**Порядок аренды имущества (с проведением торгов):**

1. Администрация определяет начальную стоимость права аренды, объявляет и проводит аукцион для субъектов МСП. Заинтересованные лица подают заявки на участие в аукционе.

Срок –1 месяц.

2. По результатам проведения торгов с победителем заключается договор аренды.

Срок –5 рабочих дней.

**Порядок аренды имущества без проведения торгов (в виде предоставления муниципальной преференции):**

1. Субъект МСП подает в Администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции.

2. Администрация рассматривает заявление и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении муниципальной преференции либо решение об отказе в ее предоставлении, в случаях не соответствия заявителя установленным законом условиям.

Срок –1 месяц.

3. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок –5 дней со дня принятия решения о преференции.

**Порядок приобретения имущества в собственность:**

1. Арендатор направляет заявление в отношении арендуемого имущества в уполномоченный орган при условии, что арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение трех и более лет и включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

2. Уполномоченный орган обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ.

Срок –2 месяца со дня получения заявления субъекта МСП.

3. Уполномоченный орган принимает решения о приватизации арендуемого имущества.

Срок –2 недели со дня принятия отчета об оценке.

4. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок –10 дней со дня принятия решения о приватизации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | |  | | --- | | Ссылка на перечень имущества | | Информация по имущественной поддержке | Контактное лицо  (ФИО, телефон, почта) |
| 1 | Челбасское сельское поселение Каневского района | http://chelbasskaya.ru/wp-content/uploads/2019/03/----137-ot-10.10.2018-Perechen-munitsipalnogo-imushhestva-vnesenii-izm.-v89.docx | http://chelbasskaya.ru/dokumentyi/ofitsialnyie-dokumentyi/2018-2/ | Червоненко Екатерина Михайловна  88616463439  sp\_chlb\_ob@kanevskadm.ru |

**Паспорт объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание объекта муниципального имущества**  Тип имущества (согласно ЕГРН): нежилое здание  кадастровый номер 23:11:0701023:3  Этажность: 1.  Площадь: 676,7 кв.м.  Месторасположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Челбасская, пер. Гоголя, 2.  Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания зданий, строений, сооружений учреждения образования.  1. Наличие инженерных сетей и подъездных путей:  1.1. Электроэнергия – есть;  1.2. Газ – нет;  1.3. Отопление – нет;  1.4. Водоснабжение – есть;  1.5. Водоотведение – нет;  1.6. Связь, Интернет – возможность подключения есть;  1.7. Парковка – есть.  2. Материал стен: кирпич.  3. Состояние объекта:  3.1. Требует косметического ремонта – да;  3.2. Требует капитальный ремонт – да;  3.3. Требует замены коммуникаций – да. |  |

**Паспорт объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание объекта муниципального имущества**  Тип имущества (согласно ЕГРН): нежилое здание  кадастровый номер 23:11:0701132:188  Площадь: 8,6 кв.м.  Месторасположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Челбасская, ул. Красная, 69.  Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания здания администрации Челбасского сельского поселения Каневского района.  1. Наличие инженерных сетей и подъездных путей:  1.1. Электроэнергия – есть;  1.2. Газ – нет;  1.3. Отопление – есть;  1.4. Водоснабжение – есть;  1.5. Водоотведение – нет;  1.6. Связь, Интернет – возможность подключения есть;  1.7. Парковка – есть.  2. Материал стен: кирпич.  3. Состояние объекта:  3.1. Требует косметического ремонта – да;  3.2. Требует капитальный ремонт – нет;  3.3. Требует замены коммуникаций – нет. |  |