст-ца Челбасская, 8,2 км к юго-юго-западу от южной окраины станицы	7366	1	0,3	18	50	313-КЗ
				2	0,3	18	50	
19	Курганная группа "Правобейсужская 4" (4 насыпи)	ст-ца Челбасская, 8,6 км к юго-юго-западу от южной окраины станицы	7367	1	0,3	18	50	313-КЗ
				2	0,3	18	50	
				3	1,2	25	75	
				4	4,3	50	150	
20	Курган "Правобейсужский 5"	ст-ца Челбасская, 8,1 км к югу от южной окраины станцы	7368		0,25	18	50	313-КЗ
21	Курганная группа "Правобейсужская 6" (2 насыпи)	ст-ца Челбасская, 7,4 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы	7369	1	4,2	50	150	313-КЗ
				2	0,3	18	50	
22	Курганная группа "Толоковая 1" (3 насыпи)	ст-ца Челбасская, 1 км к югу от юго-западной окраины станцы	7370	1	1,5	30	75	313-КЗ
				2	2,0	40	75	
				3	3,0	55	125	
23	Курганная группа "Толоковая 2" (2 насыпи)	ст-ца Челбасская, 4,2 км к востоку от восточной окраины станцы	7371	1	0,3	18	50	313-КЗ
				2	1,0	22	50	

24	Курган "Толоковый 3"	ст-ца Челбасская, 0,7 км к югу от южной окраины станицы	7372		0,6	20	50	313-КЗ
25	Курганная группа "Толоковая 4" (4 насыпи)	ст-ца Челбасская, 4,8 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы	7373	1	0,3– 0,5	18	50	313-КЗ
				2	0,3– 0,5	18	50	
				3	0,3– 0,5	18	50	
				4	0,3– 0,5	18	50	
26	Курган "Толоковый 5"	ст-ца Челбасская, 5,5 км к юго-востоку от южной окраины станицы	7374		0,5	18	50	313-КЗ
27	Курган	ст-ца Челбасская, 9,3 км к северо-востоку от школы №23			0,6	20	50	175-п ²
28	Курган	ст-ца Челбасская, 4,84 км к юго-западу от электростанции			0,6	20	50	175-п
29	Курган	ст-ца Челбасская, 4,48 км к юго-юго-западу от ДК			1,8	25	75	175-п
30	Курган	ст-ца Челбасская, 7,37 км к юго-юго-западу от ДК			0,3	18	50	175-п
31	Курган	ст-ца Челбасская, 9,36 км к юго-юго-западу от ДК			0,3	18	50	175-п
32	Курган	ст-ца Челбасская, 10,32 км к юго-юго-западу от ДК			0,3	18	50	175-п
33	Дом жилой, начало XX в.	ст-ца Челбасская, ул. Первомайская, 71						

34	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1960 г.	ст-ца Челбасская, центр	1410					
35	1.Могила В.Н. Лысенко (1890-1927), командира 2-го Кубанского кавалерийского полка 2.Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. 3.Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг. 4.Памятник В.И. Ленину, 1943	ст-ца Челбасская, центр	1411 1412 1413 1414					

¹ Решение Краснодарского крайисполкома от 16 мая 1979 № 313;

2 Приказ департамента культуры Краснодарского края от 12 марта 2007 № 175-п;

4.4. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В границах Челбасского сельского поселения расположена одна особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Насаждение дуба черешчатого с примесью ясеня», который образован решением исполнительного комитета Каневского районного Совета народных депутатов Краснодарского края от 4 августа 1980 г. №334 и решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 июля 1988 г. №326 площадью 25,3 га.

На основании материалов комплексного экологического обследования памятника природы, получивших положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы подготовлен проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территории муниципальных образований Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район, город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-Лабинский район». В соответствии с указанным проектом постановления планируется утвердить границы и режим особой охраны памятника природы «Насаждение дуба черешчатого с примесью ясеня» площадью 34,86 га.

Существующие и планируемые границы памятника природы отображены на графическом материале генплана ГП-4 «Схема планируемых

границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории».

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14 марта 1995 год «Об особо охраняемых природных территориях».

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта и естественного состояния свойств и качеств природных компонентов, имеющих важное значение для реализации целевых функций памятника природы, а именно:

Предоставление земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае если изменение параметров объектов капитального строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства связаны с увеличением занимаемой ими площади.

Размещение временных (некапитальных) объектов.

Добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, за исключением добычи, осуществляемой с целью изучения, исследования и иного использования в научных целях.

Сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды в установленном порядке.

Сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях.

Интродукция диких видов животных и растений не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в

границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

Осуществление всех видов хозяйственной деятельности или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе, в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог. В случае проведения рубок ухода и санитарных рубок необходимо оставление в лесу части старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев.

Проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ и устойчивых мест размножения диких животных.

Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями в водоохраной зоне водных объектов и над их акваторией.

Сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов.

Самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан и должностных лиц, направленные на обустройство памятника природы.

Проезд и стоянка всех видов транспортных средств за пределами дорог общего пользования, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания и транспортных средств

подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанными органами.

Устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, кроме прокладки и обустройства туристических троп.

Организация палаточных лагерей, мест отдыха и стоянок автотранспорта, за исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

Изъятие водных ресурсов из поверхностных водных объектов.

Загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами.

Гидромелиоративные и ирригационные работы.

Размещение отвалов размывных грунтов.

Размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием.

Геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ.

Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброс неочищенных сточных вод.

Инженерные изыскания, связанные с нарушением компонентов природной среды.

Ведение сельского хозяйства, в том числе: распашка земель, обустройство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, применение пестицидов и агрохимикатов, организация сенокосов, прогон и выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природные компоненты ООПТ.

Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов, и иных объектов для функционирования ООПТ, охраны объектов животного мира, археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) при наличии полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытым листом), и по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В составе данной работы субподрядной организацией ООО «ИнжСтройИзыскание» в 2006 году был выполнен специальный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Раздел «ИТМ ГОиЧС» включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Каневского района, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

5.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Каневского района, являются оружия массового поражения (ядерное, бактериологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных

животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибков) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, воздействует на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Каневский район не имеет группы по ГО.

Ядерное оружие используется для атаки по крупным городам, стратегически важным объектам, поэтому применение его на территории Каневского района маловероятно ввиду отсутствия на территории района подобных объектов. Однако, необходимо принимать во внимание то, что например, при ядерной атаке по городу Краснодару и Ростову-на-Дону территория района будет подвергнута воздействию одного поражающего фактора ядерного взрыва (радиоактивное заражение).

Каневский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объектов и населенных пунктов на территории Каневского района в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

5.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар,

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

К существующим ХОО на территории Челбасского сельского поселения относится ЗАО «Родина» ст. Челбасская (аммиак – 0,8 т).

Таким образом, в результате проведенных расчетов в разделе «ИТМ Го и ЧС», при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории поселения окажется в зоне химического заражения. Площадь зоны возможного заражения составит 0,05 км².

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Челбасского сельского поселения приведены далее в таблице.

Местоположение объекта	Наименование объекта	Вид опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость, если известна)
Краснодарский край, Каневский район, ст. Челбасская, ул. Раздольная, б/н	1. Нефтебаза ЗАО «Родина»	Возгорание ГСМ	900 т
Краснодарский край, Каневский район, ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 46	2. Нефтебаза ЗАО «Воля»	Возгорание ГСМ	1000 т
Краснодарский край, Каневский район, ст.	3. Мельница ЗАО «Родина»	Взрыв мучной пыли	30 т

Челбасская, ул. Красная, 115			
Краснодарский край, Каневский район, ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 46	4. Мельница ЗАО «Воля»	Взрыв мучной пыли	50 т

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Челбасского сельского поселения – нет. Тем не менее, существует ряд гидротехнических объектов разрушения, неправильная эксплуатация которых приводит к подтоплениям территории. Эти объекты показаны на схемах Том I ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II МО-10 «Схема современного использования и планировочных ограничений».

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Челбасского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Челбасского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Челбасского сельского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места массового скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоквартирные жилые дома. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Каневский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

5.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

К опасным природным явлениям, возможным на территории муниципального образования Каневский район, относятся землетрясения, подтопления, затопление территории во время паводков, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, эрозия речная, оползни.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС на территории Каневского района.

В соответствии с Изменениями № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России, территория Каневского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000* относится к 6-7 бальному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди (снегопады) в летнее время с грозами и градом, гололед, обледенения и подтопления в паводковый период.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Каневского района.

Частота возникновения ураганов в Каневском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Каневский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

6. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения Челбасского сельского поселения на 01.01.2009 года составила 7467 человек, что составляет 7,1% от общей численности Каневского района. Плотность населения в сельском поселении составляет 26,5 чел/км².

Характеристика населенных пунктов, входящих в состав

Челбасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел/га
1	станция Челбасская	1102,5	7419	6,7
2	поселок Веселый	16,2	48	3,0
Всего		1118,7	7467	6,7

Характер размещения населения Челбасского сельского поселения определяется его концентрацией в ст-це Челбасской (99,3%). В пос. Веселый проживает всего 48 человек. Плотность станции Челбасской составляет 6,7 чел/га, в пос. Веселый — 3,0 чел/га.

Демографическая ситуация в Челбасском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний размер домохозяйства в поселении составляет 2,9 человек.

