

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (2009г.)**

| | |
|--|---|
| Главный архитектор проекта | ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова |
| Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение | ООО «ПИТП» |
| ГАП | В.М. Кипчатова |
| Руководитель группы | А.В. Масловская |
| Архитектор | Т.В. Шарудилова |
| Архитектор | Г.Р.Асланян |
| Ведущий экономист | Н.В.Монастырев |
| Инженер | Ю.К.Лоренц |
| Инженер | А.В.Алексеев |
| Инженерное оборудование территории | ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В.Кузнецов В.С. Луценко В.В.Сторожевская Л.А. Донгузова А.Н. Гресь |

СОСТАВ ПРОЕКТА внесения изменений в генеральный план

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Карты генерального плана:

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа |
|----------|--|----------|------------------|
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:25 000 | ГП-1 |
| 2 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Станица Новодеревянковская | 1:10 000 | ГП-2.1 |
| 3 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения. Хутор Раздольный, хутор Албаши | 1:10 000 | ГП-2.2 |
| 4 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения. Хутор Вольный, хутор Приютный, хутор Ленинский | 1:10 000 | ГП-2.2 |
| 5 | Карта границ населенных пунктов | 1:50 000 | ГП-3 |
| 6 | Карта функциональных зон | 1:25 000 | ГП-4 |

2. ПРИЛОЖЕНИЕ. Материалы по обоснованию генерального плана

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Карты по обоснованию генерального плана:

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа |
|----------|--|----------|------------------|
| 1 | Карта современного использования территории | 1:25 000 | МО-5 |
| 2 | Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:25 000 | МО-6 |
| 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25 000 | МО-7 |
| 4 | Карта объектов культурного наследия | 1:50 000 | МО-8 |
| 5 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:25 000 | МО-9 |
| 6 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:25 000 | МО-10 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ВВЕДЕНИЕ | 5 |
| ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ | 10 |
| АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ..... | 13 |
| КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА | 14 |
| РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 21 |
| 1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 21 |
| 1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация | 21 |
| 1.2. Социально-экономическое положение | 23 |
| 1.3. Характеристика инфраструктуры поселения | 26 |
| 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ..... | 27 |
| 2.1. Климатические условия | 27 |
| 2.2. Тектонические условия и сейсмичность..... | 30 |
| 2.3. Гидрологические условия | 31 |
| 2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия..... | 33 |
| 2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование | 35 |
| 2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир | 43 |
| 3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 44 |
| 3.1. Зоны санитарной охраны | 45 |
| 3.2. Санитарно-защитные зоны | 48 |
| 3.3. Зоны охраны историко-культурного наследия | 56 |
| 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... | 69 |
| 4.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения | 70 |
| 4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 73 |
| 4.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера..... | 76 |

| | |
|---|------------|
| РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 78 |
| 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 79 |
| 2. НАСЕЛЕНИЕ | 82 |
| 2.1. Население и демография..... | 82 |
| 2.2. Прогноз перспективной численности населения | 87 |
| 3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 96 |
| 3.1. Баланс земель по категориям | 96 |
| 3.2. Планировочная организация территории | 98 |
| 3.3. Функциональное зонирование территории | 101 |
| 3.3.1. Жилая зона..... | 102 |
| 3.3.2. Общественно-деловая зона | 103 |
| 3.3.3. Зона рекреационного назначения..... | 104 |
| 3.3.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур..... | 105 |
| 3.3.5. Зона специального назначения..... | 107 |
| 3.3.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения | 108 |
| 4. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | 110 |
| 5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 115 |
| 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 119 |
| 6.1. Электроснабжение | 119 |
| 6.2. Газоснабжение. | 124 |
| 6.3. Теплоснабжение..... | 130 |
| 6.4. Водоснабжение. | 131 |
| 6.5. Водоотведение | 134 |
| 6.6. Слаботочные сети | 136 |
| 7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 138 |
| 7.1. Санитарная очистка территории..... | 138 |
| 7.2. Озеленение и благоустройство территории | 140 |
| 8..... МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ И ОЗДОРОВЛЕНИЮ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... | 143 |
| 8.1. Общие положения | 143 |
| 8.2. Охрана водных ресурсов..... | 145 |
| 8.3. Охрана воздушного бассейна | 149 |
| 8.4. Охрана почвенно-растительного покрова | 152 |
| 8.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний | 155 |
| 9.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 157 |

Введение

Внесение изменений в генеральный план Новодеревянковского сельского поселения Каневского района выполнено ООО ПИ «Центрэкспертпроект» в соответствии с муниципальным контрактом от 06.09.2017 г. №75.001/09-17, заключенным с администрацией муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение в составе Каневского района, на основании Постановления Администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района от 25.08.2017г. №148 "О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Новодеревянковского сельского поселения Каневского района".

Несение изменений произведены в генеральный план Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, разработанного ООО «ПИТП» в 2009 году и утвержденного Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района от 28.12.2010 г. №82.

Настоящий проект внесения изменений не предусматривает размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

При выполнении внесенных изменений в Генеральный план Новодеревянковского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденной градостроительной документации, а также экономические и расчетные показатели.

Сведения о внесенных изменениях в генеральный план Новодеревянковского сельского поселения приведены далее в п.4 данного Положения.

Согласно действующему законодательству генеральным планом Новодеревянковского сельского поселения Каневского района устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории сельского поселения;
- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- планируемое размещение объектов местного значения на территории сельского поселения.

Утвержденный Генеральный план используется в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития.

Проект внесения изменений в генеральный план Новодеревянковского сельского поселения разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01. – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. изменений №4 утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 апреля 2014 г. N 31)
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
- Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03.07.2016 N 361-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 19.12.2016 N 431-ФЗ);
- Закона Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края".

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на долгосрочный период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки территорий, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сохраняется срок первой очереди строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год и предложения на перспективу до 2040 года.

Реализация генерального плана осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Новодеревянковского сельского поселения является:

- изменение функционального зонирования отдельных участков территории, связанное с необходимостью рационального использования территорий, для устранения препятствий развития личных подсобных хозяйств и сельскохозяйственной отрасли;
- корректировка планируемых границ населенных пунктов в части приведения в соответствие с данными кадастра и устранения пересечений с границами существующих земельных участков в целях последующего внесения их в единый государственный кадастр;
- корректировка состава генерального плана в части приведения в соответствие с современными требованиями Градостроительного кодекса РФ;
- приведение в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края.

Таким образом, в соответствии с муниципальным контрактом от 06.09.2017 г. №75.001/09-17 в генеральный план Новодеревянковского сельского поселения Каневского района внесены следующие изменения:

1) откорректированы границы населенных пунктов в соответствии с существующими границами смежных земельных участков внесенных в кадастр;

2) произведена корректировка раздела "Санитарная очистка территории" в части приведения его в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края. Ранее планируемый объект - "площадка временного хранения и сортировки ТБО с участком компостирования" заменен на планируемый объект - "площадка временного хранения и сортировки ТБО".

3) произведена корректировка раздела "Охрана историко-культурного наследия" в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03.07.2016 N 361-ФЗ, с

изм., внесенными Федеральным законом от 19.12.2016 N 431-ФЗ) и законом Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края". Нанесены защитные зоны объектов культурного наследия;

4) состав материалов генерального плана приведен в соответствие с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса РФ;

5) изменено наименование функциональной зоны "зона производственного и коммунально-бытового назначения" на "зона производственного, агропромышленного и коммунально-складского назначения";

6) в отдельную функциональную зону выделена "зона инженерной и транспортной инфраструктуры";

7) "зона спортивных объектов" выделена в отдельную подзону зоны рекреационного назначения;

8) "зона озеленения ограниченного пользования" исключена из зоны рекреационного назначения;

9) изменено функциональное зонирование территорий ст.Новодеревянковской:

9.1 В северной части проектируемая зона производственного и коммунально-складского назначения, часть проектируемой зоны общественно-делового назначения, зона озеленения специального назначения изменены на зону сельскохозяйственного использования;

9.2 В северо-восточной части станицы зона многофункционального назначения изменена на зону сельскохозяйственного использования;

9.3 В северо-восточной части станицы проектируемая жилая зона изменена на зону производственного, агропромышленного и коммунально-складского назначения;

9.4 В восточной части станицы зона проектируемой жилой застройки изменена на зону сельскохозяйственного использования и резервную зону для развития селитебных территорий;

9.5 Квартал о ул.Спортивной - зона проектируемой жилой застройки изменена на зону рекреационного назначения;

9.6 Зона коммунально-бытового назначения в районе пересечения улиц Ленина и Казачья изменена на зону жилой застройки и зону общественно-делового назначения;

9.7 Зоны коммунально-бытового назначения в районах улиц Пушкина, Казачья-Гагарина, Восточная изменены на жилые зоны;

9.10 Жилая зона на пересечении улиц Пушкина и Дальняя изменена на зону производственного, агропромышленного и коммунально-складского назначения;

9.11 Жилая зона в районе ул.Ленина, 191 изменена на зону рекреационного назначения и общественно-деловую зону;

9.12 Жилая зона в районе ул.Больничная, 121, 123, 127 изменена на зону производственного, агропромышленного и коммунально-складского назначения;

9.13 Зона размещения объектов рекреационного назначения вдоль р.Албаши изменена на зону озеленения общего пользования;

9.14 В юго-восточной части станицы в районе пересечения улиц Восточная и Садовая зона озеленения общего пользования изменена на существующую общественно-деловую зону;

9.15 В юго-западной части станицы между ул. Садовой и ул. Заречной жилая зона изменена на зону озеленения общего пользования;

9.16 В южной части станицы по ул.Заречной проектируемая общественно-деловая зона изменена на существующую жилую зону;

9.17 На юго-западной окраине станицы зона объектов производственного назначения изменена на зону сельскохозяйственного использования;

10) изменено функциональное зонирование территорий хутора Албаши:

10.1 В северо-западной части зона размещения объектов отдыха и туризма изменена на зону сельскохозяйственного использования;

10.2 На южной окраине хутора санитарно-защитная зона изменена на зону сельскохозяйственного использования.

11) территория земель гослесфонда в районе балки Желтые Копани изменена на территорию сельскохозяйственных угодий;

12) Упразднены участки второстепенных жилых улиц в ст.Новодеревянковской - ул.Шевченко между улицами Мира и Щербины, и между ул.Садовой и Заречной в районе детского сада №23.

13) отображены водозаборные скважины и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ООО "Агрофирма "Приазовье" (6 скважин, протокол экспертной комиссии департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 9.02.2011) и ЗАО "Дружба" (5 скважин, протокол экспертной комиссии департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 17.05.2007)

14) площадь земель лесного фонда приведена в соответствие с материалами лесоустройства.

Все прочие положения утвержденного генерального плана остаются в силе и не предусмотрены к изменению или корректировке.

Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей промышленности;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Новодеревянковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Новодеревянковского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации

(в ред. внесенных изм. согласно МК от 06.09.2017 г. №75.001/09-17)

При разработке Новодеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневский район учитывались решения ранее выполненной работы по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 2001 году по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, Администрация Каневского района ООО «Союз архитекторов России персональная творческая мастерская архитектора Семченко В.В.» разработал «Схему градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)».

В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа вышеперечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

Данные внесения изменений производятся в генеральный план Новодеревянковского сельского поселения, разработанный ООО "Проектный институт территориального планирования" по заказу администрации Новодеревянковского сельского поселения на основании муниципального контракта №3 от 21 октября 2008 года. Генеральный план утвержден Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения №82 от 28.12.2010 года.

Краткая историческая справка

Каневский район расположен в северо-западной части Кубани. Район был образован 2 июня 1924 года и изначально входил в состав Кубанского округа Кубано-Черноморской области. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, находится в его составе. В 1953 году был расширен за счет упраздненного Новоминского района. По данным Всероссийской переписи населения 2002 года число жителей Каневского района составляло 102,2 тыс. человек.

В Каневском районе насчитывается 9 сельских поселений и 38 населенных пунктов, в том числе станиц – 8, одно село, поселков – 5 и хуторов – 24. Площадь территории района – 2 486,1 кв. км.

Административный центр района – станица Каневская – находится в 130 км к северу от Краснодара, в месте слияния рек Средняя Челбаска, Сухая Челбаска и Челбас. По численности населения (47,91 тыс. человек) станица является крупнейшим сельским населенным пунктом Российской Федерации.

Станица Новодеревянковская – центр Новодеревянковского сельского поселения Каневского района – находится в северо-западной части Краснодарского края при реке Албаши в нижнем её течении, несшим когда-то свои воды в одноименный лиман, а ныне теряющемся в плавнях. Расстояние до краевого центра города Краснодара – 180 км, до ближайшего города Ейска – 80 км, до районного центра, станицы Каневской – 55 км.

Территория станицы была подарена в числе других земель императрицей Екатериной Второй 30 июня 1792 года за верную службу в «вечно-поместное Владение» Черноморскому казачьему войску. Весной 1794 года войсковая земля была разделена на пять округов и заселена по жребию сорока куренями запорожцев, переселившихся на Кубань из-за Буга в 1792-1793 гг. В 1809-1811 гг. царское правительство для усиления куреней переселило на Кубань 41 534 человека из Черниговской, Полтавской и других губерний России, которые «уже вели род жизни, близкий для черноморцев». Однако население края все еще оставалось малочисленным. Черноморские казаки были перегружены пограничной службой и 19 апреля 1820 года по представлению графа Ланжерона, заведовавшего Черноморским войском, последовал царский указ о новом переселении на Кубань.

Прибывшие в Черноморию в 1821-1825 гг. поселенцы общим количеством 48 382 человека частично разместились по старым куреням, частично основали ряд новых, среди которых значится и заложенное в 1821 году в низовьях реки Албаши куренное селение Нижнеалбашское.

Свое нынешнее название станица получила 9 июня 1827 года, когда войсковой канцелярией ряду новых куренных селений были жалованы имена, взятые от куренных селений, первыми, начавшими обустройство кубанских земель. Так и новому Нижнеалбашскому куреню было дано имя, взятое от существовавшего курения Деревянковского.

Первопоселенцы станицы, прибывшие со всем своим скарбом, домашним скотом и птицей, начали устраивать свою жизнь на правом

берегу реки Албаши, название которой осталось от обитавших на Кубани в 13-17 вв. ногайцев и образовано от тюркских слов: «ал – красный и «бас» («баш») – голова. Именно здесь, по нынешней улице Береговой, которая сейчас частично смыта разлившимися речными водами, были вырыты первые землянки и началось освоение пустующих земель. Со временем на смену землянкам пришли хатки, сделанные из подручного материала, сначала турлучные, а затем саманные, крытые камышем, с земляными полами.

В 1835 году были составлены первые посемейные списки Новодеревянковского куреня, в которых значится более 300 семей.

Особую роль в духовной жизни станичников и в насаждении нравственности играла церковь.

Первая церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы была построена в 1830 году в тогдашнем центре станицы на площади, ограниченной сейчас улицами Красной, Щербины, Шевченко, Мира. Была она деревянная. В ограде церкви были погребены родители Ф.А.Щербины. С ростом числа населения и разрастанием станицы на северо-запад, на площади перед новым станичным правлением в 1897 году началось строительство более вместительной церкви.

Новый каменный храм св. Николая Чудотворца, представлявший собой величественное двусветное сооружение, выполненное в характерном для культового зодчества того времени так называемом «русско-византийском» стиле, был подлинным украшением станицы вплоть до самого его разрушения.

Рост экономики немислим без развития образования. Это понимали власти и постепенно стали осознавать станичники. Поэтому конец 19-начало 20 вв. характеризуется значительной тягой к просвещению и культуре. Зачатки народного образования появились в Новодеревянковской к середине позапрошлого века. Уже в 1859 году в станице действовала «учебная команда», которая состояла из учителя – пономаря местной церкви и 6 учеников. А в 1876 году было открыто первое в станице начальное училище министерства просвещения, оно разместилось на улице Красной в тогдашнем административном центре станицы. В начале 1880-х годов училище было преобразовано в одноклассное с трехлетним курсом обучения и наименовано Александровским.

В 1900 году преобразовано в двухклассное, а в 1916 году в высшее начальное училище. После Великой Октябрьской социалистической революции – школа крестьянской молодежи, школа колхозной молодежи, неполная средняя школа, средняя школа № 43 с 1939 года.

В связи с большой протяженностью станицы на сборах были приняты решения о строительстве начальных школ на восточной и западной окраинах. Так в 1907 году появилось восточное начальное училище, в настоящее время значится как школа начальная № 42, государственное начальное образовательное учебное заведение со сроком реализации обучения 3 года. А в 1911 году – западное. В 1913 году купец первой гильдии Сергей

Нестерович Тютюнов строит новое здание Новодеревянковского иногороднего училища – начальной школы для обучения детей неказачьего сословия. В 1949 году школа была преобразована в семилетнюю, а в 1961 году – в восьмилетнюю школу. После ввода в строй нового здания решением Каневского райисполкома от 14 мая 1978 года реорганизована в среднюю школу. Новодеревянковцы с благодарностью хранят имена первых просветителей – Тихона Васильевича Натарова и его ученика Григория Ивановича Овсянникова.

К 1909 году в школах станицы обучалось 510 мальчиков и 288 девочек, при общем населении 10 235 человек. К 1914 году в Новодеревянковской имелось 8 школ: высшее начальное училище, двухклассное восточное училище, одноклассное западное училище, одноклассное Николаевское женское училище, одноклассное женское училище Щегловитой, иногороднее училище, церковно-приходская школа и церковная школа грамоты.

Большую роль в развитии в станице сельскохозяйственного производства сыграло ссудосберегательное сельскохозяйственное товарищество, у основ которого стоял Григорий Кириллович Кокунько. Товарищество имело устав, пайщики вносили определенную сумму денег и могли по льготной цене приобрести сельскохозяйственный инвентарь, получить ссуду на постройку или на покупку лошади, скота. В станице устраивались выставки техники, а также новых для станичников пород скота. Школьный учитель Д.К.Кокунько занимался распространением новых сортов плодовых деревьев, насаждением по станице новых садов.

В построенном Г.К.Кокунько недалеко от своего дома здании ссудосберегательного товарищества на многие десятилетия сосредотачивается вся культурная жизнь станицы. Там же начала функционировать и первая станичная общественная библиотека. Располагалась она в большом зале этого здания в западной его части и огорожена была от основного пространства небольшим деревянным барьером. В те же годы предприниматель Васюра устраивает первый синематограф с демонстрацией «живых картин», открывается Новодеревянковское почтовое отделение (1910 г.), «постоянная фотография» Павла Семеновича Огиенко (1911 г.).

Как и практически везде, первое время крайне неудовлетворительно обстояло дело с медицинским обслуживанием населения. Казаки-переселенцы занимались самолечением, обращались к знахарям. Только в 1907 году в станице был открыт приемный покой «на 6 штатных мест». С этого времени здоровьем станичников стали заниматься врач Лысенко Виктор Евграфович, акушерка Михура (в замужестве Овсянникова) Татьяна Илларионовна, медсестра Пеньковская (в замужестве Белоус) Анна Захаровна и фельдшер Бондаренко Прокофий Прокофьевич (умер в 1914 году от холеры).

В настоящее время в Новодеревянковском сельском поселении имеется больница на 20 коек, построенная в 1968 году и при ней врачебно-

амбулаторная поликлиника, три фельдшерских пункта. Население поселения обслуживают 2 врача, 14 работников среднего медицинского персонала. В поликлинике при Новодеревянковской участковой больнице ведется прием по 2 специальностям, в детской консультации прием ведут 1 опытный врач-педиатр. Главным врачом Новодеревянковской участковой больницы с 1965 года по 2007 год работал Дубовой Евгений Лаврентьевич, отличник здравоохранения Российской Федерации. В настоящее время главным врачом работает Фахритдинова Ольга Алексеевна, врач-терапевт.

Станица Новодеревянковская дала Кубани и казачеству много достойных людей. Это генерал-лейтенант Петр Иванович Кокунько (1851-1939), атаман Ейского отдела Кубанского казачьего войска. Это Павел Иванович Курганский (1879-1957), директор Кубано-Черноморской железной дороги, председатель Кубанского правительства в 1919 году. Это Василий Андреевич Щербина (1845-1907), кубанский просветитель, учитель. Но особо среди земляков, прославивших в разные годы своей жизнью и своими трудами станицу Новодеревянковскую выделяется имя ученого и историка Щербины.

Имя Федора Андреевича Щербины (1849-1936) известно сейчас практически каждому кубанцу, мало-мальски интересующемуся историей родной земли, но и за её пределами.

Несколько лет назад на месте старого станичного храма, где некогда служил отец историка, где похоронены его родные, на средства казаков района и благотворителей была возведена часовня в честь Рождества Пресвятой Богородицы.

С развитием сельскохозяйственного производства к началу 20 века станица стала заметно менять свое лицо, появилось много красивых зданий: новая каменная церковь, рядом новое казачье правление с пожарной службой, Александровское училище, больница, банк ссудосберегательного общества. Наряду с традиционными хатами из самана появляются домики с деревянной шилевкой. Отдельные казаки обкладывают свои саманные дома кирпичом, а крыши кроют железом.

Хутор Албаши расположен в устье реки Албаши, в 13 км к юго-западу от станицы Новодеревянковской. Основан как поселок Албашский в 1879 году путем объединения казачьих хозяйств, отдельные из которых обосновались здесь в начале XIX в. С 1891 года – хутор Албаши.

В 1924-1954 гг. – центр Албашского сельского Совета в составе районов (последовательно): Староминского, Новоминского, Каневского.

На 1 января 2008 года в хуторе насчитывается 180 хозяйств, население составляет 449 человека. Имеется отделение связи, начальная школа № 29, клуб, библиотека, фельдшерский пункт.

Памятники старины, истории и культуры: каменная церковь Успения Пресвятой Богородицы (1901 г.) – используется как клуб. Албашское хуторское начальное училище (начало XX в.) – используется как начальная школа. Памятник погибшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войн. В хуторе Албаши жила и похоронена Доминика Андреевна Курганская

(1844-1913) – сестра кубанского историка и ученого Федора Андреевича Щербины.

