



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.05.2024

№ 751

ст-ца Каневская

**О предоставлении Морозовой П.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу:  
Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Октябрьская, 86**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденными Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года № 112 (в редакции от 25 августа 2022 года № 192, от 28 сентября 2023 года № 248), постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 24 апреля 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Морозовой Полине Петровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603264:15 площадью 1005 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Октябрьская, 86 - «магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603264:15 площадью 1005 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Октябрьская, 86 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины (4.4)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель - земли населенных пунктов.

3. Предоставить Морозовой Полине Петровне разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603264:15 площадью 1005 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Октябрьская, 86 - для строительства магазина, в части:

3.1. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Октябрьская, 84 А - до 1,0 метра.

3.2. Увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - до 61 процента.

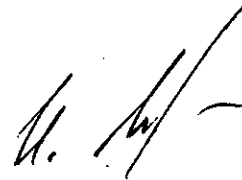
3.3. Уменьшения процента озеленения территории - до 8,7 процентов.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко