



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2024

№ 286

ст-ца Каневская

О предоставлении Бабулян З.Х. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Черноморская, земельный участок 49

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденными решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 апреля 2021 года № 112 (в редакции от 25 августа 2022 года № 192), постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 февраля 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Бабулян Зарете Хнкановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603115:512 площадью 1305 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Черноморская, земельный участок 49 А – для строительства магазина, в части:

1.1. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Черноморская, 51 - до 1,0 метра.

1.2. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Ленина, 52 - до 1,0 метра.

1.3. Уменьшения минимального отступа от проектируемого магазина до соседнего туалета, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Черноморская, 47 А - до 6,50 метра.

1.4. Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка - до 54 процентов.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко