

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

Место проведения заседания	Краснодарский край, станица Каневская, улица Горького, 60, каб. 31
Дата проведения заседания	14 мая 2020 года
Дата составления протокола	14 мая 2020 года
Время начала заседания	10 часов 00 мин.
Форма проведения заседания	Личное присутствие
Председатель рабочей группы:	Заместитель главы муниципального образования Каневской район Н.Н. Бурба
Заместитель председателя рабочей группы:	Исполняющий обязанности начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район С.А. Остапова
секретарь рабочей группы:	ведущий специалист сектора муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район В.Д. Захарова
Члены рабочей группы:	Заведующий сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.В. Савченко Ведущий специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.А. Таран Заведующий сектором муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район С.А. Копылова

Начальник управления экономики администрации
муниципального образования Каневской район
И.Н. Гречина

На заседании присутствуют 7 членов рабочей группы. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Анализ состояния имущественной поддержки и реестров муниципального имущества Каневского района.
2. О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, а также земельные участки находящиеся в государственной собственности до ее разграничения.
3. О предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей за имущество, находящееся в собственности муниципального образования Каневской район, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также хозяйствующим субъектам, предоставляющим отсрочку (снижения) ежемесячной арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

С вступительным словом выступила заместитель главы муниципального образования Каневской район – Н.Н. Бурба, открыв заседание рабочей группы и определив по первому вопросу заслушать заведующего сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.В. Савченко, по второму и третьему вопросу заслушать заведующего сектором муниципальной собственности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район С.А. Копылову.

По первому вопросу докладывала Н.В. Савченко, пояснив, что на сегодняшний день Перечень имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, размещен на инвестиционном портале Каневской район и содержит 10 объектов имущества, среди которых 7 объектов востребовано, 3 - не востребовано. На начало текущего года во всех сельских поселениях Каневского района утверждены Перечни имущества, при этом в Придорожном сельском поселении перечень «нулевой», т.е. считается, что перечень отсутствует. Также было отмечено, что на 1 января 2020 года увеличение количества объектов имущества в Перечнях муниципального имущества выполнено на 180% по отношению к аналогичному периоду 2019 года (Каневской район добавлен 1 объект; Челбасское, Каневское, Новоминское, Красногвардейское, Привольненское, Кубанскостепное сельское поселение – по 1 объекту; Стародеревянковское сельское поселение – 3 объекта; Новодеревянковское сельское поселение – 8 объектов).

По второму вопросу докладывала С.А. Копылова, которая сообщила, что принято постановление администрации муниципального образования Каневской район от 15 апреля

2020 года № 618 «О предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей за имущество, находящееся в собственности муниципального образования Каневской район, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также хозяйствующим субъектам, предоставляющим отсрочку (снижение) ежемесячной арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства», в соответствии с которым субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка или освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каневской район. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Каневской район (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления определенных постановлением видов деятельности, и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности). Субъекты малого и среднего предпринимательства уведомлены в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу указанного постановления о возможности заключения дополнительных соглашений. На сегодняшний день, Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район заключено одно дополнительное соглашение к договору аренды к договору аренды недвижимого имущества о предоставлении имущественной льготы в форме освобождения от арендной платы (в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)). Также субъекты малого и среднего предпринимательства уведомлены о необходимости заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каневской район, о предоставлении отсрочки на 6 месяцев по уплате арендных платежей с хозяйствующими субъектами, в том числе индивидуальными предпринимателями, предоставляющими офисные, торговые, складские, конгрессно-выставочные и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, при условии предоставления ими указанным субъектам отсрочки ежемесячных арендных платежей (снижения арендной платы в размере не менее 50 процентов), на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года. Принимаются меры, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, путем заключения по соглашению сторон дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, не включенного в Перечень.

По третьему вопросу С.А. Копылова сообщила, что принято постановление администрации муниципального образования Каневской район от 22 апреля 2020 года № 644 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, а также земельные участки находящиеся в государственной собственности до ее разграничения», согласно которому в целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, а также земельные участки находящиеся в государственной собственности до ее разграничения, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в отношении: 1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, а также земельных участков находящихся в государственной собственности до ее разграничения, на условиях и в порядке, установленных пунктами 1 – 4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»; 2) арендаторов земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, и в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 указанного постановления, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50% по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений. Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества. В течение тридцати дней со дня поступления обращений арендаторов обеспечивается заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате.

По окончании обсуждения вопросов повестки дня председатель рабочей группы Н.Н. Бурба подняла вопрос по микрофинансированию среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

И.Н. Гречина доложила по данному вопросу о том, что в настоящее время в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Фонд микрофинансирования Краснодарского края» предоставляет новые виды микрозаймов: 1) «Антикризисный 0,1-1-1», процентная ставка 0,1% годовых, сумма займа от 100 тыс. руб. до 1 млн. рублей. Срок займа от 3 до 24 месяцев. Целью является выплата заработной платы работникам, оплата арендных платежей по договору аренды недвижимости за период не более 6 месяцев, оплата коммунальных услуг за период не более 6 месяцев; б) «Антикризисный 1-1-1», процентная ставка 1% годовых, сумма займа от 100 тыс. руб. до 2 млн. рублей. Срок займа от 3 до 24 месяцев. На сегодняшний день поступило 4 обращения от субъектов малого и среднего предпринимательства по данному вопросу, одно из которых было одобрено, три находятся на рассмотрении.

По итогам заседания решили:

1. Заведующему сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район Н.В. Савченко:

1) Подготовить письма главам сельских администраций Каневского района о необходимости актуализации Перечней имущества для СМСП, а также о повышении востребованности входящих в них объектов. В отношении Придорожного сельского поселения включить информацию о необходимости разработки Перечня имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства до 1 июля 2020 года;

2) Направить письма в налоговую инспекцию о предоставлении информации о количестве обращений, по результатам которых субъекты малого и среднего предпринимательства получили субсидию за апрель.

2. Сектору инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район изучить Реестры муниципального имущества Каневского района и выделить имущество, которое может быть предоставлено в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с целью рассмотрения данного вопроса на следующем заседании рабочей группы.

Председатель

Секретарь

Н.Н. Бурба

В.Д. Захарова