Значительных изменений в численности населения в период 2000-2010 годы не наблюдается, она сохраняется на уровне 7,4 – 7,5 тыс. человек. Смертность населения Челбасского сельского поселения составляет 16 чел. на 1000 населения, рождаемость — 9-13 чел. на 1000 населения. Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

Прогноз численности населения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Челбасского сельского поселения учитывались:

- положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов;

- прогноз перспективной численности населения, проведенный в схеме территориального планирования муниципального образования Каневский район.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения Челбасское сельского поселения.

Прогноз численности населения муниципального образования Челбасское сельское поселение произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2015 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

Существующая численность поселения и населенных пунктов принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края – сборнику Краснодарстата "Сельские населенные пункты в Краснодарском крае по состоянию на 1 января 2009 года".

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и

возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

Прогноз численности и половозрастной структуры населения выполнен методом «передвижки возрастов». Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую в течение рассматриваемых временных периодов (из группы лиц младшего возраста в группу лиц трудоспособного возраста, а из неё – в группу лиц старших возрастов), с учётом мигрирующего населения.

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий, помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и Каневском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

Основываясь на вышеперечисленных факторах, а также с учетом сложившейся динамики численности населения, были определены основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

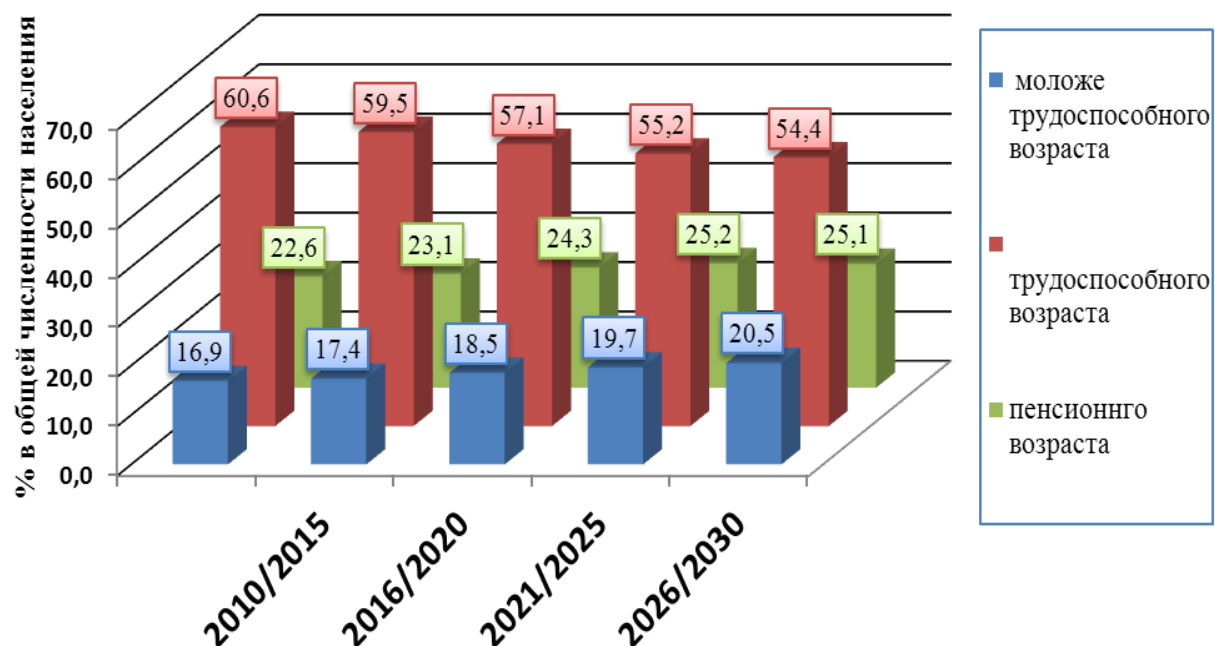
Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	12,1	12,5	13,0	14,0
Смертность, чел. на 1000 населения	13,3	12,8	12,2	11,7
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-1,3	-0,3	0,8	2,4
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	9,8	11,2	12,3	13,1

На основе заложенных показателей была определена проектная численность и возрастная структура населения. На расчетный срок прогнозируется:

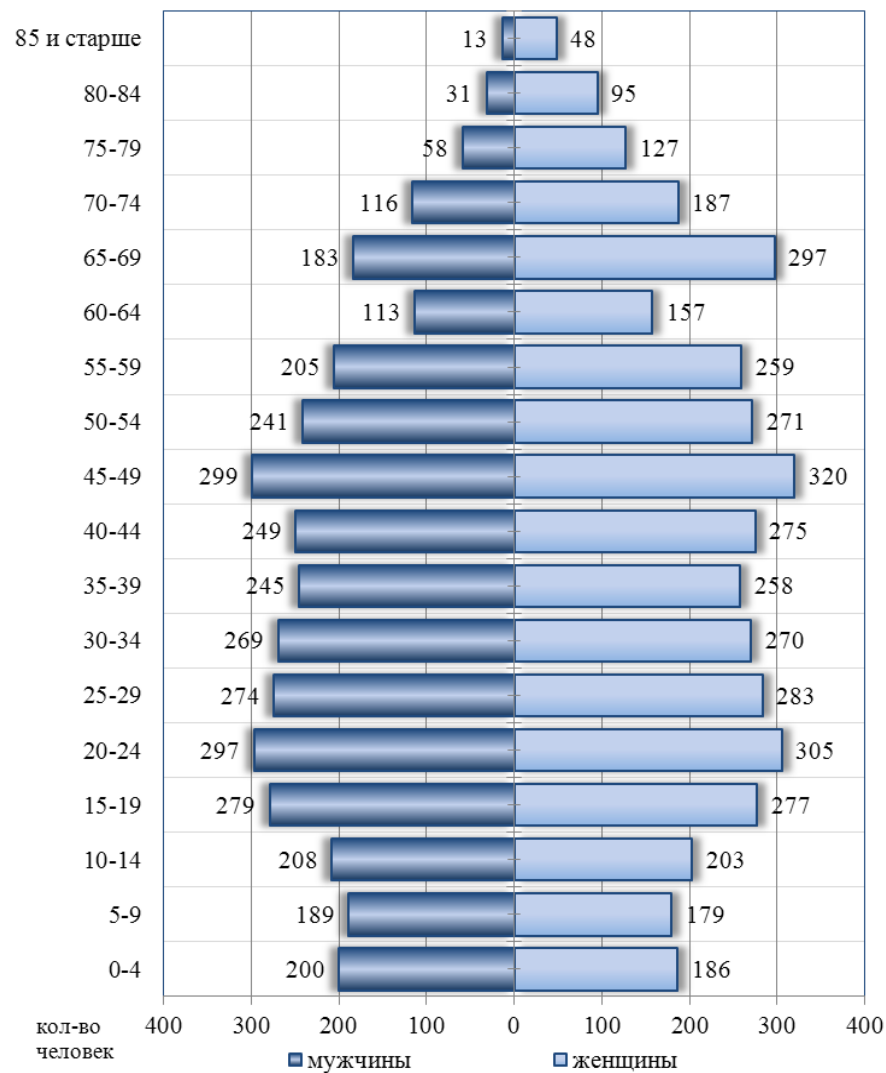
- увеличение доли населения, моложе трудоспособного возраста, на 3-4%;
- увеличение доли населения, старше трудоспособного возраста, на 2-3%;
- уменьшение доли населения трудоспособного на 6-7%;

Прогноз изменения возрастной структуры населения на прогнозный период

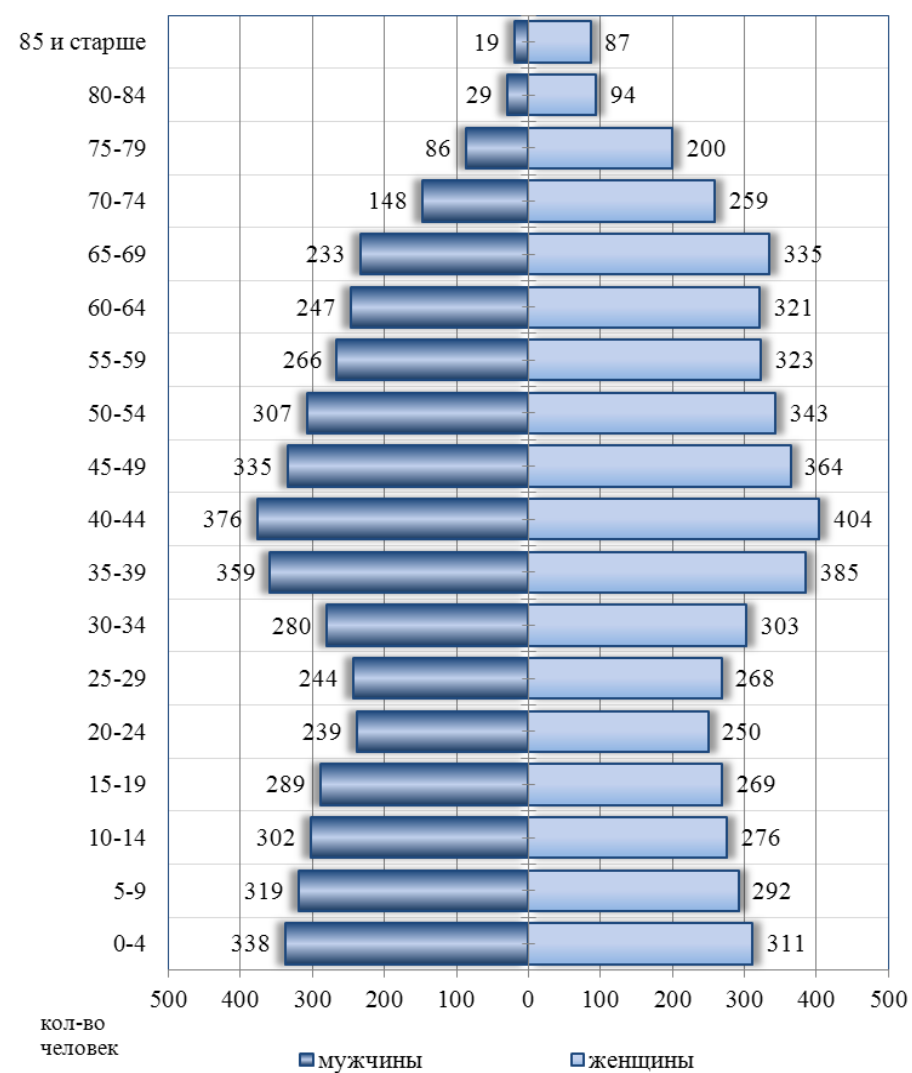
Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Возрастная структура населения (в процентном выражении), %					
- моложе трудоспособного возраста	16,9	17,4	18,5	19,7	20,5
- трудоспособного возраста	60,6	59,5	57,1	55,2	54,4
- старше трудоспособного возраста	22,6	23,1	24,3	25,2	25,1



**Существующая половозрастная структура населения
Челбасского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения
Челбасского сельского поселения**



Проектная численность и возрастная структура населения

Возрастная группа населения	2009	2015	2020	2025	2030
Возрастная структура населения (в численном выражении), чел.					
Прогнозная численность населения	7467	7792	8230	8791	9550
- моложе трудоспособного возраста	1262	1353	1526	1727	1950
- трудоспособного возраста	4521	4639	4702	4849	5170
- старше трудоспособного возраста	1684	1800	2002	2215	2380

Итого, проектная численность населения Челбасского сельского поселения к расчетному сроку составит **9,550 тыс. человек.**

После определения потребности в постоянном населении Челбасского сельского поселения, необходимого для оптимального функционирования и устойчивого развития всех отраслей экономики, был проведен анализ существующего экономического положения и перспектив развития населенных пунктов. Анализ существующего и проектного размещения производственных предприятий и объектов, анализ сложившейся системы расселения и наличия свободных территорий, необходимых для развития населенных пунктов. На основании проведенного исследования нами определена возможность увеличения станицы Челбасская до 9500 человек и пос. Веселый – до 50 человек.

*Прогнозная оценка численности населения
на расчетный срок генерального плана до 2030 года*

№ пп	Наименование населенного пункта	Существующее положение, чел.	Проект. на расчетный срок, чел.
1	станция Челбасская	7419	9500
2	поселок Веселый	48	50
	ВСЕГО	7467	9550

7. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

7.1. Баланс земель по категориям

Территория Челбасского сельского поселения в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 28222,2 га.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 28222,2 га земель, из них:

- земли сельскохозяйственного назначения – 24783,3 га;
- земли населенных пунктов – 1102,5 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 46,5 га;
- земли лесного фонда – 1459,0 га;
- земли водного фонда – 830,9 га.

Планируемый прирост населения в станице Челбасской составляет 2081 человек. Плотность населения принята 25 чел/га. Для расселения прогнозного прироста населения потребуется 52 га территории.

Расселение планируемого прироста генеральным планом определено на свободных территориях земель населенных пунктов, а также на землях сельскохозяйственного назначения.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон.

Для развития ст. Челбасской данным генеральным планом определен перевод в земли населенных пунктов земель следующих категорий:

- земель промышленности, энергетики, транспорта – 8,1 га;
- земель сельскохозяйственного назначения – 30,2 га.

Планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения (16 га) в земли промышленности, энергетики, транспорта для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры необходимо проводить постепенно по мере освоения территорий.

Для выделения п. Веселый как административно-территориальную единицу и его развития на перспективу требуется перевод 24,96 га земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Челбасское сельское поселение.

Баланс земельного фонда
Челбасского сельского поселения по категориям

№п п	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	1102,5	4,0	1165,7	4,1
2	Земли сельскохозяйственного назначения	24783,3	87,8	24735,26	87,7
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	46,5	0,2	54,5	0,2
4	Земли лесного фонда	1459,0	5,1	1434,04	5,1
5	Земли водного фонда	830,9	2,9	830,9	2,9
	Всего земель в границах муниципального образования	28222,2	100,0	28222,2	100,0

7.2. *Архитектурно-планировочная организация территории*

Челбасское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Площадь поселения – 282,2 кв. км. В его состав входит два населенных пункта: станица Челбасская (административный центр), поселок Веселый.

Общая протяженность границ Челбасского сельского поселения составляет 32,1 км.

Территория поселения на востоке граничит с Павловским районом; на юге – с Брюховецким районом; на севере – с Ленинградским районом; на северо-западе — с Каневским сельским поселением; на юго-западе – с Кубанскостепным сельским поселением Каневского района.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Сложившаяся планировочная структура представлена станицей Челбасской, расположенной в центре поселения на реке Средняя Челбаска и поселком Веселый, находящемся внутри участка государственного лесного фонда в восточной части поселения;

Станица Челбасская имеет расчлененный тип планировочной структуры, вследствие пересечения станицы рекой Средняя Челбаска. Основная часть территории станицы сосредоточена в южной части населенного пункта (на левом берегу реки), которая представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Северная часть станицы (правый берег реки) имеет линейную форму и вытянута вдоль реки. Связь между южной и северной частями населенного пункта осуществляется с помощью 3 мостов-дамб, расположенных на расстоянии порядка 700 м. Протяженность населенного пункта в направлении «запад-восток» составляет 5 км, в направлении «север-юг» 3 км. Вокруг населенного пункта радиально расположены несколько животноводческих ферм. Общественный центр сформирован зданиями культурно-бытового и социального назначения на пересечении улиц Красная и Первомайская.

Развитие селитебных территорий ст-цы Челбасская на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северо-восточном, юго-восточном и западном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения, а также предложено освоение жилых проектируемых районов в

юго-западной и восточной частях населенного пункта, примыкающих к сложившейся жилой застройке. Развитие населенного пункта на вторую очередь предусмотрено в северо-восточном и юго-восточном направлениях. Развитие на отдаленную перспективу предлагается в западном направлении от населенного пункта.

Поселок Веселый расположен в 10 км восточнее ст-цы Челбасская и южнее автомобильной дороги «Каневская-Брезанская» на землях гослесфонда. Площадь освоенной территории составляет 10,98 га. Проектная численность населения составит 50 чел. Генеральным планом предусмотрено развитие территорий п. Веселого в восточном и северном направлениях. Проектом, ввиду имеющегося природно-ресурсного потенциала, предлагается развитие туристской отрасли. Исторически сложилось, что территория вокруг поселка использовалась для проведения туристических слетов и прочих мероприятий. Таким образом, участок севернее населенного пункта площадью 2,68га, генеральным планом предусматривается под размещение охотничьих баз отдыха и иных объектов рекреационного назначения, а территория восточнее населенного пункта площадью 11,3 га не предполагается к размещению капитальной застройки. Здесь планируется создание лугопарка с целью использования для проведения спортивных, туристических, охотничьих и других мероприятий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Транспортный каркас проектируемой территории представлен автодорогой регионального значения «Каневская-Березанская», проходящей в направлении «запад-восток» в центре поселения, через ст. Челбасскую. От ст. Челбасской в северном направлении проходит автодорога «Челбасская-Крыловская-Ленинградская». Внутри границ населенных пунктов дорожная сеть представлена сетью автодорог местного значения, находящихся в муниципальной собственности.

Генеральным планом предусмотрена зона для размещения объездной региональной автодороги южнее ст. Челбасской.

Генеральным планом определены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории, требующие первоочередного освоения:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- реконструкция и модернизация автомобильной дороги «Каневская-Березанская»;
- организация безопасных пешеходных переходов в условиях прохождения региональной автодороги по населенному пункту;
- для повышения качества услуг на расчетный срок генеральным планом предлагается организация комплексов придорожного сервиса вдоль региональной автодороги.

7.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Челбасского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Челбасского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Челбасского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 15-25 чел/га.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,09 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Таким образом, общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 817,2 га, планируемое увеличение составит 64,1 га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 14,8 га.

Параметры жилой зоны.

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га	Резерв за расчетный срок, га
1	ст. Челбасская	746,3	63,8	810,1	14,8
2	п. Веселый	7,1	-	7,1	-
3	ВСЕГО	753,4	63,8	817,2	14,8

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

Общественно-деловая зона формируется на базе существующих объектов культурно-бытового обслуживания. На расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории для размещения объектов общественных подцентров.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью социального развития района. Генеральным планом на расчетный срок для обеспечения потребностей проектного населения предлагается проведение следующих мероприятий в сфере социальной инфраструктуры в образовании:

- реконструкция детского сада № 26 с доведением вместимости до 100 мест;
- реконструкция общеобразовательной школы №23 и обеспечения режима ее функционирования как общеобразовательная школа вместимостью 255 мест;
- строительство детского сада в восточной части станицы Челбасской на улице Горького вместимостью 230 мест;
- строительство детского сада в западной части станицы Челбасская на улице Красной вместимостью 170 мест.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 2,3 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 20,5 га.

Параметры общественно-деловой зоны.

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га
1	ст. Челбасская	18,2	1,1	19,3
2	п. Веселый	-	1,2	1,2
3	ВСЕГО	18,2	2,3	20,5

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- Зона размещения объектов отдыха и туризма;
- Зона озеленения ограниченного пользования (открытые озелененные пространства);
- Зона озеленения общего пользования.

Как отмечалось ранее, генеральным планом предусмотрено развитие туристической отрасли для удовлетворения местных потребностей населения. Первоочередными мероприятиями предлагается реконструировать существующий детский лагерь (6,0 га), расположенного недалеко от поселка Веселый. Так же для размещения объектов отдыха и туризма генеральным планом предусмотрены новые территории в п. Веселый. Участок, расположенный севернее населенного пункта площадью 2,68га, генеральным планом предусматривается под размещение охотничьих баз отдыха и иных объектов рекреационного назначения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений. Таким образом, в поселке Веселый, территория восточнее населенного пункта площадью 11,3 га не предполагается к размещению капитальной застройки. Здесь планируется создание лугопарка с целью проведения спортивных, туристических, охотничьих и других мероприятий.

зона озеленения ограниченного пользования (открытые озелененные пространства) занимает участки территории, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для эпизодического отдыха, а также некоторых видов хозяйственной деятельности населения (сенокосы, выпасы и др.).

Генеральным планом на расчетный срок выделено 22,9 га территорий под зону рекреационного назначения.

Первоочередными мероприятиями генерального плана является организация рекреационных зон вдоль моста на улице Красная со строительством пляжа.

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

– зона производственного и коммунально-складского назначения. В ней как специальная категория выделены зоны для размещения предприятий не выше V класса опасности;

– зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;

– зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;

– зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

– зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая отрасль. Планируемая категория вредности – IV - V класс с размерами санитарно-защитных зон 100-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения улиц и дорог общего пользования, а также распределительных сетей инженерной инфраструктуры. Общая площадь указанной зоны с учетом развития сети автомобильных дорог составит 349,4 га.

Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения магистральных и подводящих инженерных сетей (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи).

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений предназначена для размещения современных очистных сооружений и локальных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации и занимает территории общей площадью 1,0 га.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 3,4 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 350,4 га.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения).

В границах Челбасского сельского поселения расположены 2 кладбища, в южной части ст. Челбасской и западнее п. Веселый.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено сохранение с возможностью расширения в южном направлении кладбища ст-цы Челбасской. Кладбище п. Веселый также сохраняется.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Генеральным планом на расчетный срок определено под зону специального назначения 15,7 га территорий.

Зона сельскохозяйственного назначения.

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного назначения. Данная зона преимущественно занимает равнинную северную часть поселения. В срединной части поселения она представлена отдельными полянами среди зоны леса.

Генеральным планом предусмотрено развитие сельскохозяйственной отрасли. Северную и южную части сельскохозяйственной зоны целесообразно использовать для выращивания различных культур.

Таким образом, генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 24482,7 га.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Челбасском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания в данном проекте был произведен расчет их потребности и даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами обслуживания.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания населения

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Нормативная потребность	В том числе	
					сохраняемая	требуется запроектиро- вать
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	тыс.мест	% обеспеченности: 70% в городских поселениях, 60% в сельских поселениях	0,649	0,164	0,485
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	тыс.мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	1,223	1,162	0,061
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	128	0	128
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	-	97	30	67
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	172	35	137
6	Аптеки	м2 общей площади	10 на 1 тыс населения	95	72	23
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,15 на 1 тыс. населения	1	н/д	1
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	5	0	За пределами поселения
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	58	128	-
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	7	0	За пределами поселения
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1 тыс. населения после 60 лет	123	0	123
12	Специальные жилые дома и группы квартир для	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	5	0	5

	инвалидов на креслах колясках и их семей					
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2	50 на 1 тыс. населения	475	н/д	475
	Сельские библиотеки для сельских округов с численностью 5-10 тыс. чел.	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	42,8	н/д	42,8
		мест	3 на 1 тыс. населения	29	н/д	29
	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	760	550	210
Спортивные сооружения						
	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	7	н/д	7
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	80 на 1 тыс. чел.	760	н/д	760
	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	80 на 1 тыс. чел.	760	н/д	760
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	760	н/д	760
	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	25 м2 на 1 тыс. чел.	238	н/д	238
	Плоскостные спортивные учреждения	м2	1949,4 на 1 тыс. чел.	18519	н/д	18519
	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	95	н/д	95
	Спортивно-досуговые центры	м1 площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	2850	н/д	2850
Учреждения торговли и общественного питания						
	Магазины ВСЕГО:	м2 торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), 300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	2850	2362,02	487,98
	Рыночные комплексы розничной торговли	м2 торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	380	н/д	-
	Магазины кулинарии	м2 торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	57	н/д	57
	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	380	60	320
Предприятия бытового обслуживания						
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	67	15	52

	Прачечные,	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	570	0	570
	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	34,2	0	34
	Банно-оздоровительный комплекс	место	6 на 1 тыс. чел.	67	0	67
Предприятия коммунального обслуживания						
	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	57	н/д	57
	Пождепо,	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	2	0	2
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	2,2800	0	2,2800
	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	н/д	1
	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	н/д	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс. чел.	3	н/д	3
	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,3 на 1 тыс. чел.	3	н/д	3
	Всего					0

Образование.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений поселения представлена 2 детскими садами вместимостью 164 места и 2 школьными учреждениями вместимостью — 968 мест. Уровень охвата населения учреждениями образования составляет 48% в детских садах, 100% в школах.

Перечень существующих учреждений образования

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Фактическая посещаемость учреждения, чел.
1	МОУ СОШ №26	Ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 54	547
2	ООШ № 25	Ст. Челбасская, ул. Партизанская, 16	183
3	УПК №26	Ст. Челбасская ул. Первомайская, 73	67
4	ООШ № 23	Ст. Челбасская, пер. Гоголя, 2	закрытая

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей.

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- реконструкция закрытой в настоящее время средней общеобразовательной школы № 23 с увеличением вместимости до 255 мест;
- реконструкция с увеличением вместимости до 700 мест средней общеобразовательной школы № 25;
- реконструкция с расширением детского сада № 26 до 100 мест за счет строительства корпуса на прилегающей территории;
- реконструкция с расширением детского сада № 35 до 150 мест за счет строительства корпуса на прилегающей территории;
- строительство детского сада в станице Челбасской вместимостью 230 мест;
- строительство детского сада в станице Челбасской вместимостью 170 мест.

Здравоохранение.

Из объектов здравоохранения районного значения на территории ст.Челбасская расположена 1 участковая больница с амбулаторно-поликлинической сетью на 35 посещений в смену и вместимостью на 30 коек-мест. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений ниже социального норматива (18,15) и составляет 173 посещений в смену на 1000 чел. населения. Мощность больничного учреждения составляет 10,2 коек-мест на 1000 жителей, поэтому необходима реконструкция с увеличением вместимости на 67 коек-мест.

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения

№	Наименование населенного пункта	Существующие объекты		Больницы	Амбулаторно-поликлиническая сеть
---	---------------------------------	----------------------	--	----------	----------------------------------

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

		Характеристика	Вместимость, коек мест	Амбулаторно- поликлиническая сеть, посещений в смену	Минимальная нормативная потребность (10,2)	Необходимо запроектировать	Минимальная нормативная потребность (18,15)	Необходимо запроектировать
	Челбасское сельское поселение			35	97	67	173	138
1	станция Челбасская	1 УБ	30	35	97	67	172	137
2	поселок Веселый				1	1	1	1

На расчетный срок необходимо предусмотреть размещение новых аптек совокупной торговой площадью в 23 м². Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулатории.

Культурно-досуговый комплекс.

В культурно - досуговый комплекс Челбасского сельского поселения входят: Муниципальное учреждение культуры СДК «Ли́ра». Важную роль в решении важных социально-культурных задач играют библиотеки. На территории поселения имеется 1 библиотека.

Перечень учреждений культуры и искусства, расположенных на территории Челбасского сельского поселения.

№	Название	Адрес	Вместимость, чел.
1	МУК СДК «Ли́ра»	ст. Челбасская, ул. Красная, 75	35
2	МУК «Центральная библиотека»	ст. Челбасская	120

Спортивные объекты.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Челбасском сельском поселении представлена объектами физической культуры и спорта общеобразовательных учреждений и необорудованными спортивными площадками.

Существующие спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

Проектом предлагается полное обеспечение населения Челбасского сельского поселения спортивными объектами.

