



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНЕВСКОЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2022

№ 1438

ст-ца Каневская

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каневской район

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каневской район, руководствуясь статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», постановления администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каневской район, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в форме: рейдового осмотра и выездной проверки.
3. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное (надзорное) мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.
4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Копылова) при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, требующих обязательное применение проверочного листа, использовать форму, утвержденную настоящим постановлением.
5. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить

настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



Н.Н. Бурба

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район
от 29.08.2022 № 1438

QR-код¹

Администрация муниципального образования Каневской район
(наименование органа муниципального контроля)
Управление имущественных отношений администрации
муниципального образования Каневской район
(наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования Каневской район
(утвержден постановлением администрации муниципального образования Каневской район от ____ г. № ____ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каневской район»)

«__» ____ 20__ г. Учетный номер ____

- 1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия²: _____
- 2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие⁴: _____
- 3. Контролируемое лицо⁵: _____
- 4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа⁶: _____

¹ Формируется Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивает переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

² Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ.

³ Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: а) рейдовый осмотр, б) выездная проверка.

⁴ Указывается согласно Положению о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Каневской район.

⁵ Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), належащихся контролируемым лицам

⁶ Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного (надзорного) мероприятия

- 5. Реквизиты решения (распоряжения) контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____
- 6. Должностное лицо, проводящее контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющее проверочный лист⁷: _____
- 7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

(должность лица, заполнившего проверочный лист) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

⁷ Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

Приложение к проверочному листу
« » _____ 20__ г. учетный номер _____

ТАБЛИЦА

содержащая список вопросов, отражающих содержание контролируемых лицом обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемых лицом обязательных требований

№	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемых лицом обязательных требований	Ответ на вопрос		Примечание*
		да	нет	
1	Используется ли земельный участок и соответствия с установленными целями назначения и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной?			Решения нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми устанавливаются обязательные требования
1.1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?			Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса РФ
1.2	Наличие застроенная земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений?			Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса РФ
1.3	Наличие вхламленной земель сельскохозяйственного назначения бытовыми отходами и иными видами отходов?			Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса РФ

* Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

1.4	Пригоден ли использование земель или земельных участков к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков?	Статья 12 Земельного кодекса РФ				
1.5	Принадлежит ли земля или земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Статьи 12, 13 Земельного кодекса РФ				
1.6	Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляются ли ведение строительных работ, связанных с изъятием объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по исполнению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ, статья 284 Гражданского кодекса РФ				
1.7	Подтвержден ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ, статья 284 Гражданского кодекса РФ				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ, статья 284 Гражданского кодекса РФ				

4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ		
4.1	Местоположение отражения земельного участка визуально соответствует данным о границах земельного участка, внесенным в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ		
4.2	Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных границах земельного участка, внесенных в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ		
5	Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией / в уведомительном порядке?	Статья 42 Земельного кодекса РФ		
6	Допускает ли вид разрешенного использования земельного участка строительство на нем соответствующего объекта капитального строительства?	Статья 42 Земельного кодекса РФ		

(должность лица, заполняющего проверочный лист) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполняющего проверочный лист)

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Каневской район

С.А. Копалова