Хутор Раздольный находится в 12 км к западу от станицы Новодеревянковской. Бывший 13 квартал станицы. Существующее название получил от зав. земотделом Новодеревянковского сельсовета С.Т.Рябыша во время проведения первого советского землеустройства в 1924 году. На 1 января 2008 года в хуторе насчитывается 78 хозяйств, население составляет 160 человек. Имеется фельдшерский пункт, клуб, памятник В.И.Ленину, обелиск в честь воинов-земляков, погибших на фронтах Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Хутор Свободный Труд - хутор Новодеревянковского сельского совета, ныне не существующий, сселен в хутор Вольный в 1959 году. Название сохранилось за комплексом хуторов Вольный, Приютный и Ленинский.

Хутор Вольный – хутор Новодеревянковского сельского поселения в 14 км к югу от станицы Новодеревянковской. Число хозяйств – 14, население составляет 21 человек.

Хутор Приютный Новодеревянковского сельского поселения в 15 км к югу от станицы Новодеревянковской. Имеет комплекс детский сад - начальная школа № 30, Дом культуры, фельдшерский пункт, братская могила мирных жителей, погибших от рук немецко-фашистских захватчиков в 1942-1943 годах.

Число хозяйств – 90, население составляет 166 человек.

Хутор Ленинский Новодеревянковского сельского поселения в 17 км к югу от ст.Новодеревянковской. Имеется отделение связи. На территории хутора проживал герой Советского союза Кондруцкий Алексей Иванович, 1913-1983 гг. Число хозяйств 57, население составляет 160 человек.

События революционного характера стали проявляться в Новодеревянковской с конца 1917 года. В марте 1918 года на станичной сходке была провозглашена в Новодеревянковской Советская власть и выбран ревком, председателем которого стал П.М.Вольховский. Ревком и созданные при нем комиссии принялись за решение вопросов организации власти, проведения социалистических преобразований на основе декретов и распоряжений Советского правительства.

Крушение многолетних устоев, навязывание казакам чуждой власти, успевшей зарекомендовать себя бессудными расправами над людьми, привели весной 1918 года к народному восстанию, ставшему известным как «поход на Ейск».

Весной 1920 года войска красного Кавказского фронта развернули наступление на Кубань, а 4 мая сдались последние остатки Добровольческой армии. На Кубани установилась Советская власть. 1 марта 1920 года на общем сходе жителей станицы был избран ревком во главе с учителем Я.Я.Довгалем. Но спустя короткое время председатель ревкома был отстранен от должности, арестован и отправлен в Ейск как бывший член Кубанской краевой Рады.

Свой вклад в строительство новой жизни внесли и новодеревянковские комсомольцы. Работавшие батраками у местных богачей братья Выростковыми организовали в отнятом у купца С.Н. Тютюнова доме комсомольскую коммуну, в которую со временем стала вливаться такая же молодежь. Комсомольцы – коммунары днем трудились по найму, работали грузчиками на мельницах, а вечером брали винтовки и патрулировали по станице, охраняя жителей от нападения недовольных Советской властью и бандитов.

Жизнь стала восстанавливаться, но тон по-прежнему задавали крепкие хозяева, в руках которых были сосредоточены земли, большое количество скота и тягловой силы, сельскохозяйственный инвентарь.

Вопрос о перераспределении земельных богатств решило землеустройство 1924 года. В 1927-1928 гг. Донским окружным земельным управлением было проведено второе землеустройство, нацеленное уже на объединение единоличных крестьянских хозяйств в коллективные. Станица была разбита на кубики, за которыми закреплялись ответственные работники и активисты. Актив ходил по дворам, агитируя людей на вступление в колхоз. Сомневающихся вызывали в Совет, где агитация продолжалась при помощи нагана и отсидки в «холодной». Если уговоры не помогали, отказывающиеся от коллективного труда объявлялись «враждебными элементами» - врагами советского строя и подлежали «раскулачиванию» с высылкой в «холодные края». Выселение началось зимой 1928 года и проводилось преимущественно по ночам.

Первый крупный колхоз организовался в станице в ходе массовой коллективизации поздней осенью 1929 года. Спустя год на базе большого, но малоуправляемого колхоза было создано четыре более мелких сельскохозяйственных артелей: «Путь к социализму», «Животновод им. «Правды», «Новый восход». В южной части Совета на земельной территории, прилегающей к лиманам, возник колхоз «Свободный труд». В 1932 году число колхозов увеличилось еще на четыре: «Верный Путь», «Заветы Ильича», «Трудовой Молот» и им. XVII партсъезда.

В 1931 году в станице открылась МТС, сыгравшая большую роль в укреплении экономики колхозов.

26 декабря 1932 года станица Новодеревянковская была занесена на «черную доску». Сельский Совет был распущен, его председатель был арестован и расстрелян, власть в станице перешла к коменданту. Станица была окружена войсками и заградотрядами, запрещался выезд, всякая торговля, собрания. По самым скромным оценкам, около семи тысяч тружеников лишилась станица за страшный год. Страшные потери понесли и хутора. В 1933 году число колхозов увеличилось до одиннадцати: в результате очередного разукрупнения появились новые колхозы «Новый Строй», «Рот Фрот», «Красная Звезда».

Основной тяговой силой в хозяйствах по-прежнему оставались быки и лошади, и только в июле 1933 года в МТС прибыли первые 30 колесных тракторов СТЗ.

«Заветы Ильича», один из первых колхозов на территории Новодеревянковского сельского Совета, образовавшийся в 1932 году в результате разукрупнения колхоза «Правда». 5 сентября 1950 года укрупнен за счет колхозов «Свободный Труд», «Правда», «Верный Путь», «Новый Строй», а 15 мая 1954 года за счет колхоза имени Крупской. На 1955 год земли по Госакту 19 329 га, в том числе пашни 16 286 га.

В 1963 году в связи с образованием Каневского сельского района в составе бывших Каневского, Брюховецкого и Староминского районов и появлением двух колхозов «Заветы Ильича», переименован в колхоз «Путь к коммунизму».

14 февраля на базе колхоза «Путь к коммунизму» было образовано закрытое акционерное общество «Дружба».

На базе колхоза имени XVII партсъезда в 1957 году был образован колхоз «40 лет Октября», который 17 января 1992 года реорганизован в акционерное общество «Приазовье».

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Современная характеристика территории Новодеревянковского сельского поселения

1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Новодеревянковское сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневский район, который расположен в северо-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

Численность постоянного населения Каневского района на 01.01.2009г. 104 927 человек, Новодеревянковского сельского поселения 7816 человека.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневский район и входящих в него поселений, в частности Новодеревянковского сельского поселения.

Площадь поселения – 364,5 кв. км. В состав поселения входят 6 населенных пунктов: административный центр – станция Новодеревянковская, хутора Албаши, Вольный, Ленинский, Приютный и Раздольный.

На севере территория поселения граничит с Щербиновским, а на западе – с Ейским районами, на востоке с Новоминским и Стародеревянковским сельскими поселениями Каневского района, на юге – с Привольненским поселением.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Сложившаяся планировочная структура представлена двумя типами систем расселения: агломерацией населенных пунктов (хутора Ленинский, Приютный и Вольный) и отдельно расположенными вдоль водных артерий ст. Новодеревянковской, х. Раздольный и х. Албаши.

Станция Новодеревянковская имеет выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Она располагается в северо-западной части Каневского района по берегам р.

Албаши, на расстоянии 38 км от районного центра. Через станицу проходит автомобильная дорога регионального значения «г.Ейск - ст-ца Ясенская - ст-ца Копанская - ст-ца Новоминская».

Планировочная структура ст. Новодеревянковской представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Существующая жилая зона станицы располагается по обоим берегам р. Албаши и представлена жилыми домами усадебного типа. Основными архитектурно-планировочными осями являются ул. Ленина и ул. Мира. Общественный центр географически расположен в центре станицы. Композиция общественного центра сформирована зданиями культурно-бытового назначения: дом культуры, административные здания, магазины, рынок, почта, участковая больница, школа и детский сад. Архитектурную выразительность подчеркивает и дополняет парк культуры и отдыха. Производственная зона станицы представлена производственными территориями ОАО «Дружба» и ООО «Агрофирма «Приазовье», расположенными севернее и южнее жилых территорий населенного пункта.

Хутор Раздольный расположен в 8 км западнее ст. Новодеревянковской, на правом берегу болота Албаши в 500 метрах южнее автодороги «Новоминская-Ейск». Жилая застройка размещена вдоль основной улицы и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Общественный центр сформирован зданиями сельского клуба, фельдшерско-акушерского пункта, магазина товаров повседневного спроса. Производственная зона хутора представлена молочно-товарной фермой, размещенной севернее населенного пункта.

Хутор Албаши располагается в юго-западной части поселения на берегу Албашинского лимана, в 10 км от ст. Новодеревянковской. Селитебная зона хутора включает жилую застройку и общественный центр. Жилая зона сформирована прямоугольными кварталами усадебной застройки. Центр населенного пункта представлен зданиями клуба, почты, магазина и фельдшерско-акушерского пункта. Композицию центра дополняют Успенская церковь, расположенная в сквере, и здание детского сада. Производственная зона представлена складскими территориями, мастерскими по ремонту техники и молочно-товарной фермой, расположенным в южной части населенного пункта.

Хутора Вольный, Ленинский и Приютный расположены в южной части поселения на расстоянии 13 км от ст. Новодеревянковской и 30 км от ст. Каневской. Эти населенные пункты представлены агломерацией вытянутой вдоль берега Сладкого лимана. Жилая застройка вытянута кварталами вдоль основной автодороги и представлена жилыми домами усадебного типа. Общественный центр сформирован на границе х. Ленинский и х. Приютный и представлен сельским клубом, детским садом с начальной школой и фельдшерско-акушерским пунктом. Производственная зона представлена молочно-товарной фермой, расположенной в 700 метрах севернее х.Приютный.

1.2. Социально-экономическое положение

Социально-экономическое развитие Новодеревянковского сельского поселения Каневского района определяется общекраевыми тенденциями, проводимой налоговой, бюджетной, социальной политикой и связано с активной работой администрации муниципального образования Новодеревянковского сельского поселения Каневского района по созданию благоприятных условий для формирования рыночной экономики и соответствующих механизмов развития хозяйствующих субъектов поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительная динамика развития потребительского рынка, малого предпринимательства, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

Среднемесячная номинальная заработная плата в поселении в 2006 году составила 5540 руб. (в крае – 8269 руб.). Наибольший уровень заработной платы по поселению сохраняется в сельском хозяйстве. За 2007 год он составляет 6890 рублей.

В поселении сохраняется потребность в кадрах высококвалифицированных профессий.

Центральной проблемой на рынке труда района становится уже не столько количественная нехватка рабочих мест для всех желающих трудоустроиться, сколько качественное несоответствие между структурой вакансий и составом безработных. Возрастает спрос на квалифицированную рабочую силу, увеличиваются требования работодателей к образовательному, возрастному и интеллектуальному уровню соискателей рабочих мест.

Наиболее востребованы специалисты на рынке труда - трактористы-машинисты, электрогазосварщики, рабочие строительных профессий, водители всех категорий, электромонтеры, агрономы, механики. Из-за низкой заработной платы остаются не заполненными рабочие места, не требующие квалификации.

Экономические показатели и финансовые результаты предпринимательских структур нашли свое отражение в разделах по отраслям, так как на данном этапе все предприятия и организации преобразованы в частные формы собственности.

В разрезе основных отраслей экономики количество предприятий составляет:

- промышленность - 2 ед.;
- сельское хозяйство – 23 ед.;
- розничная торговля – 20 ед.

Кроме того, в различных видах деятельности работают 128 предпринимателей без образования юридического лица.

Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются сельское хозяйство, розничная торговля. Новодеревянковское сельское поселение Каневского района – аграрно-промышленное поселение с высокоразвитой культурой земледелия, многоотраслевым животноводством, всеми видами переработки и внедрением новейших технологий.

Промышленность представлена переработкой сельскохозяйственного сырья. В поселении работает два предприятия по переработке семян подсолнечника: ООО «Албаш», ИП Кочарян.

Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс Новодеревянковского поселения включает 2 акционерных общества, 21 фермерских хозяйства, около 2 тысяч личных подсобных хозяйств.

В агропромышленном комплексе поселения занято 1,4 тыс. человек.

В поселении имеется 29272 гектара сельскохозяйственных угодий, в том числе 28614 гектаров пашни. 21 тысяча гектаров – это коллективные хозяйства, 7 тысяч гектаров – крестьянские фермерские хозяйства.

По итогам развития отрасли за 2009 год развитие отрасли в целом имеет положительную динамику.

На полях поселения выращивается более 30 видов различных сельскохозяйственных культур. Ведущее место принадлежит производству зерна и, прежде всего, озимой пшеницы и кукурузы.

Обеспечить реализацию прогнозных намерений предполагается за счет наращивания темпов производства во всех сельскохозяйственных отраслях и категориях производителей.

Растениеводство

Для обеспечения стабильности роста производства продукции растениеводства, предприятия поселения внедряют высокопродуктивные сорта и гибриды сельскохозяйственных культур. Основным условием и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Сохранение почвенного плодородия земель и его рациональное использование при хозяйственной деятельности имеет огромное значение, так как оно, являясь естественным условием интенсификации земледелия, способствует росту урожайности и валовых сборов сельскохозяйственных культур.

Для расширения площади посевов перспективных, наиболее урожайных культур в с/х предприятиях ведется мониторинг результатов внедрения сортов и гибридов.

Животноводство

Поголовье КРС насчитывает порядка 7 тысяч 900 голов. Удой на фуражную корову составляет порядка 5 тысяч 600 килограммов, по району удой – 5 тысячи 400 килограммов. Валовое производство молока в поселении составляет 15 тысяч 132 тонн.

Морально и физически устаревшее технологическое оборудование молочно-товарных ферм ведет к росту затрат на производство единицы продукции, в том числе затрат труда.

Однако в целом в животноводстве вводятся современные технологии. Высокими темпами повышается продуктивность скота и сохранность молодняка.

Планомерно проводится работа по замене дойного стада на высокопродуктивные породы. В животноводстве также ожидается увеличение объемов производства продукции за счет выращивания более продуктивных пород КРС и внедрения новых технологий продуктивности коров.

Агропромышленный комплекс поселения в последние годы функционирует в достаточно сложных экономических и финансовых условиях, связанных с крайне неблагоприятными погодными условиями.

Сдерживающими факторами развития отрасли являются:

- значительный износ сельскохозяйственной техники в хозяйствах района;
- недостаток высококвалифицированных кадров;
- высокий уровень цен на новую технику;
- высокие ставки налогообложения и кредитов;
- наличие большого количества посредников на пути от производителя продукции до конечного потребителя;
- огромный диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию и энергоносители.

Розничная торговля

Сфера розничных торговых предприятий поселения представлена 6 магазинами Новодеревянковского сельпо. В последние годы наблюдается положительная тенденция роста объема розничной торговли.

Увеличению оборота розничной торговли способствуют такие факторы, как введение в эксплуатацию новых объектов розничной торговли, повышение качества торгового обслуживания населения.

В сфере торговли занято порядка 250 человек.

Малое предпринимательство

Планомерное увеличение количества малых предприятий способствует увеличению занятости трудоспособного населения в поселении в сфере малого предпринимательства.

Наиболее распространенным видом деятельности малых предприятий является сфера розничной торговли, затем сельскохозяйственная сфера.

В сфере деятельности субъектов малого бизнеса (индивидуальные предприниматели без образования юридического лица) заняты сельским хозяйством, обрабатывающим производством (переработка сельхозпродукции), розничной торговлей, оказанием прочих социально значимых услуг.

1.3. Характеристика инфраструктуры поселения

Социальная инфраструктура

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Новодеревянковского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Коммунально-бытовое обслуживание

В настоящее время в достаточной степени предприятиями коммунально-бытового обслуживания обеспечены только жители ст. Новодеревянковской. Из предприятий бытового обслуживания доминирующую роль играют парикмахерские, различные ремонтные мастерские, а также предприятия технического и сервисного обслуживания автотранспорта.

В последние годы происходит активный рост предоставляемых услуг в сфере общественного питания. Однако данные предприятия преимущественно размещены в ст. Новодеревянковской и на региональной автодороге.

Розничную торговлю в Новодеревянковском поселении осуществляют ПБЮЛ и юридических лица, однако рост товарооборота в большей степени зависит не от увеличения числа торгующих, а от развития сети укрупненных торговых центров. В настоящее время общая торговая площадь магазинов продовольственных и непродовольственных товаров в поселении составляет порядка 4194 м².

Количество предприятий в сфере ЖКХ – 1 предприятие. Численность занятых в сфере составляет 50 человек.

Пассажиры и грузовые перевозки в поселении осуществляют ОАО «Каневская автоколонна № 1483» и 2 частных перевозчика (предприниматели без образования юридического лица), которые обслуживают 2 городских маршрута. Общее количество транспорта, задействованного в пассажирских перевозках на городских и пригородных маршрутах, составляет 7 единиц, которые обслуживают 2 маршрута.

В ст. Новодеревянковская осуществляет работу 1 пожарное депо на 6 выездов.

2. Характеристика природных условий

2.1. Климатические условия

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°C, минимальная – 18,3°C. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм.

Лето жаркое, знойное, часто сухое. Максимальная температура летом 39,8°C, минимальная 2,5°C. Количество выпадающих осадков 155 мм.

Осень продолжительная, сухая. Максимальная температура осени 34,2°C, минимальная – 22,0°C. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц – 30,0°C. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивность их.

Характеристика температуры воздуха

| Характеристика температуры | Месяцы | | | | | | | | | | | | Средне годовая |
|-------------------------------|--------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Температура воздуха, °С | | | | | | | | | | | | | |
| Среднемесячная | -3,1 | -2,2 | 3,8 | 10,1 | 16,5 | 20,4 | 23,6 | 22,6 | 17,0 | 11,5 | 4,6 | -0,5 | 10,4 |
| Абс.макс. | 15,2 | 17,4 | 31,7 | 30,0 | 33,3 | 36,5 | 37,8 | 39,8 | 34,2 | 30,5 | 27,0 | 15,0 | 29,0 |
| Абс.мин. | -30,0 | -28,5 | -18,3 | -11,1 | -1,7 | 2,5 | 9,5 | 6,7 | 5,7 | -4,2 | -22,0 | -13,7 | -8,8 |

Продолжительность безморозного периода составляет 185 дней. Наиболее ранние сроки начала осенних заморозков отмечены во второй декаде сентября, а наиболее поздние их проявления в конце октября.

Годовой ход температуры почвы на глубинах до 10-20 см аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимумом в июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающиеся с глубиной. До глубины 100см температура почвы в период с октября по март месяц с глубиной увеличивается, с апреля по сентябрь уменьшается. Почти одинаковые температуры во всех слоях до 1,0м глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре месяцах. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в половине декабря последняя - отмечается ниже 0°C. Глубина промерзания почвы в течение зимнего периода составляет в среднем 60-70см и зависит от продолжительности периодов с низкими температурами воздуха, степени развития снегового покрова и влажности почвы.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето – 29,4%, наименьший на зиму (22,2%). На весну и осень приходится по 24,2%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне не достаточен.

Годовая сумма и ход осадков

| Месяцы | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 11-3 | 4-10 | Год |
|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|------|-----|
| Количество осадков, мм | 32 | 37 | 32 | 42 | 53 | 55 | 58 | 42 | 37 | 48 | 42 | 50 | 193 | 335 | 528 |

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе.

Среднемесячная абсолютная влажность воздуха

| Месяцы | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | среднегодовая |
|---------------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|---------------|
| Абс. влажность воздуха, % | 4,8 | 5,1 | 6,5 | 8,9 | 13,1 | 17,1 | 18,8 | 16,9 | 13,6 | 10,5 | 7,5 | 5,7 | 10,7 |

Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер. Наибольшее значение относительной влажности отмечается в январе и изменяется от 81 до 85%. Низкие величины относительной влажности в весенний период обуславливаются поступлением континентальных тропических масс воздуха из Азии. В течение вегетационного периода намечается два максимума числа дней с низкой влажностью: первый в мае, второй в августе.

Испарение, примерно, равно или несколько ниже величин осадков. Максимальное испарение приходится на июль-август.

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и равен 9-12см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Воздушные потоки, зарождаясь в просторах континентальной Азии, бывают сильными и характеризуются низкой влажностью воздуха. В зимнее время года, а также в начале весны и нередко осенью эти ветры приносят холодные массы воздуха и тогда наблюдаются наиболее низкие температуры. Летом ветры приносят теплые сухие массы воздуха и сопровождаются наиболее высокими температурами.

Западные и юго-западные ветры приносят влажные теплые зимой, а летом более холодные массы воздуха. По многолетним данным, в среднем, на долю восточных ветров приходится около 60%, на долю западных около 40% ветреных дней. Скорость ветра далеко не одинакова. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки.

2.2. Тектонические условия и сейсмичность

Каневской район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской Скифской платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам - это Кавалеровская депрессия и Егорлыкская депрессия, на площади, которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов протяженной зоной поднятий, из которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

История геологического развития района определяется его положением между Адыгейской геосинклинальной областью Большого Кавказа и докембрийской Русской платформой. Основные структурно-тектонические элементы территории наметились еще в мезозое, а разрез миоцена и плиоцена отражает этапы ее развития в течение рассматриваемого времени.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-бальному району, за исключением южной части, которая относится к 7-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

2.3. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: речная сеть, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигута, Албаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Глубинная эрозия рек отсутствует, происходит, исключительно перемыв пойменных осадков и подмыв уступов террас и склонов, в связи, с чем реки имеют хорошо выраженные пологие и широкие долины, частично заболоченные и изобилующие старицами, озерами и лиманами. Русла рек сильно меандрируют.

Питание рек осуществляется в основном за счет талых снеговых вод в весенний период; дождевое и грунтовое питание их незначительно. В связи с этим режим рек характеризуется ярко выраженным половодьем и низкой меженью в летний период. Большую часть года реки представляют собой цепь небольших бессточных водоемов, разобщенных друг от друга участками сухого русла и имеющих сток только в весенние месяцы. Продолжительность весенних паводков изменяется от 5 до 25 дней. Дождевые паводки бывают редко. Иногда наблюдаются зимние паводки, вызванные оттепелями. При этом уровни воды повышаются (иногда значительно). Расходы рек изменяются в широких пределах от 0,001 до 35 м³/сек.

