



СОВЕТ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2017

№ 170

станция Челбасская

О внесении изменений в Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 21 декабря 2010 года № 85

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Уставом Челбасского сельского поселения, с учетом протокола, заключения публичных слушаний, Совет Челбасского сельского поселения р е ш и л:

1. Внести в Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 21 декабря 2010 года № 85 следующие изменения:

1.1. В границе ст-ца Челбасская:

В северной части станции исключить площадку временного хранения и сортировки твердых бытовых отходов;

В северной части станции исключить земельный участок с кадастровым номером 23:11:0702004:44 площадью 0,08 га из земель населенного пункта;

На пересечении улиц Коминтерна и Комсомольская изменить с «территория водозаборных сооружений» на «существующая территория низкоплотной усадебной застройки» по фактическому виду разрешенного использования;

По ул. Южная исключить «проектируемая территория спортивного назначения»;

По ул. Степная и ул. Ленинградская частично изменить с «существующая территория низкоплотной усадебной застройки» на «проектируемая территория производственного и коммунально-складского назначения» в связи с предполагаемым строительством тепличного комплекса;

На пересечении ул. Степная и ул. Коминтерна изменить с «существующая территория низкоплотной усадебной застройки» на «проектируемая территория производственного и коммунально-складского назначения»;

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0701127:8, 23:11:0701127:9, 23:11:0701127:10, 23:11:0701127:11, 23:11:0701126:2,

отобразить как «территория производственного и коммунально-складского назначения» по фактическому виду разрешенного использования;

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0701126:4, 23:11:0701126:5, 23:11:0701126:10, отобразить как «территория общественно-делового назначения» по фактическому виду разрешенного использования;

По ул. Первомайская и ул. Коминтерна уточнить границы парковых зон;

По ул. Ярмарочная земельный участок с кадастровым номером 23:11:0701156:16 изменить с «проектируемая территория низкоплотной усадебной застройки» на «территория сельскохозяйственного использования» в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

В границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701070:17 отобразить территорию малоэтажной жилой застройки;

По ул. Коминтерна (в районе ДДУ «Солнышко») уточнить местоположение территории коммунально-бытового назначения;

Отобразить (уточнить) существующее местоположение объектов торговли в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

1.2. Установить функциональную зону размещения объектов сельскохозяйственного назначения в границах формируемых земельных участков, расположенных в границах земель ПАО «Родина».

2. Общему отделу администрации Челбасского сельского поселения Каневского района (Бурдастая):

2.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Челбасского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.chelbasskaya.ru/>).

2.2. Обеспечить официальное обнародование данного постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам благоустройства, ЖКХ, строительства и бытового обслуживания (Панюта).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Челбасского сельского поселения
Каневского района

Председатель Совета Челбасского
сельского поселения Каневского района



А.В.Козлов

С.Л.Максименко