



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2019

№ 2152

ст-ца Каневская

**О предоставлении А.Г.Сухареву разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу:
Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденными решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 17 февраля 2015 года № 31 (в редакции от 12 ноября 2015 года № 65, от 25 ноября 2016 года № 119, от 2 марта 2017 года № 140, от 27 октября 2017 года № 176, от 3 июля 2019 года № 283), постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 ноября 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Сухареву Алексею Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309162:41 площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58 – магазины.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309162:41 площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «код (4.4) магазины», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Предоставить Сухареву Алексею Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0309162:41 площадью 770 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская,

улица Ленинградская, 58 – для строительства магазина, в части:

3.1. Уменьшения предельного минимального размера земельного участка – до 770 кв.м.

3.2. Уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская – до 0 метров.

3.3. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленинградская, 58А – до 3,0 метров.

3.4. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Кубанская, 97 – до 1,0 метра.

3.5. Уменьшения минимального отступа от септика до передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Кубанская – до 0 метров.

3.6. Уменьшения минимального отступа от площадки для временной парковки автомобилей до передней границы земельного участка, расположенных по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Кубанская – до 0 метров,.

3.7. Уменьшения минимального отступа от площадки для временной парковки автомобилей до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Кубанская, 97 – до 0 метров.

3.8. Сокращения охранной зоны ВЛ-10 кВ – до 5,3 метра, согласование имеется.

3.9. Сокращения охранной зоны газопровода – проектируемое здание частично находится в охранной зоне газопровода, согласование имеется.

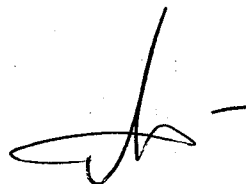
3.10. Сокращения охранной зоны водопровода – до 2,8 метра, согласование имеется.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Заславская) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



М.В.Фоменко