Твердый сток рек невелик. Все они отличаются повышенной минерализацией и сульфатной агрессивностью. Это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

Естественный режим рек изменен искусственно, путем сооружения на реках или их притоках плотин, в результате чего образуются пруды, аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков летом и осенью. Устройство плотин приводит к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении (к устьям рек). Ширина прудов от 150 до 400 м, глубина не превышает 1,0-1,5 м. Ледостав на реках наблюдается в период с февраля по март.

На территории района значительные пространства заняты многочисленными лиманами, озерами и водохранилищами. Наиболее крупными являются: Бейсугское водохранилище, лиманы Горький, Сладкий, Кущеватый, озеро Плесо-Круглое. С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл.

Величина испарения с поверхности рек, озер и лиманов достигает 900-1050 мм в год. Наличие водной растительности (камышы, тростник) увеличивает испарение за счет транспирации (на 150-250%).

Качество вод рек, лиманов, озер и прудов (в большинстве случаев солоноватых и соленых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,5 до 4,7 г/дм³, общая жесткость от 25 до 43 ммоль/дм³. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые.

Значительная часть района занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов является затопление и подтопление.

На территории района сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также множество прудово-рыбных хозяйств.

2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении района участвуют неогеновые и четвертичные отложения.

Неогеновая система(N).

Неоген представлен породами понтического и киммерийского ярусов и в верхах горизонтом скифских глин.

Четвертичная система (Q).

Покровные эолово-делювиальные лессовидные суглинки водоразделов и их склонов (elQ_{I-II}).

Имеют в районе наиболее широкое распространение, залегая на водоразделах непосредственно под поверхностным почвенно-растительным слоем. Суглинки типично лессовидного облика. Окраска их обычно желтовато-бурая, иногда с сероватым, коричневатым и зеленоватым оттенками. В разрезе лессовидных суглинков отмечается наличие 3 погребенных почвенных слоев мощностью от 0,3-0,5м до 0,7-1,3м. Общая мощность отложений от 5,0 до 20,0 м, иногда 40,0-50,0 м.

Аллювиальные отложения третьей (рисской) надпойменной террасы (alQ_{III}).

Третья терраса высотой 7-10м выражена на фоне общего склона долин р. Челбас и её притоков весьма слабо. Аллювиальные отложения террасы сложены осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, супесями, глинами, мелкозернистыми песками. Общая мощность аллювиальных отложений достигает 25 м.

Аллювиальные отложения второй (вюрмской) надпойменной террасы (alQ_{II}).

Отложения второй надпойменной террасы имеют широкое распространение в долинах всех рек и крупных балок. Аллювий второй надпойменной террасы сложен осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, глинами, супесями и пекками. Общая мощность отложений составляет 12,0-25,0 м.

Глубина залегания грунтовых вод второй и третьей надпойменных террас колеблется от 3 до 5 метров.

Современные аллювиальные отложения первой (пойменной) террасы (alQ_I).

В речных долинах среди современных аллювиальных отложениях преобладают осадки пойменной фации, представленные суглинками, обогащенными органическим материалом. В суглинках местами встречаются тонкие прослои иловатой глины. Общая мощность современного аллювия не превышает 3,0 м.

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования Российской Федерации территория района находится в гидрогеологическом районе Скифской платформы Азово-Кубанского артезианского бассейна (ГРСП АКАБ), в его области транзита и разгрузки подземных вод.

Гидрогеологические и гидрохимические условия района сформировались под влиянием специфических факторов, к которым относятся геолого-тектоническое строение, история геологического развития, литологический и химический состав водовмещающих пород, близость области разгрузки, интенсивный водоотбор и другие.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами на территории района выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений (Q);
- водоносный комплекс нерасчлененных средне-верхнеплиоценовых отложений (N_2^{2+3});
- водоносный горизонт киммерийских отложений ($N_2 k$);
- водоносный комплекс понтических отложений ($N_2 p$).

Водоносны, в основном, пески тонко и мелкозернистые.

Широкое распространение имеют грунтовые воды современных отложений и пойменных террас рек и балок.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к повышенным и сильно-минерализованным (с сухим остатком от 1 до 38 г/л). Чаще всего встречаются воды с сухим остатком от 6 до 9 г/л. Слабоминерализованные воды встречаются редко, только в верховьях балок.

По характеру минерализации воды относятся к сульфатно-хлоридным, по содержанию катионов – к натриево-магниевым.

2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозийно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории Каневского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 528мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км² Каневского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизацию других генетических типов процессов.

Все реки на территории района характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными их годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых м³/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища рек Челбас, Албаши, Мигута и их притоков представляют собой заболоченные низины, степень заболоченности которых заметно повышается с продвижением к

устьевым зонам, где формируются обычно обширные болотистые поймы, переходящие участками в лиманы. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать подпор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

- Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

Эрозийно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и представляют ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Затопление

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины. Создание прудов и водохранилищ расширило площадь затопления. Несогласованный спуск воды во время весеннего половодья приводит к затоплению на участках плотин, расположенных ниже по течению. Площадь затопления в этих случаях невелика. Ширина поймы затопления у каждого берега колеблется от 5 до 30-40 м.

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий ст. Новодеревянковская.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как:

атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболоченные территории отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Заболачиванию подвержены, в основном, пониженные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных земель».

Сплошное сельскохозяйственное освоение территории создает условия для усиления внутригодовой неравномерности стока рек, что порождает необходимость задержки воды плотинами для орошения и других хозяйственных нужд. Подпор вод вызывает заболачивание пойм рек и формирование на них лугово-болотных, перегнойно-глеевых и торфяно-глеевых почв. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые. Коэффициент пораженности заболачиванием пойм рек колеблется в пределах 0,3-0,8.

Заболоченность поймы р. Албаши растет от верховья к устью, что объясняется естественным подпором, создаваемым водами Азовского моря. Кроме заболачивания по пойме реки на территории поселения небольшая часть заболоченных земель расположена в бессточных понижениях. Кроме этого, заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями (дорогами, зданиями и др.).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, так как для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Каневского района.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры,

котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Инженерно-геологическое районирование

В данном проекте инженерно-геологическое районирование рассмотрено применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, разделение ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных

сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабopораженные эрозийной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 40,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 12-25 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории

(отсыпка) на 2 и более метра. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

Пб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок, рек, протягивается вдоль береговой линии лиманов и озер.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными эолово-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками, обычно желтовато-бурыми. Мощность колеблется от 5 до 20 м.

Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, большей частью вдоль береговой линии лиманов, озер. Фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- эрозия временных водотоков;
- возможны небольшие оползневые проявления.

Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Литологически представлен лессовидными суглинками, мощностью от 5,0 до 20,0 м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

К данному подрайону отнесены территории мелких рек и балок с крутыми склонами (более 30%) и частично участки склонов с углами менее 30%.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т. д.

IIIб. Подрайон современных плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии лиманов, озер, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, лиманов, временных паводковых русел.

Литологически характеризуется суглинками, супесями, обогащенными органическим материалом, с тонкими прослоями иловатой глины. Мощность не превышает 3,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,0-1,0 м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°), часто заболочена.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, озер, протоков, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.

2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабывыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных лощин и вытяжин слагается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Площадь района пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах: Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-10 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории».

3.1. Зоны санитарной охраны

(в ред. внесенных изм. согласно МК от 06.09.2017 г. №75.001/09-17)

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Новодеревянковского сельского поселения водными объектами являются река Абаши, балки Желтые Копани, Куриный Брод, Глубокая, Варакутина, Раздол, Волчья, Крутая и еще порядка десяти балок без названия.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Новодеревянковского сельского поселения (реки Албаши – 200м, балки Варакутина – 100 м, всех остальных балок – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования: для рек и ручьев протяженностью до 10 км составляет 5 метров, для рек и ручьев протяженностью более 10 км - 20 метров. Границы земельных участков, прилегающих к береговым линиям должны проходить с учетом ширины береговой полосы.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры

внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

5) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в

соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Новодеревянковского сельского поселения являются артезианские отдельностоящие скважины. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Новодеревянковского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 2 недропользователя из 23 скважин. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

| Лицензия | | Предприятие | Целевое назначение и вид работ | Местоположение участка недр населенный пункт | Вид полезного ископаемого | Статус месторождения |
|----------|-----|------------------|--|--|---------------------------|----------------------|
| Номер | Вид | | | | | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 13 |
| 3519 | ВЭ | ОАО "Дружба" | Добыча пресных подземных вод для питьевого, технологического и сельскохозяйственного водоснабжения | Каневский р-он, окрестности ст. Новодеревянковской, скважины №№ 4240, 3923, 5929, 3911, 4487 | подземная пресная вода | краевой |
| 968 | ВЭ | АОЗТ "Приазовье" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Каневский р-он, северная окраина ст. Новодеревянковской, скважины №№ 33-кп, 2949, 23-кп, 36196, 5858, 3962, 10 Э, 32-кп, 5859, 24-кп, 27-кп, 32-кп, 3934, 30153, 30-кп, 6372, 3379, 3941 | подземная пресная вода | краевой |

В настоящее время утвержденные границы зон санитарной охраны источников водоснабжения имеют скважины №№ 4240, 3923, 5929, 3911, 4487 ЗАО «Дружба».

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

На всех водозаборных скважинах должно быть выполнено ограждение зоны санитарной охраны строгого режима размерами 60 х 60 м, установить ворота, закрывающиеся на замок. На проездах к участкам первого пояса зон санитарной охраны (далее ЗСО) (с 4-х сторон на ограждении) должны быть установлены знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

Территория первого пояса ЗСО водозабора должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

Здания на территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В пределах второго пояса ЗСО запрещается: размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного заражения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлаконакопителей.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

3.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На расчетный срок в генеральном плане указаны максимально возможные размеры санитарно-защитных зон объектов с учетом проведения мероприятий по модернизации и реконструкции, увеличению или уменьшению мощности производства.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

В настоящее время по территории ст. Новодеревянковской проходит автомобильная дорога регионального значения. В связи с резким перспективным увеличением автомобилепотока по данной трассе ввиду строительства порта Камышеватский в Ейском районе, данным проектом предусмотрен обход региональной автодороги севернее станицы. Таким образом, принятое решение позволит не организовывать санитарно-

защитную зону от автомагистрали, а также избежать проведения мероприятий по минимизации воздействия транзитного и большегрузного автотранспорта на жилую застройку населенного пункта.

3.3. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций

(в ред. внесенных изм. согласно МК от 06.09.2017 г. №75.001/09-17)

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода, в границах охранных зон допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской

Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

6. В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

в) производить земляные и дорожные работы.

Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

В проектно- сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) размещать свалки;

в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

г) размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

3.4. Зоны охраны историко-культурного наследия

(В ред. внесенных изм. согласно МК от 06.09.2017 г. №75.001/09-17)

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяют требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-

видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- 1) для объектов археологического наследия:
 - а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
 - б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;
 - в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его

периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Далее в таблице приведен список объектов культурного наследия, расположенных на территории Новодеревянковского сельского поселения согласно закону Краснодарского края от 17 августа 2000 г. N 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края" (Наименование в ред. Закона Краснодарского края от 02.07.2014 г. № 2992-КЗ).

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

| Эксп. л. № на карте | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Номер по гос. списку | Реш. о пост. на гос. охрану | Кат. ист.-культ. знач. | Вид пам. | Примечание |
|-----------------------------------|---|--|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|---|
| СТАНИЦА НОВОДЕРЕВЯНКОВСКАЯ | | | | | | | |
| 3 | Александровское двухклассное училище, 1896 г. | ст-ца Новодеревянковская, ул. Ленина, 110, лит.Б | 8817 | 759 | Р | И | ул. Ленина, 110 |
| 4 | Здание станичного ссудо-сберегательного банка, 1910 г. | ст-ца Новодеревянковская, ул. Победы, 31 | 8818 | 63 | Р | МИ | ул. Победы, 31, (физкультурно-спортивная школа) |
| 5 | Училище для иногородних, 1913 г. | ст-ца Новодеревянковская, ул. Школьная, 9 | 8819 | 63 | Р | МИ | угол ул. Щербины, 9 и ул. Мира, 38 |
| 6 | Дом жилой, 1930 г. | ст-ца Новодеревянковская, ул. Ленина, 132 | 8816 | 63 | Р | МИ | ул. Ленина, 132 |
| 7 | Обелиск землякам, погибшим в борьбе за власть Советов, 1978г. | ст-ца Новодеревянковская, центр | | | | | |

| Эксп. л. № на карте | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Номер по гос. списку | Реш. о пост. на гос. охрану | Кат. ист.-культ. знач. | Вид пам. | Примечание |
|------------------------------|---|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|------------|
| 8 | Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг. | ст-ца Новодеревянковская, парк | | | | | |
| 9 | Памятник В.И. Ленину, 1968 г. | ст-ца Новодеревянковская, парк | | | | | |
| ХУТОР АЛБАШИ | | | | | | | |
| 1 | Успенская церковь, 1901 г. | х. Албаши, ул. Красная | | 313-КЗ | Р | А | |
| 2 | Братская могила партизан и жителей хутора, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918 г., 1942-1943 гг. | х. Албаши, площадь | 1398 | 63 | Р | И | |

СПИСОК ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Расположение на схеме № листа | № по государственному списку | № по списку инвентаризации | № по списку мониторинга | № на карте дешифриров. объектов | № кургана в группе | Высота кургана | Диаметр кургана | Охранная зона кургана | Решение о постановке на гос. охрану | Категория историко-культурного значения | Землепользователь |
|------|--|--|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|---|-------------------|
| 22. | Поселение "Албашанское 1" | х. Албаши, 1,5 км к югу от юго-западной окраины хутора | 1, 4 | 7115 | | | 1 | | | | 500 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| 23. | Курганная группа "Албашанская 2" (4 насыпи) (3 насыпи не прослеживаются) | х. Албаши, 1,5 км к югу от южной окраины хутора | 4 | 7116 | | | 2 | 1 | 0,3 | 18 | 50 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| | | | | | | | | 2 | | | | | | |
| | | | | | | | | 3 | | | | | | |
| | | | | | | | | 4 | | | | | | |
| 24. | Курган "Албашанский 3" (3 насыпи) | х. Албаши, 1,2 км к югу от южной окраины хутора | 4 | 7117 | | | 3 | 1 | 0,3 | 18 | 50 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| | | | | | | | | 2 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 0,6 | 18 | 50 | | | |
| 25. | Курганная группа "Албашанская 4" (2 насыпи) (не прослеживается) | х. Албаши, 0,9 км к югу от южной окраины хутора | 1 | 7118 | | | 4 | | | | | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| 26. | Курган "Ворокушин 2" | х. Албаши, 5 км к востоку от восточной окраины хутора | 1 | 7119 | | | 5 | | 0,5 | 18 | 50 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|------|--|--|-----|---|-----|----|-----|--------|---|-----------------|
| 27. | Поселение "Ворокушино 4" | х. Албаши, 4,2 км к северо-востоку от восточной окраины хутора | 1 | 7120 | | | 6 | | | | 500 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| 28. | Поселение "Ворокушино 5" | х. Албаши, 3,9 км к северо-востоку от восточной окраины хутора | 1 | 7121 | | | 7 | | | | 500 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| 29. | Курган "Ворокушин 6" (2 насыпи) | х. Албаши, 4 км к востоку от юго-восточной окраины хутора | 1 | 7122 | | | 8 | 1 | 1,2 | 25 | 75 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| | | | | | | | | 2 | 0,5 | 18 | 50 | | | |
| 30. | Курганная группа "Горькая 2" (3 насыпи) (1 насыпь не прослеживается) | х. Албаши, 3,5 км к юго-востоку от северной окраины хутора | 4 | 7123 | | | 9 | 1 | 1,1 | 18 | 75 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| | | | | | | | | 2 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| 31. | Курганная группа "Горькая 3" (3 насыпи) | х. Албаши, 3,6 км к юго-востоку от северной окраины хутора | 4 | 7124 | | | 10 | 1 | 0,6 | 18 | 50 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| | | | | | | | | 2 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| 68. | Курган "Вольный 1" | х. Вольный, 2 км к северу от северной окраины хутора | 5 | 7161 | | | 11 | | 4,0 | 50 | 150 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| 90. | Поселение "Водяное 11" | х. Красный Очаг, 1,3 км к северу от восточной окраины хутора | 2 | 7183 | | | 237 | | | | 500 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|---|------|--|--|-----|---|-----|----|-----|--------|---|-----------------|
| 91. | Курганная группа "Желтые Колаки 1" (3 насыпи) (1 насыпь не прослеживается) | х. Красный Очаг, 2,7 км к северу от северной окраины хутора | 2 | 7184 | | | 238 | 1 | 0,3 | 18 | 50 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| | | | | | | | | 2 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| 92. | Курганная группа "Желтые Колаки 2" (2 насыпи) | х. Красный Очаг, 1,2 км к северу от северной окраины хутора | 2 | 7185 | | | 239 | 1 | 0,5 | 18 | 50 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| | | | | | | | | 2 | 0,5 | 18 | 50 | | | |
| 93. | Курган "Желтые Колаки 3" | х. Красный Очаг, 1,3 км к северо-западу от западной окраины хутора | 2 | 7186 | | | 240 | | | | | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| 94. | Курган "Желтые Колаки 4" (не прослеживается) | х. Красный Очаг, 1,5 км к северо-западу от западной окраины хутора | 2 | 7187 | | | 241 | | 0,3 | 18 | 50 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| 95. | Курган "Желтые Колаки 5" | х. Красный Очаг, 2 км к северо-западу от западной окраины хутора | 2 | 7188 | | | 242 | | 0,3 | 18 | 50 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| 107. | Поселение "Албаши 11" | ст-ца Новодеревянковская, 1,8 км к северо-востоку от восточной окраины станицы | 2 | 7200 | | | 12 | | | | 500 | 313-КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|---|------|--|--|-----|---|----------|----|-----|------------|---|------------------------------------|
| 108. | Курган "Ворокуши 1" | ст-ца Новодеревянковская, 2,5 км к югу от южной окраины станицы | 1 | 7201 | | | 13 | | 0,3 | 18 | 50 | 313- КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» ЗАО «Приазовье» |
| 109. | Курганная группа "Ворокуши 3" (2 насыпи) | ст-ца Новодеревянковская, 3,8 км к юго-западу от западной окраины станцы | 1 | 7202 | | | 14 | 1 | 1,5 | 25 | 75 | 313- КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| | | | | | | | | 2 | 0,5 | 18 | 50 | | | |
| 110. | Курган "Желтые Колаки 6" | ст-ца Новодеревянковская, 4,5 км к северо- востоку от северной окраины станцы | 2 | 7203 | | | 243 | | 0,5 | 18 | 50 | 313- КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| 111. | Курганная группа "Желтые Колаки 7" (3 насыпи) | ст-ца Новодеревянковская, 5,3 км к северо- востоку от северо-восточной окраины станицы | 2 | 7204 | | | 244 | 1 | 0,6 | 20 | 50 | 313- КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| | | | | | | | | 2 | 3,6 | 60 | 150 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 1,5 | 30 | 75 | | | |
| 112. | Курганная группа "Новодеревянков- ская 1" (4 насыпи) | ст-ца Новодеревянковская, 0,3 км к северо- востоку от северо-восточной окраины станицы | 2 | 7205 | | | 245 | 1 | 0,2 -0,3 | 18 | 50 | 313- КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| | | | | | | | | 2 | 0,2 -0,3 | 18 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 0,2 -0,3 | 18 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 4 | 1,0 | 25 | 50 | | | |
| 113. | Курган "Новодеревянков- ский 2" | ст-ца Новодеревянковская, 0,8 км к северо- востоку от северо-восточной окраины станицы | 2 | 7206 | | | 246 | | 1,5 | 20 | 75 | 313- КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|------|------|--|--|-----|---|-----|----|-----|------------|---|--|
| 114. | Курган "Новодеревянковский 3" | ст-ца Новодеревянковская, 5,8 км к северу от северной окраины станции | 1 | 7207 | | | 247 | | 0,5 | 18 | 50 | 313- КЗ | Р | АОЗТ «Дружба |
| 115. | Курган "Новодеревянковский 6" | ст-ца Новодеревянковская, 1,5 км к северо-западу от северо-западной окраины станции | 1 | 7208 | | | 248 | | 0,5 | 18 | 50 | 313- КЗ | Р | АОЗТ «Дружба |
| 116. | Курганная группа "Новодеревянковская 7" (3 насыпи) | ст-ца Новодеревянковская, 2 км к востоку от восточной окраины станции | 2 | 7209 | | | 15 | 1 | 0,3 | 18 | 50 | 313- КЗ | Р | ЗАО «Приазовье». Кренда Уоваленко |
| | | | | | | | | 2 | 0,5 | 20 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| 117. | Курганная группа "Новодеревянковская 8" (3 насыпи) (2 насыпи не прослеживаются) | ст-ца Новодеревян- ковская, 1,4 км к востоку от восточной окраины станции | 2 | 7210 | | | 16 | | 0,3 | 18 | 50 | 313- КЗ | Р | ЗАО «Приазовье». |
| 183. | Поселение "Горькое 4" | х. Приютный, 2,6 км к западу от западной окраины хутора | 4, 5 | 7276 | | | 17 | | | | 500 | 313- КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| 184. | Курган "Приютный 1" | х. Приютный, 1,2 км к западу от северной окраины хутора | 5 | 7277 | | | 18 | | 2,0 | 30 | 75 | 313- КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| 185. | Курганная группа "Приютный 2" | х. Приютный, 1 км к северу от северной окраины | 5 | 7278 | | | 19 | 1 | 0,5 | 18 | 50 | 313- КЗ | Р | ЗАО «Приазовье» |
| | | | | | | | | 2 | 0,6 | 20 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 0,5 | 18 | 50 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|---|------|--|--|-----|---|-----|----|-----|--------------------|----------------|-----------------|
| | (6 насыпей) | хутора | | | | | | 4 | 1,8 | 30 | 75 | | | |
| | | | | | | | | 5 | 0,5 | 18 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 6 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| 186. | Курганная группа "Новодеревянковская 4" (2 насыпи) | х. Раздольный, 8,2 км к северу от северо-восточной окраины хутора | 1 | 7279 | | | 249 | 1 | 0,6 | 20 | 50 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| | | | | | | | | 2 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| 187. | Курган "Новодеревянковский 5" (3 насыпи) | х. Раздольный, 6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора | 1 | 7280 | | | 250 | 1 | 3,0 | 50 | 125 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| | | | | | | | | 2 | 0,5 | 18 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 0,5 | 18 | 50 | | | |
| 188. | Курган "Раздольный 1" | х. Раздольный, 2,9 км к северу от северо-восточной окраины хутора | 1 | 7281 | | | 251 | | 3,0 | 55 | 125 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| 189. | Курган "Раздольный 2" | х. Раздольный, 4,5 км к северо-западу от северной окраины хутора | 1 | 7282 | | | 252 | | 1,2 | 25 | 75 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| 190. | Курганная группа "Раздольный 3" (3 насыпи) | х. Раздольный, 1,4 км к северу от хутора | 1 | 7283 | | | 253 | 1 | 0,6 | 20 | 50 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| | | | | | | | | 2 | 1,5 | 25 | 75 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 0,6 | 20 | 50 | | | |
| 191. | Курганная группа "Раздольный 4" (2 насыпи) | х. Раздольный, 2,8 км к востоку от восточной окраины хутора | 1 | 7284 | | | 254 | 1 | 0,5 | 18 | 50 | 313-КЗ | Р | АОЗТ «Дружба» |
| | | | | | | | | 2 | 0,8 | 20 | 50 | | | |
| 284. | Курган | ст-ца Новодеревянковская, 1,07 км к югу от выезда на х.Албаши | 1 | | | | 20 | | 0,3 | 18 | 50 | 175-п ³ | В ⁴ | ЗАО «Приазовье» |
| 285. | Курган | х.Албаши, 3,88 км к северо-востоку от школы | 1 | | | | 21 | | 0,3 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО «Приазовье» |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|--|--|--|----|---|--------------|----|----|-------|---|--|
| 286. | Курганный могильник (3 насыпи) | х.Албаши, 4,76 км северо-востоку от школы | 1 | | | | 22 | 1 | 0,5 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО “Приазовье” ЗАО “Приазовье” Аренда В.Юрченко |
| | | | | | | | | 2 | 0,8 | 20 | 50 | | | |
| | | | | | | | | 3 | 0,8 | 20 | 50 | | | |
| 287. | Курганный могильник (2 насыпи) | х.Албаши, 5,35 км к юго-юго-востоку от школы, урочище Байрак, на водоразделе балок Раздол и Волчья | 4 | | | | 23 | 1 | 0,6 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО “Приазовье” Земли фонда перераспределения Краснодарского края |
| | | | | | | | | 2 | 0,6 | 18 | 50 | | | |
| 288. | Курган | х.Приютный, 2,6 км к северо-западу от кладбища | 5 | | | | 24 | | 1,0 | 22 | 50 | 175-п | В | ЗАО “Приазовье” |
| 289. | Курган | х.Приютный, 1,75 км к северо-северо- востоку от кладбища | 5 | | | | 25 | | 1,3 | 25 | 75 | 175-п | В | ЗАО “Приазовье” |
| 290. | Курган | х.Вольный, 0,6 км к востоку-северо- востоку от въезда в хутор; х.Приютный, 1,7 км к востоку-северо-востоку от кладбища | 5 | | | | 26 | | 0,3 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО “Приазовье” |
| 291. | Курган (2 насыпи) | х.Албаши, 7,25 км к востоку от школы | 1 | | | | 27 | 1 | 0,8 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО “Приазовье” |
| | | | | | | | | 2 | 0,6 | 18 | 50 | | | |
| 292. | Курган | х.Албаши, 6 км к востоку-северо- востоку от школы | 1 | | | | 28 | | 0,3 – 0,5 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО “Приазовье” |
| 293. | Курган | ст-ца Новодеревянкoвская, 2,07 км к востоку от выезда на х.Албаши, южная окраина станицы | 2 | | | | 29 | | 0,5 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО “Приазовье” |
| 294. | Курган | ст-ца Новодеревянкoвская, 3,11 км к востоку-юго- востоку от выезда на х.Албаши | 2 | | | | 30 | | 0,6 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО “Приазовье” |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------|---|---|--|--|--|-----|---|-----|----|-----|-------|---|--|
| 295. | Курган | ст-ца Новодеревянковская, 5,6 км к юго-юго-востоку от выезда на х.Албаши | 2 | | | | 31 | | 2,5 | 50 | 125 | 175-п | В | ЗАО "Россия" |
| 296. | Курган | ст-ца Новодеревянковская, 5,8 км к юго-востоку от выезда на х.Албаши, устье правого отрога балки Ворокушина | 2 | | | | 32 | | 0,3 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО "Россия" |
| 297. | Курган | ст-ца Новодеревянковская, 5,22 км к востоку-юго-востоку от выезда на х.Албаши | 2 | | | | 33 | | 0,6 | 20 | 50 | 175-п | В | ЗАО "Россия" |
| 298. | Курганный могильник (2 насыпи) | х.Албаши, 4,14 км к юго-юго-западу от школы, левый берег балки | 4 | | | | 34 | 1 | 0,3 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО "Россия" Аренда Ченцова, А.Семенова. |
| | | | | | | | | 2 | 0,3 | 18 | 50 | | | |
| 366. | Курган | Ст-ца Новодеревянковская, ул.Восточная, № 19, огород | 2 | | | | 255 | | 0,3 | 20 | 50 | 175-п | В | ЗАО племзавод "Колос" |
| 367. | Курган | ст-ца Новодеревянковская, 8,4 км к северо-востоку от клуба, водораздел балок Желтые Копани и Куриный Брод | 2 | | | | 256 | | 0,5 | 20 | 50 | 175-п | В | ЗАО племзавод "Колос" |
| 368. | Курганный могильник (2 насыпи) | ст-ца Новодеревянковская, 9.95 км к северо-северо-востоку от клуба | 2 | | | | 257 | 1 | 0,3 | 18 | 50 | 175-п | В | ЗАО племзавод "Колос" |