Реестр спортивных сооружений всех форм

Спортивный зал ООШ № 23	ст. Челбасская, ул. Гоголя, 2	Требуется косметический ремонт	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал ООШ № 25	ст. Челбасская, ул. Толстого, 6	Требуется косметический ремонт	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Хорошее	Баскетбол, волейбол
Спортивный зал СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна 52	Хорошее	Настольный теннис
Спортивный зал ДК «Лира»	ст. Челбасская, ул. Красная, 75	Требуется косметический ремонт	Баскетбол, волейбол
Тир СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Требуется косметический ремонт	Стрельба
Футбольное поле	ст. Челбасская, ул. Гоголя, 2-А	Удовлетворительное	Футбол
Футбольное поле	х. Сухие Челбассы, ул. Северная, 65-А	Требуется капитальный ремонт поля	Футбол
Спортивная площадка ООШ № 23	ст. Челбасская, ул. Гоголя, 2	Требуется ремонт	Баскетбол
Спортивная площадка СОШ № 25	ст. Челбасская, ул. Толстого, 6	Требуется ремонт	Баскетбол
Спортивная площадка СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Требуется ремонт	Баскетбол
Спортивная площадка СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Удовлетворительное	Волейбол
Спортивная площадка СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Удовлетворительное	Мини-футбол
Гимнастический городок СОШ № 26	ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 52	Удовлетворительное	Прикладные виды спорта
Спортивная площадка «Мечта»	ст. Челбасская, ул. Красная, 84	Удовлетворительное	Мини-футбол, баскетбол, волейбол
Спортивная площадка «Спартак»	ст. Челбасская, ул. Октябрьская, 5	Удовлетворительное	Подвижные виды спорта

Потребительская сфера.

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

Предприятия розничной торговли. В Челбасском сельском поселении расположено 44 учреждений розничной торговли общей торговой площадью 2362,02 кв. м, наиболее крупные магазины расположены в центральной части станицы. В кварталах усадебной застройки расположены в основном продовольственные магазины.

Предприятия бытового обслуживания

№ п\п	Название предприятия	Адрес местонахождения	Вид деятельности
1.	ООО «Универсал»	Ст-ца Челбасская, ул. Красная, 108 А	Вывоз мусора, вспашка огородов.
2.	Челбасское сельпо	Ст-ца Челбасская. Ул. Красная, 108	Ритуальные услуги
3.	ИП	Ст-ца Челбасская, ул. Ярмарочная, 41	Фотоателье
4.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Красноармейская, 76	Перевозка грузов
5.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Лесная,	Перевозка грузов
6.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Калинина, 23 а	Перевозка грузов
7.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Калинина, 23 а	Перевозка грузов
8.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Набережная, 183	Перевозка грузов
9.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Школьная, 3 а	Перевозка грузов
10.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Горького, 11 а	Перевозка грузов
11.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Горького, 34	Перевозка грузов
12.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Ленина, 58	Перевозка грузов
13.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Базарная, 9	Перевозка грузов
14.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Базарная, 15	Перевозка грузов
15.	ИП	Ст-ца Челбасская, ул. Ленина, 93	Перевозка грузов
16.	ИП	ст-ца Челбасская, ул. Комсомольская, 60	Перевозка грузов
17.	ИП	Ст-ца Челбасская, ул. Красная, 108	Парикмахерские услуги
18.	ИП	Ст-ца Челбасская, ул. Красная, 86	Парикмахерские услуги
19.	ИП	Ст-ца Челбасская, ул. Красная, 86	Парикмахерские услуги
20.	ИП	Ст-ца Челбасская, ул. Красная, 86	Парикмахерские услуги
21.	ИП	Ст-ца Челбасская, ул. Красная, 86	Парикмахерские услуги
22.	ИП	Ст-ца Челбасская, ул. Красная, 86	Парикмахерские услуги
23.	ИП	Ст-ца Челбасская, ул. Красная, 86	Парикмахерские услуги

Перечень предприятий розничной торговли

№	Наименование объекта	Юридический адрес Фактический адрес № телефона	Площадь		количество работников
			общая	торговая	
1	магазин «Лотос»	ст.Челбасская ул.Красная, 38магазин «Лотос» тел.63482	48	32	1
2	магазин «Дионис»	ст.Челбасская ул.Набережная, 133 магазин «Дионис» 62352	91	74	3
3	магазин «Олимп»	ст.Челбасская ул.Коммунаров,51 магазин «Олимп»63306	57	38	2
4	магазин № 143 ООО «Славянка»	ст.Челбасская ул.Октябрьская, 172 ст.Челбасская Красноармейская, 28 магазин №143 тел.62306 ст.Челбасская ул. Красноармейская, 28 ООО «Славянка» 62306	32	20	3
5	магазин «Строймастер»	ст.Челбасская ул.Октябрьская, 172ст.Челбасская ул.Базарная,б/н магазин «Строймастер» 62306		20	2
6	ОП ЗАО «Ленмедснаб Доктор W»	ст.Ленинградская ул.Кооперации, № 141 кв.91; ст.Челбасская ул.Комсомольская, №43А 62782	46	28	2
7	магазин «Глория»	ст.Челбасская ул.Партизанская, 1А магазин «Глория» 62040	33	15	3
8	магазин «Юна»	ст.Челбасская ул.Калинина, 47Аст.Челбасская ул.Ярмарочная, 66А магазин «Юна» 62317	49	36	1
9	магазин «Промтовары» №141 Челбасское сельпо	ст.Челбасская Красная, 108 магазин «Промтовары» №141 тел.63283	99	89,1	2
10	магазин «Универмаг» Челбасское сельпо	ст.Челбасская ул.Красная,108 магазин «Универмаг»№135 тел.63283	297	271,5	1
11	магазин «Продукты»№145 Челбасское сельпо	ст.Челбасская ул.Красная, 108; магазин №145 «Продукты»63283	78	65	2
12	магазин «Антарес»	ст.Челбасская ул.Кубанская,34 А ст.Челбасская ул.Красная, 92 магазин «Антарес» 62357	81	66	2
13	магазин «Сунжа»	ст.Челбасская ул.Коммунаров,35 ст.Челбасская ул.Красноармейская,105 магазин«Сунжа» 62589	95	74,5	6
14	магазин «Даурия»	ст.Челбасская ул.Набережная,63 магазин «Даурия» 62622	62	50	1
15	магазин «Первомайский»	ст.Челбасская ул.Лесная,1 ст.Челбасская ул.Калинина, 60 А 63697	58,2	37,4	1
16	магазин «1000 мелочей» ООО «Фортуна»	ст.Челбасская ул.Коминтерна, 50;ст.Челбасская ул.Красноармейская,б/н-ул.Гагарина,103 магазин «1000 мелочей»	79	64	1
17	магазин «Хозтовары» ООО «Фортуна»	ст.Челбасская ул.Коминтерна, 50 ул.Красная,76 тел.62741	149	129	1
18	магазин «Продукты» ООО «Фортуна»	ст.Челбасская ул.Коминтерна,50ст.Челбасская ул.Базарная,б/н-ул.Красная, 106 тел.62741	99	80	2
19	магазин «Рубин»	ст.Челбасская ул.Коминтерна,50 магазин	73	54	3

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

	ООО«Фортуна»	«Рубин» 62741			
20	магазин «Канцтовары» ООО «Фортуна»	ст.Челбасская ул.Коминтерна, 50 тел.62741	29	17	1
21	магазин «Мальвина» ООО«Фортуна»	ст.Челбасская ул.Коминтерна, 50 тел.62741	45	32	2
22	магазин «Природа» ООО «Фортуна»	ст.Челбасская ул.Коминтерна, 50 ст.Челбасская ул.Базарная,б/н тел.62741	21	9	1
23	магазин «Любава» ООО «Фортуна»	ст.Челбасская ул.Коминтерна,50 тел.62741	83	66	2
24	магазин «Одежда» ООО«Фортуна»	ст.Челбасская ул.Коминтерна, 50 тел.62741	37	27	1
25	магазин «Метало- комплект» ООО«Фортуна»	ст.Челбасская ул.Коминтерна, 50 тел.62741 ст.Челбасская ул. Красноармейская,б/н ул.Гагарина,103	35	27	1
26	магазин «Мечта» ООО «Фортуна»	ст.Челбасская ул.Октябрьская,212Аст.Челбасская ул.Запорожская,12Амагазин «Мечта»	60	45	3
27	Ветаптека №5	ст. Челбасская ул. Красная 83 т. 7-07-70	18,2	18,2	1
28	Книжный магазин	ст.Челбасская ул.Красная,73 Книжный магазин	33	25	1
29	магазин «Продуктовый» ОАО «Родина»	ст.Челбасская ул.Коммунаров, 51ст.Челбасская ул.Красная, б/н ул.Набережная, б/н тел.63306	74	50	2
30	магазин «Продуктовый» ЗАО ПЗ «Воля»	ст.Челбасская,ул.Коминтерна,52;ст.Челбасская ул.Горького, б/н продуктовый магазин т.63357	50	25	1
31	«Продуктовый» магазин; «Торговый дом» ЗАО ПЗ «Воля»	ст.Челбасская ул.Коминтерна,52; ст.Челбасская ул.Красная, б/н продуктовый магазин; «Торговый дом»	106	70	1
32	продуктовый магазин ЗАО ПЗ «Воля»	ст.Челбасская ул.Коминтерна,№52;ст.Челбасская ул.Горького,б/н (пекарня)	35	25	1
33	магазин «Колобок»	ст.Челбасская ул.Толстого,3 тел.62740 ст.Челбасская ул. Красноармейская,б/н магазин «Колобок»	44	30	2
34	«Бильярдная»	ст.Челбасская ул. Красноармейская, 78 «Бильярдная» 62699	50	32	1
35	магазин «Престиж»	ст.Челбасская ул.Ленина, 88,ул.Базарная,б/н (угловое) магазин «Престиж»	74	40	1
36	магазин «Обувь»	ст.Челбасская ул.Горького,15 тел.62604;ст.Челбасская ул. Запорожская, №12 «Б» магазин«Обувь»	74	54	1
37	магазин «СИОЛ»	ст.Челбасская ул.Октябрьская, 81, кв.1 тел. 62409 продуктовый магазин «СИОЛ»	33	25,02	1
38	магазин «Огонек»	ст.Челбасская ул.Первомайская, №120«А» магазин «Огонек» т.63462	41	25	1
39	магазин «Посуда» Сеть магазинов «Сунжа»	ст.Челбасская ул.Первомайская, 109 Сеть магазинов «Сунжа» «Посуда» ул. Красная, 97/1 тел. 62009	51	35	1
40	«Фото»	ст.Челбасская ул.Ярмарочная, 41 «Фото»	20	12	1

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

		62229			
41	магазин «Глория Д-люкс»	ст. Челбасская ул.Партизанская,1 тел.62604 ст.Челбасскаяул. Красноармейская, №62 «Глория Д-люкс»,	210	190,0	2
42	Вино-водочный магазинООО «Коантра»	ст.Челбасская ул.Красноармейская, №62 ООО «Коантра»	41	20	1
43	м-н "Зорька"	ст.Челбасская ул. Ленина, 78-4	149,3	149,3	3
44	Аптека №212	МУП «Формация» ст.Челбасская ул.Базарная, 31	106	70	2

Для обеспечения пожарной безопасности генеральным планом на расчетный период предусмотрено строительство нового пожарного депо в станице Челбасская.

