**Порядок аренды имущества (с проведением торгов):**

1. Администрация определяет начальную стоимость права аренды, объявляет и проводит аукцион для субъектов МСП. Заинтересованные лица подают заявки на участие в аукционе.

Срок – 1 месяц.

2. По результатам проведения торгов с победителем заключается договор аренды.

Срок – 5 рабочих дней.

**Порядок аренды имущества без проведения торгов (в виде предоставления муниципальной преференции):**

1. Субъект МСП подает в Администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции.

2. Администрация рассматривает заявление и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении муниципальной преференции либо решение об отказе в ее предоставлении, в случаях не соответствия заявителя установленным законом условиям.

Срок – 1 месяц.

3. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора куплипродажи арендуемого имущества.

Срок – 5 дней со дня принятия решения о преференции.

**Порядок приобретения имущества в собственность:**

1. Арендатор направляет заявление в отношении арендуемого имущества в уполномоченный орган при условии, что арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение трех и более лет и включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

2. Уполномоченный орган обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ.

Срок – 2 месяца со дня получения заявления субъекта МСП.

3. Уполномоченный орган принимает решения о приватизации арендуемого имущества.

Срок – 2 недели со дня принятия отчета об оценке.

4. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора куплипродажи арендуемого имущества.

Срок – 10 дней со дня принятия решения о приватизации.

1. Предложения по форме паспорта объекта, включенного в перечни

**Описание объекта муниципального имущества**

Тип имущества (согласно сведениям ЕГРН): нежилое помещение

Кадастровый номер 23:11:0603173:151

Площадь 8,4 кв.м.

Месторасположение: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Горького, 63

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания

1. Наличие инженерных сетей и подъездных путей:

1.1 Электроэнергия - имеется

1.2 Отопление - имеется

1.3 Водоснабжение - имеется

1.4 Водоотведение - имеется

1.5 Связь, интернет - подключен

1.6 Парковка - имеется

1. Материал стен: кирпич; перекрытия: железобетонные
2. Состояние объекта:
   1. Требует косметического ремонта – не требуется
   2. Требует капитального ремонта – не требуется
   3. Требует замены коммуникаций – не требуется
3. Предложения по форме подраздела «Муниципальные образования»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципального образования | Ссылка на перечень имущества | Информация по имущественной поддержке | Контактное лицо (ФИО, телефон, почта) |
| 1 | Каневское сельское поселение Каневского района | http://kansp.ru/%d0%bc%d0%b0%d0%bb%d0%be%d0%b5-%d0%b8-%d1%81%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%bd%d0%b5%d0%b5-%d0%bf%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%bf%d1%80%d0%b8%d0%bd%d0%b8%d0%bc%d0%b0%d1%82%d0%b5%d0%bb%d1%8c%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%be | http://kansp.ru/%d0%bc%d0%b0%d0%bb%d0%be%d0%b5-%d0%b8-%d1%81%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%bd%d0%b5%d0%b5-%d0%bf%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%bf%d1%80%d0%b8%d0%bd%d0%b8%d0%bc%d0%b0%d1%82%d0%b5%d0%bb%d1%8c%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%be | Мануйлова Марина Анатольевна  8(86164)7-21-37  spadmin@mail.ru |