4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно задания на проектирование при разработке данного проекта использовался специальный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», выполненный в составе «Схемы градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)» ООО «ИнжСтройИзыскание» в 2006 году.

Раздел «ИТМ ГОиЧС» включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Каневского района, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Каневского района, являются оружия массового поражения (ядерное, бактериологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибов) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм

человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, воздействует на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Каневский район не имеет группы по ГО.

Ядерное оружие используется для атаки по крупным городам, стратегически важным объектам, поэтому применение его на территории Каневского района маловероятно ввиду отсутствия на территории района подобных объектов. Однако, необходимо принимать во внимание то, что например, при ядерной атаке по городу Краснодару и Ростову-на-Дону

территория района будет подвергнута воздействию одного поражающего фактора ядерного взрыва (радиоактивное заражение).

Каневский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объектов и населенных пунктов на территории Каневского района в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

К существующим ХОО на территории Новодеревянковского сельского поселения относятся плодовоовощехранилище ЗАО «Дружба» ст. Новодеревянковская (аммиак – 1,5 т) и пункт охлаждения молока ЗАО «Дружба» ст. Новодеревянковская (аммиак – 0,54 т).

Таким образом, в результате проведенных расчетов в разделе «ИТМ Го и ЧС», при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории поселения окажется в зоне химического заражения. Площадь зоны возможного заражения составит соответственно 0,1 км² и 0,02 км².

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Новодеревянковского сельского поселения приведены далее в таблице.

| Местоположение объекта | Наименование объекта | Вид опасного вещества | Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость, если известна) |
|---|------------------------------|-----------------------|--|
| Краснодарский край, Каневский район, ст. Новодеревянковская, ул. Ленина, 81 | 1. Мельница ЗАО «Дружба» | Взрыв мучной пыли | 30 т |
| Краснодарский край, Каневский район, ст. Новодеревянковская, ул. Мира, 43 | 2. Нефтебаза ЗАО «Дружба» | Возгорание ГСМ | 423 т |
| Краснодарский край, Каневский район, ст. Новодеревянковская, ул. Мира, 1 | 3. Нефтебаза ЗАО «Приазовье» | Возгорание ГСМ | 6500 т |

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Новодеревянковского сельского поселения – нет. Тем не менее, существует ряд гидротехнических объектов разрушение и неправильная эксплуатация которых приводит к подтоплениям территории. Эти объекты показаны на схемах Том I ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II МО-10 «Схема современного использования и планировочных ограничений».

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Новодеревянковского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Новодеревянковского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебою снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Аварии на железнодорожном транспорте.

На территории Новодервянковского сельского поселения железнодорожный транспорт отсутствует.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Новодервянковского сельского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места массового скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Каневский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

4.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|--|---|--|
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| | Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень. Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| | Гравитационный | Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Наводнение. Паводок. Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

К опасным природным явлениям, возможным на территории муниципального образования Каневский район, относятся землетрясения, подтопления, затопление территории во время паводков, заболачивание,

эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, эрозия речная, оползни.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС на территории Каневского района.

В соответствии с Изменениями № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России, территория Каневского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000* относится к 6-7 балльному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди (снегопады) в летнее время с грозами и градом, гололед, обледенения и подтопления в паводковый период.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|--------------------------------|---|--|
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| | | Ветровая нагрузка |
| | | Аэродинамическое давление |
| | | Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| | | Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| | | Снежные заносы |

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Каневского района.

Частота возникновения ураганов в Каневском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Каневский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

1. Социально-экономическое положение и основные перспективные направления экономического развития Новодеревянковского сельского поселения

Инвестиционный компонент развития непосредственно связан с основными целями генерального плана и увязывает территориальное планирование с комплексным социально-экономическим развитием. Реализуется как система действий и решений генерального плана, определяющих его инвестиционный характер и рассчитанная на привлечение ограниченного объема бюджетных средств, включая при этом в инвестиционные схемы взаимодействие негосударственных и государственных источников, в том числе на кредитной основе.

Перспективы развития Новодеревянковского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстрокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Пространственно увязанная компоновка предлагаемых участков под инвестиционные площадки и проекты, предложенные в данном проекте, обеспечивают увеличение эффективности каждого из них, при условии развития единой системы инженерно-технической и транспортной инфраструктуры. (чертеж материалов по обоснованию генерального плана МО-15 «Схема очередности освоения территорий и размещения основных инвестиционных площадок»)

Для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения до 9,850 тыс. человек.

В целях обеспечения устойчивого развития экономики сельского поселения генеральным планом определены приоритеты и перспективные направления экономического развития территории:

1) снятие инфраструктурных ограничений (совершенствование транспортных связей, обеспечение необходимых объемов энерго-, водо- и газообеспечения для реализации инвестиционных проектов и функционирования экономики поселения с учетом роста численности населения и производственных мощностей на расчетный срок);

2) строительство необходимого минимума в объектах обслуживания в целях создания на территории поселения условий благоприятного

проживания, формирования положительного имиджа, повышения инвестиционной привлекательности и привлекательности муниципального образования, а также создания устойчивого миграционного прироста;

3) развитие агропромышленного комплекса: интенсивное развитие растениеводства и животноводства (повышение урожайности зерновых культур, развитие овощеводства и плодоводства, увеличение поголовья скота и продуктивности животноводства), развитие рыбохозяйственного комплекса, создание новых производств по переработке сельскохозяйственной продукции, производимой в Каневском районе и муниципальных образованиях Северной экономической зоны Краснодарского края (в том числе предприятий мясо-молочной, масложировой, мукомольной, макаронной, рыбной промышленности); создание условий для развития товарных личных подсобных хозяйств, организация стационарных пунктов по приему сельскохозяйственной продукции от населения;

Генеральным планом предусмотрены земельные участки под размещение инвестиционных проектов, предлагаемых к разработке согласно приоритетам экономического развития

В качестве реализации перспективных направлений экономического развития генеральным планом Новодеревянковского сельского поселения предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий на проектируемой территории:

- 1) в сфере инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - строительство объездной автодороги ст. Новодеревянковская;
 - организация транспортных связей «Новодеревянковская-Новошербиновская», «Албаши-Вольный»;
 - строительство очистных сооружений канализации во всех населенных пунктах;
- 2) в сфере производственной инфраструктуры:
 - строительство и реконструкция животноводческих комплексов;
 - строительство предприятий пищевой перерабатывающей промышленности;
 - строительство АГЗС;
 - строительство объектов придорожного сервиса;
- 3) в сфере развития туризма — размещение рекреационных объектов на берегах Албашского лимана около х. Албаши и Горького лимана;
- 4) в сфере социальной и коммунальной инфраструктуры:
 - организация строительства общественных центров с размещением предприятий розничной торговли, общественного питания, коммунального обслуживания, зрелищно-развлекательных учреждений и спортивных сооружений;
 - строительство учреждений социальной инфраструктуры;

5) в индивидуально-жилищном строительстве:

– проектирование новых жилых микрорайонов;

Генеральным планом предусмотрены соответствующие территории и земельные участки под строительство указанных объектов.

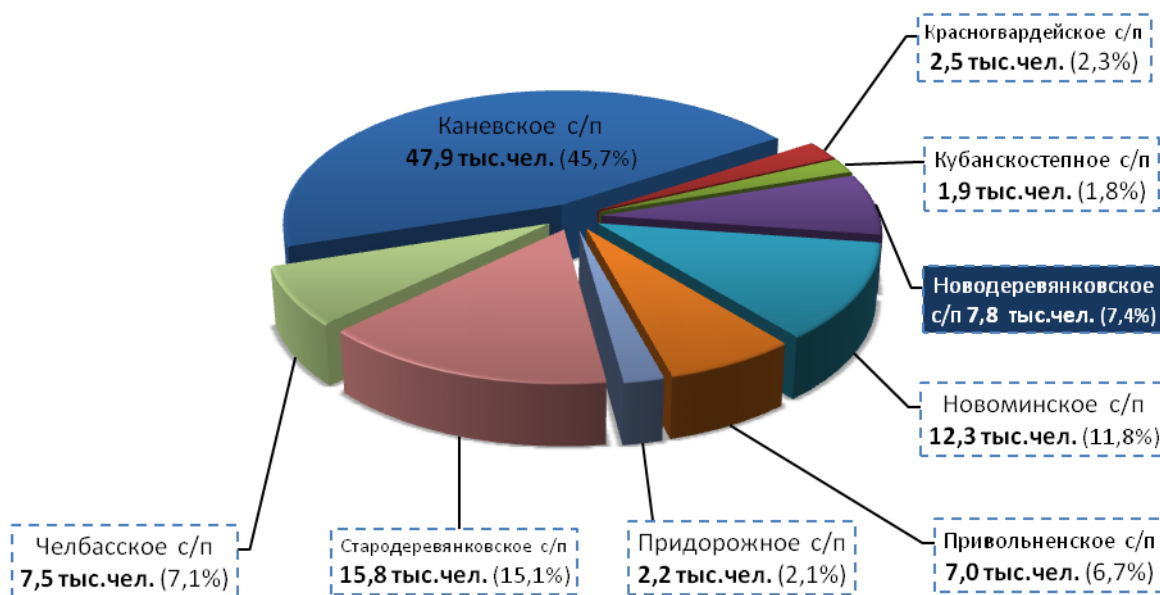
Более подробно характеристика предложенных мероприятий рассмотрены в разделах «Развитие социальной инфраструктуры», «Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур». Реализация комплекса этих мероприятий обеспечит достижение сельским поселением высокой занятости населения, создаст условия для усиления устойчивой экономической, налогооблагаемой и доходной базы муниципалитета, обеспечит высокий уровень доходов и благосостояния жителей населения, а также развитие сферы предпринимательства и малого бизнеса и др.

2. Население

2.1. Население и демография

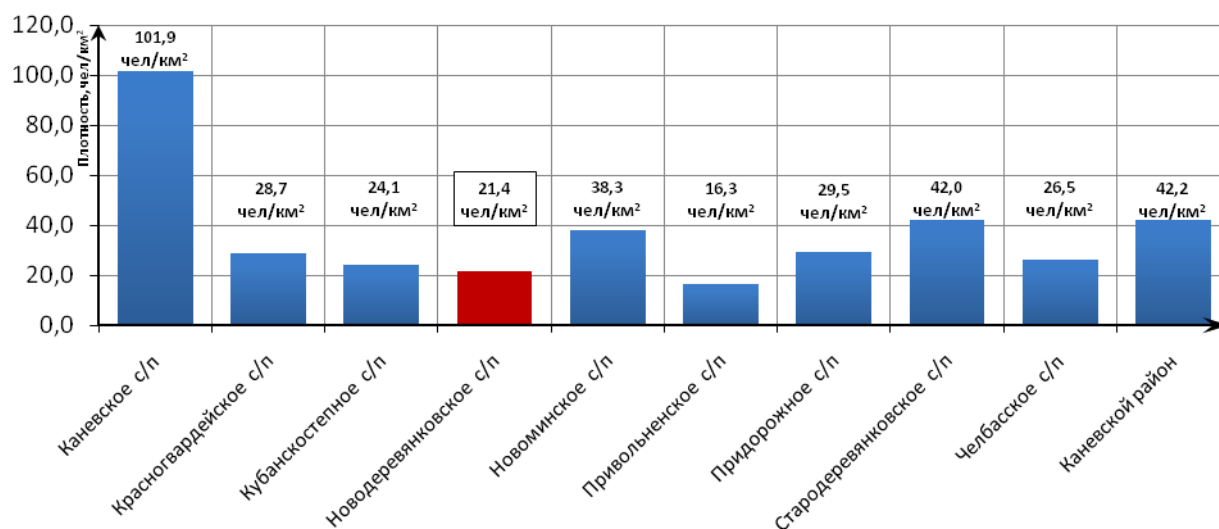
Численность постоянного населения Новодеревянковского сельского поселения на 01.01.2009 года составила 7816 человек, что составляет 7,6% от численности Каневского района.

Численность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009, всего 104,9 тыс. чел.



Плотность населения в поселении низкая 21,4 чел/км², что является 8 результатом среди поселений Каневского района.

Плотность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2009 г.

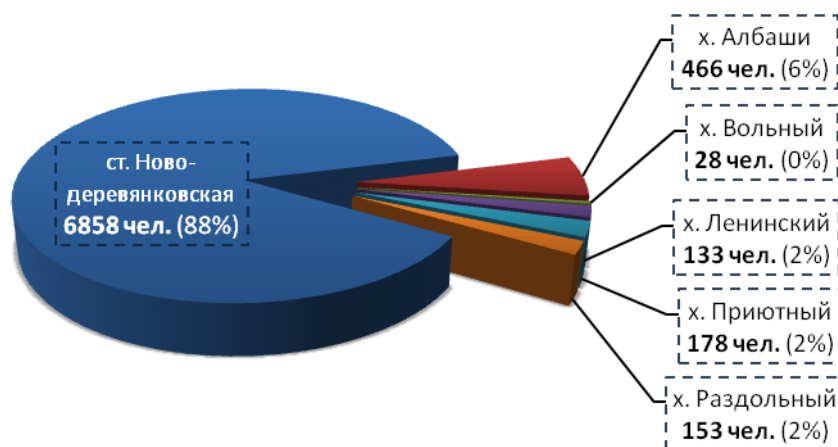


Характеристика населенных пунктов входящих в состав Новодеревянковского сельского поселения представлена ниже в таблице и диаграммах.

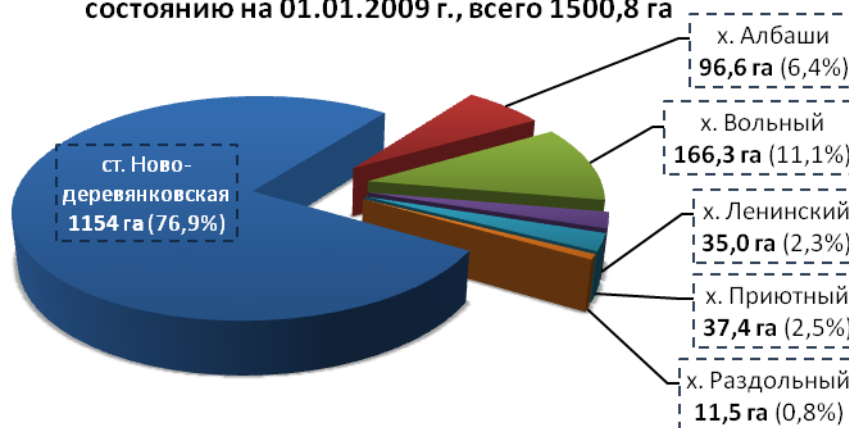
**Основные показатели, характеризующие населенные пункты
Новодеревянковского сельского поселения**

| Наименование населенного пункта | Площадь земель населенных пунктов, га | Численность населения, тыс.чел | Плотность населения, чел/га |
|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| станция Новодеревянковская | 1154,0 | 6858 | 5,9 |
| хутор Албаши | 96,6 | 466 | 4,8 |
| хутор Вольный | 166,3 | 28 | 0,2 |
| хутор Ленинский | 35,0 | 133 | 3,8 |
| хутор Приютный | 37,4 | 178 | 4,8 |
| хутор Раздольный | 11,5 | 153 | 13,3 |
| Всего | 1500,8 | 7816 | 5,2 |

Численность населения Новодеревянковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2009 г., всего 7816 чел.



Площадь земель населенных пунктов Новодеревянковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г., всего 1500,8 га



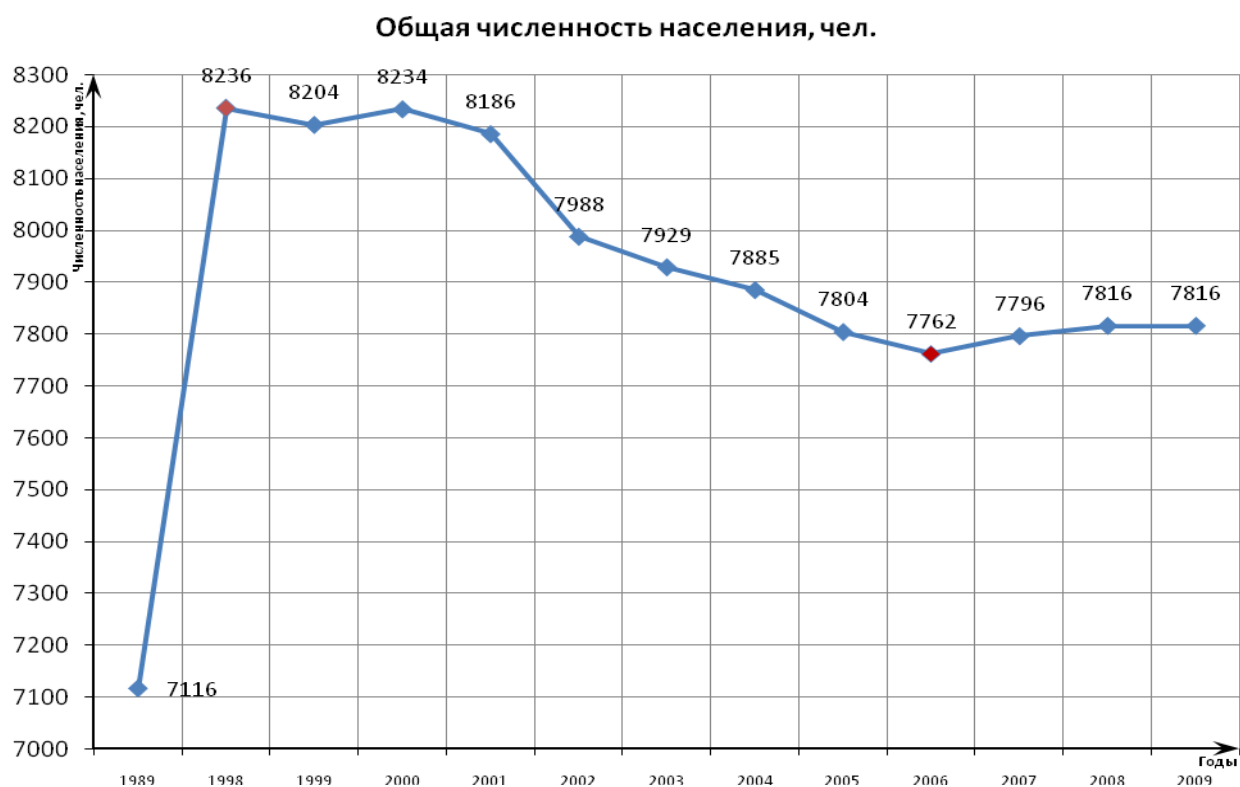


Динамика численности населения характеризуется его увеличением с 1989 по 1998 гг. в связи с резким повышением миграционного притока из стран бывшего СССР, достигшего своего пика в 1994 году. Данный период обусловлен снижением естественного прироста населения, а в последствии и появлением естественной убыли населения, связанной с экономическим кризисом в стране, который стал причиной снижения рождаемости и продолжительности жизни. Несмотря на приведенные негативные факторы демографической ситуации, миграционное движение в этот период настолько высоко, что оно не только восполняло естественную убыль, но и превышало ее, обеспечивая заметный общий прирост населения.

В период с 1998 по 2009 год наблюдается постепенное снижение численности населения с 8,2 тыс. человек в 1998 году до 7,8 в 2006 году, который является переломным. С этого времени, вплоть до 2009 года, численность населения стабилизировалась и прослеживается положительная динамика численности населения (0,3-0,4%).

Динамика численности населения
Новодеревянковского сельского поселения (с 1989 по 2009 гг.).

| Годы | Общая численность населения, чел. | Абсолютный прирост (убыль) населения, чел. | Абсолютный прирост (убыль) населения, % |
|---|-----------------------------------|--|---|
| 1989 | 7116 | | |
| 1998 | 8236 | | |
| 1999 | 8204 | -32 | -0,4 |
| 2000 | 8234 | 30 | 0,4 |
| 2001 | 8186 | -48 | -0,6 |
| 2002 | 7988 | -198 | -2,5 |
| 2003 | 7929 | -59 | -0,7 |
| 2004 | 7885 | -44 | -0,6 |
| 2005 | 7804 | -81 | -1,0 |
| 2006 | 7762 | -42 | -0,5 |
| 2007 | 7796 | 34 | 0,4 |
| 2008 | 7816 | 20 | 0,3 |
| 2009 | 7816 | 0 | 0,0 |
| ИТОГО | | | -5,3 |
| Среднегодовой коэффициент прироста | | | -0,5 |



Анализ представленной таблицы показал, что этап снижения численности населения начался в 1998 г., а в 2006 г. был завершен. С 2006 года наблюдается планомерное увеличение постоянного населения.

В целом демографическая ситуация в Новодеревянковском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности на территории центра сельского поселения составляет не более 2,9; по населенным пунктам, входящим в состав поселения, не более 2,3.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Однако, до 2006 года миграционный прирост населения не перекрывал естественную убыль, в результате чего происходила убыль населения. И только с 2006 года за счет снижения естественной убыли и повышения миграционного прироста в поселении закрепились тенденции увеличения численности населения.

Проведенный анализ развития демографической ситуации Новодеревянковского сельского поселения показал, что за последние десять лет:

- прослеживается тенденция снижения численности населения с 1998 до 2006 года
- с 2006 по 2009 год наблюдается увеличение численности населения;
- естественная убыль населения в последние годы преимущественно не восполняется миграционным приростом.

2.2. Прогноз перспективной численности населения

Прогноз перспективной численности населения.

Демографический прогноз – важная составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Новодеревянковского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2015 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по переписи населения на 17.10.2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Каневскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2008 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

- Новодеревянковское сельское поселение в системе района по своему географическому положению является периферийным, имеет транспортное сообщение с Ейским районом, расположено в 12 км от железнодорожной станции ст. Новоминская;
- экономика Новодеревянковского сельского поселения имеет сельскохозяйственную направленность (56% работающих в поселении заняты в сельском хозяйстве);
- 77% населения проживает в административном центре поселения – в станице Новодеревянковская, которая по уровню социально-экономического развития и в плане инвестиционной привлекательности территории выигрывает по сравнению с другими населёнными пунктами

поселения. Следовательно, наибольший рост численности населения будет происходить в станице за счет внешней миграции из Краснодарского края и других регионов при условии реализации новых инвестиционных проектов.

Существующая численность населения планируемой территории принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края — сборнику Краснодарстата "Сельские населенные пункты в Краснодарском крае по состоянию на 1 января 2009 года".

Прогнозная численность Новодеревянковского сельского поселения принята согласно проведенным расчетам в схеме территориального планирования Каневского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение и природно-ресурсный потенциал территории проектирования, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения муниципального образования заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и Каневском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

Основываясь на вышеперечисленных факторах, а также с учетом сложившейся динамики численности населения, были определены основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Генеральным планом Новодеревянковского сельского поселения предлагается развитие всех населенных пунктов.

Наибольший прирост населения предполагается в ст. Новодеревянковской, который составит около 1,6 тыс. человек, что составляет 80% от общего прироста по поселению. Станица является административным центром, имеет возможность расширения границы населенного пункта, а также наиболее развитую инфраструктуру по сравнению с другими населенными пунктами. Прогнозная численность станицы составит 8,500 тыс. человек.

К востоку от станицы в 10 км на озере Плесо-Круглое расположен

х. Раздольный (153 чел.), в 14 км на Албашском лимане — х. Албаши (466 чел.). Развитие данных населенных пунктов определяется близким расположением к административному центру. Прогнозная численность населения х. Раздольный – 250 человек, х. Албаши – 550 человек.

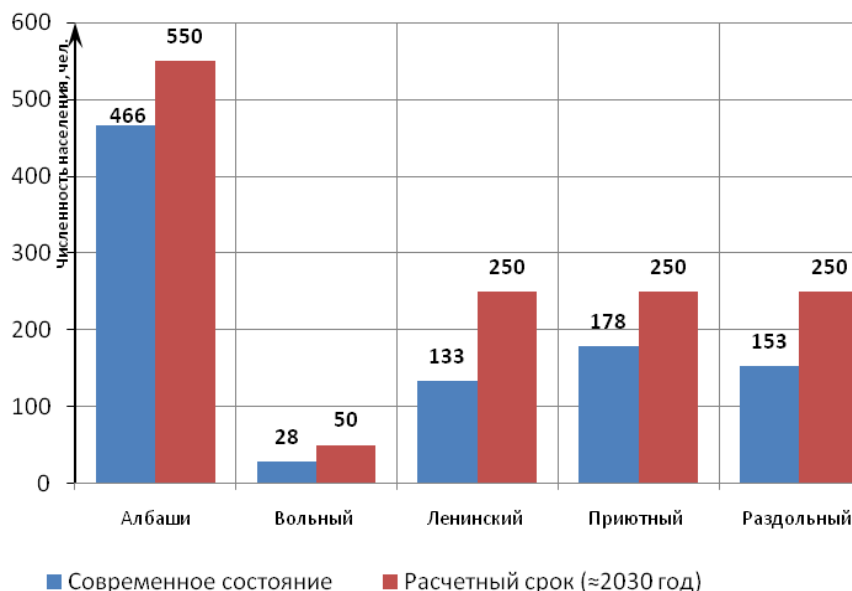
Населенные пункты х. Вольный (28 чел.), х. Приютный (178 чел.), х. Ленинский (133 чел.) расположены на северном берегу лимана Сладкого соответственно в 16, 17 и 18 км от станицы. Хутора Ленинский и Приютный фактически образуют единое территориальное образование, хутор Приютный расположен от них на расстоянии 1 км. В целом, все 3 населенных пункта можно считать сельским агломерационным образованием. В связи с близким расположением к районному центру, наличием рядом с населенными пунктами животноводческого комплекса прогнозом предполагается увеличение общей численности рассматриваемых населенных пунктов до 550 человек, в том числе: х. Вольный – до 50 чел., х. Приютный – до 250 чел., х. Ленинский – до 250 чел.

В целом, прогнозная численность Новодеревянковского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года составит 9,850 тыс. человек (увеличение на 28,2%).

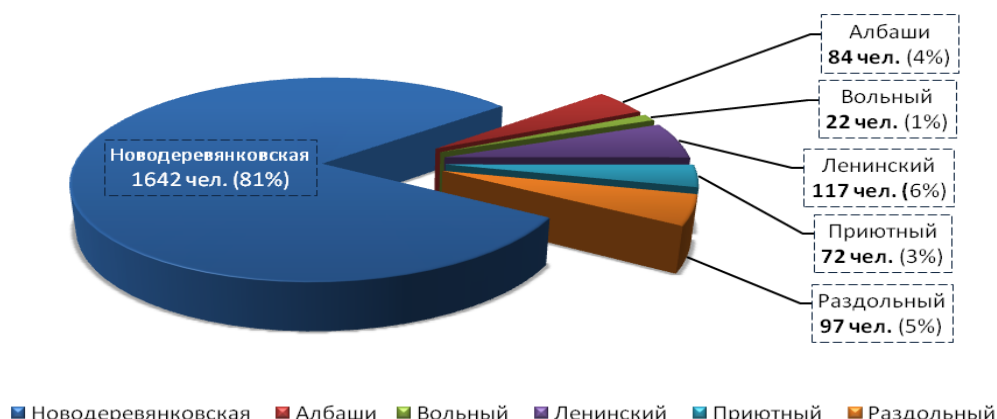
Прогнозная оценка численности населения Новодеревянковского сельского поселения на расчетный срок генерального плана до 2030 года

| № пп | Наименование населенного пункта | Существующее положение, тыс.чел | Проект. на расчетный срок, тыс. чел |
|---------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | станция Новодеревянковская | 6858 | 8500 |
| 2 | хутор Албаши | 466 | 550 |
| 3 | хутор Вольный | 28 | 50 |
| 4 | хутор Ленинский | 133 | 250 |
| 5 | хутор Приютный | 178 | 250 |
| 6 | хутор Раздольный | 153 | 250 |
| | ВСЕГО | 7816 | 9850 |

Современное и прогнозное состояние численности населения новодеревянковского сельского поселения



Структура прироста населения на расчетный срок



Прогноз возрастной структуры населения Новодеревянковского сельского поселения выполнен методом «передвижки возрастов».

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий, помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

Планируемый половозрастной состав населения Новодеревянковского сельского поселения представлен в следующей таблице.

| Численность населения (чел.) | Возрастные группы населения, чел. | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | от 0-6 лет | от 7-15 лет | свыше 55 лет жен. | свыше 60 лет муж. | Итого несамодостаточного населения | от 16 до 54 лет включительно, жен. | от 16 до 59 лет включительно, муж. | Итого трудоспособного населения |
| Существующее положение на 01.01 2009 г. | | | | | | | | |
| 7816 | 561 | 760 | 1224 | 538 | 3083 | 2315 | 2418 | 4733 |
| % к общей численности | 7,19 | 9,72 | 15,66 | 6,88 | 39,44 | 29,62 | 30,94 | 60,56 |
| На расчетный срок генерального плана | | | | | | | | |
| 9850 | 808 | 1058 | 1811 | 941 | 4618 | 2594 | 2638 | 5232 |
| % к общей численности | 8,20 | 10,74 | 18,39 | 9,55 | 46,88 | 26,34 | 26,78 | 53,12 |

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в генеральном плане стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет, достигнут как за счет улучшения

демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

Трудовой потенциал территории.

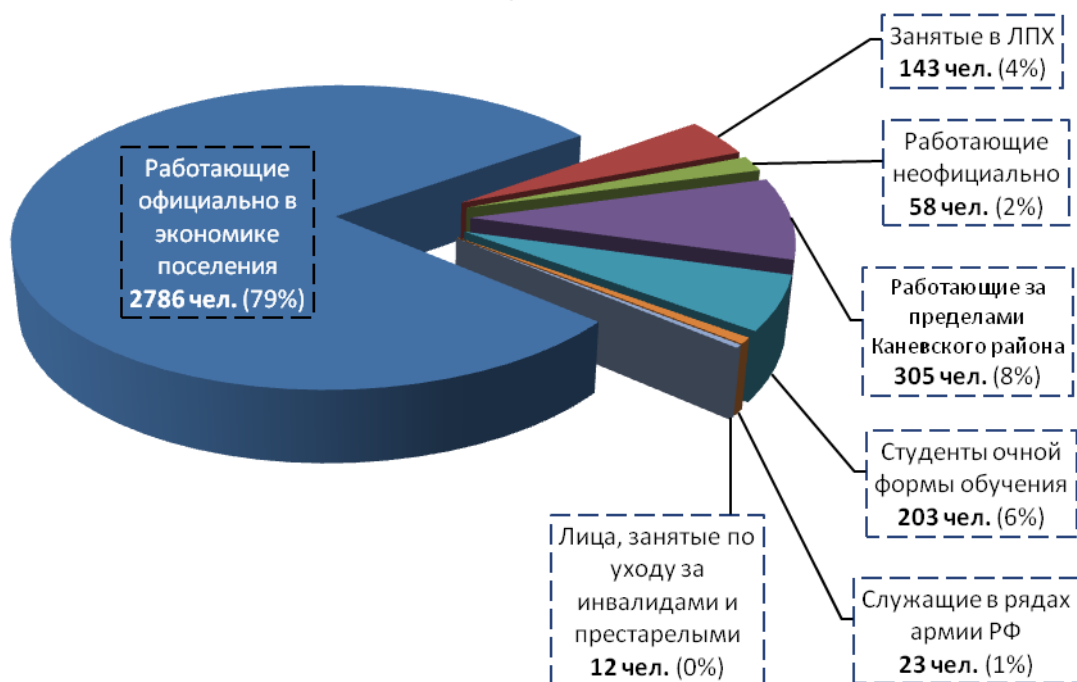
Трудовые ресурсы — один из основополагающих факторов развития муниципального образования. Численность населения трудоспособного возраста в Новодеревянковском сельском поселении составляет 4116 человек (52,6%).

Численность занятого населения составляет 3530 чел., т.е. уровень экономической занятости трудоспособного населения в поселении составляет 85,7%, что является весьма высоким показателем. Высокая занятость обусловлена достаточно высоким уровнем развития сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств.

Следует отметить, что только 2786 человек (67,6% от трудоспособного населения) занято непосредственно в экономике поселения. Остальные 744 человек заняты следующим образом:

- граждане, у которых основным источником доходов является реализация продукции ЛПХ – **143** человека;
- работающие неофициально – **58** человек;
- работающие за пределами Каневского района – **305** человек;
- студенты очной формы обучения – **203** человека;
- служащие в рядах армии Российской Федерации – **23** человека;
- лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми – **12** человек.

Структура занятого населения Новодеревянковского сельского поселения, всего 3530 чел.



Структура населения занятого непосредственно в экономике поселения (работающие официально на предприятиях, в организациях, по договорам у предпринимателей) складывается следующим образом.

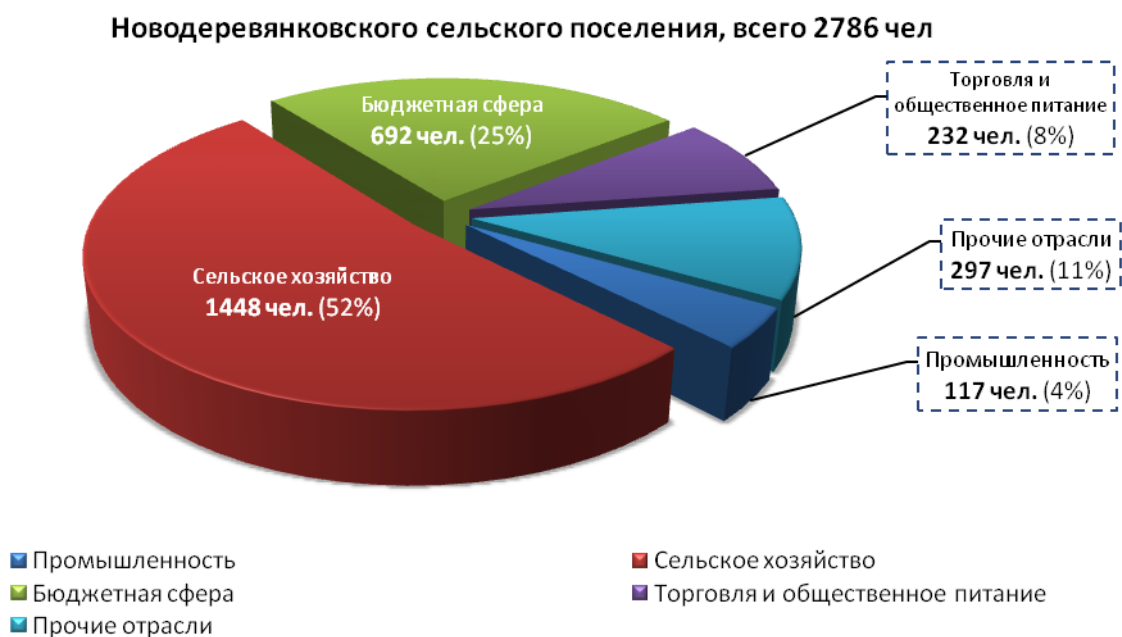
*Структура населения занятого в экономике поселения
по видам деятельности.*

| Наименование вида деятельности | Численность, чел. | Доля, % |
|--|-------------------|--------------|
| Обрабатывающие производства | 57 | 2,0 |
| Распределение газа, воды и электричества | 60 | 2,2 |
| Сельское хозяйство (включая занятых в КФХ) | 1448 | 52,0 |
| Транспорт и связь | 30 | 1,1 |
| Строительство | 0 | 0,0 |
| Торговля и общественное питание | 232 | 8,3 |
| Образование | 370 | 13,3 |
| Здравоохранение | 105 | 3,8 |
| Культура и спорт | 150 | 5,4 |
| Управление | 67 | 2,4 |
| Прочие отрасли | 267 | 9,6 |
| ВСЕГО: | 2786 | 100,0 |

Характер занятости населения, работающего в сельском хозяйстве, определяется сезонностью – преобладанием трудовой деятельности в летнее время.

В результате обобщения видов экономической деятельности мы получили следующую структуру трудовых ресурсов Новодеревянковского сельского поселения.

Структура трудовых ресурсов



Следует отметить, что в настоящее время на территории поселения имеется категория сезонных работающих в сфере сельского хозяйства в летнее время, численность которых составляет 157 человек.

На территории Новодеревянковского сельского поселения функционирует 208 индивидуальных предпринимателя (7% занятого в экономике населения работают в малом бизнесе)

Прогноз развития трудовых ресурсов. Перспективы трудовых ресурсов связаны с дальнейшим развитием на территории агропромышленного комплекса, с увеличением мощности существующих предприятий, численности поголовья и сбора зерновых культур, а также с образованием новых эффективных и технологичных предприятий по выращиванию и переработке продукции сельского хозяйства и созданием крестьянско-фермерских хозяйств. Немаловажным фактором в развитии трудовых ресурсов является наметившаяся тенденция повышения предпринимательской активности в малом бизнесе, а также тенденция появления организаций (финансовых и консалтинговых), обслуживающих аграрный сектор.

Для оптимизации структуры трудовых ресурсов на перспективу необходимо проведение в поселении следующих мероприятий:

- организация комплекса мер по увеличению уровня занятости населения;
- вовлечение незанятого в экономике населения, а также населения, занятого в ЛПХ, в экономику поселения
- создание новых рабочих мест в высокопроизводительных секторах экономики;
- проведение миграционной политики по привлечению трудовых мигрантов в экономику поселения;
- развитие малого бизнеса и предпринимательства путем вовлечения в него местного населения и привлечения экономически активного населения из соседних поселений и районов.

Прогноз структуры трудовых ресурсов Новодеревянковского сельского поселения на расчетный срок генерального плана строится на следующих проектных предложениях:

- численность Новодеревянковского сельского поселения к 2030 году составит 9,850 тыс. чел.;
- доля трудоспособного населения уменьшится с 60,56% до 53,12% и к 2030 году составит 5,200 тыс. чел.;
- вовлечение незанятого населения в экономику поселения и развитие предпринимательства и малого бизнеса
- возможное сокращение доли населения занятого в промышленности и сельском хозяйстве за счет развития научно-технического прогресса,
- за счет двух вышеперечисленных факторов сохранение экономической занятости трудоспособного населения на уровне 75-80%. Численность населения, работающего в экономике поселения составит 4,000 тыс. чел.;

– занятость населения будет определяться развитием, прежде всего, агропромышленного комплекса, доля занятых в котором будет составлять около 45%;

– увеличение доли населения, занимающегося предпринимательской деятельностью до 15-20% от населения, занятого в экономике.