9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1. Развитие автомобильного транспорта.

Краснодарский край – один из самых экономически развитых из инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

В настоящее время Каневский район имеет 96%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 40-48 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

Челбасское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Территория планируемого поселения имеет развитую систему транспортных связей. С запада на восток через станицу Челбасская проходит автомобильная дорога регионального значения «Каневская-Березанская», в северо-восточном направлении от северной границы станицы Челбасской отходит региональная автодорога «Челбасская - Крыловская - Ленинградская».

Сложившаяся планировочная структура территории представлена отдельно расположенными, в большей части тяготеющими к водным артериям и местам приложения труда, двумя населенными пунктами: станица Челбасская и поселок Веселый.

В Челбасском поселении автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (100% с твердым покрытием) находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Привязка		Мосты	
				начало, км+	конец, км+	кол-во	п.м
1.	ст-ца Челбасская - ст-ца Крыловская - ст-ца Ленинградская	1,270	III	0+030	1+300		
2.	ст-ца Каневская - ст-ца	42,775	III	0+125	42+900		

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

Березанская						
-------------	--	--	--	--	--	--

В настоящее время автомобильная дорога регионального значения «Каневская-Березанская» проходит через всю станицу Челбасская, такая ситуация требует не только создания санитарно-защитной зоны, но и выполнения всех условий безопасности, поэтому генеральным планом предусмотрено строительство нового участка автодороги регионального значения «Каневская-Березанская» для обеспечения беспрепятственных транспортных связей.

Общая протяженность проектируемого участка магистрали от региональной автодороги составит 10 км.

В настоящее время прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- малая пропускная способность существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть станицы Челбасской решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в Челбасском сельском поселении – 112,5 км, из них 60 км с твердым покрытием.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 23-26 м, второстепенных – 16-18 м.

Данным проектом генерального плана определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог общего пользования, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов и переездов в условиях прохождения железной дороги по населенному пункту;
- организация центров придорожного сервиса вдоль региональных автодорог;
- строительство участка автомобильной дороги южного обхода станции Челбасской региональной автодороги, удовлетворяющей современным нормам безопасности.

9.2. Развитие железнодорожного транспорта.

В настоящее время на территории планируемого поселения отсутствует железнодорожный транспорт.

В соответствии со Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.06.2008 г. №877-р одним из приоритетных направлений организации скоростного движения пассажирских поездов является направление Центр - Юг (Москва - Адлер).

Согласно п.4 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. №139-р «Об изменениях, которые вносятся в схему территориального планирования РФ в области федерального транспорта

(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» предусмотрено строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Ростов-на-Дону – Адлер» протяженностью 1525 км. Указанная магистраль будет проходить в том числе и по Челбасскому сельскому поселению Каневского района.

10. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I на чертеже ГП-6.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Челбасское сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

5.1. Водоснабжение

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение Челбасского сельского поселения осуществляется от артезианских скважин. В состав поселения входят: станица Челбасская и поселок Веселый. Станица Челбасская снабжается водой хозяйственно-питьевого качества от 9 скважин. Глубина скважин более 300 м, дебит скважин от 16 до 45 м³/час. На территории станицы расположены 5 водонапорных башен, объемом от 30 до 70 м³. Водопроводная сеть ст.Челбасской уложена из стальных труб диаметром 76-110 мм, асбоцементных диаметром 100-150 мм, полиэтиленовых и чугунных диаметром 100 мм.

Поселок Веселый снабжается водой от артезианских скважин и водонапорной башни.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее:

- дебита существующих источников водоснабжения достаточно для обеспечения водой питьевого качества населения и промпредприятий в соответствии с принятыми нормами;

- износ основных фондов водоснабжения составляет 70% .

Поэтому для бесперебойного снабжения водой населения и промышленных предприятий требуется произвести:

- требуется произвести капитальный ремонт артезианских скважин, насосного оборудования, водопроводных сетей;
- прокладку новых сетей водопровода.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

ст.Челбасская

Численность населения ст.Челбасской на расчетный срок составит 9 500 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000$, где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$$Q_{сут.} = 225 \text{ л/сут} \cdot 9500 \text{ чел} / 1000 = 2137,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 50 \text{ л} \cdot 9500 \text{ чел.} / 1000 = 475 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3.Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{пром.пр.} = 20\% Q_{сут} / 100$$

$$Q_{пром.} = (2137,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 475 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\% / 100 = 522,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 2137,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 475 \text{ м}^3/\text{сут} + 522,5 \text{ м}^3/\text{сут} = 3135 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения необходимо учитывать расходы на противопожарные нужды, т.к. водопровод ст.Челбасской является объединенным хозяйственно – питьевым, противопожарным. В соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на один пожар составляет 15 л/с при количестве одновременных пожаров-1.

Для обеспечения соответствующего расхода и необходимого напора в проекте развития необходимо строительство водонапорной башни емк. 100 м³, которая обеспечит 10 мин. неприкосновенный запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды в это время на хозяйственно – питьевые нужды должна при этом сокращаться на 70%.

Водоснабжение станицы Челбасской планируется осуществлять от собственных источников от артезианских скважин .

Проектируемое водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды на расчетный срок с учетом ненормируемых потерь, нужд промышленных предприятий, расходов на полив территории и зеленых насаждений составит 3135 м³/сут.

Вывод:

Ресурсы подземных вод ст. Челбасской достаточны при увеличении водопотребления на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды на расчетный срок, при условии реконструкции существующей системы водоснабжения:

- ремонт артезианских скважин;
- замена насосного оборудования;
- строительство дополнительной водонапорной башни емк. 100 м³;
- ремонт старых сетей и прокладка новых.

В перспективе необходимо:

- добиваться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет повсеместного внедрения приборов учета расхода воды;
- применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений;

- применения металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в сетях и водоводах;
- внедрение оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях.

Так как уплотнение существующих кварталов ст. Челбасской и строительство новых районов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, проектные предложения могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории.

п. Веселый

Численность населения п.Веселый на расчетный срок составляет 50 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения в соответствии с табл. 1 СНиП 2.04.02-84* составляет 160 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160 \text{ л/сут} \cdot 50 \text{ чел} / 1000 = 8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 50 \text{ чел} / 1000 = 2.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 8 \text{ м}^3/\text{сут} + 2.5 \text{ м}^3/\text{сут} = 10.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Водоснабжение поселка Веселый может быть обеспечено от существующей артезианской скважины и водонапорной башни при условии:

- ремонт артезианской скважины и водонапорной башни;
- замена насосного оборудования;
- ремонт старых сетей и прокладка новых.

5.2. Водоотведение

В настоящее время в Челбасском сельском поселении отсутствует централизованная система канализации. Существующие очистные сооружения канализации принимают сточные воды только от общественных зданий и многоэтажной жилой застройки. Общий износ канализационного оборудования очистных сооружений составляет 75-80 %.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

ст.Челбасской

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в ст.Челбасской составляет $Q_{сут.} = 2137.5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{пр.пр.} = 3135 \text{ м}^3/\text{сут} \cdot 5\% / 100 = 156,75 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{сут.} = 2137.5 \text{ м}^3/\text{сут} + 156,75 \text{ м}^3/\text{сут} = 2294.25 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Канализационная система станицы Челбасской может быть организовано по двум вариантам.

1.Первый вариант:

Генеральным планом предусмотрено строительство очистных сооружений канализации на северо-западе станицы производительностью $2294.25 \text{ м}^3/\text{сут}$ для всей ст. Челбасской. Старые очистные сооружения подлежат демонтажу. Для подачи сточных вод от жилой застройки, общественных зданий промышленных предприятий предусмотреть расширение существующей или строительство новой насосной станции. По окончании процесса очистки выходит вода по качеству соответствующая требованиям, предъявляемым к водам хозяйственно-бытового назначения. Очищенную от загрязнения воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать в водоемы или на рельеф местности.

2. Второй вариант:

В условиях сложного рельефа местности инженерное обеспечение жилых и общественных зданий при малоэтажной застройке может быть обеспечено путем организации коммунального эксплуатационного центра

(КЭЦ), который включает учреждения обслуживания населения, в том числе локальные очистные сооружения. Это позволит организовать типовое инженерное обеспечение, исключить протяженные инженерные коммуникации. При этом достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа инженерного обеспечения позволит экономить финансовые средства на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций существенно сократить потери энергоресурсов. Суть принципа в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки осуществляется для локального поселения или части поселений, исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод с использованием кластерного принципа, будет повышена степень благоустройства населения ст. Челбасской и улучшено санитарное и экологическое состояние местности.

