|  |
| --- |
| Сводный отчёто результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта |
|  |
| 1. Общая информация |
| 1.1. Регулирующий орган: |
| Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (УИО Каневского района).  |
| (полное и краткое наименования) |
| 1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: постановление администрации муниципального образования Каневской район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 26 июля 2016 года № 1316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Каневской район, предоставленные в аренду без торгов». |
| (место для текстового описания) |
| 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного  |
| правового акта: | ІІ квартал 2024 года (решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования). |
|  | (указывается дата) |
| 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: высокая стоимость арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район. |
| (место для текстового описания) |
| 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: |
| в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых в аренду без торгов. Установление возможности расчета арендной платы за земельные участки по кадастровой стоимости. |
| (место для текстового описания) |
| 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: |
| арендная плата в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Краснодарского края для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Краснодарского края в течение срока (оставшегося срока) реализации масштабного инвестиционного проекта, устанавливается в размере 0,34% от кадастровой стоимости земельного участка. |
| (место для текстового описания)1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя. |
| Обоснование степени регулирующего воздействия: Данный НПА содержит предложения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальным НПА обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности. |
|  |
| (место для текстового описания) |
| 1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе: |
| Ф.И.О. | Копылова Светлана Александровна |
| Должность: | Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район |
| Тел: | 8 (861- 64) 7-57-17 | Адрес электронной почты: | nuio@kanevskadm.ru |
| 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: снижение размера арендной платы в отношении земельных участков, предоставляемых в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.(место для текстового описания) |
| 2.1. Формулировка проблемы:  |
| отсутствие льготных условий для арендаторов земельных участков, осуществляющих деятельность в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта. |
| (место для текстового описания) |
| 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.  |
| (место для текстового описания) |
| 2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:  |
| субъекты малого и среднего предпринимательства. |
| (место для текстового описания) |
| 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие инвесторов, готовых к реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Каневского района. |
| (место для текстового описания) |
| 2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование: отсутствие правового регулирования в части установления льготной арендной платы. |
| (место для текстового описания) |
| 2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Каневской район: |
| полномочия по принятию нормативного правового акта предоставлены органу местного самоуправления. |
| (место для текстового описания) |
| 2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края: |
| в отношении арендной платы за земельные участки государственной собственности Краснодарского края принято постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 июля 2022 г. № 458 «О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», органы местного самоуправления решают аналогичную проблему в соответствии с законодательством субъекта РФ и федерального законодательства. |
| (место для текстового описания) |
| 2.8. Источники данных: |
| информационно-правовая система «Гарант». |
| (место для текстового описания) |
| 2.9. Иная информация о проблеме: |
| отсутствует. |
| (место для текстового описания) |
| 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения |
|  |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Стимулирование арендаторов на приведение объектов недвижимости за свой счет в состояние, возможное для эксплуатации, с последующим правом выкупа такого имущества. | после официального опубликования НПА | 1 раз в год |
| Особые условия по предоставлению имущества в аренду | после официального опубликования НПА | 1 раз в год |
|  |
| 3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов». |
|  | (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки) |
|  |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Стимулирование потенциальных инвесторов на заключение соглашений на реализацию масштабных инвестиционных проектов | Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в реализации масштабных инвестиционных проектов и заключение договоров аренды земельных участков | Шт. | 2024 г. (с учетом заявительного характера) |
| Изменение порядка расчета арендной платы за земельные участки | не имеет количественного индикатора измеримости | - | - |
|  |
| 3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов: отсутствуют.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (место для текстового описания) |
| 3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не предусмотрены.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |
|  | (место для текстового описания) |
| 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп): |
|  |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| юридические лица | количество участников группы не ограниченно | официальный сайт федеральной налоговой службы |
| индивидуальные предприниматели | количество участников группы не ограниченно | официальный сайт федеральной налоговой службы |
|  |