Исходя из указанных проектных предложений на расчетный срок прогнозируется следующая структура трудовых ресурсов:

Структура трудовых ресурсов Новодеревянковского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года.

| Наименование | Численность, тыс. чел. | Доля, % |
|--|------------------------|---------|
| Постоянное население | 9,850 | 100,0 |
| Трудоспособное население | 5,200 | 53,1 |
| Население, занятое в экономике: | 4,000 | 70,0 |
| - сельское хозяйство | 1,800 | 45,0 |
| - промышленность | 0,400 | 10,0 |
| - розничная торговля и общественное питание, платные услуги и сфера обслуживания | 0,400 | 10,0 |
| - бюджетная сфера (управление, образование, здравоохранение, культура, спорт) | 0,800 | 20,0 |
| - прочие отрасли | 0,600 | 15,0 |

На основании сравнения современной и прогнозной структуры трудовых ресурсов авторами проекта выявлена потребность в создании новых рабочих мест в отраслях экономики на расчетных срок.

Потребность в создании новых рабочих мест Новодеревянковского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года.

| Наименование | Современное состояние, тыс. чел. | Расчетный срок, тыс. чел. | Потребность, тыс. чел. |
|--|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Постоянное население | 6,858 | 9,850 | 2,992 |
| Трудоспособное население | 4,116 | 5,200 | 1,084 |
| Население, занятое в экономике: | 2,786 | 4,000 | 1,214 |
| - сельское хозяйство | 1,448 | 1,800 | 0,352 |
| - промышленность | 0,117 | 0,400 | 0,283 |
| - розничная торговля и общественное питание, платные услуги и сфера обслуживания | 0,232 | 0,400 | 0,168 |

| | | | |
|--|-------|-------|-------|
| - бюджетная сфера (управление, образование, здравоохранение, культура, спорт) | 0,692 | 0,800 | 0,108 |
| - прочие отрасли | 0,297 | 0,600 | 0,303 |

Генеральным планом предлагается создание в поселении новых рабочих мест путем формирования и создания на территории пакета инвестиционных площадок и проектов в следующих отраслях:

- в промышленности (общая численность работающих на вновь создаваемых предприятиях должна составить не менее 280 человек);

- в сельском хозяйстве (общая численность работающих на вновь создаваемых предприятиях должна составить не менее 350 человек);

- в розничной торговле, общественном питании, сфере платных услуг и обслуживания (общая численность работающих на вновь создаваемых предприятиях должна составить не менее 170 человек)

3. Проектная организация территории Новодеревянковского сельского поселения

3.1. Баланс земель по категориям (в ред. внесенных изм. согласно МК от 06.09.2017 г. №75.001/09-17)

Территория Новодеревянковского сельского поселения в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 36456,8 га.

Согласно материалам генерального плана площадь земель населенных пунктов в установленных границах **составляет 1632,5 га**. В настоящее время сведения о границе х.Вольный внесены в государственный кадастр в соответствии с утвержденным генеральным планом.

В целях последующего внесения в единый государственный кадастр границ станицы Новодеревянковской и хуторов Раздольный, Албаши, Приютный, Ленинский данным внесением изменений произведена корректировка планируемых границ населенных пунктов в части приведения их в соответствие с данными современного кадастра и устранения пересечений с границами существующих земельных участков. С учетом произведенных корректировок площадь в планируемых границах населенных пунктов **составит 1633,8 га**.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных и производственных зон.

Планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения (77,8га) в земли промышленности, энергетики, транспорта для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры необходимо проводить постепенно по мере освоения территорий.

Для развития населенных пунктов генеральным планом определен и утвержден перевод в земли населенных пунктов земель следующих категорий:

- земель промышленности, энергетики, транспорта – 2,7га;
- земель водного фонда – 1,8 га;
- земель сельхозназначения – 112,15 га
- земель запаса – 22,57 га.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение.

Баланс земель по категориям

| №пп | Показатели | Существующее положение | | На расчетный срок генерального плана | |
|-----|---|------------------------|------|--------------------------------------|------|
| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % |
| 1 | Земли населенных пунктов | 1632,5 | 4,5 | 1633,8 | 4,5 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 31192,4 | 85,6 | 31191,1 | 85,6 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения | 108,0 | 0,3 | 108,0 | 0,3 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 502,0 | 1,62 | 502,0 | 1,62 |
| 6 | Земли водного фонда | 2351,9 | 6,45 | 2351,9 | 6,45 |
| 7 | Земли запаса | 670,0 | 1,8 | 670,0 | 1,8 |
| 8 | Всего земель в границах муниципального образования | 36456,8 | 100 | 36456,8 | 100 |

3.2. Планировочная организация территории

Новодеревянковское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Площадь поселения – 364,5 кв. км. В состав поселения входят 6 населенных пунктов: административный центр – станция Новодеревянковская, хутора Албаши, Вольный, Ленинский, Приютный и Раздольный.

На севере территория поселения граничит с Щербиновским, а на западе – с Ейским районами, на востоке с Новоминским и Новодеревянковским сельскими поселениями Каневского района, на юге – с Привольненским поселением.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Сложившаяся планировочная структура представлена двумя типами систем расселения: агломерацией населенных пунктов (хутора Ленинский, Приютный и Вольный) и отдельно расположенными вдоль водных артерий ст. Новодеревянковской, х. Раздольный и х. Албаши.

Станция Новодеревянковская имеет выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Она располагается в северо-западной части Каневского района по берегам р. Албаши, на расстоянии 38 км от районного центра. Через станцию проходит автомобильная дорога регионального значения.

Планировочная структура ст. Новодеревянковской представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц.

Развитие селитебных территорий станции на расчетный срок генерального плана предусмотрено в восточном и юго-западном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения. Развитие населенного пункта на отдаленную перспективу предлагается в западном направлении от населенного пункта.

Хутор Раздольный расположен в 8 км западнее ст. Новодеревянковской, на правом берегу болота Албаши вдоль автодороги «Новоминская-Ейск». Генеральным планом предусмотрено первоочередное освоение свободных территорий в существующих границах населенного пункта, за расчетный срок предложено развитие в северо-западном направлении от существующей застройки.

Хутор Албаши располагается в юго-западной части поселения на берегу Албашинского лимана, в 10 км от ст. Новодеревянковской. Развитие жилых территорий на первую очередь строительства предусмотрено на свободных территориях существующих центральных кварталов, на расчетный срок генерального плана предлагается развитие в западном направлении. На отдаленную перспективу предлагается развитие в восточном направлении вдоль автодороги на ст. Новодеревянковскую.

Хутора Вольный, Ленинский и Приютный расположены в южной части поселения на расстоянии 13 км от ст. Новодеревянковской и 30 км от ст. Каневской. Эти населенные пункты представлены агломерацией вытянутой вдоль берега Сладкого лимана. Жилая застройка вытянута кварталами вдоль основной автодороги. На расчетный срок генерального плана предусмотрено уплотнение существующих и освоение свободных территорий хуторов Ленинский и Приютный. Северо-западнее населенных пунктов зарезервирована территория для развития на отдаленную перспективу. В х.Вольном на первую очередь предусмотрено освоение свободных территорий внутри существующей селитебной территории и развитие населенного пункта в восточном направлении до границы поселения на пострасчетный период.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Транспортный каркас проектируемой территории представлен автодорогой регионального значения «Новоминская-Ейск», проходящей в направлении восток-запад через ст. Новодеревянковскую, и сетью автодорог местного значения, связывающих населенные пункты с административными центрами поселения и района.

В связи с перспективным строительством порта Камышеватский Ейском районе, согласно положениям Схемы территориального планирования Краснодарского края, генеральным планом предусмотрено строительство объездной региональной автодороги севернее ст. Новодеревянковской.

Также, в связи с развитием игровой зоны «Азов-сити», данным проектом заложено прохождение автодороги местного значения «Новодеревянковская-Новощербиновская» в северном направлении от ст.Новодеревянковской.

В целях развития и оптимизации системы внутренних связей данным проектом предусмотрено строительство автодороги местного значения от х.Албаши в восточном направлении до автодороги «Новодеревянковска-Приютный».

3.3. Функциональное зонирование территории

(в ред. внесенных изм. согласно МК от 06.09.2017 г. №75.001/09-17)

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана Новодеревянковского сельского поселения, является функциональное зонирование территории с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования территорий являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального использования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Новодеревянковского сельского поселения, как одного из сельскохозяйственных регионов Кубани с преобладанием сельскохозяйственных отраслей.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Генеральным планом утверждены следующие виды функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного, агропромышленного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.

3.3.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 15-25 чел/га.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Таким образом, общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 446,7 га, планируемое увеличение составит 97,7 га.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Расчет потребности жилых территорий

| №п/ п | Наименование населенного пункта | Численность населения (чел) | | Площадь жилых территорий, га | |
|----------|---------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | | сущ. | на расч. срок | сущ. | на расч. срок |
| 1 | станция Новодеревянковская | 6858 | 8500 | 138,7 | 218,0 |
| 2 | хутор Албаши | 466 | 550 | 87,1 | 92,8 |
| 3 | хутор Вольный | 28 | 50 | 9,1 | 13,0 |
| 4 | хутор Ленинский | 133 | 250 | 32,5 | 34,5 |
| 5 | хутор Приютный | 178 | 250 | 30,9 | 30,9 |
| 6 | хутор Раздольный | 153 | 250 | 50,7 | 57,5 |
| | Всего | 7816 | 9850 | 349,0 | 446,7 |

Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 311,2 га.

Таким образом, генеральным планом запланировано развитие жилой зоны населенных пунктов Новодеревянковского сельского поселения, в том числе:

- ст. Новодеревянковской – преимущественно в восточном направлении, а также в северо-западном и юго-западном направлении;
- х. Албаши – в западном направлении от существующей застройки;
- х. Вольный – в западном направлении, а также зарезервированы территории в восточном направлении вдоль Сладкого лимана до границы поселения;
- х. Приютный – только на неосвоенных территориях внутри существующей жилой зоны ввиду территориальной ограниченности для развития;
- х. Ленинский – в северо-восточном направлении от существующей застройки;
- х. Раздольный – на неосвоенных территориях внутри населенного пункта.

3.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,

объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

Площадь территорий общественно-деловой зоны

| №п/п | Наименование населенного пункта | Зона общественно – делового назначения, га | |
|------|---------------------------------|--|-------------------|
| | | сущ. | на расчетный срок |
| 1 | станция Новодеревянковская | 27,7 | 42,3 |
| 2 | хутор Албаши | 2,0 | 2,0 |
| 3 | хутор Вольный | - | 0,2 |
| 4 | хутор Ленинский | 0,7 | 0,7 |
| 5 | хутор Приютный | 0,6 | 0,6 |
| 6 | хутор Раздольный | 3,0 | 3,0 |
| | Всего | 34,0 | 48,8 |

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 14,8 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 48,8 га.

3.3.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона охватывает также прибрежные территории реки Албаши и лиманов, активно используемые населением для отдыха.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона озеленения общего пользования;
- зона спортивных объектов;
- зона размещения объектов рекреационного назначения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади,

улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов, бассейнов и других сооружений.

Зона спортивных объектов предусматривает размещение существующих и планируемых объектов спортивного назначения, в том числе плоскостных и иных сооружений, спортивных площадок.

Зона размещения объектов рекреационного назначения площадью 3,6га выделена генеральным планом в южной части поселения на берегу лимана Куцеватый для возможного размещения таких рекреационных объектов, как рыболовецкие и охотничьи базы отдыха.

Генеральным планом на расчетный срок в границах населенных пунктов выделено 31,2 га территорий для зоны рекреационного назначения.

3.3.4. Зона производственного, агропромышленного и коммунально-складского назначения

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе данной функциональной зоны могут быть выделены подзоны:

- зона производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и объектов коммунально-складского назначения;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- зона объектов инженерной инфраструктуры.

В данной функциональной зоне предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и оптовой торговли, предприятий бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.), производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов –

перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – III - V класс с размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственного, агропромышленного и коммунально-складского назначения на 214,9 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 516,1 га.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – II - V класс с размерами санитарно-защитных зон 500-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

3.3.5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водопроводные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранными зонами.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры предназначена для развития инженерного обеспечения на проектируемых территориях путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов.

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений предназначена для размещения современных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов поселения и занимает территорию 4,1 га.

В зоне транспортной инфраструктур размещаются автодороги регионального и местного значения, улицы и дороги в населенных пунктах, объекты придорожного сервиса.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта. Общая площадь указанной зоны с учетом развития сети автомобильных дорог составит 293,2 га.

Вследствие планируемого развития структуры транспортных связей и развития объектов инженерной инфраструктуры на расчетный срок генерального плана предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами инженерной и транспортной инфраструктуры на 113 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 379,3 га.

3.3.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;

- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения).

В границах Новодеревянковского сельского поселения расположено 4 действующих кладбища.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено сохранение с возможностью расширения кладбищ в северной части ст. Новодеревянковской, в х. Албаши и севернее х. Приютный. Существующее кладбище в х. Раздольном размещено в водоохраной зоне реки и подлежит закрытию. Захоронения предполагается производить на кладбище ст. Новодеревянковской.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается репрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Генеральным планом на расчетный срок определено под зону специального назначения 75,5 га территорий.

3.3.6. Зона сельскохозяйственного использования

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного использования и назначения. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в

границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования.

Таким образом, генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 30580 га. При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Детские дошкольные учреждения

Детские дошкольные учреждения Новодеревянковского сельского поселения представлены шестью детскими садами, общая вместимость которых составляет 345 мест, их посещает 321 ребенок.

Далее в таблице представлен перечень детских дошкольных учреждений расположенных на территории Новодеревянковского сельского поселения.

Перечень детских дошкольных учреждений.

| № п/п | Наименование | Место нахождения | Вместимость, чел. | |
|----------|--------------|------------------------|-------------------|------------|
| | | | проект. | факт. |
| 1 | МОУ ДПС № 7 | ст. Новодеревянковская | 130 | 113 |
| 2 | МОУ ДС № 23 | ст. Новодеревянковская | 40 | 30 |
| 3 | МОУ ДС № 24 | ст. Новодеревянковская | 55 | 41 |
| 4 | МОУ ДС № 25 | ст. Новодеревянковская | 40 | 47 |
| 5 | МОУ ДС | х. Албаши | 60 | 55 |
| 6 | НОШ ДС № 30 | х. Приютный | 20 | 35 |
| | ВСЕГО | | 345 | 321 |

Таким образом, запас мест в детских дошкольных учреждениях составляет 24 места. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет 41,52 мест на 1000 постоянного населения.

Средние общеобразовательные учреждения

На территории Новодеревянковского сельского поселения в настоящее время функционируют 2 средних общеобразовательных заведения, где обучаются 1007 учеников, кроме того имеется детский сад совмещенный с начальной школой, где обучается 29 человек.

Перечень общеобразовательных учреждений.

| № п/п | Наименование учреждения | Место нахождения (населённый пункт) | Вместимость по проекту | Фактически обучается |
|---------------|----------------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| 1 | СОШ № 43 | ст. Новодеревянковская | 520 | 377 |
| 2 | СОШ № 44 | ст. Новодеревянковская | 487 | 476 |
| 3 | НОШ ДС № 30 | х. Приютный | 29 | 5 |
| Всего: | | | 1036 | 858 |

Проанализировав данные представленной таблицы можно сделать вывод, что запас вместимости составляет 178 мест. Обеспеченность общеобразовательными учреждениями составляет 132,5 места на 1000 постоянного населения.

Учреждения культуры

В настоящее время учреждения культуры и искусства на территории Новодеревянковского сельского поселения представлены тремя клубами, двумя библиотеками, музеем, детской музыкальной школой и парком культуры и отдыха станицы Новодеревянковской.

Учреждения культуры Новодеревянковского сельского поселения

| № п/п | Наименование | Место нахождения (населённый пункт) |
|------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Парк культуры и отдыха | ст. Новодеревянковская |
| 2 | Музей МАУ «СКЦ Досуг» | ст. Новодеревянковская |
| 3 | МОУ ДОД «Детская музыкальная школа» | ст. Новодеревянковская |
| 4 | Клуб МАУ «СКЦ Досуг» филиал № 2 | х. Албаши |
| 5 | Клуб МАУ «СКЦ Досуг» филиал № 3 | х. Раздольный |
| 6 | Клуб МАУ «СКЦ Досуг» филиал № 4 | х. Приютный |
| 7 | Библиотека МАУ «СКЦ Досуг» филиал № 5 | ст. Новодеревянковская |
| 8 | Библиотека МАУ «СКЦ Досуг» филиал № 6 | х. Албаши |

Спортивные сооружения

Плоскостные спортивные сооружения общего пользования Новодеревянковского сельского поселения расположены только на территории центра сельского поселения – станицы Новодеревянковской, представлены стадионом ООО «Агрофирма Приазовье» (площадью 300м²), а также дворовыми площадками (площадью 120 м²). Бассейнов и спортзалов общего пользования на территории сельского поселения нет.

Учреждения здравоохранения

Из учреждений здравоохранения на территории Новодеревянковского сельского поселения действуют участковая больница с поликлиникой и 3 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП). Более подробно характеристика учреждений здравоохранения представлена в нижеследующей таблице.

Учреждения здравоохранения Новодеревянковского сельского поселения

| № п/п | Наименование учреждения | Место нахождения (населённый пункт) | Вместимость (коек/ пос. в смену) |
|------------------|------------------------------------|--|---|
| 1 | Участковая больница | ст. Новодеревянковская | 35 |
| 2 | Поликлиника | ст. Новодеревянковская | 60 |
| 3 | ФАП | х. Албаши | - |
| 4 | ФАП | х. Приютный | - |
| 5 | ФАП | х. Раздольный | - |

Коммунально-бытовое обслуживание

В настоящее время в той или иной степени предприятиями коммунально-бытового обслуживания обеспечены только жители

ст. Новодеревянковской. Из предприятий бытового обслуживания на территории ст. Новодеревянковской размещены парикмахерские, фотосалон, мастерские по ремонту автотранспорта. Предприятия общественного питания на территории Новодеревянковского сельского поселения отсутствуют.

Розничную торговлю на территории поселения осуществляют частные предприниматели. Общая торговая площадь предприятий составляет 1327 м², кроме того на территории ст. Новодеревянковской имеется рынок торговой площадью – 3029 м².

Проведенный анализ существующих показателей показал, что современный уровень развития социальной инфраструктуры Новодеревянковского сельского поселения по некоторым составляющим и ассортименту предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей существующего населения, а, следовательно, на расчетный срок и проектного населения.

В настоящем проекте произведен расчет учреждений и объектов культурно-бытового обслуживания и социального назначения на расчетный срок генерального плана с выделением первой очереди строительства согласно нормативам СНиП 2.07.01-89* и Социальным нормативам и нормам, одобренным распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996г № 1063-р, с изменениями от 14 июля 2001 года.

*Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания
Новодеревянковского сельского поселения*

| № п/п | Наименование | Ед. измер. | Норма СНиП 2.07.01-89* | Сельское население | Нормативная потребность населения с/п | В том числе | |
|----------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|-----------------|----------------------------------|
| | | | | | | Сохраняем ая | Требуется запроектиро вать |
| Учреждения образования | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с1 до 6л) | мест | 85% обеспеченности | 85% | 417 | 345 | 72 |
| 2 | Общеобразовательные школы (для детей от 7 до 15 лет) | мест | 1-9кл.- 100% 10-11 кл. 75% | 75% | 1036 | 1126 | 90 |
| 3 | Внешкольные учреждения, в том числе | место | 10% от общего числа школьников в | 10% | 250 | 113 | - |
| 4 | Межшкольные учебно-производственные комбинаты | место | 8% от общего числа учащихся | 8% | 90 | - | 90 |
| 5 | Средние специальные учебные заведения, колледжи | мест | 40 на 1тыс населения | 40 | 390 | - | 390 |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | |
| 6 | Стационарные больницы всех типов для взрослых | коек | 13,47 на 1тыс постоянного населения | 13,47 | 133 | 35 | 98 |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | Посещ. в смену | 18,15 на 1тыс постоянного населения | 18,15 | 179 | 60 | 119 |
| 8 | Станции скорой медицинской помощи | Автомобилей | 0,1 на 1тыс населения | 0,1 | 1 | - | 1 |
| Учреждения культуры | | | | | | | |
| 9 | Клубы и учреждения клубного типа | Зрительские места | 100 на 1тыс населения | 100 | 985 | 1004 | - |
| 10 | Сельские библиотеки | Тыс. ед. хранения | 4,5 на 1тыс населения | 4,5 | 87,6 | 122 | 0 |
| | | Учреждения | 3 на 1тыс населения | 3 | 3 | 2 | 1 |
| 11 | Кинотеатры | мест | 30 на 1 тыс. чел | 30 | 295 | - | 295 |
| Спортивные сооружения | | | | | | | |
| 18 | Спортивные залы общего пользования | м² пола | 3500 на 10тыс. чел | 3500 | 3450 | - | 3450 |
| 19 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м² зеркала воды | 25 м² на 1 тыс. чел | 25 | 250 | - | 250 |
| 20 | Плоскостные спортивные | м² | 1949,4 на 1 тыс. чел | 1949,4 | 19200 | 420 | 18780 |

| | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|--------------------|------|------|------|------|
| | сооружения | | | | | | |
| Учреждения торговли и общественного питания | | | | | | | |
| 21 | Магазины, ВСЕГО: | м ² торговой площади | 300 на 1 тыс. чел | 300 | 2955 | 1375 | 1582 |
| 22 | Предприятия общественного питания, ВСЕГО: | Посадочных мест | 40 на 2 тыс. чел | 40 | 394 | - | 394 |
| Предприятия бытового обслуживания | | | | | | | |
| 23 | Предприятия бытового обслуживания | Рабочее место | 7 на 2 тыс. чел | 7 | 69 | 7 | 62 |
| 24 | Прачечные | Кг белья в смену | 60 на 2 тыс. чел | 60 | 590 | - | 590 |
| 25 | Химчистки | Кг вещей в смену | 4 на 1 тыс. чел | 2,3 | 34 | - | 34 |
| 26 | Бани | место | 7 на 1 тыс. чел | 7 | 69 | - | 69 |
| 27 | Кладбище | га | 0,24 на 1 тыс. чел | 0,24 | 2,36 | - | 2,36 |
| 28 | Отделение связи | объект | 1 на 5-6 тыс. чел | 1 | 2 | 2 | - |
| 29 | Отделение, филиалы банков | Операционная касса | 0,1 на 1 тыс. чел | 0,1 | 1 | 2 | - |

5. Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Новодеревянковское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и расположено в северо-западной части района.

