ФОРМА

договора купли-продажи муниципального имущества

посредством публичного предложения в электронной форме

* + - 1. Договор № \_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества посредством публичного

предложения в электронной форме

ст. Каневская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2023 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 декабря 2022 года № 193 (с изменениями от 5 апреля 2023 года № 220, от 25 октября 2023 года № 258), на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года комиссии по приватизации имущества муниципального образования Каневской район об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме муни­ципального образо­вания Каневской район по лоту № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район (далее по тексту — Имущество):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Трубчатый переезд находится на землях водного фонда. К землям водного фонда относятся земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

1.2. Указанное недвижимое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец заявляет, что на момент подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под запрещением и арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.3. Подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с даты поступления на счет Продавца денежных средств в настоящим Договором.

2.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

2.1.5. Зарегистрировать право собственности на Имущество, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Не ограничивать доступ, проход или проезд к земельным участкам общего пользования.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю в собственность объект по акту приема-передачи в течение 2 рабочих дней с даты поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.4. Передать Покупателю имеющуюся техническую документацию на Объект.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества, составляет **\_**\_\_\_ () рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_ () рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

НДС в размере \_\_\_\_рублей входит в установленную по итогам продажи цену Имущества и перечисляется Покупателем самостоятельно.

3.3. С учетом пункта 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество денежные средства, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Реквизиты для оплаты:

в счет оплаты за имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800, БИК 010349101, номер банка получателя средств: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111402053050000410, ОКТМО 03620000;

в счет оплаты НДС денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (УИО Каневского района, лс 921.40.004.0), банк получателя: ИНН 2334009366, КПП 233401001, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810945370000010, номер казначейского счета получателя 03232643036200001800, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 03620402;

в счет оплаты пени денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800, БИК 010349101, номер банка получателя средств: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111607090050026140, ОКТМО 03620000.

3.4. Оплата производится в течение 7 дней с даты подписания договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны наименование (имя) Покупателя, наименование Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

1. 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.2. Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на приватизируемое Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи имущества.

4.3. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

1. 5. Обязанности Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 3.2, 3.3, 3.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения победителем продажи условий, установленных п. 2.3 настоящего Договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

Имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

5.4. В случае неисполнения победителем продажи условий, установленных п. 2.3 настоящего Договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, с покупателя взыскивается неустойка в размере цены Имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.5. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне неустойку, вызванную задержкой регистрации, в размере 1 % от цены Имущества за каждый день просрочки.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. Уплата пени (неустойки) в связи с нарушениями условий Договора не освобождает Стороны от обязанности их устранения.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Внесение изменений в условия настоящего договора допускаются только на основании дополнительных соглашений к договору, подписанных обеими сторонами.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения имущества.

6.5. Заключение договора в электронной форме не исключает его подписание сторонами на бумажном носителе.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие допущенные нарушения.

7.3. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

7.4. Претензии (ответы на претензии) могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении, ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны. Претензия считается предъявленной в день ее получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи либо получения информации из интернет-сервиса ФГУП «Почта России» об отсутствии Стороны по известному другой Стороне адресу или истечения срока хранения почтовой корреспонденции;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись.

7.5. Споры, возникающие с Покупателями, являющимися юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Арбитражным судом Краснодарского края.

Споры, возникающие с Покупателями, являющимися физическими лицами, за исключением индивидуальных предпринимателей, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. 8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального  образования Каневской район  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  ИНН 2334008330  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |  |

От Продавца От Покупателя

Акт приема-передачи

к договору № \_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества посредством

публичного предложения в электронной форме

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

ст. Каневская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом приема-передачи администрация муниципального образования Каневской район передала в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло от администрации муниципального образования Каневской район вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта и оплатило за него установленную договором № \_\_\_ купли-продажи движимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ года сумму в полном размере.

4. Настоящим актом приема-передачи стороны подтверждают, что обязательства сторон исполнены в полном объеме, расчет произведен полностью, претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального  образования Каневской район  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  ИНН 2334008330  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |

От Продавца От Покупателя