В качестве локальных очистных сооружений могут быть предложены установки биологической очистки сточных вод ЗАО «Техносфера», «Техносфера БИО». Установки предназначены для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близким к ним по составу производственных сточных вод, а также доочистки и обеззараживания очистных стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Установка проста в эксплуатации и не требует сложных пуско-наладочных работ, полная заводская готовность. Установки монтируют в помещениях, либо производится их обваловка с перекрытием деревянными щитами. Номинальная производительность установки от 5 м³/сут до 200 м³/сут.

п. Веселый

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в п. Веселый составляет 8 м³/сут.

Для очистки сточных вод п. Веселый генеральным планом предложена комплексная установка биологической очистки заводского изготовления «Техносфера БИО-10».

В настоящее время систем ливневой канализации в обоих населенных пунктах поселения нет.

На расчетный срок проектом предлагается создание систем ливневой канализации путем прокладки открытых канализационных коллекторов. Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. При отведении поверхностного стока предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью.

Очистку ливневых вод ст. Челбасской планируется производить на проектируемых очистных сооружениях хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с технологией. Для очистки дождевых вод п. Веселый может быть рекомендована установка «Ключ» ЗАО «Техносфера», которая предлагается к размещению в непосредственной близости от проектируемых локальных очистных сооружений в западной части поселка.

Первоочередными мероприятиями по созданию системы ливневой канализации населенных пунктов должна стать разработка схемы благоустройства территории (возможно на стадии генерального плана населенного пункта), где необходимо произвести расчет объема ливневых стоков с территорий населенных пунктов и разработать схему вертикальной планировки территории с целью определения типа системы ливневой канализации. В последующем при проведении реконструкций существующих улиц и дорог, а также при строительстве новых необходимо учитывать необходимость закладки систем ливневой канализации.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных и дождевых вод, будет улучшено санитарное и экологическое состояние территории и водоемов Челбасского сельского поселения.

5.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Челбасского сельского поселения Каневского района будет являться существующая ГРС Челбасская.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Челбасская – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Челбасского сельского поселения Каневского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Из 2 населенных пунктов Челбасского сельского поселения Каневского района газифицирован природным газом один населенный пункт – ст. Челбасская. Процент газификации составляет 90%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС) - ГРС Челбасская.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Каневскаярайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Поселения муниципального образования Каневской район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2009 года, чел.	Прирост численности, чел.	Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.
1. Челбасское сельское поселение	7467	2083	9550
станция Челбасская	7419	2081	9500
Поселок Веселый	48	2	50

В проекте генерального плана Челбасского сельского поселения Каневского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. Результаты расчетов представлены ниже в таблицах.

Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	Расчетное на 01.01.2009 года, чел.	На расчетный срок до 2030г
1	Челбасское сельское поселение	м³/ч	9195	11760
	• станция Челбасская	-«-	9136	11698
	• поселок Веселый	-«-	59	62

Максимальные годовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	Расчетное на 01.01.2009 года, чел.	На расчетный срок до 2030г
1	Челбасское сельское поселение	тыс.м³/г	16551	21168
	• станция Челбасская	-«-	16444	21057
	• поселок Веселый	-«-	106	111

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерен ия	Современное состояние 2009г	На расчетный срок до 2029г
6.4	Газоснабжение			

6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	90	100
6.4.2	Потребление газа по Челбасскому с/п - всего, в том числе:	тыс. м ³ /Год	16551	21168
	• станция Челбасская	-«-	16444	21057
	• поселок Веселый	-«-	106	111
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС, ШРП	ГРС, ШРП

5.4. Теплоснабжение

В состав Челбасского сельского поселения входят ст. Челбасская и п. Веселый.

Теплоснабжение ст. Челбасской в настоящее время осуществляется от котельных, которые отапливает детские сады, школы, общественные и жилые дома. Котельные работают на газе. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение п. Веселый в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая работает на твердом топливе.

Генеральным планом Челбасского сельского поселения предусматривается теплоснабжение объектов строительства от существующих и новых котельных (встроенных, блочных отдельно стоящих), работающих на газе, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Согласно генеральному плану проектируемые котельные будут обслуживать детский сад, школу, спортивные, культурно-развлекательные и торговые центры.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей, а также предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла.

5.5. Электроснабжение

В состав Челбасского сельского поселения входят два населенных пункта: ст. Челбасская и п. Веселый с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктуры, располагающихся на территории муниципального образования Каневской район Краснодарского края.

Проектная численность населения на расчётный срок до 2030г.

Поселения муниципального образования Каневской район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2009 года, чел.	Прирост численности, чел.	Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.
Челбасское сельское поселение	7467	2083	9550
станция Челбасская	7419	2081	9500
Поселок Веселый	48	2	50

В схему развития сельского поселения включены вопросы электроснабжения ее жилой зоны, административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения и спорта, а также предприятий торговли и бытового обслуживания, находящихся в границах проектируемого сельского поселения на расчётный срок до 2028 года.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Расчёт электрических нагрузок на расчетный срок (до 2030 года)

№№ п/п	Потребители	Потребная мощность, кВт.	Электропотребление, тыс. кВт-ч/год
Станция Челбасская			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	4180	12825

2	Наружное освещение	210	377
3	Плюс 10% для промышленной зоны	440	792
4	Итого:	4830	13994
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	3381	9796
Поселок Веселый			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	22	68
2	Наружное освещение	2	4
3	Плюс 10% для промышленной зоны	3	8
4	Итого:	27	80
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	19	56

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время Челбасское сельское поселение электрифицировано от ПС-35/10 кВ «Челбасская» мощностью 1800 кВт по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС сечением 50 кв. мм.

Низковольтное напряжение распределяется от ТП 10/0,4 кВ.

В связи с увеличением нагрузок в Челбасском сельском поселении и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, предусматривается реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития населенного пункта. Планируются следующие работы на ПС-35/10 кВ «Челбасская»:

- реконструкция ОРУ 35 кВ по схеме 35-5АН типового проекта 14198 ТМ с элегазовыми выключателями 35 кВ;
- организация телемеханизации подстанции в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевской РРЭС;
- выбор принципов и уставок устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Трассы ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенного пункта.

Местность, по которой проходят планируемые ВЛ-10 кВ, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм на магистральных линиях и 70 кв. мм на отпайках.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед. измерени я	Современное состояние (2009 год)	Расчетный срок (2030 год)
1	Потребная мощность	кВт	-	3400
2	Потребление электроэнергии:	тыс. кВт- ч/год	-	9852
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	1,8	1,8

Помимо вышеперечисленных мероприятий по развитию системы электроснабжения, предусмотренных данным проектом, необходимо предусмотреть на перспективу переход на альтернативные (возобновляемые) источники энергии в целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения качества окружающей природной среды.

5.6. Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора. По результатам расчетов принимаются проектные решения о необходимости размещения в этих районах новых АТС или реконструкции существующих. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети Челбасского сельского поселения.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Челбасского сельского поселения.

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Радиофикация Челбасского сельского поселения генеральным планом предусматривается от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

В районе функционирует местная организация телевидения.

Качество принимаемых на сегодняшний день программ неустойчиво.

Каневский линейно-технический участок Челбасского сельского поселения является структурным подразделением узла электросвязи «Кубаньэлектросвязь», Краснодарского филиала ОАО «ЮТК». Оказывает услуги связи в поселении.

Основной задачей Челбасского участка является – обеспечение на территории сельского поселения бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

Состояние слаботочных сетей на территории Челбасского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

- ✓ наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- ✓ отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

На данный момент монтированная емкость 1902, задействовано – 1400.

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна

радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1.Каждой семье обеспечить установку телефона.

2.Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодетальное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

На данный момент задействовано - 1400 номеров сельской АТС.

Монтированная емкость – 1902.

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 2308 телефонов на 1000 человек населения.

- предусмотреть строительство магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;
- предусмотреть расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 25-30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Таким образом, с учетом развития Челбасского сельского поселения требуют своего решения следующие задачи:

- на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования на современное цифровое типа ЦАТС «Омега», позволяющее улучшить качество связи, а также использование абонентами дополнительных услуг связи таких как: переадресация входящего вызова на заданный номер телефона; уведомление о поступлении нового вызова; автоматическая побудка-напоминание; временный запрет входящей или исходящей связи; прямая и конференц-связь.
- создание условий для эффективной работы операторов связи;
- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- обеспечение равных прав для всех операторов связи;
- повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;

- развитие новых технологий;
- построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры;
- развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций;
- в целях обеспечения надежной и качественной работы средств связи необходимо строительство ВОЛС.

На территории Челбасского сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой
- по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

Доступ к сети Интернет «в кредит» возможен для всех абонентов Челбасского поселения.

По президентским программам «Образование» и «Дети России» на перспективу планируется подключение к сети Интернет школы.

На территории Челбасского сельского поселения функционируют пять вышек сотовой связи.

Развита сеть пунктов по приему платежей за оказание услуг мобильной связи.

11. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Челбасского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Действующая площадка временного хранения твердых бытовых отходов расположена 500 метрах северо-западнее ст-цы Челбасская.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона
2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом — зона преимущественного рисоводства в западной части края
3. Зона густозаселенных центральных районов.
4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.
5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

- комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;
- перегрузочные комплексы.

Согласно предложениям Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края размещение зонального комплекса по переработке и утилизации твердых бытовых отходов для обслуживания населенных пунктов Каневского, Ленинградского, Куцевского, Крыловского, Староминского районов предварительно определено в ст-це Ленинградской.

Размещение центра сортировки твердых бытовых отходов (с возможной первичной переработкой) согласно схеме территориального планирования Краснодарского края определено в Новоминском сельском поселении.

Для решения вопроса санитарной очистки территории населенных пунктов Каневского района был проведен анализ современного состояния. С учетом минимизации путей следования автотехники населенные пункты района были условно объединены в 4 зоны, в каждой из которых запланировано размещение площадки сортировки твердых бытовых отходов (мусороперегрузочной станции).

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом всех населенных пунктов Каневского района. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

- реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Каневского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;
- обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;
- обновление парка мусороуборочной техники.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

Наименование	Расчетные данные	Количество контейнеров (штук)	Годовое накопление муниципальных отходов	Смет с 1м2 твердых покрытий улиц
			м ³	м ³
Челбасское сельское поселение, ВСЕГО	9550 чел.	50	13370	76,4
Ст. Челбасская	9500 чел.	49	13300	76
п. Веселый	50 чел.	1	70	0,4

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м³.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

$13376 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 36,6 \text{ м}^3 \text{ (в день)}$ – в станице Челбасской,

$70,4 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 0,2 \text{ м}^3$ – в поселке Веселый, следовательно,

получаем:

1 автомашина с объемом 45 м³ раз в сутки обслуживает станицу Челбасскую и поселок Веселый.

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

6.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод,

устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Челбасского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Челбасского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Растительность района относится к степной зоне. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Площадь района пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий (см. Раздел I, пункт 4.2), оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными

свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м²/ человека.

При освоении новых территорий под застройку необходимо учитывать сложные инженерно-геологические условия (сейсмические, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, затопление и подтопление.

12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Челбасского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Челбасского сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, региональным автодорогам «Каневская-Березанская» и «Челбасская - Крыловская - Ленинградская».

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат Челбасского сельского поселения умеренно-континентальный.

Весна затяжная, влажная. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм. Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается с ноября по апрель. Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

Речная сеть района представлена рекой Средняя Челбаска и ее притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными.

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании Челбасской сельское поселение, связаны с отходами производства и потребления.

Численность Челбасского поселения по состоянию на 01.01.2009 года составляет 7467 человек.

Половозрастной состав населения по состоянию на 01.01.2009 г. определен как:

- население моложе трудоспособного возраста - 16,90 %
- население трудоспособного возраста - 60,55 %
- население пенсионного возраста - 22,55%

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности в районе определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Невысокая экономическая активность населения объясняется тем, что

часть трудоспособного населения получает натуральные доходы от нетоварного личного подсобного хозяйства и не пытается искать постоянную работу. Личным подсобным хозяйством занимается каждый третий житель поселения.

Население поселения в основном занято в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, среднего и малого бизнеса.

Схемой территориального планирования с учетом сложившейся динамики численности был определен прогнозный прирост населения на расчетный срок, который составит 2083 человек. Общая прогнозная численность населения Челбасского сельского поселения составит 9550 человек.

7.2. Охрана водных ресурсов

По территории Каневского района в северо-западном направлении протекают степные и извилистые реки: Албаши, Мигуты, Челбас с притоками Средняя Челбаска и Сухая Челбаска, теряющиеся в Азовских плавнях. Река Челбас протекает по широко разработанной долине с распластанными пологими берегами и плоской заболоченной поймой. Степные реки характеризуются медленным течением, местами останавливающимся и образующим запруды и плавневые заросли.

Для них характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

На территории Челбасского сельского поселения водными объектами являются река Средняя Челбаска, балка Водяная, балка Толковая, река Бейсужек Правый, ерик Чапаев, балка Сухая Челбаска.

С целью омоложения рек, настоящим проектом предлагается расчистка русел рек, устройство водопропускных сооружений на существующих дамбах. Расчистка русла должна производиться от истока к устью.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются промышленные сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки полей и садов.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохранных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем возможны попадания стоков в русла рек. В результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

Основными техническими причинами деградации экосистемы муниципального образования Каневский район являются:

- использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве;
- отсутствие развитой системы канализационных коллекторов в населенных пунктах;
- неудовлетворительное техническое состояние глубоководных выпусков очистных сооружений, недостаточная их протяженность по сравнению с нормативами;
- поступление в реки неочищенных ливневых стоков с урбанизированных территорий;
- размещение в прибрежной зоне свалок бытовых и промышленных отходов.

Для обеспечения режима охраны водных объектов района в данном проекте границы водоохранных зон и охранных зон источников питьевого водоснабжения.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также

сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов Челбасского сельского поселения (реки Средняя Челбаска – 200 м, балки Водяной – 100 м, реки Бейсужек Правый – 100 м, всех остальных балок и ручьев – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В данном проекте предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий частично или полностью размещенных в пределах границ нормативной водоохраной зоны с обязательным оборудованием таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон схемой территориального планирования не предусмотрено.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест Каневского района, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов района, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Челбасского сельского поселения Каневского района являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных предприятиях района необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации все населенные пункты района, провести реконструкцию существующих сетей и сооружений.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохранных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек района необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел всех рек района, особенно в местах расположения дамб.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

На расчетный срок генеральным планом определено территориальное размещение водозаборных сооружений.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и респотребнадзора.

7.3. Охрана воздушного бассейна

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территория Челбасского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественный запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения являются промышленные предприятия, автомобильный, железнодорожный и воздушный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияния промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- на промышленных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

7.4. Охрана почвенно-растительного покрова

Разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение

вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Челбасского сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

На территории поселения выделены площади с различной оценкой экологического состояния геолсреды: удовлетворительная, относительно удовлетворительная, напряженная и критическая. Первые две оценки определяют площади с благополучным, а последние две – с неблагоприятным состоянием среды. Площади с неблагоприятным состоянием среды охватывают зоны прохождения региональных автодорог и железнодорожной дороги.

Экологическое неблагополучие вызвано интенсивным загрязнением почв тяжелыми металлами, основными источниками загрязнения природной среды являются:

1. газовые выбросы в атмосферу от транспорта, предприятий (ТЭЦ, котельные);
2. сверхнормативное внесение удобрений на территориях дачных поселков и садов.

На территории Челбасского сельского поселения источником загрязнения почв тяжелыми металлами являются полевые химические склады минеральных удобрений и пестициды.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как относительно удовлетворительная.

Основными причинами неблагоприятного состояния среды в поселении являются:

- несоблюдение нужной агротехники возделывания культур;
- несоблюдение экологических требований по сооружению и эксплуатации базовых и полевых химскладов;
- несоблюдение экологических норм при сооружении и эксплуатации нефтехранилищ и нефтебаз;
- разработка и разведка нерудных полезных ископаемых;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;
- аварийные разливы нефтепродуктов при хранении, переработке и транспортировке.

Предложенные генеральным планом территории под развитие Челбасского сельского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

7.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Челбасском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах регионального и местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, крупных промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Исключение составляет наличие шумового фактора автодорог регионального значения.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог регионального и местного назначения;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть;
- правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос;
- применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередач (ЛЭП) – 35 кВ – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

По территории ЛЭП проходит во внешней зоне населенных пунктов.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего, в том числе:	га	28222,2	28222,2
	земли сельскохозяйственного назначения	га	24783,3	24735,26
	земли населенных пунктов	га	1102,5	1165,7
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га	46,5	54,5
	земли лесного фонда	га	1459,0	1434,04
	земли водного фонда	га	1338,2	1338,2
1.2	Функциональные зоны:			
	Жилая зона	га	753,4	810,1
	Общественно-деловая зона	га	18,2	20,5
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	690,8	754,2
	Зона рекреационного назначения	га	10,6	22,9
	Зона специального назначения	га	6,9	15,7
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Всего	тыс. чел.	7467	9550
	ст-ца Челбасская	тыс. чел.	7419	9500
	поселок Веселый	тыс. чел.	48	50
2.2	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	6,8	8,2
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	164	650
3.2	Общеобразовательные школы	- "	730	1502
3.3	Больницы	коек	30	97
3.6	Поликлиники	посещений в смену	35	172
3.7	Предприятия розничной торговли	м2	2362,02	2850
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	нет данных	380
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	нет данных	134
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	550	1264
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	-	7
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	6,9	13,0
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	1,3	2,2
4.2	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м³/сут	-	2,0
4.3	потребная мощность энергоснабжения	кВт	1120	2050
	годовой расход энергоснабжения	кВт·ч/год	8960	10850

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

«Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - 2010 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	32,7	32,7
	Протяженность линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км	37,5	37,5
	Электростанция 110/35 кВ	шт	1	1
	Электростанция 35/10 кВ	шт	1	1
4.4	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	4,24	6,8
	Протяженность магистрального газопровода	км	46,3	46,3
	Протяженность распределительных сетей	км	38,3	38,3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	31,7	32,2
	в том числе:			
	- регионального значения	км	22,0	26,2
	- основных улиц в красных линиях	км	40,1	40,1
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,11	0,11