Транспортный каркас проектируемой территории представлен автодорогами общего пользования, соединяющими населенные пункты поселения с соседними муниципальными образованиями и районным центром – ст. Каневской. Иных видов транспорта на проектируемой территории нет.

В настоящее время автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

| № п/п | Наименование дороги | Протяженность, км | Техническая категория | Протяженность, км | Мосты | |
|-------|---|-------------------|-----------------------|-------------------|----------|--------------|
| | | | | | кол-во | п.м |
| 1 | г.Ейск - ст-ца Ясенская - ст-ца Копанская - ст-ца Новоминская | 30,690 | II | 10,080 | 1 | 40,38 |
| | | | III | 20,610 | | |
| 2 | ст-ца Новодеревянковская - ст-ца Новодеревянковская | 38,790 | III | 1,025 | 1 | 40,48 |
| | | | IV | 37,765 | | |
| 3 | ст-ца Новодеревянковская - х.Албаши | 12,855 | IV | 12,855 | | |
| 4 | Подъезд к х.Раздольный | 1,298 | IV | 1,298 | | |
| | Итого: | 322,052 | | | 2 | 80,96 |

Прочие автодороги находятся на балансе муниципального образования.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта поселения являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик автодорог общего пользования, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- прохождение региональной автодороги по территории административного центра поселения – ст. Новодеревянковской, что способствует повышению аварийности, уменьшает пропускную способность и ведет к невозможности модернизации и расширения данной автодороги;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса.

В направлении запад-восток в центральной части поселения через ст. Новодеревянковскую проходит автодорога регионального значения «г.Ейск - ст-ца Ясенская - ст-ца Копанская - ст-ца Новоминская».

От ст. Новодеревянковской в южном направлении через х. Вольный в юго-восточной части поселения проходит автодорога межмуниципального значения «ст-ца Новодеревянковская - ст-ца Новодеревянковская». В южной части ст. Новодеревянковской от нее в юго-западном направлении проложена региональная автодорога «ст-ца Новодеревянковская - х.Албаши».

В западной части поселения от автодороги «г.Ейск - ст-ца Ясенская - ст-ца Копанская - ст-ца Новоминская» проложена автодорога регионального значения «Подъезд к х.Раздольный».

Данным проектом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью увеличения инвестиционной привлекательности территории, а также повышения безопасности дорожного движения и улучшения экологии населенных пунктов.

При проектировании генерального плана на расчетный срок предложена прогнозная классификация существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой градостроительной значимости той или иной транспортной оси:

- автодороги федерального значения – трассы, связывающие между собой субъекты РФ или подводящие к объектам федерального значения (порты, курорты федерального значения и т.д.);
- автодороги регионального значения – трассы, связывающие между собой, как правило, центры муниципальных образований или подводящие к объектам краевого значения (аэропорты, курорты краевого значения и т.д.);
- автодороги местного значения – дороги, связывающие между собой рядовые населенные пункты внутри одного или нескольких муниципалитетов, а также ведущие к основным отдельно стоящим объектам муниципального уровня производственного, курортно-туристического, транспортного и иного назначения;
- прочие автодороги – второстепенные дороги, подводящие к отдельно стоящим объектам (фермы, полевые станы, кладбища и т.п.)

Данная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как градостроительная документация данной стадии не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категоричность),

проходящих по территории Новодеревянковского сельского поселения во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Дальнейшее развитие транспортной структуры района должно происходить не только за счет повышения значимости уже сложившихся осей и доведения их технического состояния до уровня более высоких категорий, но и за счет включения в ее структуру новых и дополнительных направлений и выделения узлов развития.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но и в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

В настоящее время по территории поселения не проходит автодорог федерального значения. Данным проектом в соответствии со схемой территориального развития Краснодарского края не предусматривается строительство новых федеральных автодорог.

В связи с перспективным строительством порта Камышеватский Ейском районе, согласно положениям Схемы территориального планирования Краснодарского края, генеральным планом предусмотрено строительство объездной региональной автодороги севернее ст. Новодеревянковской протяженностью 8,7 км. На примыканиях планируемого обхода к существующей трассе восточнее и западнее станицы генеральным планом предусмотрено устройство развязок. Существующие участки автодороги регионального значения данным проектом предусматриваются к модернизации и реконструкции для улучшения технических характеристик и повышения категориальности.

Также, в связи с развитием игровой зоны «Азов-сити», данным проектом заложено прохождение автодороги местного значения «Новодеревянковская-Новоцербиновская» в северном направлении проектируемого обхода региональной автодороги ст.Новодеревянковской. Протяженность участка этой дороги в границах планируемой территории составит 6,4 км. На примыкании данных автодорог планируется устройство автомобильной развязки.

В целях развития и оптимизации системы внутренних связей данным проектом предусмотрено строительство автодороги местного значения от х.Албаши в восточном направлении до автодороги «ст-ца Новодеревянковская - ст-ца Новодеревянковская» протяженностью 7,5 км.

При организации новых транспортных связей необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Ориентировочная площадь под новые автомобильные дороги и отдельные участки представлена далее в таблице.

| № п/п | Наименование участка автодороги | Предлагаемая значимость автодороги | Протяженность участка автодороги, км | Ориентировочная площадь участков земельных отводов под автодорогу, га |
|-------|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Северный обход ст. Новодеревянковской а/д «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» | регионального значения | 8,7 | 34,8 |
| 2 | Участок а/д «Новодеревянковская-Новощербиновская» | местного значения | 6,4 | 22,4 |
| 3 | А/д «Албаши-а/д Новодеревянковская - ст-ца Новодеревянковская» | местного значения | 7,5 | 21,0 |
| | Итого | | 22,6 | 78,2 |

Примечание:

1. Протяженность автодорог дана ориентировочно, т.к. конкретный выбор трассы будет определен на конкретной стадии проектирования автодорог.
2. Площадь участков земельных отводов под автодороги определена исходя из средних показателей СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»:
 - II категория – 2 полосы – 40 м,
 - III категория – 2 полосы – 35 м,
 - IV категория – 2 полосы – 28м.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

6. Инженерное оборудование территории

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I на чертеже ГП-6.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

6.1. Электроснабжение

Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности Тимашевских электрических сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго». Количество электроподстанций характеризуется как:

- ПС 110/35/10 кВ «Албаши» 1х16 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Новодеревянковская» 1х4 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Раздольная» 1х2,5 МВА.

Электрооборудование в Новодеревянковском сельском поселении муниципального образования Каневской района Краснодарского края находится в удовлетворительном состоянии.

Все населенные пункты Новодеревянковском поселения электрифицированы на 100%.

Однако, существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Электроснабжение населенных пунктов

| Наименование сельского поселения | Население, чел | | | Удельная нагрузка, кВт/чел | Потребная мощность, кВт | | | Электропотребление, тыс. кВт-ч/год | | | |
|--|----------------|------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|------------|------------------------------------|--------------|------------------|-------------|
| | Сущ. | Расчетн. срок | Проектир. | | Сущ. | Расчетн. срок | Проектир. | кВт-ч/год на чел | Сущ. | Расчетн. срок | Проектир. |
| станция Новодеревянковская | 6858 | 8500 | 1642 | 0,41 | 2812 | 3485 | 673 | 1530 | 10493 | 13005 | 2512 |
| хутор Албаши | 466 | 550 | 84 | 0,41 | 191 | 226 | 34 | 1530 | 713 | 842 | 129 |
| хутор Вольный | 28 | 50 | 22 | 0,41 | 11 | 21 | 9 | 1530 | 43 | 77 | 34 |
| хутор Ленинский | 133 | 250 | 117 | 0,41 | 55 | 103 | 48 | 1530 | 203 | 383 | 179 |
| хутор Приютный | 178 | 250 | 72 | 0,41 | 73 | 103 | 30 | 1530 | 272 | 383 | 110 |
| хутор Раздольный | 153 | 250 | 97 | 0,41 | 63 | 103 | 40 | 1530 | 234 | 383 | 148 |
| Всего: | 7816 | 9850 | 2034 | - | 3205 | 4039 | 834 | - | 11958 | 15071 | 3112 |

Примечания:

1. Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н
2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение
3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, канатные дороги, пожарные депо, рестораны...и пр.)

Расчёт электрических нагрузок на расчетный срок (до 2030 года)

| №№ п/п | Потребители | Потребная мощность, кВт. | Электропотребление, тыс. кВт-ч/год |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| станция Новодеревянковская | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 3485 | 13005 |
| 2 | Наружное освещение | 174 | 650 |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 366 | 1366 |
| 4 | Итого: | 4025 | 15021 |
| 5 | Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 2818 | 10515 |
| хутор Албаши | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 226 | 842 |
| 2 | Наружное освещение | 11 | 42 |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 24 | 88 |
| 4 | Итого: | 260 | 972 |
| 5 | Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 182 | 680 |
| хутор Вольный | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 21 | 77 |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 4 |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 2 | 8 |
| 4 | Итого: | 24 | 88 |

| | | | |
|-------------------------|---|-----|-----|
| 5 | Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 17 | 62 |
| хутор Ленинский | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 103 | 383 |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 19 |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 11 | 40 |
| 4 | Итого: | 118 | 442 |
| 5 | Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 83 | 309 |
| хутор Приютный | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 103 | 383 |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 19 |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 11 | 40 |
| 4 | Итого: | 118 | 442 |
| 5 | Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 83 | 309 |
| хутор Раздольный | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 103 | 383 |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 19 |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 11 | 40 |
| 4 | Итого: | 118 | 442 |

| | | | |
|---|---|-------------|--------------|
| 5 | Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 83 | 309 |
| | Итого по поселению | 3266 | 12184 |
| | Инвестиционные проекты | 980 | 3655 |
| | Всего по поселению | 4246 | 15839 |

Для определения проектных мощностей в данном проекте были проведены расчеты согласно действующим нормативам.

Потребная мощность на расчетный срок составит – 4246 кВт, годовой расход электроэнергии - 15839 кВт ч/год.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Для развития на перспективу генеральным планом определена необходимость перспективной реконструкции подстанции «Новодеревянковская» с заменой трансформаторов 1х4 МВА на трансформаторы 1х6,3 МВА, реконструкцией ОРУ-35, РУ-10, РЗА и ТМ.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Помимо вышеперечисленных мероприятий также необходимо предусмотреть на перспективу переход на альтернативные (возобновляемые) источники энергии в целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения качества окружающей природной среды.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена, согласно, следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях –РД 34.20.185 – 94.

- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

6.2. Газоснабжение.

В настоящее время населенные пункты и производственные предприятия Новодеревянковского сельского поселения снабжаются газом от ГРС «Новоминская», находящейся на балансе ОАО «Каневскаярайгаз».

В поселении не газифицирован лишь один населенный пункт – х.Раздольный.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям Новодеревянковского сельского поселения на перспективу развития

| № п/п | Наименование потребителей | Расход газа | | |
|----------|-------------------------------|---|--------------------|----------------|
| | | Проектируе- мый прирост населения на расчетный срок, чел. | Годовой, тыс.м3 | Часовой, м3 |
| 1 | станция Новодеревянковская | 6858 | 14238 | 7910 |
| 2 | хутор Албаши | 466 | 921 | 512 |
| 3 | хутор Вольный | 28 | 84 | 47 |
| 4 | хутор Ленинский | 133 | 419 | 233 |
| 5 | хутор Приютный | 178 | 419 | 233 |
| 6 | хутор Раздольный | 153 | 419 | 233 |
| 7 | Всего: | 7816 | 16500 | 9168 |
| | Инвестиционные проекты | - | 4950 | 2750 |
| | Всего по району | - | 21450 | 11918 |

На проектный срок для обеспечения газом всех потребителей населенных пунктов с учетом их перспективного развития необходимо дополнительно выполнить прокладку межпоселковых газопроводов высокого давления на территории сельских поселений.

Нормы расхода газа

| Назначение расходуемого газа | Расход тепла Q тыс.ккал.год | Расход газа год. м ³ при Q(нр)=ккал/ м ³ =8000 | Обоснова- ние |
|--|-----------------------------------|---|------------------|
| 1. Жилые дома | | | |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | 970 | 121,25 | |
| б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) | 2400 | 300 | |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя | 1430 | 178,75 | |
| г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное) | | | |
| - коров | 2000 | 250 | |
| - свиней | 1000 | 125 | |
| - лошадей | 400 | 50 | |
| д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное) | 100 | 12,5 | |
| 2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера) | | | |
| 3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения | | | |
| а) бани на помывку | | | |
| -мытьё без ванн | 9,5 | 1,19 | |
| -мытьё в ваннах | 12 | 1,5 | |
| б) фабрики - прачечные | | | |
| -стирка белья в немеханизированных прачечных | 3000 | 375 | |
| -стирка белья в механизированных: прачечных | 4500 | 562,5 | |
| 4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин) | | | |
| -на приготовление обедов | 1 | 0,13 | |
| -на приготовление завтраков, ужинов | 0,5 | 0,06 | |
| 5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома) | | | |
| -на приготовление пищи | 760 | 95 | |
| -на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья | 2200 | 275 | |

**Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей
на перспективу развития станица Новодеревянковская**

| Наименование потребителей | Расход газа | | |
|---|--------------------------------------|-----------------|-------------|
| | Проектируемый прирост населения Чел. | Годовой, тыс.м3 | Часовой, м3 |
| 1. Жилые дома | 8500 | | |
| а) на приготовление пищи и горячий воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | | | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) | | 2550 | 1417 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя | | | |
| ИТОГО по п.1 | | 2550 | 1417 |
| 2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера) | | 128 | 71 |
| ИТОГО по п.1-2 | | 2678 | 1488 |
| | | | |
| 3. Отопление жилых домов | | | |
| -от индивидуальных отопительных приборов | | 11560 | 6422 |
| | | | |
| Всего по п.1-3 | | 14238 | 7910 |

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Албаши

| Наименование потребителей | Расход газа | | |
|---|---|-----------------|-------------|
| | Численность населения с проектируемым приростом населения | Годовой, тыс.м3 | Часовой, м3 |
| 1. Жилые дома | 550 | | |
| а) на приготовление пищи и горячий воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | | | |

| | | | |
|--|--|-----|-----|
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) | | 165 | 92 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя | | | |
| ИТОГО по п.1 | | 165 | 92 |
| 2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера) | | 8 | 5 |
| ИТОГО по п.1-2 | | 173 | 96 |
| | | | |
| 3. Отопление жилых домов | | | |
| -от индивидуальных отопительных приборов | | 748 | 416 |
| | | | |
| Всего по п.1-3 | | 921 | 512 |

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Вольный

| Наименование потребителей | Расход газа | | |
|---|---|-----------------|-------------|
| | Численность населения с проектируемым приростом населения | Годовой, тыс.м3 | Часовой, м3 |
| 1. Жилые дома | 50 | | |
| а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | | | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) | | 15 | 8 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя | | | |
| ИТОГО по п.1 | | 15 | 8 |
| 2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера) | | 1 | 0 |
| ИТОГО по п.1-2 | | 16 | 9 |
| | | | |
| 3. Отопление жилых домов | | | |
| -от индивидуальных отопительных приборов | | 68 | 38 |

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| | | | |
| Всего по п.1-3 | | 84 | 47 |

**Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей
на перспективу развития хутор Ленинский**

| Наименование потребителей | Расход газа | | |
|--|---|-----------------|-------------|
| | Численность населения с проектируемым приростом населения | Годовой, тыс.м3 | Часовой, м3 |
| 1.Жилые дома | 250 | | |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | | | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) | | 75 | 42 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя | | | |
| ИТОГО по п.1 | | 75 | 42 |
| 2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера) | | | |
| | | 4 | 2 |
| ИТОГО по п.1-2 | | 79 | 44 |
| | | | |
| 3. Отопление жилых домов | | | |
| -от индивидуальных отопительных приборов | | 340 | 189 |
| | | | |
| Всего по п.1-3 | | 419 | 233 |

**Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей
на перспективу развития хутор Приютный**

| Наименование потребителей | Расход газа | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|-------------|
| | Численность населения с проектируемым приростом населения | Годовой, тыс.м3 | Часовой, м3 |
| 1.Жилые дома | 250 | | |
| а) на приготовление пищи и горя чей | | | |

| | | | |
|--|--|-----|-----|
| воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | | | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) | | 75 | 42 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя | | | |
| ИТОГО по п.1 | | 75 | 42 |
| 2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера) | | 4 | 2 |
| ИТОГО по п.1-2 | | 79 | 44 |
| | | | |
| 3. Отопление жилых домов | | | |
| -от индивидуальных отопительных приборов | | 340 | 189 |
| | | | |
| Всего по п.1-3 | | 419 | 233 |

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Раздольный

| Наименование потребителей | Расход газа | | |
|---|---|-----------------|-------------|
| | Численность населения с проектируемым приростом населения | Годовой, тыс.м3 | Часовой, м3 |
| 1.Жилые дома | 250 | | |
| а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | | | |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) | | 75 | 42 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя | | | |
| ИТОГО по п.1 | | 75 | 42 |
| 2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера) | | 4 | 2 |
| ИТОГО по п.1-2 | | 79 | 44 |

| | | | |
|--|--|-----|-----|
| | | | |
| 3. Отопление жилых домов | | | |
| -от индивидуальных отопительных приборов | | 340 | 189 |
| | | | |
| Всего по п.1-3 | | 419 | 233 |

Для подключения к ГРС дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности, а также провести возможную реконструкцию ГРС «Новоминская» для увеличения пропускной способности.

Давление газа в точках подключения – 0,571 МПа.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа до низкого

$P=0,003$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям каждом населенном пункте установить ГРП.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м².

Для обеспечения газом проектируемых и не газифицированных кварталов жилой застройки проектом предусмотрена прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов.

6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых территорий Новодеревянковского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

В целях совершенствования системы теплоснабжения населенных пунктов района помимо реконструкции и модернизации существующих газовых котельных и перевода на газовое топливо объектов, работающих на жидком и твердом топливе, на расчетный период также необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла, работающие от возобновляемых источников энергии.

6.4. Водоснабжение.

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов осуществляется от артезианских скважин.

Ресурсы подземных вод ст.Новодеревянковской могут быть достаточными при увеличении водопотребления на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды на расчетный срок, однако на расчетный срок потребуется бурение дополнительных артезианских скважин. Также необходимо строительство резервуаров чистой воды общим объемом 100 м³. Учитывая износ старых водопроводных сетей необходимо предусмотреть их ремонт, а так же проложить дополнительно новые разводящие сети и водоводы.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000$, где $N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей

$$Q_{\text{сут.}} = 225 \text{ л/сут} \cdot 8500 \text{ чел} / 1000 = 1912,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 8500 \text{ чел.} / 1000 = 425 \text{ м}^3/\text{сут}$$

На период расчетного срока в плане инвестиционных проектов предусмотрено дальнейшее развитие существующих промышленных предприятий строительство новых.

Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$$

$$Q_{\text{пром.}} = (1912,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 425 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\% / 100 = 467,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 1912,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 425 \text{ м}^3/\text{сут} + 467,5 \text{ м}^3/\text{сут} = 2805 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Водопровод ст.Новодеревянковской является объединенным хозяйственно – питьевым, противопожарным. В соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на один пожар составляет 10 л/с при количестве одновременных пожаров-1.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды в это время на хозяйственно – питьевые нужды должна при этом сокращаться на 70%.

Проектируемое водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды на расчетный срок с учетом ненормируемых потерь, нужд промышленных предприятий, расходов на полив территории и зеленых насаждений составит 2805 м³/сут.

В перспективе необходимо:

- добиваться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет повсеместного внедрения приборов учета расхода воды;

- применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений;

- применения металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в сетях и водоводах;

- внедрение оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях.

Водоснабжение хуторов Ленинский, Приютный, Вольный на расчетный срок предусматривается объединенным с водозабором севернее х. Приютный.

Хутор Ленинский

- Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160 \text{ л/сут} \cdot 250 \text{ чел} / 1000 = 40 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 250 \text{ чел} / 1000 = 12.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 40 \text{ м}^3/\text{сут} + 12.5 \text{ м}^3/\text{сут} = 52.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Хутор Приютный

- Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160 \text{ л/сут} \cdot 250 \text{ чел} / 1000 = 40 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 250 \text{ чел} / 1000 = 12.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 40 \text{ м}^3/\text{сут} + 12.5 \text{ м}^3/\text{сут} = 52.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Хутор Вольный

- Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160 \text{ л/сут} \cdot 50 \text{ чел} / 1000 = 8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 50 \text{ чел} / 1000 = 2.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 8 \text{ м}^3/\text{сут} + 2.5 \text{ м}^3/\text{сут} = 10.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Водоснабжение х. Албаши обеспечивают две существующие скважины, но увеличение расходов воды потребует бурения дополнительной скважины и строительство водонапорной башни емкостью 50 м³ и разводящих сетей водопровода.

- Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160 \text{ л/сут} \cdot 550 \text{ чел} / 1000 = 88 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 550 \text{ чел} / 1000 = 15 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 88 \text{ м}^3/\text{сут} + 15 \text{ м}^3/\text{сут} = 103 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Для обеспечения водой питьевого качества х. Раздольный необходимо произвести разведку на возможность использования подземных вод, бурение скважины и строительство водонапорной башни емкостью 25 м³ и разводящих сетей водопровода.

- Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160 \text{ л/сут} \cdot 250 \text{ чел} / 1000 = 40 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 250 \text{ чел} / 1000 = 12.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 40 \text{ м}^3/\text{сут} + 12.5 \text{ м}^3/\text{сут} = 52.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Таким образом, для обеспечения водопотребителей на расчетный срок данным проектом определены первоочередные мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- ремонт существующих сетей водоснабжения для уменьшения потерь в сети, так же прокладка новых разводящих сетей и водоводов для обеспечения проектируемых жилых кварталов;

- бурение дополнительных артезианских скважин, так как существующие водозаборы не смогут полностью удовлетворить потребность воды на расчетный срок на хозяйственно – питьевые нужды, промышленные и противопожарные нужды;

- строительство резервуаров чистой воды и водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой

воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

6.5. Водоотведение

В настоящее время в населенных пунктах Новодеревянковского сельского поселения отсутствуют системы централизованного канализования, как ливневых, так и хозяйственно-бытовых стоков.