| 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Каневской район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: реализацию проекта планируется осуществлять в рамках штатной численности соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Каневской район. |
|  |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| 1. Администрация муниципального образования Каневской район |
| Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Новая, изменяемая | утверждается постановлением администрации муниципального образования Каневской район | В пределах штатной численности | - |
| Создание особых условий стимулирования вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот | Новая, изменяемая | утверждается постановлением администрации муниципального образования Каневской район | В пределах штатной численности | - |
| Предоставление земельных участков на срок реализации масштабных инвестиционных проектов с даты заключения договора аренды устанавливается в размере 0,34% от кадастровой стоимости земельного участка | Новая, изменяемая | утверждается постановлением администрации муниципального образования Каневской район | В пределах штатной численности | - |
|  |
| 6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствует. |
|  |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [подпунктом 5.1 пункта 5](#sub_100051) настоящего сводного отчёта) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| Наименование органа местного самоуправления |
| 1. Функция (полномочие, обязанность или право) | Единовременные расходы в \_\_\_\_ г.: | - |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_ гг.: | - |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_ гг.: | - |
| 2. Функция (полномочие, обязанность или право) | Единовременные расходы в \_\_\_\_ г.: | - |
| Периодические расходы за период \_\_\_\_ гг.: | - |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_ гг.: | - |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_ гг.: | - |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_ гг.: | - |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_ гг.: | - |
|  |
| 6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют. |
|  (место для текстового описания) |
| 6.5. Источники данных: |  отсутствуют. |
|  (место для текстового описания) |
| 7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): |
|  |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#sub_100041) настоящего сводного отчёта) | 7.2. Новые обязательные требование, обязанности и ограничения, изменения существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
| юридические лица | не предполагаются | не предполагаются | - |
| индивидуальные предприниматели | не предполагаются | не предполагаются | - |
| 7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не |
| поддающиеся количественной оценке: | издержки и выгоды адресатов  |
| предлагаемого правового регулирования отсутствуют. |
| (место для текстового описания) |
| 7.6. Источники данных: |  отсутствуют |
|  (место для текстового описания) |
| 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: отсутствует. |
|  |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Риск 1 | - | - | - |
| Риск 2 | - | - | - |
|  |
| 8.5. Источники данных: |  отсутствуют. |
|  | (место для текстового описания) |
| 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы: |
|  |
| Варианты решения проблемы | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Утверждение предлагаемого правового регулирования | Сохранение действующего правового регулирования | Сравнение с аналогичным вариантом НПА в других муниципальных образованиях Краснодарского края |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | возможное увеличение потенциальных арендаторов | количество потенциальных арендаторов останется без изменений | количество потенциальных арендаторов останется без изменений |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | не предполагаются | не изменятся | не предполагаются |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | не предполагаются | не предполагаются | не предполагаются |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#sub_10003) настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | заявленные цели будут достигнуты | заявленные цели не будут достигнуты | - |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | риски отсутствуют  | существуют риски не достижения целей регулирования | - |
| 9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной |
| проблемы: |  |
| выбор 1 варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Разработчик считает целесообразным предусмотреть предоставление льготных условий по арендной плате для арендаторов муниципальных земельных участков, реализующих масштабные инвестиционные проекты. |
| (место для текстового описания) |
| 9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: |  |
| Создание льготных условий для арендаторов муниципальных земельных участков, реализующих масштабные инвестиционные проекты. В соответствии с постановлением будет снижена финансовая нагрузка, а также обеспечена экономическая и социальная эффективность в результате реализации инвестиционных проектов путем установления пониженного размера арендной платы за земельные участки в течение срока реализации инвестиционного проекта. |
| (место для текстового описания) |
| 10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не предусмотрены. |
| 10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного |
| правового акта: | апрель 2024 года |
|  | (если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения) |
| 10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.а) срок переходного периода: \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта. |
| 10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта. |
| 10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется. |
|  | (место для текстового описания) |
| Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа). |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской районС.А. Копылова  |  «\_\_\_» апрель 2024 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  |