**О создании Единого Реестра**

**земель сельскохозяйственного назначения**

Правительство РФ 02.02.2023 приняло постановление № 154 "О порядке ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения" о ведении государственного реестра земель сельхозназначения.

Разработка Реестра поручена Минсельхозу. Созданием нового реестра Минсельхоз продолжает цифровую инвентаризацию сельхозугодий — в рамках нее в 2022 году в некоторых регионах начали разрабатывать карты-схемы, благодаря которым удалось вовлечь в оборот неиспользуемые и неучтенные сельхозземли. Предполагается, что общая база данных поможет устранить несоответствие сведений в различных источниках, а также выявлять подлежащие вводу в сельхозоборот земли.

Реестр создается в рамках реализации госпрограммы эффективного вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельхозназначения (их общая площадь в 2021 году оценивалась в 19,4 млн га, или 5% аграрного земельного фонда РФ): к концу 2023 года по этой программе предполагается вовлечь 13,2 млн га сельхозугодий. В рамках той же госпрограммы летом 2022 года министерство начало создавать федеральную карту-схему для актуализации данных о состоянии сельхозземель и улучшения качества прогнозировании и аналитики. Тогда фрагменты схемы были сформированы в шести регионах (Татарстан, Мордовия, Удмуртия, Белгородская, Московская и Калининградская области). В результате Минсельхоз получил информацию с контурами границ в отношении 12 млн га — о части сельхозземель данных в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) до этого не содержалось. В 2023-м цифровые карты-схемы должны охватить еще 13 регионов. Уточненные сведения из них также войдут в новый реестр.

Реестр будет содержать систематизированные сведения о состоянии и использовании земель сельхозназначения. В базу также будет вноситься информация о фактическом использовании земли (выращивании сельхозкультур, садоводстве, разведении животных и т. д.) и его эффективности (например, подробные сведения о выращенном на участке зерне).

Предполагается, что этот ресурс станет инструментом оценки состояния земель для сельскохозяйственного производства. Он позволит быстрее находить возможности для новых агропроектов, в том числе по наращиванию производства продовольствия.

Наполнением системы займутся собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, Росреестр, Росприроднадзор, Россельхознадзор и «Роскосмос», а также органы госвласти субъектов РФ .

2

 За базовую информацию будут приниматься данные из Росреестра — именно их закрепят в системе в случае возникновения противоречий со сведениями из других источников.

Система, которую в соответствии с Постановлением № 154 "О порядке ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения" Минсельхоз России должен запустить в течение трех месяцев, будет формироваться на основе информации Росреестра и встроится в разворачивающуюся в последние годы масштабную цифровизацию АПК.

Информацию из Реестра о своих участках землевладельцы смогут получать бесплатно — через форму запроса которую это можно будет сделать на портале госуслуг. Форма запроса из Росреестра будет разработана Минсельхозом совместно с Минцифры разработает в ближайшие полгода.

Ознакомиться с формируемой Единой федеральной информационной системой о землях сельскохозяйственного назначения **«ЕФИС ЗСН» можно на сайте efis.mcx.ru**

Управление сельского хозяйства и продовольствия

администрации муниципального образования

Каневской район