Расчетный расход бытовых сточных вод в ст.Новодеревянковская составляет 1912,5 м³/сут.

В станице Новодеревянковская количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = (1912.5 \text{ м}^3/\text{сут} + 467.5 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 5\% / 100 = 119 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 1912.5 \text{ м}^3/\text{сут} + 119 \text{ м}^3/\text{сут}) = 2031.5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Повышенная степень благоустройства существующей застройки и проектируемых районов застройки станицы на расчетный срок, в плане развития систем водоотведения необходимо предусмотреть строительство очистных сооружений механической и биологической очистки мощностью 2000 м³/сут, насосных станций перекачки и системы самотечных уличных коллекторов с учетом сброса стоков от промышленных предприятий.

Для уменьшения мощности общих очистных сооружений на промышленных предприятиях должны предусматриваться локальные очистные сооружения.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. При отведении поверхностного стока предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендованы установки «Ключ» ЗАО «Техносфера», установки можно подобрать на разную производительность.

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в хуторе Вольный составляет 8 м³/сут.

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в хуторе Албаши составляет 88 м³/сут.

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в хуторе Ленинский составляет 40 м³/сут.

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в хуторе Приютный составляет 40 м³/сут.

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в хуторе Раздольный составляет 40 м³/сут

В плане развития систем водоотведения для х.Ленинский, Приютный, Вольный могут быть предусмотрены объединенные очистные сооружения заводского изготовления: комплексная установка биологической очистки заводского изготовления «Техносфера БИО-100». Установки «Техносфера БИО» предназначены для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близким к ним по составу производственных сточных вод, а также доочистка и обеззараживания очистных стоков до норм сброса в водоем.

Для очистки сточных вод х. Албаши может быть рекомендована комплексная установка биологической очистки заводского изготовления «Техносфера БИО-100».

Для очистки сточных вод х. Раздольный может быть рекомендована комплексная установка биологической очистки заводского изготовления «Техносфера БИО-50».

Генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по становлению системы канализования территорий населенных пунктов:

- строительство очистных сооружений мощностью 2000м³/сут и системы канализационных коллекторов в ст. Новодеревянской;
- строительство локальных очистных сооружений и систем коммуникаций в х. Албаши мощностью 88 м³/сут, х. Раздольный - 40 м³/сут, для обеспечения очистки стоков хуторов Ленинский, Приютный и Вольный - 88 м³/сут.

В условиях большой разбросанности сельских поселений инженерное обеспечение жилых и общественных зданий при малоэтажной застройке может быть обеспечено путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ), который включает учреждения обслуживания населения, в том числе локальные очистные сооружения. Это позволит организовать типовое инженерное обеспечение, исключить протяженные инженерные коммуникации. При этом достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа инженерного обеспечения позволит экономить финансовые средства на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций существенно сократить потери энергоресурсов. Суть принципа в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки осуществляется для локального поселения или части поселений, исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод с использованием кластерного принципа, будет повышена

степень благоустройства населения Новодеревянковского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние местности.

6.6. Слаботочные сети

Радиофикация Новодеревянковского сельского поселения проектируется от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

На расчетный срок согласно проведенным расчетам для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 2308 номеров телефонов. Таким образом, потребуется:

- строительство магистральных линий связи с устройством шкафов распределителей в зоне проектируемой застройки;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

| Наименование населенного пункта | Население существующее, тыс.чел | Население на расчетный срок, тыс.чел | Прирост, тыс.чел. | Проектируемая телефонизация, номеров |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| ст.Новодеревянковская | 6,858 | 8,50 | 1,64 | 2363 |
| х.Албаши | 0,466 | 0,55 | 0,084 | 153 |
| х.Вольный | 0,028 | 0,050 | 0,022 | 14 |
| х.Ленинский | 0,133 | 0,250 | 0,117 | 70 |
| х.Приютный | 0,178 | 0,250 | 0,072 | 70 |
| х.Раздольный | 0,153 | 0,250 | 0,097 | 70 |
| Итого | ----- | 9,850 | 2,034 | 2810 |

С учетом развития Новодеревянковского сельского поселения требуют своего решения следующие задачи:

- на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования на современное цифровое типа ЦАТС «Омега», позволяющее

улучшить качество связи, а также использование абонентами дополнительных услуг связи таких как: переадресация входящего вызова на заданный номер телефона; уведомление о поступлении нового вызова; автоматическая побудка-напоминание; временный запрет входящей или исходящей связи; прямая и конференц-связь.

- создание условий для эффективной работы операторов связи;
- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- обеспечение равных прав для всех операторов связи;
- повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;
- развитие новых технологий;
- построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры. Развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций;
- в целях обеспечения надежной и качественной работы средств связи необходимо строительство ВОЛС.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, Интернет, IP-телефония и.т.д.).

В целях уверенного приема сигналов операторов сотовой связи планируется строительство ретранслятора сотовой связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в каждом населенном пункте.

7. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

7.1. Санитарная очистка территории

(в ред. внесенных изм. согласно МК от 06.09.2017 г. №75.001/09-17)

Санитарная очистка территории населенных пунктов Новодеревянковского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территорий населенных мест предусмотрены следующие мероприятия:

- внедрение системы раздельного сбора мусора;
- строительство площадки временного хранения и сортировки твердых бытовых отходов в 1,5 км северо-восточнее ст. Новодеревянковской.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их раздельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Новодеревянковского сельского поселения 9850 человек.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях конкретного проектирования или при разработке генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

| Наименование | Расчетные данные | Количество контейнеров при ежедневном вывозе (штук) | Годовое накопление муниципальных отходов | | Смет с 1м2 твердых покрытий улиц | |
|--|---------------------|--|--|----------------|--|----------------|
| | | | тонн | м ³ | тонн | м ³ |
| Новодеревянковское сельское поселение, ВСЕГО | 9850 чел. | 54 | 2758 | 13790 | 49,25 | 78,8 |
| ст. Новодеревянковская | 8500 чел. | 44 | 2380 | 11900 | 42,5 | 68,0 |
| хутор Албаши | 550 чел. | 3 | 154 | 770 | 2,75 | 4,4 |
| хутор Вольный | 50 чел. | 1 | 14 | 70 | 0,25 | 0,4 |
| хутор Ленинский | 250 чел. | 2 | 70 | 350 | 1,25 | 2,0 |
| хутор Приютный | 250 чел. | 2 | 70 | 350 | 1,25 | 2,0 |
| хутор Раздольный | 250 чел. | 2 | 70 | 350 | 1,25 | 2,0 |

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м³.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):
13868,8 м³ / 365 дней = 38,0 м³ (в день),

Таким образом, при ежедневном вывозе мусора с территорий населенных пунктов поселения потребуется 1 автомашинка объемом 45 м³.

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

На территории Новодеревянковского поселения в 1,5 км северо-восточнее ст. Новодеревянковской на территории ныне недействующей СТФ размещен скотомогильник. В настоящее время захоронения в нем не производятся. Для обеспечения надлежащего состояния скотомогильника необходимо произвести его консервацию. Новых объектов для захоронения трупов животных данным проектом не предусматривается.

Утилизация биологических отходов должна производиться на ветсанутильзаводах соседних муниципальных образований.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Схемой территориального планирования Краснодарского края предусмотрено размещение ветсанутильзавода в Ленинградском районе, и сохранение действующего ветсанутильзавода в Тимашевском районе. Так же СТП края предусматривает строительство межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих комплексов в Староминском и

Тимашевском районах. До реализации указанных проектов утилизация бытовых и биологических отходов, собранных с территории Новодеревянковского сельского поселения, должна осуществляться на договорной основе на действующих предприятиях и объектах, имеющих лицензию на данный вид деятельности.

7.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Новодеревянковского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом

рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Новодеревянковского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Растительность территории относится к степной зоне. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Территория поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Система зеленых насаждений населенных пунктов представлена озелененными территориями общего пользования в виде скверов и парков отдыха и озеленением ограниченного пользования в виде озеленения территорий детских садов, школ, медицинских учреждений и производственных объектов. Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.

Площадь территории озеленения общего пользования с учетом территорий спортивного назначения составляет 23,5 га, территория открытых озелененных пространств в границах населенных пунктов – 82,8 га.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных

сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон. Таким образом на расчетный срок площадь озелененных территорий общего пользования увеличится до 27,6 га, специального назначения (санитарно-защитных зон) – до 66,3 га.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м²/ человека. Также должен быть разработан детальный план озеленения населенных пунктов поселения, на основе анализа состояния существующих озелененных зон, и проработкой мероприятий по их санитарной чистке и обновлению дендрологического состава.

8. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды

8.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Новодеревянковского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Новодеревянковского сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, прилегающие к региональной автодороге «Ейск – Ясенская – Копанская – Новоминская».

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;

- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат Новодеревянковского сельского поселения умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм. Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается с ноября по апрель. Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигута, Албаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными.

Разведанные месторождения минерально-сырьевых ресурсов, кроме подземных пресных вод, на территории поселения отсутствуют. На основании имеющихся лицензий добычу подземных пресных вод ведут два недропользователя.

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании Новодеревянковское сельское поселение, связаны с отходами производства и потребления.

Численность постоянного населения Новодеревянковского сельского поселения на 01.01.2009 года составила 7816 человек.

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент

семейности на территории центра сельского поселения составляет не более 2,9; по населенным пунктам, входящим в состав поселения, не более 2,3.

Характер смертности в районе определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Невысокая экономическая активность населения объясняется тем, что часть трудоспособного населения получает натуральные доходы от нетоварного личного подсобного хозяйства и не пытается искать постоянную работу. Личным подсобным хозяйством занимается каждый третий житель поселения.

Население поселения в основном занято в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, среднего и малого бизнеса.

Генеральным планом с учетом сложившейся динамики численности был определен прогнозный прирост населения на расчетный срок, который составит 2034 человек. Общая прогнозная численность населения Новодеревянковского сельского поселения составит 9850 человек.

8.2. Охрана водных ресурсов

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Новодеревянковского сельского поселения являются артезианские отдельностоящие скважины. Для защиты от загрязнения подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

В настоящее время на территории Новодеревянковского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 2 недропользователя из 23 скважин. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

В настоящее время утвержденные границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе 3 поясов имеют скважины №№ 4240, 3923, 5929, 3911, 4487 ЗАО «Дружба».

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения.

На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

По территории поселения в центральной ее части с северо-востока на юго-запад протекает река Албаши, впадающая в Албашинский лиман. С юга территорию поселения омывают лиманы Сладкий и Горький. В северо-восточной части поселения протекает балка Желтые Копани, впадающая в р. Албаши. В центральной части поселения протекают левые притоки р. Албаши – балка Варакутина и балка Глубокая.

Река Албаши характеризуется медленным течением, местами останавливающимся и образующим запруды и плавневые заросли. Русло реки изменено хозяйственной деятельностью – на всем протяжении устроены гидротехнические сооружения виде дамб с перепускными трубами. Нижнее течение реки характеризуется интенсивной заболоченностью.

Для степных рек характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

С целью омоложения реки Албаши, настоящим проектом предлагается расчистка русла, реконструкция водопропускных сооружений на существующих дамбах. Расчистка русла должна производиться от истока к устью.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными техническими причинами деградации экосистемы территории являются:

- использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве;
- отсутствие централизованной системы канализации в населенных пунктах;
- поступление в реки неочищенных ливневых стоков с территорий населенных пунктов.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются неочищенные бытовые стоки, сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки сельскохозяйственных угодий.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохраных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем, возможны попадания стоков в русла рек. В результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

В границах водоохраных зон в настоящее время размещаются следующие действующие предприятия:

- балка Варакутина – полевой стан с машинотракторными мастерскими;

- балка Желтые Копани – полевой стан;

- балка б/н правый приток р. Албаши – молочная ферма.

Данным проектом предлагается проведение специальных инженерно-технических мероприятий на территориях вышеуказанных объектов, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения, а также вынос части их территорий за пределы водоохраных зон.

В настоящее время во всех населенных пунктах Новодеревянковского сельского поселения отсутствуют централизованные системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод генеральным планом предусмотрены мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест Новодеревянковского сельского поселения, в том числе ливневой канализации. Подробно мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, в том числе водоотведению приведены в п. 6 раздела 2 данной пояснительной записки.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Помимо проектирования системы хозяйственно-бытовой канализации генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Для системы поверхностного ливневого водоотвода предлагается открытая система (железобетонные лотки с решетками) со сбросом на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Новодеревянковского сельского поселения (реки Албаши – 200м, балки Варакутина – 100 м, всех остальных балок – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Новодеревянковского сельского поселения Каневского района являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих сельскохозяйственных и производственных предприятиях необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.
2. Обеспечить системой хозяйственно-бытовой и ливневой канализации все населенные пункты района.
3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, запретить распашку земель в пределах водоохранных зон.
4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек района необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел, особенно в местах расположения дамб.

Соблюдение специального режима на территории водоохраной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

8.3. Охрана воздушного бассейна

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территория Новодеревянковского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественный запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения являются промышленные предприятия, автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

Стационарных постов наблюдения в Новодеревянковском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения от 10 до 50 тыс.чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: ВВ – 231 мкг/м³, NO₂ - 77 мкг/м³, SO₂ – 37 мкг/м³, CO₂ – 2,6 мг/м³, H₂S- 4 мкг/м³.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- Заправка дорожной техники;
- Передвижные ДЭС;
- Сварочные работы;
- Покрасочные работы;
- Погрузочно-разгрузочные работы;
- Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO₂, из них:

- 45-50% оксида углерода;
- 13-15% диоксида азота;
- 7-10% оксида азота;
- 8-10% диоксида серы;
- 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
- 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO₂
- 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.
- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.
- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.
- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.
- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные

выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.

- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов вносят действующие объекты теплоснабжения. Существующие котельные в работают на газовом топливе. Воздействие данных объектов является сосредоточенными. Санитарные разрывы от котельных до жилой застройки соблюдаются.

В большей степени подвержена загрязнению атмосферного воздуха территория ст. Новодеревянковской, что связано с размещением здесь крупных предприятий агропромышленного комплекса. В северной части станции располагается промышленная зона, включающая такие предприятия, как две птицефабрики (санитарно-защитная зона 500 м соблюдается), машино-тракторные мастерские (санитарно-защитная зона 300 м не соблюдается, в границах СЗЗ проживает порядка 250 человек). В южной части станции Новодеревянковской расположена свалка мусора (СЗЗ 1000 м не соблюдается, в границах СЗЗ проживают порядка 300 человек) и молочно-товарная ферма (СЗЗ 300 м не соблюдается, в границах СЗЗ проживают порядка 300 человек). В юго-восточной части х. Албаши расположена молочная ферма (СЗЗ 300 м не соблюдается, в границах СЗЗ проживают

около 60 человек). Севернее х. Приютный размещается молочно-товарная ферма (СЗЗ 500 м не соблюдается, в границах СЗЗ проживают около 20 человек).

Генеральным планом для уменьшения негативного воздействия перечисленных объектов предусматриваются следующие мероприятия:

- машино-тракторные мастерские и молочно-товарная ферма в ст. Новодеревянковской. Проектом предусмотрено создание 100 метрового санитарно-защитного разрыва за счет площади предприятий, а также модернизация или перепрофилирование объекта с целью уменьшения его класса вредности до 4;

- рекультивация свалки мусора;

- молочно-товарная ферма х. Албаши. Проектом предусмотрено создание 300 метрового санитарно-защитного разрыва за счет площади предприятий, а также уменьшение мощности предприятия с целью уменьшения его класса вредности до 3;

- молочно-товарная ферма х. Приютный. Предусмотрено создание санитарно-защитной зоны за счет прилегающей территории и части территории объекта.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- на производственных и сельскохозяйственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

8.4. Охрана почвенно-растительного покрова

Естественное разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-

хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Новодеревянковского сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как относительно удовлетворительная.

Основными причинами неблагоприятного состояния среды в поселении являются:

- несоблюдение нужной агротехники возделывания культур;
- несоблюдение экологических требований по сооружению и эксплуатации базовых и полевых химскладов;
- несоблюдение экологических норм при сооружении и эксплуатации нефтехранилищ и нефтебаз;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;
- аварийные разливы нефтепродуктов при хранении, переработке и транспортировке.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

- в отчуждении земель под новое строительство объектов различного назначения, в том числе инженерно-транспортной инфраструктуры;
- при проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- при прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

Для сохранения почвенного покрова при агротехническом освоении территорий сельскохозяйственная отрасль должна быть ориентирована на:

- адаптивно-ландшафтное землеустройство территории, предусматривающее агроэкологическую типизацию земель по ресурсам почвенного плодородия, тепла и влаги, дифференциацию земель по функционально-целевому назначению, оптимизацию соотношения угодий в агроландшафтах и структуры посевных площадей, формирование природоохранной инфраструктуры,

уточнение специализации хозяйств на базе местных природных и хозяйственных ресурсов;

- адаптивный подбор культур, севооборотов, сортов и технологий возделывания культур к экологическим особенностям земель, биологизация земледелия, мелиорация и консервация деградированных пахотных земель;
- агроэкологический мониторинг и функциональную оценку агроландшафта и его базовых компонентов.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающиеся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см. В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

Данным проектом в области охраны почвенно-растительного покрова предусмотрены такие конкретные мероприятия, как:

- рекультивация существующей свалки мусора и строительство площадки временного хранения и сортировки твердых бытовых отходов;
- организация зон озеленения природоохранного назначения вдоль реки Албаши и балок, направленная на сокращение эрозионных процессов.

8.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Новодеревянковском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах регионального и местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Исключение составляет наличие шумового фактора автодороги регионального значения «Ейск – Ясенская – Копанская – Новоминская».

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дороги регионального и местного назначения;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос, применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий;
- строительство обхода региональной автодороги севернее ст. Новодеревянковская.

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередач (ЛЭП) – 110 кВ – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

По территории ЛЭП проходит во внешней зоне населенных пунктов.

Для предупреждения неблагоприятных воздействий указанных полей ЛЭП на население в районе соблюдаются дифференцированные нормативы санитарно-защитных зоны для ЛЭП – 110 кВ – 6 м.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

9. Основные технико-экономические показатели

(в ред. внесенных изм. согласно МК от 06.09.2017 г. №75.001/09-17)

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Всего, в том числе: | га | 36456,8 | 36456,8 |
| | земли сельскохозяйственного назначения | га / % | 31192,4/ 85,6 | 31191,1/ 85,6 |
| | земли населенных пунктов | га / % | 1632,5/ 4,5 | 1633,8/ 4,5 |
| | земли лесного фонда | га / % | 502,0/ 1,62 | 502,0/ 1,62 |
| | земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения | га / % | 108,0/ 0,3 | 108,0/ 0,3 |
| | земли водного фонда | га / % | 2351,9/ 6,45 | 2351,9/ 6,45 |
| | земли запаса | га / % | 670/ 1,8 | 670/ 1,8 |
| 1.2 | Функциональные зоны: | | | |
| | Жилая зона | га | 349,0 | 444,7 |
| | Общественно-деловая зона | га | 34,0 | 48,8 |
| | Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур | га | 686,8 | 895,4 |
| | Зона рекреационного назначения | га | 25,9 | 89,6 |
| | Зона специального назначения | га | 6,9 | 75,5 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Всего | тыс. чел. | 7,816 | 9,85 |
| | В том числе: | | | |
| | ст. Новодеревянковская | тыс. чел. | 6,858 | 8,5 |
| | х. Раздольный | тыс. чел. | 0,153 | 0,25 |
| | х. Албаши | тыс. чел. | 0,466 | 0,55 |
| | х.Ленинский | тыс. чел. | 0,133 | 0,25 |
| | х. Приютный | тыс. чел. | 0,178 | 0,25 |
| | х. Вольный | тыс. чел. | 0,028 | 0,05 |
| 2.2 | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | 5,2 | 6,1 |
| 3 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | |
| 3.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 300 | 445 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы | - " | 1036 | 2286 |
| 3.3 | Больницы | коек | 35 | 131 |
| 3.6 | Поликлиники | посещений | 60 | 180 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| | | в смену | | |
| 3.7 | Предприятия розничной торговли | м2 | 1373 | 2955 |
| 3.8 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 16 | 394 |
| 3.9 | Предприятия бытового обслуживания населения | раб.мест | 7 | 76 |
| 3.10 | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 930 | 950 |
| 3.11 | Физкультурно-спортивные сооружения | кв.м | 420 | 19273 |
| 3.12 | Кладбища традиционного захоронения | га | 7,51 | 9,87 |
| 4 | Инженерная инфраструктура | | | |
| 4.1 | Водоснабжение | | | |
| | Водопотребление - всего | тыс. м³/сут | нет данных | 3,08 |
| 4.2 | Канализация | | | |
| 4.2.1 | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | тыс. м³/сут | - | 2,216 |
| 4.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м³/сут | - | 2,216 |
| 4.3 | Энергоснабжение | | | |
| | потребная мощность | кВт | 3205 | 4039 |
| | годовой расход | кВт·ч/год | 11958 | 15071 |
| | Протяженность сетей | | | |
| | - линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ | км | 28,4 | 28,4 |
| | - линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ | км | 38,5 | 38,5 |
| | Источники электроснабжения | | | |
| | - 110/35/10 кВ | шт | 1 | 1 |
| | - 35/10 кВ | шт | 2 | 2 |
| 4.4 | Газоснабжение | | | |
| | Потребление газа - всего | млн. м³/год | 4,24 | 21,45 |
| | Протяженность сетей | | | |
| | - газопроводы среднего давления | км | 43,5 | 43,5 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего | км | 45,1 | 59,8 |
| | в том числе: | | | |
| | - регионального значения | км | 19,2 | 20,0 |
| | - местного значения | км | 25,9 | 39,8 |
| 5.2 | Плотность автотранспортной сети | км/кв.км | 0,12 | 0,16 |