

 ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

ст-ца Каневская

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Каневской район от 4 октября 2016 года**

**№ 1746 «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов муниципального образования Каневской район, на основании Федерального закона от 30 декабря 2020 года №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Каневской район от 4 октября 2016 года № 1746 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции от 8 октября 2020 года №1654), следующие изменения:

1)Пункт 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги в соответствии с Регламентом являются физические и юридические лица либо их уполномоченные представители (далее – заявители), в зависимости от основания предоставления земельного участка без проведения торгов, являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка |
| Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Пп. 3 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ | В собственность за плату |
| Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Пп. 7 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ | В собственность за плату |
| Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Пп. 8 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ | В собственность за плату |
| Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Пп. 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ | В собственность за плату |
| Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Пп. 2 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ | В собственность бесплатно |
| Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Пп. 3 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ | В общую долевую собственность бесплатно |
| Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства | Пп. 8 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ | В собственность бесплатно |
| Юридическое лицо, в соответствии с указом или распоряжением Президента РФ | Пп. 1 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Юридическое лицо, в соответствии с распоряжением Правительства РФ для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством РФ | Пп. 2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Юридическое лицо, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов РФ | Пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации; (С 1 января 2022 года Федеральным законом от 01.07.2018 № 175-ФЗ подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 признается утратившим силу). | Пп.3.1 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ  | В аренду |
| Юридическое лицо, для выполнения международных обязательств РФ, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | Пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Пп. 5 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок |  |  |
| Член СНТ или ОНТ | Пп. 7 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Пп. 8 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора |
| Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Пп. 11 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Пп. 12 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Пп. 13 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Пп. 14 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Пп. 16 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Религиозная организация | Пп. 17 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Казачье общество |  |  |
| Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Пп. 18 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Пп. 19 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду (в том числе в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора) |
| Недропользователь | Пп. 20 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Резидент особой экономической зоны | Пп. 21 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости |  |  |
| Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Пп. 22 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Пп. 23 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |  |  |
| Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Пп. 24 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Пп. 25 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Государственная компания «Российские автомобильные дороги» | Пп. 26 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» | Пп. 27 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Пп. 28 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса | В аренду |
| Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Пп. 29 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)  | Пп. 29.1 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Пп. 30 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» | Пп.40 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ | В аренду |
| Орган государственной власти | Пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Орган местного самоуправления | Пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) |  |  |
| Казенное предприятие |  |  |
| Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Пп. 2 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Религиозная организация | Пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Пп. 4 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г.№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Пп. 5 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Пп. 7 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Пп. 8 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Пп. 9 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Пп. 10 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| СНТ или ОНТ | Пп. 11 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Пп. 12 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г.№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Пп. 14 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Пп. 15 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |
| Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Пп. 16 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ | В безвозмездное пользование |

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, определяется самим заявителем путем указания в заявлении о предоставлении земельного участка, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав.

Не допускается предоставление в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Каневской район, иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам.».

2)Подпункт 3.2.1.4 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 день.».

3) Подпункт 3.2.2.5 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 дня.».

4) Подпункт 3.2.3.4 пункта 3.2.3 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 12 дней.».

5) Подпункт 3.2.4.1 пункта 3.2.4 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.4.1. Основанием для начала административной процедуры является окончание рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов, на предмет соответствия действующему законодательству.».

6) Подпункт 3.2.4.4 пункта 3.2.4 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 12 дней.».

7) Подпункт 3.2.5.3 пункта 3.2.5 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.2.5.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 день.».

8) Подпункт 3.2.6.3 пункта 3.2.6 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.6.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 день.».

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Цыганова) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район.

3.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Каневской район А.В. Герасименко